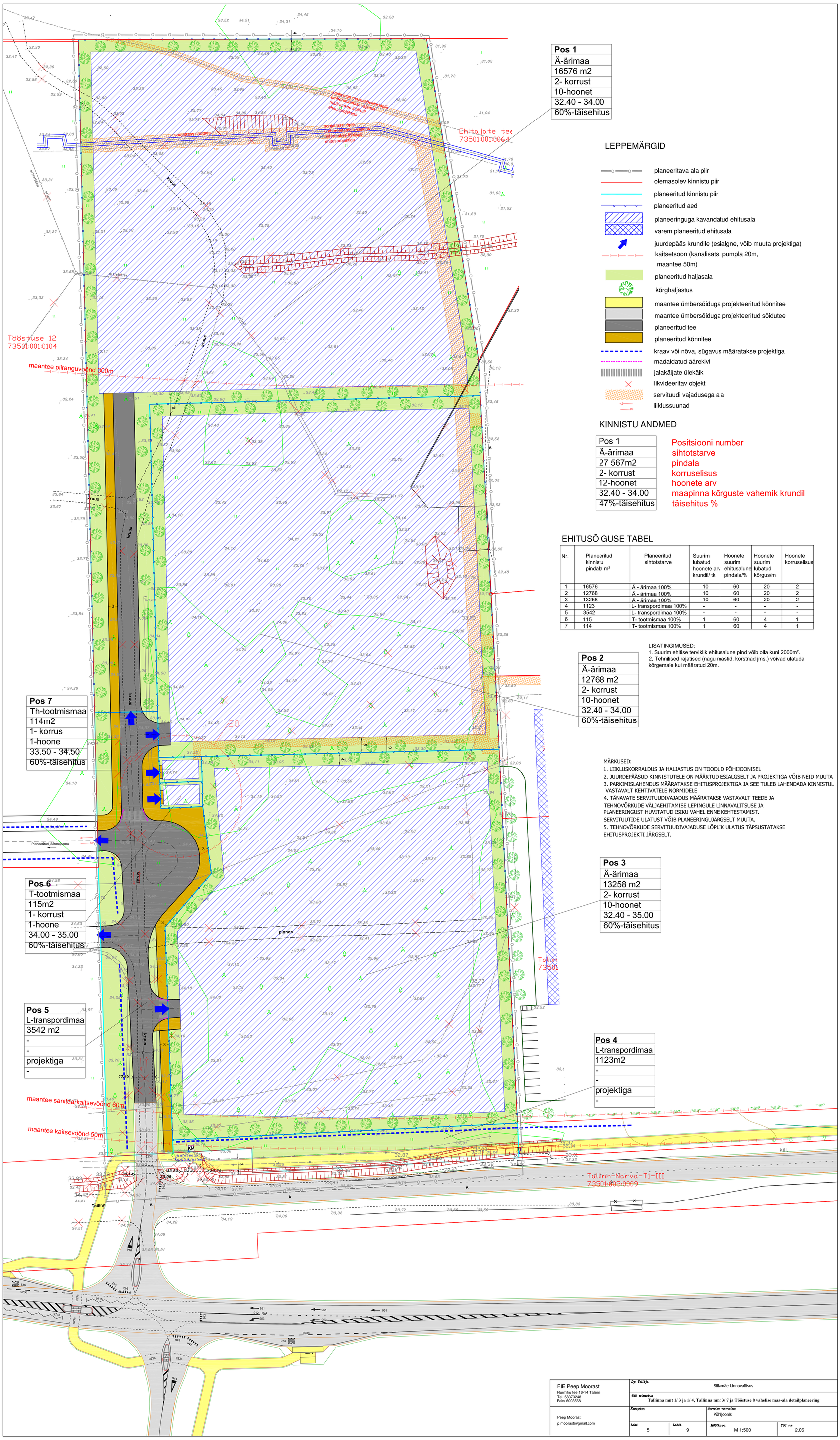

Pos 1
Ä-ärimaa
16576 m2
2- korrust
10-hoonet
32.40 - 34.00
60%-täisehitus

Pos 2
Ä-ärimaa
12768 m2
2- korrust
10-hoonet
32.40 - 34.00
60%-täisehitus

Pos 3
Ä-ärimaa
13258 m2
2- korrust
10-hoonet
32.40 - 35.00
60%-täisehitus

Pos 4
L-transpordimaa
1123m2
-
-
projektiga
-

Pos 5
L-transpordimaa
3542 m2
-
-
projektiga
-

Pos 6
T-tootmismaa
115m2
1- korrust
1-hoone
34.00 - 35.00
60%-täisehitus

Pos 7
Th-tootmismaa
114m2
1- korrus
1-hoone
33.50 - 34.50
60%-täisehitus

LEPPEMÄRGID

- planeeritava ala piir
- olemasolev kinnistu piir
- planeeritud kinnistu piir
- planeeritud aed
- planeeringuga kavandatud ehitusala
- varem planeeritud ehitusala
- juurdepääs krundile (esialgne, võib muuta projektiga)
- kaitsetsoon (kanalisats. pumpla 20m, maantee 50m)
- planeeritud haljasala
- kõrghaljastus
- maantee ümbersõiduga projekteeritud kõnnitee
- maantee ümbersõiduga projekteeritud sõidutee
- planeeritud tee
- planeeritud kõnnitee
- kraav või nõva, sügavus määratakse projektiga
- madaldatud äärekivi
- jalakäijate ülekäik
- likvideeritav objekt
- servituudi vajadusega ala
- liiklussuunad

KINNISTU ANDMED

Pos 1	Positsiooni number
Ä-ärimaa	sihtotstarve
27 567m2	pindala
2- korrust	korruselisus
12-hoonet	hoonete arv
32.40 - 34.00	maapinna kõrguste vahemik krundil
47%-täisehitus	täisehitus %

EHITUSÕIGUSE TABEL

Nr.	Planeeritud kinnistu pindala m²	Planeeritud sihtotstarve	Suurim lubatud hoonete arv krundil/ tk	Hoonete suurim ehitusalune pindala/%	Hoonete suurim lubatud kõrgus/m	Hoonete korruselisus
1	16576	Ä - ärimaa 100%	10	60	20	2
2	12768	Ä - ärimaa 100%	10	60	20	2
3	13258	Ä - ärimaa 100%	10	60	20	2
4	1123	L- transpordimaa 100%	-	-	-	-
5	3542	L- transpordimaa 100%	-	-	-	-
6	115	T- tootmismaa 100%	1	60	4	1
7	114	T- tootmismaa 100%	1	60	4	1

LISATINGIMUSED:
1. Suurim ehitise terviklik ehitusalune pind võib olla kuni 2000m².
2. Tehnilised rajatised (nagu mastid, korstnad jms.) võivad ulatuda kõrgemale kui määratud 20m.

MÄRKUSED:
1. LIIKLUSKORRALDUS JA HALJASTUS ON TOODUD PÕHIJOONISEL
2. JUURDEPÄÄSUD KINNISTUTELE ON MÄÄRTUD ESIALGSELT JA PROJEKTIGA VÕIB NEID MUUTA
3. PARKIMISLAHENDUS MÄÄRATAKSE EHITUSPROJEKTIGA JA SEE TULEB LAHENDADA KINNISTUL VASTAVALT KEHTIVATELE NORMIDELE
4. TÄNAVATE SERVITUUDIVAJADUS MÄÄRATAKSE VASTAVALT TEEDE JA TEHNOVÕRKUDE VÄLJAEHITAMISE LEPINGULE LINNAVALITSUSE JA PLANEERINGUST HUVITATUD ISIKU VAHEL ENNE KEHTESTAMIST. SERVITUUTIDE ULATUST VÕIB PLANEERINGUJÄRGSELT MUUTA.
5. TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDIVAJADUSE LÕPLIK ULATUS TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTI JÄRGSELT.

FIE Peep Moorast
Nurmiku tee 16-14 Tallinn
Tel. 58373248
Faks 6003568

Peep Moorast
p.moorast@gmail.com

Dp Tellija	Sillamäe Linnavalitsus		
Töö nimetus	Tallinna mnt 1/ 3 ja 1/ 4, Tallinna mnt 3/ 7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala detailplaneering		
Kuupäev		Joonise nimetus	Põhijoonis
Leht 5	Lehti 9	Mõõtkava M 1:500	Töö nr 2.06