

SILLAMÄE LINNAVALITSUS

RIIGIHANKE

Lihtsustatud korras teenuste tellimine

„Koolituse korraldamine korteriühistutele”

HANKEDOKUMENT

Lugupeetud pakkuja!

Kutsume Teid osalema riigihankel „Koolituse korraldamine korteriühistutele” vastavalt hanketeates, hankedokumendis ja selle lisades sisalduvatele tingimustele.

Riigihange korraldatakse eesmärgiga kasutada säästlikult ja ratsionaalselt Sillamäe rahalisi vahendeid, leida korteriühistute võlaõiguse ja võlgnikutega tegutsemise koolituse parim pakkuja ning läbi viia korteriühistute juhtidele mõeldud koolituse vähemalt hankedokumendis etteantud mahus.

Riigihange viiakse läbi vastavalt riigihangete seadusele ja Sillamäe Linnavalitsuse 29. mai 2008. a määrusele nr 7 „Hankemenetlusega seotud toimingute teostamise kord” (<https://www.riigiteataja.ee/akt/12970722>).

Pakkuja kvalifitseerimistingimused, pakkumuse esitamise kord ja nõuded pakkumusele on määratud hankedokumendis.

Lugupidamisega  
Anton Makarjev  
Riigihanke eest vastutav isik

## 1. Üldosa

- 1.1. Hankija andmed: Sillamäe Linnavalitsus, asukoht Sillamäel Kesk 27, registrikood 75003909, telefon 39 25 700, faks 39 25 701.
- 1.2. Hanke objekt: hankija soovib hankida korteriühistu koolituse.
- 1.3. Hanke täitmise tähtpäev: **20.12.2015.a.**
- 1.4. Hanke eest vastutav isik on Sillamäe Linnavalitsuse arenguosakonna spetsialist Anton Makarjev, telefon 39 25 728.
- 1.5. Hankedokumentide sisu kohta saab täiendavat informatsiooni Sillamäe Linnavalitsusest aadressil Sillamäe Kesk 27, kabinet 208, telefonil 39 25 728 või e-postiga [anton.makarjev@sillamae.ee](mailto:anton.makarjev@sillamae.ee)

## 2. Hanke maht ja tööde lühikirjeldus

- 2.1. Koolituse eesmärk on anda koolitatavatele ülevaade korteriühistute võimaluste võlgude sissenõudmisel, tõsta korteriühistute juhtide teadlikkust võlaõigusest ja kohtumenetlusest, pakkuda korteriühistute juhtidele vajalikke algteadmisi ja oskusi võlgude sissenõudmiseks.
- 2.2. Koolitus peab hõlmama järgmisi teemasid:
  - 2.2.1. Võlasuhe
  - 2.2.2. Korteriühistu võimalused võlgude sissenõudmiseks
  - 2.2.3. Võlgnike probleemid ja selle erinevad lahenduskäigud
  - 2.2.4. Maksekäsu kiirmenetlus
  - 2.2.5. Hagimenetlus
  - 2.2.6. Korteriomandi sundvõõrandamine
  - 2.2.7. Nõude loovutamine
  - 2.2.8. Korteriühistu kulud võlgude sissenõudmisel
  - 2.2.9. Nõude kehtivusaeg ja aegumine
  - 2.2.10. Näited kohtupraktikast
- 2.3. Koolituse viiakse läbi Sillamäe linnas hankija poolt pakutud ruumides.
- 2.4. Koolituse pikkus on 4 akadeemilist tundi. Üks akadeemiline tund on 45 minutit.
- 2.5. Koolituse korraldatakse tööpäeval ajavahemikul 14.00-21.00 vastavalt kokkuleppele.
- 2.6. Koolitatavate arv on vähemalt 20 inimest.
- 2.7. Koolitaja peab ette valmistama ja jagama lisamaterjale koolituse teema täiendavaks uurimiseks. Pakkuja esitab pakkumuses koolitusel koolitatavatele antavate jaotusmaterjalide loetelu (lisa 6).
- 2.8. Pakkuja tagab igale koolitatavale õppeprotsessis kasutatavad õppematerjalid ja -vahendid tasuta. Õppematerjalide ja -vahendite kasutamise hind peab sisalduma pakkumuse hinna sees. Pakkuja korraldab õppetöös vajalike õppematerjalide ostu, printimise ja/või paljundamise. Õppematerjalid peavad jääma koolitatavale peale koolituse lõppu.
- 2.9. Koolitus ning materjalid peavad olema vene keeles.
- 2.10. Pakkuja peab olema valmis koolitusega alustama (sh sõlmima kokkuleppe koolituse läbiviimiseks) hiljemalt ühe kuu jooksul peale pakkumuse edukaks tunnistamist.

## 3. Hankemenetlusest kõrvaldamise alused

- 3.1. Hankija ei sõlmi hankelepingle isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja või taotleja:
  - 3.1.1. keda on või kelle seaduslikku esindajat on kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on tema elu- või asukohariigi õigusaktide

alusel kehtiv;

- 3.1.2. kes on pankrotis või likvideerimisel, kelle äritegevus on peatatud või kes on muus sellesarnases seisukorras tema asukohamaa seaduse kohaselt;
- 3.1.3. kelle suhtes on algatatud sundlikvideerimine või muu sellesarnane menetlus tema asukohamaa seaduse kohaselt.
- 3.2. Pakkuja esitab kirjaliku kinnituse punktis 3.1. ja RHS § 38 lõikes 1 loetletud asjaolude puudumise kohta (lisa 2).
- 3.3. Hankija ei sõlmi hankelepingut isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkujat, kellel on õigusaktidest tulenevate riiklike või tema elu- või asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete võlg või tähtpäevaks tasumata jäetud maksusummalt arvestatud intress (edaspidi „maksuvõlg“) hankemenetluse algamise päeva seisuga või maksuvõla tasumine on ajatatud pikemaks perioodiks kui kuus kuud arvates hankemenetluse algamise päevast, välja arvatud juhul, kui maksuvõla tasumise ajatamine on täies ulatuses tagatud.
- 3.4. Riiklike või elu- või asukoha kohalike maksude võlaks loetakse pakkujat või taotlejat poolt tähtpäevaks tasumata riiklike või elu- või asukoha kohalike maksude ja tähtpäevaks tasumata jäetud maksusummalt arvestatud intressi võlga, mis ületab 100 eurot.
- 3.5. Pakkuja või taotleja esitab oma asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõendi riigihangete seaduse § 38 lõike 1 punktis 4 nimetatud asjaolude puudumise kohta, kui neid andmeid ei ole hankijal võimalik kontrollida andmekogus olevate avalike andmete põhjal. Kui pakkujat või taotlejat asukohariigi vastava pädevusega ametiasutus ei väljasta tõendit riigihangete seaduse § 38 lõike 1 punktis 4 nimetatud asjaolude puudumise kohta, esitab pakkujat või taotlejat selle ametiasutuse tõendi maksuvõlgade puudumise kohta.
- 3.6. Pakkuja asukohajärgse kohalike maksude maksuhalduri (kohaliku omavalitsuse) ja/või kui pakkujat on registreeritud välisriigis, pakkujat asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõendi riigihangete seaduse § 38 lõike 1 punktis 4 nimetatud asjaolu puudumise kohta. Tõend peab olema väljastatud hanketeate avaldamise kuupäeval või hiljem. Sillamäe linnas asuva pakkujat kohalike maksude puudumist kontrollib hankija vastavalt riigihangete seadusele linna andmebaasist ise.

#### **4. Pakkujate kvalifitseerimine ja kvalifitseerimata jätmine.**

- 4.1. Pakkuja käsutuses peavad olema hankelepingu täitmise tagamiseks vajalikud rahalised vahendid või võimalus neid saada. Pakkujal tuleb esitada kinnitus selle kohta, et pakkujat käsutuses on hankelepingu täitmise tagamiseks vajalikud rahalised vahendid või tal on võimalus neid saada (lisa 3).
- 4.2. Kvalifitseerimiseks esitatavad nõuded **tehnilise ja kutsealase pädevuse kohta:**
  - 4.2.1. Hankija kontrollib Eestis asuva pakkujat kui juriidilise isiku registreeritust äriregistris ise (tõendit ei pea esitama) või avalik-õigusliku juriidilise isiku olemasolu.
  - 4.2.2. Pakkujal peab olema hankelepingu täitmiseks sobiliku ettevalmistusega korteriühistu koolituse läbiviivad koolitajad, kes on:
    - 4.2.2.1. omandanud kõrghariduse magistri- või sellega võrdsustatud tasemel;
    - 4.2.2.2. läbinud korteriühistute või võlaõiguse koolitajate treeningkoolituse;  
Pakkujat peab esitama vastavalt lisale 4 koolitajate andmed, kus on välja toodud koolitaja nimi, kõrgkoolis lõpetatud eriala, lõpetamise aasta ja kõrgkooli nimetus, korteriühistute või võlaõiguse koolitajate treeningkoolituse läbimise aeg ja tunnistuse number, 2014-2015 läbiviidud korteriühistute võlaõiguse koolitused (sihtrühm, aeg ja koht, maht).
  - 4.2.3. Pakkuja peab olema läbiviinud perioodil 2014 jaanuar kuni pakkumuste esitamise tähtpäevani koolitusi kestusega kokku vähemalt 40 akadeemilist tundi, mille käigus õppisid koolitajad õigesti haldama korteriühistut ja töötama võlgnikega korteriühistus. Pakkuja esitab vormikohased andmed (lisa 5). Hankijal on õigus nõuda pakkujalt koolituse toimumist tõendavate dokumentide esitamist.

- 4.2.4. Kõik lektorid peavad valdama vene keelt. Hankijal on õigus kontrollida lektori keeleoskust, kohtuda lektoriga või suhelda telefoni teel või e-kirja teel enne pakkuja kvalifitseerimist. Juhul kui selgub, et lektor ei vasta kvalifitseerimistingimustele, jäetakse pakkuja kvalifitseerimata.
- 4.3. Pakkuja loetakse kvalifitseerituks, kui on täidetud kõik lõigetes 4.1. ja 4.2. loetletud kvalifitseerimistingimused ja esitatud nõutud dokumendid, pakkuja kvalifikatsioon on hankija poolt kontrollitud ning pakkuja kvalifikatsioon vastab hankedokumentides esitatud nõuetele.
- 4.4. Hankija võib nõuda pakkujalt kvalifikatsiooni tõendamiseks esitatud dokumentide sisu selgitamist või selgitamist võimaldavate andmete või dokumentide esitamist. Pakkuja on kohustatud esitama selgitused ja dokumendid kolme tööpäeva jooksul vastava nõude saamisest.
- 4.5. Kui pakkuja on jätnud esitamata hankedokumentides nõutud kvalifikatsiooni tõendava dokumendi või pakkuja ei esita hankija nõudmisel kvalifikatsiooni tõendamiseks esitatud dokumentide sisu kohta selgitust või selgitamist võimaldavaid andmeid või dokumenti ja need andmed või dokumendid ei ole hankijale oluliste kulutusteta andmekogus olevate avalike andmete põhjal kättesaadavad, jätab hankija pakkuja kvalifitseerimata.

## **5. Asjaolud, mille kohta soovitakse võistlevaid pakkumusi**

Võistlevaid pakkumusi soovitakse pakkumuse maksumuse osas.

## **6. Hindamiskriteeriumid**

- 6.1. Pakkumuse hindamiskriteeriumiks on majanduslikult soodsaim pakkumine. Hankija võrdleb ja hindab kõiki kvalifitseeritud pakkujate vastavaks tunnistatud pakkumusi, mida ei ole tagasi lükatud. Pakkumuste võrdlemisel ja hindamisel arvestatakse ainult hankedokumentide punktis 6.2 sätestatud pakkumuste hindamise kriteeriume.
- 6.2. Hankija hindab ja võrdleb pakkumusi väärtuspunktide meetodil. Pakkumusele kõigi kriteeriumite eest antud punktid liidetakse ning edukaks tunnistatakse liitmise tulemusel enim punkte saanud pakkumus. Pakkumuse hindamise kriteeriumid on järgmised:
  - 6.2.1. madalaim ühe akadeemilise tunni– pakkumusele, milles on madalaim ühe akadeemilise tunni hind, antakse 50 punkti. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem, kasutades valemit: madalaim ühe akadeemilise tunni hind/konkreetses pakkumuse ühe akadeemilise tunni hind x 50. Saadud tulemus ümardatakse kuni kahe komakohani.
  - 6.2.2. kui kõik käesoleva hanke raames koolitust läbiviivatel lektoritel on juhtimise, majanduse, õiguse, äriduse, turunduse või majandusarvestuse valdkonnas (valdkond vastavalt Eesti Hariduse Infosüsteemi õppekava sisu liigitusele <https://enda.ehis.ee/avalik/avalik/oppekava/OppekavaOtsi.faces>) omandatud kõrgharidus – antakse 30 punkti. Hindamise aluseks võetakse lektorite kõrgharidust tõendavate dokumentide koopiad. Kui lektori diplom on välja antud välisriigis, siis tuleb pakkumusele lisada Sihtasutuse Archimedes struktuuriüksus Eesti ENIC/NARIC Keskuse hinnang haridust tõendavale dokumendile. NSV Liidu territooriumil enne 20.08.1991 omandatud kvalifikatsiooni kohta, mille vastavus on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 06.06.2005 määrusega nr 120, ei pea Eesti ENIC/NARIC Keskuse hinnangut esitama.
  - 6.2.3. sõidukulu madalaim hind ühe kilomeetri kohta– pakkumusele, milles on madalaim ühe kilomeetri hind, antakse 20 punkti. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem, kasutades valemit: madalaim ühe kilomeetri hind /konkreetses pakkumuse ühe kilomeetri hind x 20. Saadud tulemus ümardatakse kuni kahe komakohani.
- 6.3. Kui kaks või enam pakkumust on võrdväärse punktisummaga, tunnistatakse edukaks pakkumuseks pakkumus, mille ühe akadeemilise tunni hind käibemaksuta on madalaim.

- 6.4. Kui punkti 6.3 alusel ei ole võimalik edukat pakkumust välja selgitada, tunnistatakse edukaks punkti 6.3 mõistes võrdsed pakkumused ning lepingupartner selgitatakse välja liisku heites.

## **7. Maksetingimused**

- 7.1. Hankija ei rakenda ettemaksu.  
7.2. Pakkujaga ei sõlmita hankelepingu. Teenuse osutatakse arve alusel, mis esitatakse peale koolituse läbiviimist.

## **8. Pakkumuste vastavaks tunnistamine või tagasi lükkamine**

- 8.1. Pakkumus tunnistatakse vastavaks, kui see on kooskõlas kõikide hankedokumentides esitatud tingimustega.  
8.2. Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta hankedokumentides esitatud tingimustele.  
8.3. Hankija võib pakkumuse tunnistada vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldumisi hankedokumentides esitatud tingimustest.  
8.4. Hankija jätab endale õiguse lükata tagasi kõik pakkumused igal ajal enne pakkuja edukaks tunnistamise juhul, kui:  
8.4.1. pakutud hind on kõrgem hankija poolt eeldatud maksumusest;  
8.4.2. ettenägematutel ja hankijast mitteolenevatel põhjustel on hanke toimumise ajal hankijale saanud teatavaks uued asjaolud, mis välistavad või muudavad hankijale ebaotstarbekaks hanke lõpuleviimise hankedokumentides esitatud tingimustel (sh muudatused õigusaktides).

## **9. Pakkumuse vormistamine ja esitamine**

- 9.1. Pakkumus esitada eesti või vene keeles.  
9.2. Pakkumuste esitamise tähtpäev on **9.11.2015 kell 10:00**.  
9.3. Hankija aktsepteerib esitatavate pakkumuse dokumentide osas kõiki üldlevinud dokumendi formaate, nagu .pdf (Portable Document Format), .rtf (RichTextFormat), .odt (OpenDocument) ning ka MS Office formaate.  
9.4. Esitatud failid ei tohi olla kaitstud kopeerimise, printimise või muu sarnase käsitusfunktsiooni suhtes. Pakkuja ei krüpteeri pakkumuse dokumente.  
9.5. Pakkumus peab koosnema järgmistest dokumentidest:  
9.5.1. vormikohane pakkumus koos lisadega;  
9.6. Pakkumus esitada Sillamäe Linnavalitsusele Kesk 27, 40231, Sillamäe või saata digitaalallkirjastatud e-postiga: [anton.makarjev@sillamae.ee](mailto:anton.makarjev@sillamae.ee), pakkumuses peavad olema märgitud koostamise kuupäev ja koostaja ettevõtja kontaktandmed koos koostaja kontaktandmetega. Pakkumuse maksumus näidata eurodes koos käibemaksuga  
9.7. Pakkumine peab olema jõus 90 päeva. Sillamäe linn ei hüvita hinnapakumise koostamisega seotud kulusid.

Tõnis Kalberg  
linnapea

## **Lisa 1. Pakkumuse esitamise vorm**

### **HANKE NIMETUS**

Koolituse korraldamine korteriühistutele

### **PAKKUMUSE VORM**

Pakkuja nimi:	
---------------	--

**Informatsioon pakkuja kohta (ühispakkumuse korral täidetakse kõikide pakkujate kohta)**

<b>Pakkuja nimi:</b>	
<b>Omandivorm:</b>	
<b>Aadress:</b>	
<b>Registrikood:</b>	
<b>Kontaktisik käesoleval pakkumusel:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>Elektronposti aadress:</b>	
<b>Kodulehekülg:</b>	
<b>Allkirjaõiguslik isik:</b>	

**Pakkumus on jõus:** 90 päeva, alates pakkumuste esitamise tähtpäevast.



## **Lisa 2. Pakkuja kinnitus kõrvaldamise aluste puudumise kohta**

**Riigihanke nimetus: Koolituse korraldamine korteriühistutele**

**Hankija: Sillamäe Linnavalitsus**

**Pakkuja:** \_\_\_\_\_

1. Käesolevaga kinnitame, et meil puuduvad RHS § 38 lg 1 punktides 1-5 ja hankedokumendis nimetatud kõrvaldamist tingivad asjaolud.
2. Käesolevaga kinnitame, et meid kui juriidilist isikut ega selle seaduslikku esindajat ei ole kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste süütegude toimepanemise eest ja me ei oma ka kehtivat karistust meie eluvõi asukohariigi õigusaktide alusel.
3. Käesolevaga kinnitame, et me ei ole pankrotis või likvideerimisel, meie tegevust ei ole peatatud ja me ei ole muus sellesarnases seisukorras meie asukohamaa seaduse kohaselt.
4. Käesolevaga kinnitame, et meie suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist või muud sellesarnast menetlust meie asukohamaa seaduse kohaselt.
5. Käesolevaga kinnitame, et oleme nõuetekohaselt täitnud õigusaktidest tulenevad riiklike maksude ja sotsiaalkindlustuse maksete ja meie asukoha kohalike maksude tasumise kohustused.
6. Käesolevaga anname hankijale loa järelepärimiste tegemiseks Maksu- ja Tolliametist, karistusregistrist või muust pädevast institutsioonist, et kontrollida hankemenetluses olulisi asjaolusid.

### **Lisa 3. Pakkuja kinnitus finantsseisundi kohta**

**Riigihanke nimetus: Koolituse korraldamine korteriühistutele**

**Hankija: Sillamäe Linnavalitsus**

**Pakkuja: \_\_\_\_\_**

Käesolevaga kinnitame, et pakkuja käsutuses on hanke täitmise tagamiseks vajalikud rahalised vahendid või meil on võimalus neid saada.

**Lisa 4. Kinnitus punkti 4.2.2.2. tingimuse täitmise kohta**

Lektorid:

Jrk nr	Lektori ees- ja perekonnanimi <i>(vajadusel varasem nimi)</i>	Kõrgkoolis lõpetatud eriala, aasta	Kõrgkooli nimetus	KÜ või võlaõiguse treeningkoolituste läbiviimise aeg	Tunnistuse nr.	2014-2015 läbiviidud koolitused	Sihtrühm, aeg ja koht, maht
1							
...							



## Lisa 6. Jaotusmaterjalide loetelu

Koolitusel jaotatakse järgmisi lisamaterjale:

Jaotusmaterjal	Keel	Maht	Väljaandmise aasta

**Lisa 7. Pakkumuse maksumuse vorm**

Riigihanke nimetus:	<b>Koolituse korraldamine korteriühistutele</b>
Hankija:	<b>Sillamäe Linnavalitsus</b>
Pakkuja:	

	<b>Teenus</b>	<b>Ühik</b>	<b>Kogus</b>	<b>Maksumus km-ta</b>	<b>Maksumus km-ga</b>	<b>Märkused</b>
1	Koolitus	ak. tund	4			Sisaldab lektori tasu, korralduskulud, õppematerjalid
2	Sõidukulud	km				
<b>KOKKU</b>						