

Sillamäe linnas kehtivad detailplaneeringud

1. **Sillamäe Palvemaja maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 4. septembri 1996. a korraldusega nr 142-k).
 - 1.1. Planeeringuala asukoht Gagarini tn, Pavlovi tn ja klindi vahel.
 - 1.2. Planeeringuala pindala 1,38 ha.
 - 1.3. Planeeringu sisu: Palvemaja ja Õigeusu kiriku maa-alade määramine, Palvemaja ehitusõiguse määramine.
 - 1.4. Planeeringukohase arengu tulemused: Palvemaja maa on kantud kinnistusraamatusse detailplaneeringu kohaselt, hoone on säilinud esialgsel kujul ilma detailplaneeringus ettenähtud laiendusega. Õigeusu kiriku maa ei ole kantud kinnistusraamatusse, samuti ei ole selles osas detailplaneeringut realiseeritud ja maal asub laste mänguväljak.
 - 1.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: Palvemaja krundi osas on võimalik planeeringu realiseerimine ja hoone laiendamine. Õigeusu kiriku osas on planeeringu realiseerimine võimalik, kuid ehitusõiguse määramiseks tuleb koostada uus detailplaneering.
 - 1.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
 - 1.7. Muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused: Üldplaneeringu koostamisel või rohevõrgustiku planeerimisel tuleb võtta seisukoht Õigeusu kiriku maa-ala kasutamise sihtotstarbe kohta.

2. **Tškalovi, Majakovski, Kesk ja Rumjantsevi tänavatega piirneva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 4. septembri 1996. a korraldusega nr 142-k).
 - 2.1. Planeeringuala asukoht: Planeeringuala piirneb Tškalovi, Majakovski, Kesk ja Rumjantsevi tänavatega.
 - 2.2. Planeeringuala pindala 2,32 ha.
 - 2.3. Planeeringu sisu: maa-alale laohoone paigaldamine.
 - 2.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeeringulahendus on realiseeritud ja on ehitatud planeeringu kohane laohoone 5x6m.
 - 2.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
 - 2.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamine: Planeering on kehtetu Majakovski 3 maa-ala osas – Majakovski tn. 3 asuva hoone maa-ala detailplaneeringuga kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 17. oktoobri 2002.a otsusega nr 44/178-o.

3. **Õigeusu kultuuri ühingu territooriumi detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 4. septembri 1996. a korraldusega nr 142-k).
 - 3.1. Planeeringuala asukoht: Tškalovi tänava ja Sõtke jõe vaheline ala.
 - 3.2. Planeeringuala pindala 1,85 ha.
 - 3.3. Planeeringu sisu: Planeering määrab Õigeusu kultuuri ühingu maa-ala piirid ja ehitusõiguse, maa-alal on ette nähtud õigeusu kirik, abihooned, garaažiboksid ja varjupaiga-pühapäevakooli hoone.
 - 3.4. Planeeringukohase arengu tulemused: Planeering on realiseeritud.
 - 3.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust pole.

- 3.6. Muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused: Ala jääb 1940.-50. aastate hoonestusalale, mis tuleb määrata miljööväertusliku hoonestusalana.
4. **Jõe tänava piirkonnas asuv maa-ala (kolm eramut) detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 30. aprilli 1997. a korraldusega nr 111-k).
- 4.1. Planeeringuala asukoht: Jõe tänav Sõtke jõe kaldal Vanalinna kooli juures.
- 4.2. Planeeringuala pindala 0,75 ha.
- 4.3. Planeeringu sisu: on määratud kolme olemasoleva individuaalelamuhoone maa-alade piirid, pind ja ehitusõigus ning elamute laiendamise võimalused.
- 4.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud olemasolevate ehitiste osas, Jõe 7 hoone on laiendatud kooskõlas detailplaneeringuga.
- 4.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: Jõe 8 hoone laiendamiseks vastavalt planeeringule on võimalused. Algatatud uus detailplaneering Tškalovi 4a maa-ala.
- 4.6. Planeeringu põhilahenduse muutmiseks vajadust ei ole.
5. **Krõlovi tänava kolme eramu detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 16. juuli 1997. a korraldusega nr 223-k).
- 5.1. Planeeringuala asukoht: Krõlovi tn Sõtke ja Tallinna mnt ääres.
- 5.2. Planeeringuala pindala: 1,65 ha.
- 5.3. Planeeringu sisu: Planeering määrab kolme elamukrundi piirid, pindala ja ehitusõiguse. Ehitusõigus näeb ette võimaluse olemasolevate hoonete laiendamiseks.
- 5.4. Planeeringukohase arengu tulemused: Maaüksused on kantud katastrisse. Olemasolevad hooned laiendatakse projekteerimistingimuste alusel.
- 5.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 5.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: planeering on osaliselt kehtetu seoses Sillamäe Linnavolikogu 30. mai 2006. a otusega nr 31-o kehtestatud Sillamäel Sõtke jõeäärsete eramute maa-ala detailplaneeringuga.
- 5.7. Planeeringu põhilahenduse muutmiseks vajadust ei ole.
6. **Tööstusrajoonis Tolstoi tn 7 kvartali detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 5. novembri 1997. a korraldusega nr 379-k).
- 6.1. Planeeringuala asukoht: Sillamäe linna tööstusrajoonis Tolstoi ja Kesk tänava ristmikul.
- 6.2. Planeeringuala pindala: 3,62 ha.
- 6.3. Planeeringu sisu: Planeeringuga on määratletud AS ALTT krundi piirid kahe eraldiasetseva krundina, mida lahutab AS "Silmet Grupp" territooriumile viiv raudteeharu. Funktsionaalselt täidavad krundid ühte eesmärki, s.o. võimaldavad toota raudtetooteid, valmistada mitmesuguseid betooni- ja tsemendisegusid.
- 6.4. Planeeringukohase arengu tulemused: pole ehitatud planeeritud kontorihoonet ega kauplust, ülejäänud osas on planeering realiseeritud.
- 6.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeeritud ehitusõigus on võimalik realiseerida, kuid puudub huvi maa-ala arendaja poolt.
- 6.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
7. **Linna bussijaama ja besiinijaama kompleksi maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 5. novembri 1997. a korraldusega nr 380-k).
- 7.1. Planeeringuala asukoht: Tallinna mnt ja Pavlovi tänava ristmikul.
- 7.2. Planeeringuala pindala 5 200 m².
- 7.3. Planeeringu sisu: Planeeringuga on määratud Linna bussijaama ja besiinijaama kompleksi maa-ala piirid ja pind, maa-ala eitusõigus. Olulisemad arhitektuursed ja ehituslikud nõuded kompleksile.
- 7.4. Planeeringukohase arengu tulemused: detailplaneering on realiseeritud.
- 7.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.

- 7.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
8. **Ühepereelamu krundi asukohaga Tallinna mnt 8 (kasesalu piirkond) detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 3. juuni 1998. a korraldusega nr 375-k).
- 8.1. Planeeringuala asukoht Tallinna mnt 8 maa-ala (kasesalu piirkond).
- 8.2. Planeeringuala pindala 1466 m².
- 8.3. Planeeringu sisu: määratud on maa-ala piirid ja ehitusõigus individuaalelamu ehituseks. Antud on olulisemad ehituslikud ja arhitektuurinõuded ehitisele.
- 8.4. Planeeringukohase arengu tulemused: elamu ei ole ehitatud vastavuses detailplaneeringuga. Rikutud on maa-ala tsoneeringuid ja ehitusalune pind on faktiliselt teises kohas.
- 8.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
9. **Ehitajate 5/1 piirkonna detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 16. septembri 1998. a korraldusega nr 470-k).
- 9.1. Planeeringuala asukoht Sillamäe tööstusrajoonis aadressil Ehitajate 5/1.
- 9.2. Planeeringuala pindala 5 ha.
- 9.3. Planeeringu sisu: Planeeringuga on määratud AS "Polyform" territooriumi piirid ja pindala. Planeeringuga on määratud kindlaks ettevõtte AS "Polyform" tööstusterritooriumi funktsionaalse kasutamine. On kujundatud erinevate tasemete tööstustsoonide territoriaalse planeerimise korraldus ühtseks arhitektuur-planeerimise ruumiks.
- 9.4. Planeeringukohase arengu tulemused: maa-ala ja ehitisi kasutatakse vastavalt detailplaneeringule.
- 9.5. Planeeringu põhilahenduse muutmiseks ei ole vajadust.
10. **Gagarini tn 13 asuva hoone (OÜ Bastrex Grupp) maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 2. detsembri 1998. a korraldusega nr 711-k).
- 10.1. Planeeringuala asukoht Gagarini tn 13.
- 10.2. Planeeringuala pindala 2 266 m².
- 10.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasolevat J.Gagarini 13 hoonet teenindav maa-ala, määratud võimalus ja tingimused esimesele korrusele ehitusmaterjalide kaupluse paigaldamiseks, määratud on haljastuse tingimused, juurdesõidud, parkimine, pesukuivatusväljaku paigaldamine.
- 10.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud.
- 10.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
- 10.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
11. **Tallinna mnt 15 (AS Tondi Ekelektronika) piirkonna detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 2. detsembri 1998. a korraldusega nr 712-k).
- 11.1. Planeeringuala asukoht Tallinna mnt 15.
- 11.2. planeeringuala pindala 38 080,0m².
- 11.3. Planeeringu sisu: on määratud AS Tondi Elektronika hoonete kompleksi teenindav maa-ala arvestades perspektiivset tootmise laiendamist, mittevajalike hoonete lammutus ja uute hoonete ehitus.
- 11.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud osaliselt – maaüksus on registreeritud maakatastris, uusi ehitisi pole ehitatud.
- 11.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeeringu täielik realiseerimine on võimalik.
- 11.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.

12. **Tööstuse tn 3/5 (J. Puškarjov) asuva hoone maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 16. detsembri 1998. a korraldusega nr 731-k).
 - 12.1.Planeeringuala asukoht Sillamäe tööstusrajoonis aadressil Tööstuse tn 3/5.
 - 12.2.Planeeringuala pindala 2 205 m².
 - 12.3.Planeeringu sisu: on määratud teenindav krunt olemasolevale hoonele ja uue hoonete ehituseks, maa-ala ehitusõigus eesmärgiga garaaži ja autoremonditöökoja ehituseks.
 - 12.4.Planeeringukohase arengu tulemused: maa on kantud kinnistusraamatusse, uusi ehitisi pole ehitatud.
 - 12.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeeritud ehitusõigus on võimalik realiseerida.
 - 12.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.

13. **Tolstoi tn.2 AS North Crown asuva hoone maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 16. detsembri 1998. a korraldusega nr 734-k).
 - 13.1.Planeeringuala asukoht Tolstoi tn.2.
 - 13.2.Planeeringuala pindala 4935,0m².
 - 13.3.Planeeringu sisu: on määratud AS NORTH CROWN hoonet teenindava maa-ala pind, piirid ja ehitusõigus.
 - 13.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud.
 - 13.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: võimalik on parandada haljastust ja heakorrastust, võimalik on hoone laiendamine.
 - 13.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.

14. **Tööstuse tn 3/1; 3/2 (AS Sim-Sillamäe) asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 5. mai 1999. a korraldusega nr 301-k).
 - 14.1.Planeeringuala asukoht tööstusrajoonis Tööstuse tn.3/1; 3/2.
 - 14.2.Planeeringuala pindala 1,4 ha.
 - 14.3.Planeeringu sisu: on määratud olemasolevate Tööstuse tn.3/1; 3/2 hoonete kruntide piirid, pind ja ehitusõigus, heakorrastuse põhimõtted.
 - 14.4.Planeeringukohase arengu tulemused: maa on kantud kinnistusraamatusse, hoones toimub mööblitootmine. Planeerig on realiseeritud.
 - 14.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
 - 14.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.

15. **Tškalovi tn. 19 (AS Rõivas-IP) asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 5. mai 1999. a korraldusega nr 302-k).
 - 15.1.Planeeringuala asukoht Tškalovi tn 19.
 - 15.2.Planeeringuala pindala 1600 m².
 - 15.3.Planeeringu sisu: detailplaneeringuga on määratud olemasolevat kaubahoonet teenindava maa-ala piirid, pind ja ehitusõigus ning kaubahoone laiendamise võimalused.
 - 15.4.Planeeringukohase arengu tulemused: detailplaneering on realiseeritud olemasoleva ehituse piires, hoonet ei ole laiendatud.
 - 15.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalus hoone laiendamiseks, kuid puudub huvi maa-ala arendaja poolt.
 - 15.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.

16. **Sillamäe linnas Tškalovi tn. 21 asuva Eesti Põhikooli maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 28. juuli 1999. a korraldusega nr 514-k).
 - 16.1.Planeeringuala asukoht Tškalovi tn 21.
 - 16.2.Planeeringuala pindala 0,7 ha.
 - 16.3.Planeeringu sisu: on määratud endine lasteaiahoone ümberehitus koolihooneks, hoone teenidusala, ehitussõigus, arhitektuurinõuded, heakorrastus.

- 16.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud.
- 16.5.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
17. **Tallinna mnt 6 (I. Ponomarjova) asuva hoone maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 28. juuli 1999. a korraldusega nr 515-k).
- 17.1.Planeeringuala asukoht Tallinna mnt 6.
- 17.2.Planeeringuala pindala 1600 m².
- 17.3.Planeeringu sisu: on määratud eramuhoone maa-ala.
- 17.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud.
- 17.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
- 17.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
18. **Kesk tn. 2/26 ja Ehitajate tn 6 asuva (AS Silmet Grupp) asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 25. aprilli 2000. a otsusega nr 10/41-o).
- 18.1.Planeeringuala asukoht: Sillamäel tööstus maa-alal aadressil Kesk tn. 2/26 ja Ehitajate tn 6.
- 18.2.Planeeringualad pindalad kokku 2,2 ha.
- 18.3.Planeeringu sisu: on määratud kaks maa-ala tööstushoonete teenindamiseks. Kesk tn. 2/26 on määratud ehitusõigus ja ette nähtud akude ümbertöötlemise tehase paigaldamine olemasolevasse tootmishoonesse. Ehitajate tn 6 osas on ette nähtud tingimused puidutöötlemise hoone laiendamiseks.
- 18.4.Planeeringukohase arengu tulemused: Kesk tn 2/26 maa-ala osas on planeering on realiseeritud, moodustatud on kinnistu ja hones on akude ümbertöötlemise tehas. Ehitajate tn 6 osas on moodustatud kinnistu.
- 18.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeeringu täielik realiseerimine on võimalik.
- 18.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
19. **Ranna tn 32 (baar Ranna) asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 27. juuni 2000. a otsusega nr 13/51-o).
- 19.1.Planeeringuala asukoht Ranna tn 32.
- 19.2.Planeeringuala pindala 0,35 ha.
- 19.3.Planeeringu sisu: on määratud baari Ranna olemasolevat hoonet teenindava maa-ala pind, piirid ja ehitusõigus, olulisemad arhitektuursed tingimused, maa-ala heakorrastuse põhimõtted.
- 19.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud osaliselt, ettenähtud heakorrastust ei ole tehtud.
- 19.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: maa-ala heakorrastust on võimalik realiseerida ehitusprojekti alusel.
- 19.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
20. **Ranna tn. 32 asuvate garaažide (garaažiühistu Ranna-Sillamäe) maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 28. novembri 2000. a otsusega nr 19/70-o).
- 20.1.Planeeringuala asukoht: Sillamäe rannaalal Ranna tn.32c aadressil.
- 20.2.Planeeringuala pindala 1165m².
- 20.3.Planeeringu sisu: on määratud olemasoleva garaažiühistu hooneid teenindava maa-ala piirid, pind.
- 20.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud, maa on kantud maakatastrisse.
- 20.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.

- 20.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
21. **Tallinna mnt 5 (S. Tarassov) asuva hoone maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 28. detsembri 2000. a otsusega nr 21/80-o).
- 21.1.Planeeringuala asukoht Tallinna mnt 5.
- 21.2.Planeeringuala pindala 0,7 ha.
- 21.3.Planeeringu sisu: on määratud maa-ala ja ehitusõigus olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks autoremonditeeninduseks.
- 21.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud hoone rekonstrueerimise osas.
- 21.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: maa-ala heakorrastust on võimalik realiseerida ehitusprojekti alusel.
- 21.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
22. **Ranna tn 22 asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.jaanuari 2001.a otsusega nr 22/84-o).
- 22.1.Planeeringuala asukoht Ranna tn 22.
- 22.2.Planeeringuala pindala 1600 m².
- 22.3.Planeeringu sisu: on määratud Ranna 22 teenindav maa-ala, ehitusõigus, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted ühiskondliku (töö lastega) hoone ehitamiseks.
- 22.4.Planeeringukohase arengu tulemused: maa on kantud maakatastrisse, hoonet rekonstrueeritud, heakorrastus on teostatud.
- 22.5.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
23. **Veski tn 3 asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30. jaanuari 2001. a otsusega nr 22/85-o).
- 23.1.Planeeringuala asukoht Veski tn 3.
- 23.2.Planeeringuala pindala 5455 m².
- 23.3.Planeeringu sisu: on määratud olemasoleva kiriku "Kristlik perekond" hoonet teenindava maa-ala pind, piirid ja ehitusõigus, olulisemad arhitektuuse tingimused, maa-ala heakorrastuse põhimõtted.
- 23.4.Planeeringukohase arengu tulemused: maa on kantud kinnistusraamatusse, hoonet ei ole laiendatud, heakorrastust ei ole teostatud.
- 23.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeeringu täielik realiseerimine on võimalik. Maa-ala heakorrastust on võimalik realiseerida ehitusprojekti alusel.
- 23.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
24. **Sillamäel Ranna tn. 26 asuva hoone aluse maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 27. veebruari 2001. a otsusega nr 23/91-o).
- 24.1.Planeeringuala asukoht: Ranna tn 26.
- 24.2.Planeeringuala pindala 1250 m².
- 24.3.Planeeringu sisu: on määratud eramut teenindav maa-ala, ehitusõigus, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted.
- 24.4.Planeeringukohase arengu tulemused: realiseeritud osaliselt, maa on kantud kinnistusraamatusse.
- 24.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeeringu täielik realiseerimine on võimalik. Maa-ala heakorrastust on võimalik realiseerida ehitusprojekti alusel.
- 24.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
25. **Sillamäel Ranna tn. 28 asuva hoone aluse maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 27. veebruari 2001. a otsusega nr 23/92-o).
- 25.1.Planeeringuala asukoht: Ranna tn 28.

- 25.2.Planeeringuala pindala 1460 m².
- 25.3.Planeeringu sisu: on määratud eramut teenindav maa-ala, ehitusõigus, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted.
- 25.4.Planeeringukohase arengu tulemused: realiseeritud osaliselt, maa on kantud kinnistusraamatusse.
- 25.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeeringu täielik realiseerimine on võimalik. Maa-ala heakorrastust on võimalik realiseerida ehitusprojekti alusel.
- 25.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
26. **Detailplaneering maa-alale, mis asub Sillamäel maaüksuste Tallinna mnt 23/1 ja Tallinna mnt 23/2 kõrval** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 27. veebruari 2001. a otsusega nr 23/93-o).
- 26.1.Planeeringuala asukoht: Tallinna mnt 23.
- 26.2.Planeeringuala pindala: 0,6 ha , kehtestatud krundi pindala 2070m².
- 26.3.Planeeringu sisu: on määratud uue planeeritava garaažiühistu “Ring-Sillamäe” maa-ala piirid, pind, ehitusõigus, läbi viidud keskkonnamõju hindamine.
- 26.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud, maa on kantud kinnistusraamatusse, on ehitatud 42 garaaži.
- 26.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
- 26.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
27. **Sillamäel Ranna tänav 18 asuva hoone aluse maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.oktoobri 2001.a otsusega nr 32/127-o).
- 27.1.Planeeringuala asukoht: Ranna tn 18.
- 27.2.Planeeringuala pindala 2160 m².
- 27.3.Planeeringu sisu: on määratud eramut teenindav maa-ala, ehitusõigus, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted.
- 27.4.Planeeringukohase arengu tulemused: realiseeritud osaliselt, maa on kantud kinnistusraamatusse.
- 27.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeeringu täielik realiseerimine on võimalik. Maa-ala heakorrastust on võimalik realiseerida ehitusprojekti alusel.
- 27.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
28. **Sillamäel Kesk 23 asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 4. detsembri 2001. a otsusega nr 33/131-o).
- 28.1.Planeeringuala asukoht: Kesk 23.
- 28.2.Planeeringuala pindala 2540 m²
- 28.3.Planeeringu sisu: on määratud olemasoleva hotelli “KRUNK” hoonet teenindav maa-ala, ehitusõigus, arvestades hoone laiendamise võimalusega, olulisemad arhitektuursed-ehituslikud nõuded, maa-ala heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted.
- 28.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud (va läänepoolne juurdeehitus).
- 28.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: läänepoolse juurdeehituse rajamine tuleb täpsustada kooskõlas miljööväärtusliku hoonestusala ehituse põhimõtetega.
- 28.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
29. **Sillamäel Viru pst 14 asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 4. detsembri 2001. a otsusega nr 33/131-o).
- 29.1.Planeeringuala asukoht: Viru pst 14.
- 29.2.Planeeringuala pindala 2 146 m².

- 29.3.Planeeringu sisu: on määratud olemasolevat linnaturu hoonet teenindav maa-ala, ehitusõigus, arvestades hoone laiendamise ja renoveerimise võimalusega, olulisemad arhitektuurised-ehituslikud nõuded, maa-alal heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted.
- 29.4.Planeeringukohase arengu tulemused: realiseeritud osaliselt, maa on kantud kinnistusraamatusse, hoonet ei ole renoveeritud ega laiendatud.
- 29.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalused hoone laiendamiseks ja renoveerimiseks.
- 29.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
30. **Sillamäel Ranna, Kesk, Veski ja Kajaka tänavatega piiratud ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 26. septembri 2002. a otsusega nr 43/172-o).
- 30.1.Planeeringuala asukoht: vanalinna osas, piirneb Ranna, Kesk, Veski ja Kajaka tänavatega.
- 30.2.Planeeringuala pindala 9,4 ha.
- 30.3.Planeeringu sisu: territoorium on jagatud kruntideks, määratud ehitusõigus (2-5 korruselised elamud, tööstushooned, kauplus- ja teenindushooned, garaažid, abihooned, ette nähtud mõnede hoonete lammutamine), lahendatud transpordiskeem ja ala heakorrastus.
- 30.4.Planeeringukohase arengu tulemused: detailplaneering on realiseeritud maade kruntideks jagamise osas.
- 30.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalused realiseerida detailplaneeringu transpordiskeem, heakorrastus ja haljastus.
- 30.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
Muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused: Detailplaneering on osaliselt muudetud Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringuga kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 27.aprilli 2017. a otsuega nr 195.
31. **Majakovski tn. 3 asuva hoone maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 17. oktoobri 2002. a otsusega nr 44/178-o).
- 31.1.Planeeringuala asukoht Majakovski tn. 3
- 31.2.Planeeringuala pindala 2000 m².
- 31.3.Planeeringu sisu: on määratud olemasolevat hoonet teenindava maa-ala, ehitusõigus (piimaköögi asemele ehitusmaterjalide kauplus), heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted.
- 31.4.Planeeringukohase arengu tulemused: realiseeritud osaliselt, maa on kantud kinnistusraamatusse.
- 31.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeeringu täielik realiseerimine on võimalik. Maa-ala heakorrastust on võimalik realiseerida ehitusprojekti alusel.
- 31.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
32. **Sillamäe mereranna ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 23. detsembri 2002. a otsusega nr 4/11-o).
- 32.1.Planeeringuala asukoht: ala paikneb klindieelsel rannikumadalikul linna kirdeosas, merepark.
- 32.2.Planeeringuala pindala: 39,12 ha, sellest 12,54 moodustab Läänemeri ja 26,58 ha maismaa.
- 32.3.Planeeringu sisu: on välja töötatud konkreetset arhitekturi- ja planeeringualased lahendused mereäärse puhke pargi rajamiseks ning määratletud mereäärse pargiala korrastamine ja edasine planeerimine, rahvaürituste paiga, linna avaliku ranna (supelranna) korrastamis tingimused ja uue ridaelamukvartali hoonestustingimused.
- 32.4.Planeeringukohase arengu tulemused: pargiala on munitsipaliseeritud, osaliselt on teostatud heakorrastust.
- 32.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik realiseerida.

- 32.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
33. **Sillamäel Kesk tn 24a asuvate hoonete maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30. jaanuari 2003. a otsusega nr 6/22-o).
- 33.1.Planeeringuala asukoht Kesk tn 24a, linna pargis.
- 33.2.Planeeringuala pindala 1 800m².
- 33.3.Planeeringu sisu: on määratud ehitusõigus ning arhitektuursed nõuded laste kohviku rekonstrueerimiseks eesmärgiga laiendada hoonet, paigutada sinna lisaks laste kohvikule usuühingu ruumid.
- 33.4.Planeeringukohase arengu tulemused: ei ole realiseeritud.
- 33.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik planeering realiseerida.
- 33.6.planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
34. **Gagarini tn. 12 asuva hoone maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 25. veebruari 2003. a otsusega nr 7/24-o).
- 34.1.Planeeringuala asukoht: Gagarini tn. 12.
- 34.2.Planeeringuala pindala 2 800 m².
- 34.3.Planeeringu sisu: on määratud olemasolevat hoonet teenindava maa-ala ulatus, ehitusõigus autoteeninduse kasumiseks ja hoone laiendamiseks.
- 34.4.Planeeringukohase arengu tulemused: detailplaneering on realiseeritud, maa on kantud kinnistusraamatusse.
- 34.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
- 34.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
35. **Sillamäel garaažiühistu “Tondi-Sillamäe-1” ja “Ring-Sillamäe” (asukohaga Tallinna mnt 23/3 territooriumi kõrval) maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 25.märtsi 2003.a otsusega nr 8/37-o).
- 35.1.Planeeringuala asukoht: linna idaosas, Tallinna mnt 23/3 territooriumi kõrval.
- 35.2.Planeeringuala pindala 5 100 m².
- 35.3.Planeeringu sisu: on määratud kahe garaažiühistu kruntide ulatus ja ehitusõigus uute garaažihoonete ehitamiseks, määratud ka arhitektuursed nõuded, liiklusskeem, jäätmete käitlus, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.
- 35.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud. Planeering on osaliselt kehtetu seoses Tallinna mnt 23/5 detailplaneeringu kehtestamisega.
- 35.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
- 35.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
36. **Sillamäel Tallinna mnt 3/8 ja Tallinna mnt 3/10 asuvate hoonete aluse ja neid teenindava maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 29. aprilli 2003. a otsusega nr 9/42-o).
- 36.1.Planeeringuala asukoht: Sillamäel Tallinna mnt 3/8 ja Tallinna mnt 3/10.
- 36.2.Planeeringuala pindala 3 812 m².
- 36.3.Planeeringu sisu: on määratud kahe olemasolevat tootmishoonet teenindavate maa-alade suurus, sihtotstarve ärimaana ja ehitusõigus, territooriumi heakorrastuse ja liikluskorralduse põhimõtted, servituudid.
- 36.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud, maa on kantud kinnistusraamatusse.
- 36.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik ühe krundi suurendamine.
- 36.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.

37. **Toila valla piirist Sillamäel Kesk 2/27 asuva alajaamani kulgeva elektriliini maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 29. aprilli 2003. a otsusega nr 9/43-o).
- 37.1.Planeeringuala asukoht: Sillamäel tööstusterritooriumil.
- 37.2.Planeeringuala pindala umbes 9ha.
- 37.3.Planeeringu sisu: on määratud kõrgepingeliini teenindav maa-ala (servituudi koridor) osaliselt demonteeritud elektriliini paigaldamiseks.
- 37.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud, elektriliin on paigaldatud. Liiniservituudi osas kehtib Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003. a otsusega nr 14/69-o kehtestatud Sillamäel Kesk 2, Kesk 2/1, Kesk 2B ja Ehitajate 1 maa-ala ja nendega piirneva maa-ala (planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 600 ha) detailplaneering.
- 37.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
- 37.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
38. **Sillamäel Viru pst 35 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 26. juuni 2003. a otsusega nr 11/52-o).
- 38.1.Planeeringuala asukoht: Viru pst 35, Tallinna mnt ja Viru pst vahel.
- 38.2.Planeeringuala pindala 1,2 ha.
- 38.3.Planeeringu sisu: on määratud olemasolevat kaubakeskuse hoonet teenindav maa-ala, ette nähtud kaubanduskeskuse laiendamine ja renoveerimine, on määratud hoone arhitektuurised nõuded, krundi heakorrastuse põhimõtted.
- 38.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud.
- 38.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalus laiendada autoparklat krundi lõunaosas.
- 38.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
39. **Tööstuse tn 20 ja Tööstuse tn 20a kinnistule ja nende teenindamiseks rajatava juurdepääsutee detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003. a otsusega nr 14/68-o).
- 39.1.Planeeringuala asukoht Sillamäel Tööstuse tn 20 ja Tööstuse tn 20a.
- 39.2.Planeeringuala pindala 4 ha.
- 39.3.Planeeringu sisu: on määratud olemasoleva Tööstuse tn 20 ja Tööstuse tn 20a maa-ala jagamine kruntideks, tingimused Tööstuse tn 20 asuva Allika 220/10 kV alajaama rekonstrueerimiseks ja uue juurdepääsutee rajamiseks Tallinn – Narva maanteelt Tööstuse tn 20 ja 20a asuvatele alajaamadele.
- 39.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud.
- 39.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
- 39.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
40. **Sillamäel Kesk 2, Kesk 2/1, Kesk 2B ja Ehitajate 1 maa-ala ja nendega piirneva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003. a otsusega nr 14/69-o).
- 40.1.Planeeringuala asukoht: Kesk 2, Kesk 2/1, Kesk 2B ja Ehitajate 1, AS Silmet Grupp territoorium.
- 40.2.Planeeringuala pindala on ligikaudu 600 ha.
- 40.3.Planeeringu sisu: planeeringuga on määratud tingimused maa-ala kruntideks jagamiseks, kaubasadama koos selle juurde kuuluvate rajatiste ja infrastruktuuriga ning uute tööstusettevõtete ehituseks ning maakasutuseks.
- 40.4.Planeeringukohase arengu tulemused: maa on jagatud kruntideks, ehitatud on mitmed rajatised.
- 40.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik planeering realiseerida.

- 40.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: Planeering muutus osaliselt kehtetuks Sillamäe Linnavolikogu 12. juuni 2006 a otsusega nr 38-o kehtestatud Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Türsamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa-alade ja nendega piirnevate alade detailplaneeringuga (Sillamäe Sadama detailplaneering).
41. **Sillamäel Kesk tn 26, Kesk tn 28 ja Kesk tn 30 maa-alade territooriumi detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 28.oktoobri 2003.a otsusega nr 15/78-o).
- 41.1.Planeeringuala asukoht: Kesk tn 26, Kesk tn 28 ja Kesk tn 30, Spordikompleksi Kalev territoorium.
- 41.2.Planeeringuala pindala 6,8 ha.
- 41.3.Planeeringu sisu: on määratud Spordikompleksi Kalev hooneid teenindav maa-ala, maa-ala kruntideks jagamine, transpordiskeem, autoparklate asukohad, territooriumi heakorrastuse põhimõtted, perspektiivse arengu põhimõtted.
- 41.4.Planeeringukohase arengu tulemused: osaliselt realiseeritud, maa on kantud maakatastrisse.
- 41.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalused rajatiste ja heakorrastuse ehituseks.
- 41.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on vajalik täpsustada spordikompleksi hoones olevate kaupluste paiknemist ja nendele juurdepääsu, samuti üldplaneeringut maa-ala kasutamise sihtotstarbe osas.
42. **Sillamäe Viru 2A maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 16. detsembri 2003. a otsusega nr 17/95-o).
- 42.1.Planeeringuala asukoht Viru 2A, linna keskosas.
- 42.2.Planeeringuala pindala 0,4 ha.
- 42.3.Planeeringu sisu: planeeringuga muudeti maa sihtotstarvet, nähti ette endise autoparkla asemele kaubanduskeskuse ehitus, selleks krundi laiendamine, peamised arhitektuurinõuded ehitisele.
- 42.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud, krunt on laiendatud.
- 42.5.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole, maa-ala sihtotstarbe osas tuleb muuta üldplaneeringut.
43. **Sillamäel Tallinna mnt 3/7 asuva hoone aluse ja seda teenindava maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 16. detsembri 2003. a otsusega nr 17/96-o).
- 43.1.Planeeringuala asukoht Tallinna mnt 3/7.
- 43.2.Planeeringuala pindala 0,7 ha.
- 43.3.Planeeringu sisu: on määratud kahe olemasolevat tootmishoonet teenindava maa-ala suurus ja ehitusõigus, heakorrastuse ja liikluskorralduse põhimõtted, servituudid.
- 43.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud, maa on kantud kinnistusraamatusse.
- 43.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalused hoone laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.
- 43.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
44. **Sillamäe Viru pst 29 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 3.juuni 2004.a korraldusega nr 346-k).
- 44.1.Planeeringuala asukoht Viru pst 29.
- 44.2.Planeeringuala pindala 3600m².

- 44.3.Planeeringu sisu: on määratud olemasolevat kohvikut "Maksim" teenindava krundi laiendamine, olulisemad arhitektuursed nõuded hoone renoveerimiseks ja teise korruse ehituseks, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.
- 44.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseeritud, maa on kantud maakatastrisse.
- 44.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalused kohvikuhuone renoveerimiseks, teise korruse ehituseks, parkla rajamiseks ja heakorrastuse teostamiseks, kuid puudub huvi maa-ala arendaja poolt.
- 44.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
45. **Sillamäel Ranna 13 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 31.augusti 2004.a otsusega nr 24/144-o).
- 45.1.Planeeringuala asukoht: Ranna 13.
- 45.2.Planeeringuala pindala 5500 m².
- 45.3.Planeeringu sisu: on määratud Ranna 13 maa-ala kaheks krundiks jagamine, kruntide ehitusõigus, olulisemad arhitektuursed nõuded ehitistele, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted eesmärgiga ehitada ühele krundile viiekorruseline elumaja ja teisele kuni 7 korruseline ari- ja elamuhoone.
- 45.4.Planeeringukohase arengu tulemused: detailplaneeringut realiseeritakse, maad on kantud kinnistusraamatusse, 5 korruseline elamu on ehitatud, selle heakorrastus on teostatud.
- 45.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik ka teise hoone ehitus.
- 45.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
46. **Sillamäel Kesk 22 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 26.oktoobri 2004.a otsusega nr 26/147-o).
- 46.1.Planeeringuala asukoht: Kesk 22.
- 46.2.Planeeringuala pindala ligikaudu 2008 m².
- 46.3.Planeeringu sisu: on määratud olemasoleva Kesk 22 krundi ehitusõiguse muutmine eluruumi muutmiseks mitteiluruumiseks, esimesel korrusel asuva eluruumi muutmine mitteiluruumiks, eraldi sissekäigu ehitamine ja arhitektuurilised nõuded ehitisele, samuti liikluskorralduse ja heakorrastuse põhimõtted.
- 46.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeeringut realiseeritakse, on rajatud eraldi sissekäik.
- 46.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik parandada hoone fassaadi.
- 46.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
47. **Sillamäel haiglalinnaku maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 23.detsembri 2004.a korraldusega nr 720-k).
- 47.1.Planeeringuala asukoht: piirneb Tallinna maantee ja aiadusühistu Sputnik maaga.
- 47.2.Planeeringuala pindala: ligikaudu 15 ha.
- 47.3.Planeeringu sisu: haiglalinnaku maa-ala kruntideks jaotamine, olemasolevatele hoonetele ja rajatistele krundi suuruse määramine. Hoonete kasutamise senine otstarve säilitati.
- 47.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeeringut realiseeritakse, peaaegu kõik uued maauksused on kantud kinnistusraamatusse.
- 47.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik realiseerida.
- 47.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
48. **Sillamäel Tööstuse 10a maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 2.juuni 2005.a korraldusega nr 321-k).
- 48.1.Planeeringuala asukoht: Tööstuse 10a, tööstusrajoonis
- 48.2.Planeeringuala pindala on 1400m²

- 48.3.Planeeringu sisu: on määratud OÜle Adina Trade kuuluva hoone teenindava maa-ala suurus ja ehitusõigus eesmärgiga suurendada krundi pindala täiendava sissesõidu rajamiseks, määratud on olulisemad arhitektuursed nõuded ehitisele, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.
- 48.4.Planeeringukohase arengu tulemused: realiseeritakse, maa on kantud maakatastrisse.
- 48.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalused krundi laiendamiseks, juurdepääsutee ehituseks ja heakorrastamiseks.
- 48.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
49. **Sillamäel Viru pst 18/1 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 18.augusti 2005.a korraldusega nr 423-k).
- 49.1.Planeeringuala asukoht: Viru pst 18/1.
- 49.2.Planeeringuala pindala on ka 1500m².
- 49.3.Planeeringu sisu: on määratud Viru pst 18/1 hoonet teenindava maa-ala suurus, ehitusõigus (esimene korrus müügitgevus, teine korrus kontoriruumid), olulisemad arhitektuuri nõuded ehitisele eesmärgiga sobitada hoone Viru pst hoonetega ansambelisse, liikluskorralduse (sh täiendav juurde sõit ja parkla), heakorrastuse põhimõtted planeeritaval krundil ja lähiümbruse maa-alal.
- 49.4.Planeeringukohase arengu tulemused: maa on kantud maakatastrisse, hoone on renoveeritud, ehitatud parkla.
- 49.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida, ehitada juurde sõit ja heakorrastus, viimistleda hoone fassaad planeeringu järgi.
- 49.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
50. **Sillamäel Kesk 26a maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 22.septembri 2005.a otsusega nr 210-o).
- 50.1.Planeeringuala asukoht: Kesk 26a, linna kesk pargis.
- 50.2.Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,2 ha.
- 50.3.Planeeringu sisu: on määratud Kesk 26a maa-ala laiendamine seoses baari „Randevu“ hoone renoveerimisega ja laiendamisega, on esitatud olulisemad arhitektuurinõuded ehitisele, liikluskorralduse ja heakorrastuse põhimõtted, arvestades et baari hoone asub miljöväärtuslikul alal.
- 50.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering ei ole realiseeritud. Maa on kantud maakatastrisse
- 50.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalus hoone renoveerimiseks ja heakorrastuse teostamiseks.
- 50.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
51. **Sillamäel Tallinna mnt 23/5 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 8.detsembri 2005.a korraldusega nr 583-k).
- 51.1.Planeeringuala asukoht: Tallinna mnt 23/5.
- 51.2.Planeeringuala pindala ligikaudu 0,3 ha.
- 51.3.Planeeringu sisu: on määratud tingimused täiendalt viie garaažiboksi juurde ehitamiseks.
- 51.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeeringut realiseeritakse.
- 51.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalus heakorrastuse teostamiseks.
- 51.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
52. **Viru pst 2 ja Viru pst 6 ning nende maaüksuste lähiümbruse detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 22.detsembri 2005.a korraldusega nr 617-k).
- 52.1.Planeeringuala asukoht: Viru puiestee Pavlovi tänava poolne osa.
- 52.2.Planeeringuala pindala on ligikaudu 3,5 ha.

- 52.3.Planeeringu sisu: Viru pst 2 ja Viru pst 6 maa-alade laiendamine ja kruntide ehitusõiguse määramine ärihoonete ehituseks ning nende maaüksuste lähiumbruse tänavate maa-ala ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.
- 52.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseeritud.
- 52.5.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
53. **Sillamäel Sõtke jõe äärsete eramute maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.mai 2006.a otsusega nr 31-o).
- 53.1.Planeeringuala asukoht: Tolstoi tn ja Sõtke jõe vahel (Tšehhovi, Nekrassovi ja Gogoli tänavad).
- 53.2.Planeeringuala pindala ligikaudu 13 ha.
- 53.3.Planeeringu sisu: olemasolevatele hoonetele ja rajatistele krundi suuruste määramine ehitusõigust muutmata.
- 53.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseeritud maa vormistamise osas.
- 53.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 53.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
Muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused: detailplaneering on osaliselt muudetud Sillamäel L. Tolstoi tn 2a, L. Tolstoi tänava ja N. Nekrassovi tänava vahelise maa-ala detailplaneeringuga kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 31. jaanuari 2017 . a otsusega nr 185.
54. **Sillamäe Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Türsamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa-alade ja nendega piirnevate alade (Sillamäe sadama) detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 12.juuli 2006.a otsusega nr 38-o).
- 54.1. Planeeringuala asukoht: Sillamäe sadama territoorium
- 54.2. Planeeringuala pindala on ca 350 ha.
- 54.3. Planeeringu sisu: planeeritava maa-ala maakasutuse ja ehitusõiguse määramine, sadamamaa (sadama funktsionaalseks tegevuseks kasutatava maa) määramine.
- 54.4. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 54.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
55. **Sillamäel Tööstuse tn 12 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 12.juuli 2006.a otsusega nr 39-o).
- 55.1.Planeeringuala asukoht: Tööstuse tn 12.
- 55.2.Planeeringuala pindala 10,85 ha.
- 55.3.Planeeringu sisu: planeering määrab ehitusõiguse jäätmejaama ehituseks.
- 55.4.Planeeringukohase arengu tulemused: Maa on kantud maakatastrisse. Planeering ei ole realiseeritud.
- 55.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 55.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
56. **Sillamäel Kalda tn 21 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 26.juuni 2007.a otsusega nr 89).
- 56.1. Planeeringuala asukoht: Kalda tn 21.
- 56.2. Planeeringuala pindala on ca 0,11 ha.
- 56.3. Planeeringu sisu: planeering määrab ehitusõiguse olemasoleva elamu renoveerimiseks ja laiendamiseks.
- 56.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering ei ole realiseeritud.
- 56.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 56.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.

57. **Sillamäel Tallinna mnt 21 ning Tallinna mnt 21 ja 23/5 vahelise maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 20.detsembri 2007.a otsusega nr 106).
- 57.1. Planeeringuala asukoht: linna idaosas, Tallinna mnt 21 ja selle lähiumbrus.
 - 57.2. Planeeringuala pindala 1,59 ha.
 - 57.3. Planeeringu sisu: planeeringuga jagatakse maa-ala kruntideks, ühel krundil nähakse ette autoteeninduse ning diagnostika töökoja ehitamine (maksimaalne hoonete arv 2, suurim lubatud kõrgus 6,0 m) ja teisel krundil kohvik-baari ja tankla ehitus (lubatud kuni 3 hoonet, maksimaalne kõrgus 8,5 m).
 - 57.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseeritakse, maa on kantud maakatastrisse, on alustatud hoonete ehitamist.
 - 57.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
 - 57.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
58. **Sillamäel Tallinna mnt 1/4 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 10.aprilli 2008.a korraldusega nr 182-k).
- 58.1. Planeeringuala asukoht: Tallinna mnt 1/4.
 - 58.2. Planeeringuala pindala on ca 0,5 ha.
 - 58.3. Planeeringu sisu: Tallinna mnt 1/4 maa-ala piiride ja ehitusõiguse määramine uute garaažibokside ehituseks.
 - 58.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseeritakse, maa on kantud maakatastrisse.
 - 58.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida
 - 58.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
59. **Sillamäel Kajaka tn 15 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 25.märtsi 2008.a otsusega nr 120).
- 59.1. Planeeringuala asukoht: planeeritav ala asub Sillamäel Kajaka 15.
 - 59.2. Planeeringuala pindala on ca 1,2 ha.
 - 59.3. Planeeringu sisu: Kajaka 15 maa-ala kruntideks jagamine, kruntide piiride, maakasutuse ning ehitusõiguse määramine (uusi ehitisi ei rajata).
 - 59.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud. Maa-alad on kantud maakatastrisse.
 - 59.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
60. **Sillamäel Pavlovi tn 6 ja selle lähiumbruse maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.septembri 2008.a otsusega nr 134).
- 60.1. Planeeringuala asukoht: planeeritav ala asub Sillamäel Pavlovi tn 6 ja selle lähiumbruses.
 - 60.2. Planeeringuala pindala on umbes 0,6 ha.
 - 60.3. Planeeringu sisu: Pavlovi tn 6 ja selle lähiumbruse maa-ala terviklik planeerimine, Pavlovi 6 alale juurde sõidu lahendamise ja krundi ehitusõiguse määramine ärihoone mahu suurendamiseks ning krundi suuruse ja piiride määramine.
 - 60.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseeritakse, osaliselt on ehitatud juurde sõit.
 - 60.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
 - 60.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
61. **Sillamäel Tallinna mnt 23/2, 23/3, 23/4 ja 23/5 maaüksustega külgneva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 20.novembri 2008.a korraldusega nr 592-k).

- 61.1.Planeeringuala asukoht: planeeritav ala asub Sillamäel garaažiühistute “Tempo” Tallinna mnt 23/2; “Ring-Sillamäe” Tallinna mnt 23/3 ja 23/5; “Tondi-Sillamäe” Tallinna mnt 23/4 maa-alade kõrval.
- 61.2.Planeeringuala pindala on umbes 0,32 ha.
- 61.3.Planeeringu sisu: krundi piiride, pindala ja ehitusõiguse määramine garaažibokside ehituseks.
- 61.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud.
- 61.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
- 61.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
62. **Sillamäel Tallinna mnt 3/2 ja Tallinna mnt 3/12 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 27.veebruari 2009.a korraldusega nr 82-k).
- 62.1.Planeeringuala asukoht: Tallinna mnt 3/2 ja 3/12.
- 62.2.Planeeringuala pindala on umbes 1,8 ha.
- 62.3.Planeeringu sisu: krundi ehitusõiguse määramine uue laohoone ehituseks.
- 62.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering ei ole realiseeritud.
- 62.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 62.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
63. **Sillamäel Tallinna mnt 7 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.juuni 2009.a otsusega nr 152).
- 63.1.Planeeringuala asukoht: Tallinna mnt 7.
- 63.2.Planeeringuala pindala on liigikaudu 0,45 ha.
- 63.3.Planeeringu sisu: olemasoleval Tallinna mnt 7 krundil ehitusõiguse määramine uue autoteenindushoone ehituseks, samuti Sillamäe linna üldplaneeringu muutmise Tallinna mnt 7 maa-ala kasutamise sihtotstarbe ärimaaks muutmiseks.
- 63.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeeringut realiseeritakse, maa-ala kasutamise sihtotstarve on muudetud ärimaaks, autoteenindushoone ehitatakse.
- 63.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 63.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
64. **Sillamäel Viru pst 3 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.aprilli 2009.a otsusega nr 147).
- 64.1.Planeeringuala asukoht: Viru pst 3.
- 64.2.Planeeringuala pindala on 396 m².
- 64.3.Planeeringu sisu: Viru pst 3 krundi ehitusõiguse muutmise hoonestuse likvideerimiseks ja sinna avalikult kasutatava tee ehitamiseks ning sellel eesmärgil Viru pst 3 kinnistu linnale omandamine (võimalik sundvõõrandamine), samuti planeeritava ala tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.
- 64.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud kinnistu võõrandamise osas, linn omandas kinnistu ja on koostatud heakorraldusprojekt.
- 64.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 64.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
65. **Sillamäel Tolstoi tn 7/6 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 26.novembri 2009.a korraldusega nr 565-k).
- 65.1.Planeeringuala asukoht: Tolstoi tn 7/6.
- 65.2.Planeeringuala pindala on umbes 0,13 ha .
- 65.3.Planeeringu sisu: Tolstoi tn 7/6 kruntidel ehitusõiguse määramine olemasolevale tootmishoonele teise korruse ehituseks.
- 65.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering ei ole realiseeritud.
- 65.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.

- 65.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
66. **Sillamäe Sadamas Planeerimisseaduse § 22 lõike 2 alusel lihtsustatud korras koostatud detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 21.veebruari 2011.a otsusega nr 62).
- 66.1.Planeeringuala asukoht: Kesk 2, Kesk 2B, Kesk 2D, Kesk 2E, Kesk 2F, Kesk 2N, Kesk 2P, Kesk 2U, Sõtke 1, Sõtke 3, Ehitajate tn 7, Ehitajate tn7A, Türsamäe ja Ääremaa maa-alad.
- 66.2.Planeeringuala pindala on ligikaudu 433 ha.
- 66.3.Planeeringu sisu: olemasolevatele hoonetele ja rajatistele krundi suuruse määramine aladel, kuhu ei rajata detailplaneeringu koostamise kohustust tingivaid uusi hooneid ning kus säilib hoonete kasutamise senine otstarve.
- 66.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseeritakse.
- 66.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 66.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
67. **Sillamäe Sadama territooriumil (katastriüksused Kesk 2d (välja arvatud Päite paekalda ala), Kesk 2, Kesk 2u, Kesk 2a, Kesk 2n, Sõtke 1d, Kesk 2p, Ehitajate 3, Ehitajate 1h, Ehitajate 1k, Ehitajate 6, Ehitajate 1a ja Kesk 2j) lihtsustatud korras koostatud detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 2.veebruari 2012.a korraldusega nr 74-k).
- 67.1.Planeeringuala asukoht: katastriüksused Kesk 2d (välja arvatud Päite paekalda ala), Kesk 2, Kesk 2u, Kesk 2a, Kesk 2n, Sõtke 1d, Kesk 2p, Ehitajate 3, Ehitajate 1h, Ehitajate 1k, Ehitajate 6, Ehitajate 1a ja Kesk 2j.
- 67.2.Planeeringuala pindala on ligikaudu 371 ha.
- 67.3.Planeeringu sisu: olemasolevatele hoonetele ja rajatistele krundi suuruse määramine aladel, kuhu ei rajata detailplaneeringu koostamise kohustust tingivaid uusi hooneid ning kus säilib hoonete kasutamise senine otstarve.
- 67.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseeritakse.
- 67.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 67.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
68. **Sillamäel Viru pst 5 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 29.04.2014 otsusega nr 23).
- 68.1.Planeeringuala asukoht: Viru pst 5.
- 68.2.Planeeringuala pindala on umbes 0,55 ha.
- 68.3.Planeeringu sisu: Viru pst 5 krundi piiride täpsustamine ja krundil ehitusõiguse määramine uue multifunktsionaalse äri- ja kaubandushoone ehituseks.
- 68.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeeringut realiseeritakse, äri- ja kaubandushoone ehitatakse.
- 68.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 68.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
69. **Sillamäel I. Pavlovi tn 4 ja selle lähiümbruse maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 4.09.2014 korraldusega nr 494-k).
- 69.1.Planeeringuala asukoht: I. Pavlovi tn 4.
- 69.2.Planeeringuala pindala on umbes 0,7 ha .
- 69.3.Planeeringu sisu: Määrata planeeringuala kruntide piirid ja kruntide ehitusõigus politsei- ja päästehoone ning vajalike rajatiste ehitamiseks.
- 69.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering ei ole realiseeritud.
- 69.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 69.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.

70. **Sillamäel I. Pavlovi 1 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 27.08.2015. a otsusega nr 84).
- 70.1.Planeeringuala asukoht: I. Pavlovi tn 1.
 - 70.2.Planeeringuala pindala on umbes 3,0 ha .
 - 70.3.Planeeringu sisu: Kompleksne arhitektuurilise-linnaehitusliku lahenduse väljatöötamine ärikeskuse ehituseks ja linna keskosa hoonestuseks.
 - 70.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering ei ole realiseeritud.
 - 70.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
 - 70.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
71. **Sillamäel Tallinna mnt 1/3 ja 1/4, Tallinna mnt 3/7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 29.09.2016 otsusega nr 160).
- 71.1.Planeeringuala asukoht: Tallinna mnt 1/3 ja 1/4, Tallinna mnt 3/7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala.
 - 71.2.Planeeringuala pindala on umbes 6,0 ha.
 - 71.3.Planeeringu sisu: Maa-ala ehitusõiguse määramine uue autoteeninduse hoone ja parkimishoone ehituseks. Üldplaneeringus toodud maa kasutamise sihtotstarbe muutmise.
 - 71.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering ei ole realiseeritud.
 - 71.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
 - 71.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
72. **Sillamäel L. Tolstoi tn 2a, L. Tolstoi tänava ja N. Nekrassovi tänava vahelise maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 31.01.2017. a otsusega nr 185).
- 72.1.Planeeringuala asukoht: L. Tolstoi tn 2a, L. Tolstoi tänava ja N. Nekrassovi tänava vahelise maa-ala.
 - 72.2.Planeeringuala pindala on umbes 3,8 ha.
 - 72.3.Planeeringu sisu: Detailplaneeringuga nähakse ette Sillamäe linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise maakasutuse sihtotstarbe osas. Ettepanek on määrata väikeelamumaa asemele tootmismaa sihtotstarbe. Planeeritava alal paiknevad elamumaa krundid ja osa reformimata riigimaast on kavandatud liita üheks suureks tootmismaa sihtotstarbega krundiks, kuhu on planeeritud kuni 4-korruseline (kuni 16 m) lao- ja logistikakeskus.
 - 72.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering ei ole realiseeritud.
 - 72.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
 - 72.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.
73. **Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiumbruse detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 27.04.2017. a otsusega nr 195).
- 73.1.Planeeringuala asukoht: Kajaka 16a ja Ranna tn 1h.
 - 73.2.Planeeringuala pindala on umbes 1,3 ha.
 - 73.3.Planeeringu sisu: Ehitusõiguse määramine äri- ja kaubandushoone ehituseks ning ettepaneku tegemine üldplaneeringu muutmiseks, et määrata planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks ärimaa
 - 73.4.Planeeringukohase arengu tulemused: planeering ei ole realiseeritud.
 - 73.5.Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
 - 73.6.Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole.

Jelena Koršunova
volikogu esimees