

Sillamäe linna Tallinna mnt 1/ 3 ja 1/ 4, Tallinna mnt 3/ 7 ja
Tööstuse 8 vahelise maa-ala detailplaneeringu keskkonna
eelhinnang.

PROJEKTI KOOSTAJA: **Peep Moorast**
NURMIKU TEE 61-14, TALLINN
12013

Sisukord:

Sisukord:.....	2
Sissejuhatus:	3
Hinnang:	3
Tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimused:	3
Alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime:.....	3
Keskkonna vastupanuvõime:.....	4
Märgalad:	5
Rand ja kallas:	5
Pinnavormid:	5
Metsad:	5
Kaitstavad loodusobjektid ja Natura 2000 võrgustiku alad:	5
Tiheasustusalad (maareformiseaduse tähenduses):.....	5
Ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alad:	6
Tegevuse iseloom ja selle tehnoloogiline tase:	6
Loodusvarade kasutus:	6
Jäätme- ja energiamahukus:	6
Lähipiirkonna teised tegevused:	6
Tegevusega kaasnevad tagajärjed:	7
Vee, pinnase ja õhusaastatus:	7
Jäätmete:	7
Müra:	7
Vibratsioon:	7
Valgus, soojus, kiirgus ja lõhn:	8
Kavandatavate tegevustega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus:	8
Kavandatavate tegevuste eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale või kaitstavale objektile:.....	8
Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega:	8
Lõppjäreldus:	10
LISAD:	11
Fotod.....	11
Situatsiooniskeem.....	12
Planeeringu põhijoonis.	13
Keskkonnaameti kiri 15.12.2014 nr. V 6-8/14/26269-2	14
Detailplaneeringu algatamise otsus	16

Sissejuhatus:

Käesoleva eelhindangu aluseks on Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus. Hinnatava detailplaneeringu eesmärgiks on maa-ala ehitusõiguse määramine uue autoteeninduse hoone ja parkimishoone ehituseks, detailplaneeringuga tehakse ettepanek Sillamäe linna üldplaneeringu muutmiseks.

Detailplaneering on algatatud Sillamäe linnavalitsuse otsusega 31.05.2005 nr. 34.

Hinnang:

Tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimused:

Planeeritav ala asub Sillamäe linnas Tallinna maantee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud põhimaanteelt 1 Tallinn - Narva tee L3 kinnistult. Juurdepääs teenindab ka naaberalasid Tööstuse tn 12 Tootmismaa 100%, Tallinna mnt 1e Elamumaa 100% ja Tallinna mnt 1b Elamumaa 100%. Tallinna mnt 1e ja Tallinna mnt 1b kinnistutel asuvad garaažid. Tööstuse tn 12 kinnistule on planeeringuga kavandatud jäätmekäitluskeskus.

Sillamäe linna poole jäävad kinnistud Ehitajate tn 3c Tootmismaa 50% Sihtotstarbeta maa 50%, Tallinna mnt 3k Ärimaa 100%, Tallinna mnt 3n Ärimaa 100%, Tallinna mnt 3s Ärimaa 100%, Tallinna mnt 3p Ärimaa 100% ja Tallinna mnt 3u Ärimaa 100%.

Ala põhjaosas on Kesk tn 2 Tootmismaa 100%, millel asub Sillamäe sadam.

Planeeritaval alal ei asu hooneid. Alal läbivad tehnovõrgud sh. elektrikaablid ja soojavarustuse torustik.

Alal kasvab võsa, piirkonda on täidetud erinevatel aegadel. Olulist ja väärtuslik haljastus alal ei kasva. Piirkond on endine jäätmaa, mis jääb tööstusala piirkonda.

Alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime:

Vaadeldav ala paikneb Kirde-Eesti e. Viru lavamaal. Põhja-Eesti paeastang jääb planeeritavast alast põhja ca 2,2 km kaugusele. Pinnakate koosnev vähesel osal moreenist, millel on kohati täitepinnast. Aluskate on Kesk-Ordoviitsiumi ladestiku Kandle kihistu lubjakivi raudooididega. Piirkonna lähialale on teostatud „Sillamäe jäätmejaam, Tööstuse tn 12 ehitusplatsi uuring” AS Geotehnika Inseneribüroo 2008.

Alast itta jääb ca 1 km kaugusele Sirgala rikkevööd, milles voolab Sõtke jõgi. Sõtke jõgi on piirkonnas sügavas salkorus ning on korduvalt paisutatud.

Vastavalt Maa-ameti kaardirakendusele ei ole ala registrisse kantud maavara.

Keskkonna vastupanuvõime:

Keskkonna vastupanuvõime hindamisel lähtutakse Maa-ameti looduskaitse kaardirakenduse- ja Keskkonnaministeeriumi Keskkonnaagentuuri keskkonnaregistri andmetest.

Planeeringuala vahetus läheduses asuvad järgmised jäätmekäitlusega seotud ja ohu objektid:

[JKK4400004](#) Tallinna mnt 3/7 plastjäätmete käitluskoht

[RKA0440086](#) Sillamäe Reoveekogumisala

[OOB0019584](#) Evail Oil OÜ Ohtlik object Tankla

[PSA0001199](#) Esfil Tehno AS: Tööstuse 6 Sillamäe linn Paikne õhusaasteallikas

[OOB0069863](#) ALTT AS Ohtlik object

[PSA0000964](#) ALTT AS: Tolstoi 7b ja 7d Sillamäe Paikne õhusaasteallikas

[JKK4400046](#) Tööstuse 5/1 jäätmekäitluskoht Jäätmekäitluskoht

[PSA0004134](#) Norwes Metall AS: Tööstuse Sillamäe linn Paikne õhusaasteallikas

[JKK4400064](#) Kesk 2 metallijäätmete kogumiskoht I Jäätmekäitluskoht

[PSA0003033](#) SilSteve AS: Kesk Sillamäe linn Paikne õhusaasteallikas

[JKK4400158](#) Kesk 2/25 plastijäätmete käitluskoht jäätmekäitluskoht

[JKK4400012](#) Vanade pliiakude ümbertöötlemise tehas Jäätmekäitluskoht

[PSA0001077](#) Ecometal AS: Kesk Sillamäe linn Paikne õhusaasteallikas

[PSA0001900](#) Molycorp Silmet AS: Kesk Sillamäe linn Paikne õhusaasteallikas

[JKK4400047](#) Kesk 2/11 metallkonstruktsioonide tootmine Jäätmekäitluskoht

Planeeritav ala jääb A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte BCT AS ohualale ulatusega 3,9 km. Ettevõtte käitleb suures koguses ammoniaaki. Samuti on vaadeldav ala SilSteve AS A-kategooria suurõnnetuse ohuga alal, mille ulatus on 2km. Ettevõtte käsitleb ammoonium-nitraati. Alast põhjapool asetseb Esfil Tehno AS, 100m ulatusega ohuala, mis käitleb butüülatsetaat(50);dikloroetaan(50);atsetoon(2);etüülatsetaat(1);mosstanol(2);tsilkoheksanool(0,2);etüülselozolv(0,2). Teised lähimad ohualad jäävad põhjapoole.

Kuna planeeritav ala jääb Sillamäe tööstuspiirkonna koosseisu on lähipiirkonnas veel teisigi jäätmetega seotud ja ohu objekte. Arvestades, et ühte piirkonda koondunud tööstusettevõtted ning lähialas ei asu elamuid, mida ettevõtted võiksid mõjutada on ettevõtete tegevusest tulenevad ohualad kattuvad.

Planeeritav ala asub tiheda liiklusega põhimaantee ääres ning Sillamäe sadamasse suunduv raudteeliin jääb alast ca 300 meetri kaugusele.

Ala mullastik ei ole säilinud, sest piirkonna pikaajaline tootmistegevus on mullastikke mõjutanud. Tegemist on jäätmaaga, mis on hakanud võsastuma. Ala on paljuski täidetud ja tasandatud. Piirkond on kaitsmata põhjaveega ala. Arvestades piirkonna pikaajalist tööstustegevust ja kaevanduste asumist on pealmise põhjavee kihid ilmselt oluliselt mõjutatud inimtegevusest.

Vastavalt radooniriski kardile on planeeritaval alal kõrge radoonisisaldusega pinnas. Planeeringutes ja projektides on vaja esitada tingimused radooniohu vähendamiseks.

Märgalad:

Planeeringuga hõlmataval alal märgalasid ei asu.

Rand ja kallas:

Planeeritaval alal ei ole vooluveekogusid. Lähim veekogu on Sõtke jõgi, mis asub alast 900m kaugusel idas. Planeeritavast alast negatiivseid mõjusid Sõtke jõele ei ole.

Pinnavormid:

Mõju pinnavormidele planeeringus kavandatud tegevustel ei ole. Ala on endine tööstusmaastik ning olulisi pinnavorme siin ei asu.

Metsad:

Mõju metsadele metsaseaduse tähenduses puudub, kuna planeeringualas metsasid ei asu. Alal kasvav võsa on väheväärtuslik ning isetekkeline.

Planeeringus on ettenähtud krundi pindalast jätta haljastusele 20% krundi pindalast, mis aitab tekitada alal väärtuslikku haljasust.

Kaitstavad loodusobjektid ja Natura 2000 võrgustiku alad:

Vastavalt Keskkonnaregistrile ja Maa-ameti kaardiserverile ei ole detailplaneeringu vahetus lähialas Natura 2000 võrgustiku ala ega ka kaitstavaid loodusobjekte (03.03.2015). Lähimad kaitsealad on 3 kilomeetrit lõunas asuvad Langevoja juga ja Langevoja maastikuakaitseala vastavalt [KLO1000513](#) ja [PLO1000738](#). Loodesse ca 4 km kaugusele jääb Päite maastikukaitseala [KLO1000206](#).

Tiheasustusalad (maareformiseaduse tähenduses):

Detailplaneeringuala paikneb tiheasustusalal (Sillamäe linn).

Ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega alad:

Vastavalt Maa-ameti kaardiserverile (03.03.2015) ei paikne detailplaneeringu alal ega vahetus läheduses ajaloo-, kultuuri-, või arheoloogilise väärtusega alasid. Lähim kaitsealune objekt on ehitismälestis Sillamäe kino registrinumbriga 24655.

Tegevuse iseloom ja selle tehnoloogiline tase:

Planeeritav tegevus on tootmis- ja äriefunktsiooni laiendamine olemasoleva tööstuspiirkonna sees.

Planeeringus on maaüksuste kruntimisel arvestatud Sillamäe kui olulise sadamalinna arengut ning planeeritavat piirkonda kuhu koondub laondus, transport ja muud logistilised ettevõtmised. Arvestades, et piirkonda hakkavad laienema väiketootmisettevõtted ja logistikaga tegelevad transpordiettevõtted on jagatud kinnistud sellele tuginevalt. Alla 1 ha suurusega maaüksustel on raskendatud ja piiratud transpordiettevõtete areng, sest suure osa kinnistust võtavad enda alla veoautode parkimine ning manööverdamine, mis jätab sellisel juhul väga vähe ruumi ehitistele.

Planeeringulahendus annab võimalused väikeettevõtluse ja sadamat teenindavate tegevusalade paremaks laiendamiseks Sillamäe linna territooriumil.

Planeeringuga kavandatud ehitised ei kujuta olulist keskkonnamõju. Kanalisatsioon planeeritaval alal on lahkvoolne. Kinnistu piiridele on planeeritud sadekanalisatsioonitrassile mudaõlipüünised. Jäätmekäitluse korraldamise aluseks on Sillamäe linna jäätmehoolduseeskiri. Jäätmed koguda sorteeritult. Jäätmekonteinerite asukohad täpsustatakse ehitusprojektikäigus.

Loodusvarade kasutus:

Piirkonnas kavandatud loodusressursside kasutus on seotud ehitustegevusega. Samas need ressursid pärinevad teistest piirkondadest.

Jäätme- ja energiamahukus:

Rajatavate hoonete energiamahukus ei ületa tootmis- ja ärihoonete keskmist taset. Rajatavate hoonete ehitusjäägid on taaskasutatavad ning neid on võimalik taaskasutusse hõlmata.

Tegevuste energia- ja jäätmemahukust on võimalik piirata kasutades parimaid tehnoloogilisi võimalusi. Jäätmed käideldakse vastavalt Sillamäe linna jäätmehoolduse eeskirjadele.

Lähipiirkonna teised tegevused:

Planeeritav ala asub Sillamäe tööstuspiirkonnas. Tööstuspiirkonnas asuvad väga mitmesugused ettevõtted nagu Sillamäe sadam - sadamategevused, Norwes Metall AS – metallitöötlemine, Silsteve AS – keemiatööstus, Alexela Sillamäe AS – keemiatööstus, Molycorp Silmet AS – keemiatööstus ja metallitöötlemine. Samuti on alal palju väikeettevõtlust. Tööstuspiirkond on eraldatud idas Sillamäe linna elamupiirkondadest Sõtke jõe oruga ja Tallinn-Narva maantee ääres paikneva kõrghaljastusega lõunas.

Kontaktvööndi detailplaneeringud:

- **Tööstuse tn 12 maa-ala detailplaneering.**

Planeeringuga on kavandatud jäätmejaam. Jäätmejaama koosseisu (asfalteeritud ala 1,0 ha) kuuluvad: - autokaal - teenindushoone - lammutushall - olmetehnika

lammutuse-ohutustamise hall - vanamööbli ja taaskasutatavate esemete hall - olmejäätme konteinerite katusealune - konteinerite katusealune - autokummide ja jäätmekütuse paigutuskohad - ümberlaadimise-tihendamise sõlm püsijäätmetele - ohtlike jäätmete konteiner-hoidla - väikekonteinerid - salved koos estakaadiga - veokite puhastamise plats - veokite hall pesemisvõimalusega¹³ - autoparkla - saastunud pinnase bioloogiline remediatsioon - ohtlike jääkide ajutine vaheladustus avariisituatsioonil.

- **Tallinna mnt 1 / 4 maa-ala detailplaneering**

Tallinna mnt 3/2 ja Tallinna mnt 3/12 kruntidel ehitusõiguse määramine uue laohoone ehituseks.

- **Tallinna mnt. 3/2 ja Tallinna mnt 3/12 maa-ala detailplaneering**

Tallinna mnt 3/2 ja Tallinna mnt 3/12 kruntidel ehitusõiguse määramine uue laohoone ehituseks.

- **Sillamäe sadama detailplaneering**

Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2H, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Türamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa alade ja nendega piirnevate alade detailplaneeringu (edaspidi lühendatult: Sillamäe sadama detailplaneeringu) eesmärk on planeeritava maa-ala maakasutuse ja ehitusõiguse määramine, sadama ala maa (sadama funktsionaalseks tegevuseks kasutatava maa) määramine. Detailplaneeringuala ulatus täpsustus planeeringu koostamise käigus vastavalt sadama arendamiseks lähiaastatel kavandatavale ehitustegevusele.

Tegevusega kaasnevad tagajärjed:

Vee, pinnase ja õhusaastatus:

Vee ja pinnase ning õhusaastatust ei ole ette näha, sest kavandatavad tootmis- ja ärihoonestus on lokaalse mõjuga. Hoonestuse ja rajatiste projekteerimine peab vastama kehtivatele keskkonnakaitselistele normidele ja ei tohi kujutada ohtu naaberaladele.

Jäätmeteke:

Ehitusega seotud jäätmed viiakse taaskasutusse. Oluline mõju puudub. Jäätmete kogumise, veo, hoidmise, taaskasutamise ja kõrvaldamise korraldus, nende tegevustega seotud tehnilised nõuded ning jäätmetest tervisele ja keskkonnale põhjustatud ohu vältimise või vähendamise nõuded on esitatud Sillamäe jäätmehoolduse eeskirjades. Ala on planeeringuga hõlmatud tsentraalse ühisveevärgiga.

Müra:

Müra on ajutise iseloomuga (ehitamise aegne). Arvestades planeeritud tegevusi ei ole ette näha mürafooni ulatuslikke muutusi.

Vibratsioon:

Vibratsiooni mõju on ehitusaegne.

Valgus, soojus, kiirgus ja lõhn:

Detailplaneeringu realiseerimisel valguse, soojuse, kiirguse ja lõhna reostuse võimalikkust ette näha, kuna tootmis- ja ärihoonetes toimuvad tegevused ei kujuta naaberaladele ohtu. Hoonestuse paigutamisel planeeringus on arvestatud valgustingimuste säilimisega alal.

Kavandatavate tegevustega kaasnevate avariilukordade esinemise võimalikkus:

Detailplaneeringu realiseerimise järgselt täiendavate avariilukordade tekkimist ette näha ei ole.

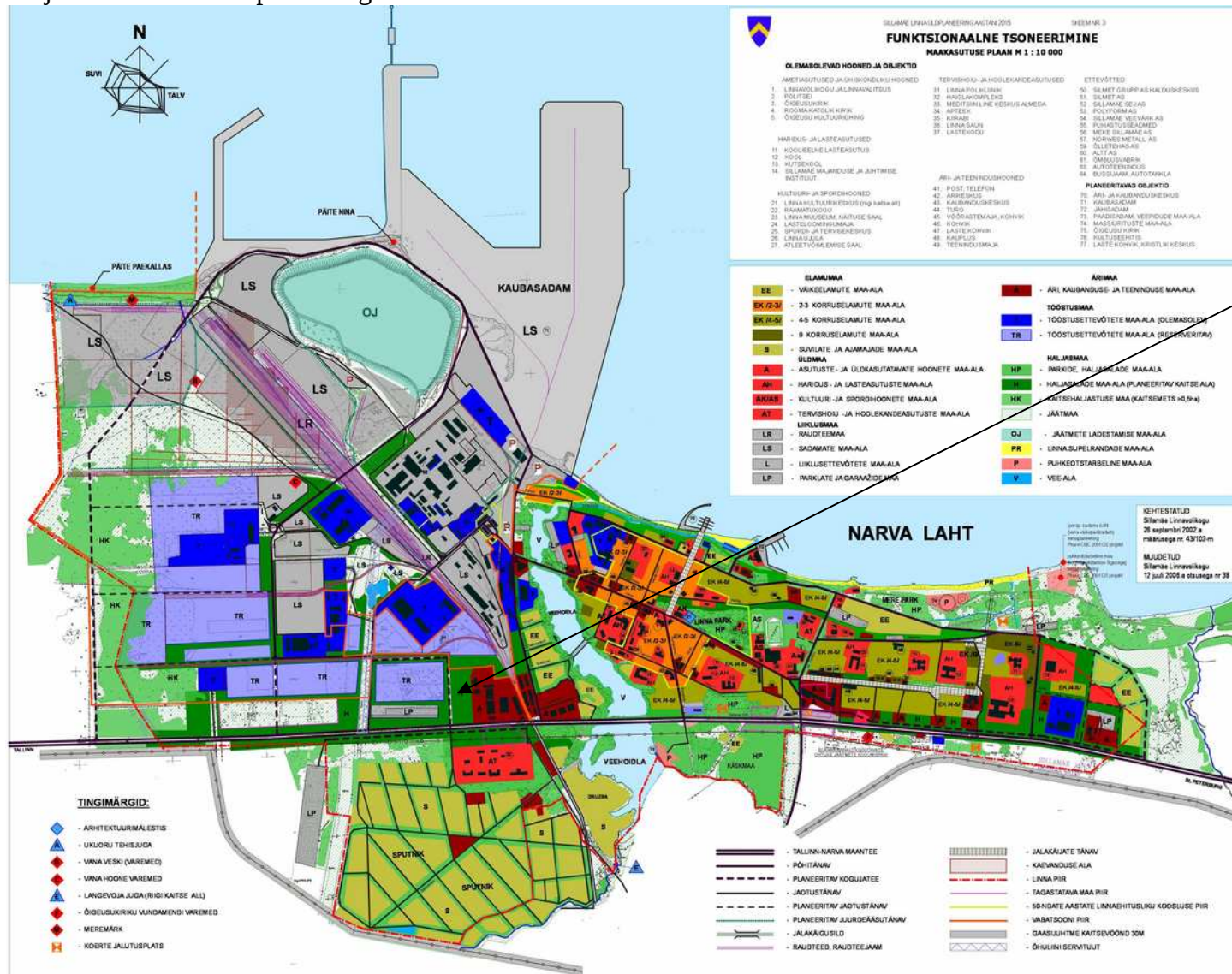
Kavandatavate tegevuste eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale või kaitstavale objektile:

Negatiivset mõju näha ei ole, sest lähipiirkonnas alasid ei asu. Detailplaneeringuga kavandatavad tegevused ei kujuta Natura 2000 võrgustiku aladele ja kaitstavatele objektidele ohtusid.

Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega:

Sillamäe linna kehtestatud üldplaneering (kehtestatud 2002) näeb piirkonnas ette haljasmaa. Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat üldplaneeringut.

Väljavõte Sillamäe üldplaneeringust:



Lõppjärelendus:

Planeeritav ala jääb väljakujunenud Sillamäe tööstuspiirkonna alale. Arvestades, et tööstuse ulatuslik paiknemine alal omab kahtlemata liituvat ja progresseeruvat mõju keskkonnale, ei ole planeeringuga kavandatud tegevuste lisanduv mõju oluline, arvestades juba tööstuspiirkonna olemasolevat kogumõju. Planeeritavad tegevused jäävad olemasoleva tööstustsooni sisse ja võimaldavad paremini ära kasutada olemasolevat infrastruktuuri sh. sadamat, tänavaid ja tehnovõrke. Tööstusala intensiivne areng on keskkonna suhtes palju optimaalsem kui tootmise- ja ärihoonestuse ekspansiivne ja kontrollimatu laienemine väljaspool tööstusala. Planeeritav ala on juba ajalooliselt olnud tootmisest tugevalt mõjutatud ja planeeritud tegevustega ei toimu looduskeskkonna seisundi muutust. Vastupidiselt võetakse kasutusele endine jäätmaa, mis muidu seisaks kasutamata. Planeeringu elluviimisega tekib positiivne mõju Sillamäe sotsiaalmajanduslikule olukorrale ja see võimaldab täiendavaid töökohti Sillamäe linnas.

Arvestades, et tootmispiirkond vajab Sillamäe elumupiirkondadest puhveralasid on üldplaneeringuga määratud haljasmaa juhtfunktsioon linnas vajalik. Kuid puhvertsoon võiks eelkõige paikneda linna elumupiirkondade ja tootmispiirkondade vahel mitte tootmisalade sees. Looduslikult moodustavad Sõtke jõgi ja selle paisjärved juba olemasoleva piisava puhvertsooni elamualade ning tootmispiirkonna vahele. Seega võib kaaluda maa-ala juhtotstarbe muutmist arvestusega, et tegelikult haljastust planeeringuga hõlmataval alal ei paikne.

Kavandatud tegevused ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi ja ei too kaasa ohtu inimeste tervisele, heaolule, kultuuripärandile ega varale. Kuna kavandatavate tegevuste mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanuvõimet- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Võttes aluseks, et detailplaneeringuga kavandatud tegevused piirduvad tootmis- ja ärihoonestuse laiendamisega tööstusest mõjutatud jäätmaal võib lugeda planeeringuga kaasnevaid keskkonnamõjusid väheoluliseks.

Planeeringus näha ette meetmed radooniohu vähendamiseks ehitatavates hoonetes ja näha ette meetmed põhjavee kaitseks.

LISAD:

Fotod

Vaade alale Tallinna maanteelt (allikas Google Maps)



Vaade juurdepääsu teele (allikas Google Maps)



Situatsiooniskeem.



Planeeritava ala ca 6 ha

FIE Peep Moorast Nurmiku tee 16-14 Tallinn Tel. 58373248 Faks 6003568 Peep Moorast p.moorast@gmail.com	<i>Dp Tellija</i>			
	Sillamäe Linnavalitsus			
	<i>Töö nimetus</i>			
	Tallinna mnt 1/ 3 ja 1/ 4, Tallinna mnt 3/ 7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala detailplaneering			
	<i>Kuupäev</i>		<i>Joonise nimetus</i>	
			Asendiskeem	
	<i>Leht</i>	<i>Lehti</i>	<i>Mõõtkava</i>	<i>Töö nr</i>
			M 1:20 000	2.06



Keskkonnaameti kiri 15.12.2014 nr. V 6-8/14/26269-2



KESKKONNAAMET	
Hr. Aleksandr Kanev → → ¶ aselinnapea ¶ Sillamäe Linnavalitsus → → → ¶ linnavalitsus@sillamae.ee... ¶	Teie 28.11.2014 nr. V-6/3746-1 ¶ Meie 15.12.2014 nr. V 6-8/14/26269-2 ¶

**Seisukoht Sillamäel Tallinna mnt 1/3 ja 1/4, ¶
Tallinna mnt 3/7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala ¶
detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise ¶
hindamise algatamata jätmise kohta ¶**

¶
¶
Lugupeetud Aleksandr Kanev ¶
¶

¶
Esitasite Keskkonnaametile Sillamäel Tallinna mnt 1/3 ja 1/4, Tallinna mnt 3/7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteülesande kinnitamise ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise eelnõu koos lisadega seisukohavõtuks KSH vajalikkuse osas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 kohaselt. ¶

¶
Sillamäe Linnavolikogu 31.05.2005 otsusega nr 34/193-0 on algatatud Sillamäel Tallinna mnt 1/3 ja 1/4, Tallinna mnt 3/7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on maa-ala ehitusõiguse määramine uue autoteeninduse hoone ja parkimishoone ehituseks. Detailplaneeringuga on kavandatud teha ettepanek Sillamäe linna üldplaneeringus toodud maa kasutamise sihtotstarbe muutmiseks. ¶

¶
Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt ei jää detailplaneeringualale looduskaitse seaduse kohaseid kaitstavaid loodusobjekte. ¶

¶
Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas KeHJS § 33 lg 6 kohaselt tuleb strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva KSH vajalikkuse üle otsustamisel küsida seisukohta Keskkonnaametilt ja kõigilt teistelt asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamise eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab. Lõpliku otsuse KSH algatamise või mittealgatamise osas peab tegema kohalik omavalitsus. ¶

¶
Keskkonnaametile esitatud eelhindangu kohaselt ei põhjusta kavandatav tegevus olulist negatiivset keskkonnamõju KeHJS mõistes ning KSH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik, kuid märgib järgmist: ¶

- ¶
1. → KSH algatamise/mittealgatamise otsus ja avalikustamise teade peab KeHJS § 35 lg 5 p 4 kohaselt sisaldama käesoleva seaduse § 33 lg 6 nimetatud asutuste seisukohti KSH algatamise vajalikkuse osas. ¶

¶
¶
¶

2. → Juhime tähelepanu, et Keskkonnaametile esitatud KSH-eelhindang ei vasta sisuliselt KeHJS § 6 lg 3 p 4 ja p 5 toodud nõuetele. ¶
Palume eelhindangut ka sisuliselt täiendada ning ülatooduga vastavusse viia. Juhime tähelepanu, et KSH-eelhindang on õiguspärase vaid siis, kui kõik kriteeriumid on kajastatud (st ühtegi kriteeriumi ei saa jätta arvestamata). ¶

1

1

Lugupidarnise ga¶

१

1

/allkirjastatud digitaalselt/

१

Emma Krikova¶

keskkonnakasutuse juhtivspetsialist

Virus-region¶

11

11

1

11

11

Irina Sõtšova 3572614

irina.sotsova@keskkonnaamet.ee

1

11

¶

11

11

11

¶

11

Detailplaneeringu algatamise otsus



ARAKIRI

SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

ISTUNG nr 34
OTSUS

Nr 34/193-o

“31” mai 2005.a

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) § 6 lõike 1, planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 2005, 15, 87; 22, 150) § 10 lõike 5, Sillamäe Linnavalikogu 27. aprilli 2004. a. määruse nr 21/50-m *Sillamäe linna ehitusmäärus* (KO 2004, 149, 1395) § 5 lõike 5 punktide 1-7 ja § 5 lõike 8 punkti 7 alusel ning lähtudes AS “Motor-V” 28. märtsi 2005. a detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusest (sisse tulnud 01.04.2005. a. nr 6-1.5/21-7549) sooviga algatada Tallinna maantee äärse maa-ala detailplaneering ja arvestades, et detailplaneeringuga tahetakse teha ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, Sillamäe linnavalikogu

otsustab:

1. Algatada Sillamäel Tallinna mnt 1/3 ja 1/4, Tallinna mnt 3/7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala (planeeritava ala suurus on ligikaudu 6 ha) detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärk on maa-ala ehitusõiguse määramine uue autoteeninduse hoone ja parkimishoone ehituseks, detailplaneeringuga tehakse ettepanek Sillamäe linna üldplaneeringu muutmiseks.
2. Kinnitada Sillamäel Tallinna mnt 1/3 ja 1/4, Tallinna mnt 3/7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala detailplaneeringu koostamise lähteülesanne vastavalt otsuse lisale.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus (Jaama 26, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Valdek Murd
volikogu esimees

