



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

24. november 2016. a nr 648-k

Keskkonnamõju hindamise algatamise otsuse muutmine

Sillamäe Linnavalitsus algatas 6. oktoobri 2016 korraldusega nr 546-k „Keskkonnamõju hindamise algatamine“ Sillamäe Sadama territooriumile aadressile Sillamäel Kesk tn 2c ammoniaagiterminali laiendamiseks keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*).

KMH kavandatava tegevuse nimetus ja eesmärk on Sillamäel Kesk tn 2c ammoniaagiterminali laiendamiseks kahe täiendava ammoniaagimahuti mahuga 2 x 30 000 tonni, kahe täiendava vedelväetisemahuti mahuga 2 x 20 000 tonni ja ammoniaagiaurude põletamise tõrviku püstitus eesmärgiga suurendada ammoniaagi kaubakäivet kuni 1,5 mln tonni aastas ja vedelväetise kaubakäivet kuni 1,5 mln tonni aastas.

Arendaja AS DBT esitas 16. novembril 2016. a taotluse (sisse tulnud 17.11.2016. a nr 6-2/2922-1) uute kaupade lisamiseks *KMH*se. Taotluse kohaselt soovitakse algatatud *KMH*s nimetatule täiendavalt rajada komplekssete vedelväetiste hoiumahutid 2 x 3 000 tonni ning lämmastiku vedelväetise (karbamiid) hoiumahutid 3 x 5 000 tonni. Planeeritav aastane kaubakäive komplekssete vedelväetiste puhul on 200 000 tonni aastas ja lämmastiku vedelväetiste (karbamiid) puhul on 150 000 tonni aastas.

Kavandatava tegevuse asukoht on sama mis algatatud *KMH*s näidatud tegevuste asukoht, Sillamäe Sadama territoorium aadress Sillamäe Kesk tn 2c. Ammoniaagiterminali ja vedelväetiste terminali laiendamise lubatavust selles asukohas on analüüsitud Sillamäe Linnavalitsuse 6. oktoobri 2016 korralduses nr 546-k ja asutud seisukohale terminali laiendamine on kooskõlas kehtivate planeeringutega.

Sadama asukoht Sillamäe linna haldusterritooriumil on kindlaks määratud kehtiva üldplaneeringuga ning sadama olemus täpsustatud asjakohaste detailplaneeringutega. Sillamäe Linnavolikogu 26. septembri 2002. a määrusega nr 43/102-m „Sillamäe linna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Sillamäe linna üldplaneeringu punkti 5.4 kohaselt on sadam kavandatud kaubasadamana, kuhu rajatakse muu hulgas ka kemikaalide terminal.

Sillamäe Linnavolikogu 12. juuli 2006. a otsusega nr 38-o „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Sillamäel Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Tüksamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa-alade ja nendega piirnevate alade (Sillamäe Sadama) detailplaneeringuga on sadamaalale ette nähtud kemikaalide terminali(de) rajamine. Seega on Sillamäe linna üldplaneeringuga ja Sillamäel Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Tüksamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa-alade ja nendega piirnevate alade

(Sillamäe Sadama) detailplaneeringuga määratud olulise ruumilise mõjuga objektina Sillamäe sadam (kaubasadam mere rannikul) koos selle territooriumile rajatavate terminalidega.

Sillamäe Linnavolikogu 12. juuli 2006. a otsusega nr 38-o „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Sillamäel Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Türsamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa-alade ja nendega piirnevate alade (Sillamäe Sadama) detailplaneeringus on Kesk tn 2c toodud positsioonidel 207 (Tootmismaa, ehitiste suurim lubatud arv piiramata, hoone suurim lubatud kõrgus 20 m) ja 212 (Tootmismaa, ehitiste suurim lubatud arv piiramata, hoone suurim lubatud kõrgus 20 m).

Sillamäel Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Türsamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa-alade ja nendega piirnevate alade (Sillamäe Sadama) detailplaneeringu punkti 5.8 kohaselt „Kavandatava tegevuse KMH on vaja läbi viia vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele kõigile olulise keskkonnamõjuga objektidele.“ Seega ei ole terminali laiendamine Kesk 2c kinnistul vastuolus kehtivate planeeringutega ka arendaja 16. novembri 2016 taotluses näidatud vedelväetiste osas.

„Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ (edaspidi KeHJS) § 3 punkti 1 järgi hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju.

KeHJS § 6 lõike 1 punktide 32 ja 33 kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevuseks vähemalt 100000-kuupmeetrisel mahuga ehitise või ehitiste püstitamine nafta, naftakeemia- või keemiatoodete ladustamiseks ning ohtlikke kemikaale käitleva käitise rajamine, kui see on kemikaaliseaduse kohaselt A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte. KeHJS § 6 lõike 1 punkti 35 kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevuseks sama lõike punktides 1–34¹ nimetatud tegevuse või käitise muutmine või ehitise laiendamine, kui tegevuse või käitise muutmine või ehitise laiendamine vastab samas lõikes sätestatud võimalikele künnistele.

„Kemikaaliseaduse“ § 22 lõike 7 alusel on Majandus- ja taristuminister 2. veebruaril 2016. a andnud määruse nr 10 „Kemikaali ohtlikkuse alammäär ja ohtliku kemikaali künniskoguse ning ettevõtte ohtlikkuse kategooria määramise kord“, mille § 3 lõike 1 järgi on kavandatav ettevõtte A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte. KeHJS § 11 lõike 3 järgi algatatakse selle seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuse korral kavandatava tegevuse KMH selle vajadust põhjendamata.

KMH algatati arendaja poolt esialgselt teatatud kavandatavate tegevuste osas Sillamäe Linnavalitsuse 6. oktoobri 2016 korraldusega nr 546-k „Keskkonnamõju hindamise algatamine“. KMH algatamisest teavitati seaduses ettenähtud korras (sh 12.10.2016. a väljaandes Ametlikud Teadaanded). Pärast KMH algatamist ja algatamisest teavitamist ei ole juhtekspert või eksperdirühm juhteksperti juhtimisel koos arendajaga koostanud keskkonnamõju hindamise programmi. Seetõttu peab Sillamäe Linnavalitsus õigeaks muuta KMH algatamise otsust ja lisada sellesse arendaja poolt täiendavalt lisatud tegevused ning teavitada sellest seaduses ettenähtud korras, et tagada avalikkusele ja huvitatud isikutele vajalik informatsioon võimalikult varajases menetlusstaadiumis.

Lähtudes eeltoodust ning „Ehitusseadustiku“ § 28, § 31 lõike 1, KeHJS § 6 lõike 1 punktide 32 ja 33, § 7 punkti 4, § 9, § 11 lõigete 3 ja 11, „Haldusmenetluse seaduse“ § 64 lõike 1 ja §

68 lõike 2, Sillamäe Linnavalikogu 17. detsembri 2015. a määruse nr 48 „Ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine“ § 1 lõike 1 alusel,

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e :

1. Muuta Sillamäe Linnavalitsuse 6. oktoobri 2016 korralduse nr 546-k „Keskkonnamõju hindamise algatamine“ punkti 1.2. ja kehtestada see järgmises sõnastuses:
„1.2. kavandatava tegevuse nimetus ja eesmärk: kahe täiendava ammoniaagimahuti mahuga 2 x 30 000 tonni, kahe täiendava vedelväetisemahuti mahuga 2 x 20 000 tonni, kahe täiendava komplekssete vedelväetiste hoiumahuti 2 x 3 000 tonni ja kolme täiendava lämmastiku vedelväetise (karbamiid) hoiumahuti 3 x 5 000 tonni ning ammoniaagiaurude põletamise tõrviku püstitus eesmärgiga suurendada ammoniaagi kaubakäivet kuni 1,5 mln tonni aastas ja vedelväetise kaubakäivet kuni 1,85 mln tonni aastas;“.
2. Teavitada KMH algatamisest käesolevas korralduses toodud tingimustel „Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse“ § 46 lõikes 1 nimetatud isikuid ja muid menetlusosalisi elektrooniliselt, liht- või tähtkirjaga ning avalikkust teate avaldamisega Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul pärast käesoleva korralduse tegemist.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Sillamäe Linnavalitsusele (Kesk 27, Sillamäe 40231) vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tõnis Kalberg
linnapea


Andrei Ionov
linnasekretär