



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Sillamäe

26. mai 2009 nr 126

Sillamäe linna heakorraeskiri

Määrus kehtestatakse “Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 22 lõike 1 punkti 36¹ alusel.

§ 1. Tegevusvaldkond

Käesolev määrus kehtib Sillamäe linna territooriumil ja on kohustuslik täitmiseks kõigile juriidilistele ja füüsilistele isikutele.

§ 2. Mõisted

- (1) Käesolevas määruses on kinnistu mõistega võrdsustatud maa-ala, krunt, maaüksus ja katastriüksus.
- (2) Heakorranõuete täitmisel on omanikuga võrdsustatud tema poolt volitatud valdaja, haldaja või kasutaja. Seejuures jääb käesoleva määruse täitmise eest vastutama omanik.
- (3) Avalikuks kohaks on iga territoorium, hoone, rajatis või ruum, mis on määratud üldiseks kasutamiseks (tänav, spordiväljak, rand, park jne.), samuti ühiskondlik transport. Avalikus kohas on kõik isikud kohustatud järgima käesoleva määruse nõudeid ja teisi sellel territooriumil käitumiseks kehtestatud piiranguid.
- (4) Käesoleva määruse mõistes kuuluvad roheline ala hulka – park, skväär, allee, aed, puu või puud, põõsas või põõsad, muru, lillepeenrad jne.
- (5) Käesoleva määruse tähenduses on kinnistu puhastusala juriidilise või füüsilise isiku /isikute omandis, valduses, kasutuses või valitsemisalas oleva kinnistu.
- (6) Reformimata riigimaa - maa, mida ei ole tagastatud, erastatud ega antud munitsipaalomandisse või mida ei ole jäetud riigi omandisse “Maareformi seaduse” § 31 lõikel alusel.

§ 3. Üldkasutatava linnavara hooldamine

- (1) Üldkasutatava linnavara hooldamist korraldab linnavalitsus.
- (2) Linnavalitsus korraldab:
 - 1) aastaringse tänavate, sõiduteede ja roheline ala koristamise prahist; talvisel ajal sõidu- ja kõnniteede lumekoristuse;
 - 2) haljastusala ja muru hooldamistööd suvisel ajal;
 - 3) reformimata riigimaa ja sellega külgnevate üldkasutatavate maaüksuste korrashoiu;
 - 4) ühissõiduki peatuse ootealal või -platvormil ja muus avalikus kohas vajalikul hulgal prügiurnide paigaldamist ning nende regulaarset tühjendamist;
 - 5) omavoliliselt tekitatud olmeprügi kevadise koristamise koos kinnistu omanikega.

§ 4. Ehitise või kinnistu omanike ja valdajate kohustused

- (1) Ehitise või kinnistu omanik on kohustatud hoidma korras ja puhtana territooriumi ja heakorra elemendid.
- (2) Puhastusala korrashoid hõlmab:
 - 1) jäätmete, olmeprügi ja langenud lehtede koristamist;
 - 2) olmejäätmete regulaarset väljavedu spetsiaalselt igale jäätmeliigile eraldatud kohta (nõudmisel esitada prügiveoleping spetsialiseeritud organisatsiooni poolt või maksedokumentid viimase kahe aasta kohta);
 - 3) dreneažikraavide ja äravooluteede, kommunikatsiooniluukide ja võrestike puhastust, mis asuvad puhastusalal;
 - 4) kinnistute piirdeaedade korrashoidu;
 - 5) lume koristamist ning kõnni- ja sõiduteel libeduse tekke vältimist. Lumetõrje tegemisel on keelatud lume loopimine sõiduteele. Libeduse vältimiseks on lubatud kasutada soola, liiva, peent (mitte üle 8 mm) killustikku ja teisi Eestis kasutatavaid erivahendeid;
 - 6) teede, mis kulgevad tänava või mõne teise avalikult kasutatavalt teelt isikliku kinnistu juurde, korrashoidu (prügi, lume puhastamine, libeduse likvideerimine);
 - 7) tänavakoristust seganud parkiva sõiduki omanik on kohustatud koristama sõiduki ümbruse lumest ja jääst kahe meetri ulatuses sõidukist. Kui seda ei tehta ööpäeva jooksul, võib sõiduki sundteisaldada tasulisse valvega parklasse sõiduki omaniku või kasutaja kulul;
 - 8) krundile küttepude, ehitusmaterjalide, vanaraua jms korrektset ladustamist;
 - 9) tuletõrje veevõtupunktile juurdepääsu tagamist;
 - 10) mänguväljakute, puhkeplatside ja teiste rajatiste ülalpidamist ja korrashoidu.
- (3) Raudteelõigu ja raudtee ülesõidukohtade korrashoid ja ülalpidamist korraldab raudtee omanik.
- (4) Puhastusala tuleb hoida korras kogu päeva kestel. Käesoleva paragrahvi lõike 2 punktides 1 ja 5 toodud kohustused kõnni- ja sõiduteede suhtes tuleb täita hommikul kella 7-ks.
- (5) Kinnistu reostamisel või risustamisel on süüdlane kohustatud selle viivitamatult puhastama. Kui süüdlast ei ole võimalik kindlaks teha, peab ala korrastama selle omanik.
- (6) Juhul, kui juriidilised ja füüsilised isikud ei täida käesoleva määruse kohustusi on linnavalitsusel õigus korraldada nende tööde teostamist ning süüdlaselt sisse nõuda nende tööde maksumus.
- (7) Heakorra tagamiseks on keelatud:
 - 1) jätta ja ladustada prügi, taarat, klaastarat väljapoole selleks ettenähtud kohta või mahutit, visata prügi välja korterite akendest ja rõdudelt;
 - 2) visata üldotstarbelisse prüginõusse või konteinerisse olmeprügikotte, vedelaid jäätmeid, kivi- või betoonijäätmeid, puistematerjale, hõõguvat sütt, tulist tuhka, radioaktiivseid või teisi ohtlikke jäätmeid, jätta lahti prüginõu kaant;
 - 3) valada olmeheitvett sadeveekanalisatsiooni;
 - 4) valada kütte- ja määrdeaineid kanalisatsioonivõrgustikku, veekogudesse või maapinnale;
 - 5) matta jäätmeid pinnasesse, välja arvatud kompostimine;
 - 6) põletada ehitusprahti, olme- ja tööstusjäätmeid, kulu või teha lõket ilma linnavalitsuse või Ida-Eesti Päästkeskuse kooskõlastuseta. Erandiks on aiandusühistute territoorium, kus jälgides tuleohutuse nõudeid ja häirimata naabreid on vaigse ja niiske ilmaga lubatud kinnistu piires põletada hagu ning kuivi oksid;
 - 7) rikkuda, ümber paigutada, ümber lükata prügiurne, pinke, reklaamistende ja muud tänavainventari, rikkuda valgusteid ja hoonete fassaadielemente;

- 8) risustada ja reostada linna territooriumi ja ehitisi (sh mahajäetud, sõiduks kõlbmatud transpordivahendid; maha sülitada, loopida maha prahti ja suitsukonisid, päevalilleseemneid jms);
- 9) kritseldada hoonete seintele, müüridele, piirdeaedadele, pinkidele, kõnniteele jne või kahjustada neid muul viisil;
- 10) telkida selleks mitteettenähtud kohas;
- 11) sõita ja parkida transpordivahendeid rohelisele alale, kõnniteele, rannale, mängu- ja spordiväljakutele (välja arvatud eriotstarbelised sõidukid);
- 12) sõita kõnniteele üle 3500 kg täismassiga veokiga peale- ja mahalaadimistöde tegemiseks;
- 13) parkida mittekorrasolevaid sõidukeid üldkasutatavale teele, parkimisplatsile või teistele üldkasutatavatele platsidele. Selleks, et parkida taolisi sõidukeid mitmekorruselise elumaja hoovis, peab omama maaomaniku luba;
- 14) kasutada mürkainet kehtestatud korra vastaselt, tekitada ülenormatiivset müra, vibratsiooni või tolmu;
- 15) teostada mistahes tegevust murul ilma omaniku loata;
- 16) visata lund või prügi sõiduteele.

§ 5. Hoonete ja rajatiste omanike ja valdajate kohustused

(1) Hoonete ja rajatiste omanikud on kohustatud:

- 1) hoidma korras hoonete fassaadid, kindlustama ehitise välisilme ülalpidamise ja ehitise turvalisuse;
- 2) kinnitama hoone tänavapoolse seina või krundi piirde külge nähtavale kohale hoone numbri ja tagama selle nähtavuse ööpäev läbi; hoone aadresskoha tähistus peab vastama linnavalitsuse poolt kehtestatud nõuetele;
- 3) kooskõlastama miljööväertusliku hoonestusala hoone fassaadile või piirdele paigaldatava majandus- või kutsetegevuse koha tähistuse linnavalitsuse volitatud ametnikuga;
- 4) remontima hoone seinu ja piirdeid vastavalt projektile;
- 5) hoidma korras ehituse väikevormid, laste- ja spordiväljakud, pesukuivatusplatsid ja teised heakorra elemendid;
- 6) üldkasutatava mänguväljaku omanik on kohustatud tagama liivakastis liiva väljavahetamise vähemalt kord aastas;
- 7) kindlustama juurdesõiduteed hoonete, ehitiste, rajatiste juurde, sh projekteerimise ajal;
- 8) eemaldama ehitiselt varisemisohhtlikud kivid, plaadid, lume, jää jms liiklejaile ohutul viisil;
- 9) tagama ehitiste, nende oluliste osade (aknad jms) ja ehitise päraldiste (prügikonteinerid jms) ning krundi välisilme korrashoiu ja ohutuse, asjadele omavoliliste ja mitteestetiiliste kirjete ja kleebiste tekkimisel need eemaldama;
- 10) kasutamata ehitise omanik on kohustatud heakorrastama ehitist ja selle lähedast territooriumi ning ennetama varingute ohtu. Tõkestama kõrvaliste inimeste pääsemist ehitise juurde ning hoidma korrasolekus maa-ala piirdetarand.

(2) Heakorra tagamise eesmärgil on keelatud:

- 1) ilma linnavalitsuse volitatud ametniku kooskõlastuseta värvida hoonete ja rajatiste fassaade ja teisi väliselemente, v.a aiandusühistute aiamajad ning hoonete fassaadipassi alusel tehtavad värvimistööd;
- 2) kloppida riideid ja vaipu mitmekorruselise maja rõdul, aknal ja uktsel;
- 3) kuivatada pesu ja riidesemeid rõdu piirdest kõrgemal või linna haljasalal, selleks mitteettenähtud kohas, riputada väljapoole akent toiduaineid ja muid esemeid.

§ 6 Tehniliste võrkude teenindamisega seotud omanike ja valdajate kohustused

- (1) Tehniliste võrkude teenindamisega seotud omanikud, valdajad ja organisatsioonid on kohustatud:
 - 1) hoidma töökorras ja teostama maa-aluste kommunikatsioonide remonti, puhastama kaeve ja kollektoreid;
 - 2) hoidma töökorras neile kuuluvaid tehnovõrke, tagades liiklusohutuse ja teekatte korrasoleku tehnovõrgu kohal, kusjuures kaevupea peab olema teekattega ühel tasapinnal;
 - 3) teostama kaevuluukide kontrolli ning õigeaegselt vahetama välja rikunud või rikkis luugid;
 - 4) sademevee restkaevude restid peavad olema töökorras. Keelatud on kaevurestide ja kaevude risustamine, mis piiraks nende läbilaske võimet;
 - 5) kaevuluukide kahjustamisel või luukide ja restide puudumisel peab vihmaveekaevude asukoha viivitamatult piirama taraga ja märgistama vastava liiklusemärgiga;
 - 6) taastama viivitamatult sõidu- ja kõnniteede kate kaevuluukide reguleerimiskohtades pärast remonditööde teostamist;
 - 7) organisatsioonid, kes tegelevad allmaaehtistite, mis asuvad sõidu-, kõnniteedel või haljasalal, remondi ja ekspluatatsiooniga, peavad paigaldama ja hoidma kaevude, gaasi- ja kaablikambrite luugid teekatte või haljasala kõrgusmärkide tasemel ning suletud seisundis;
 - 8) avariolukorra, mis tekkis linna territooriumil tehniliste võrkude mittekorrasoleku tõttu, likvideerib tehniliste võrkude omanik;
 - 9) vihmaveekanalisatsiooni risustamise vältimiseks ei ole lubatud visata pühkmeid ja prügi sademevee restkaevudesse.

§ 7. Ehitus- ja remonditööde teostajate kohustused

- (1) Ehitus- ja remonditööde teostajad on kohustatud:
 - 1) piirama ehitusplatsi;
 - 2) hoidma korras ehitusplatsi piirdetarandi, kindlustama ehitusobjekti lähedaste sõidu- ja kõnniteede korrashoiu;
 - 3) koguma ehitusjäätmekogused spetsiaalsesse mahutisse;
 - 4) täitma mullatööde teostamise eeskirju;
 - 5) kooskõlastama enne ehitustööde algust, mille käigus ehitusjäätmekogumise maht võib ületada 10m³, jäätmekogumise väljaveokoha linnavalitsuse volitatud ametnikuga;
 - 6) lisama ehitusprojekti juurde jäätmekogumise käitlemise kava;
 - 7) omama ning linnavalitsuse volitatud ametniku nõudel esitama prügilale omaniku poolt väljastatud töendi ehitusprügi vastuvõtmise kohta;
 - 8) vedama taimse pinnase linnavalitsuse volitatud ametniku poolt määratud kohta;
 - 9) taastama piirneva territooriumi heakorrastuse pärast ehitus- ja remonditööde teostamist ja objekti üleandmist.

§ 8. Kruntide omanike ja valdajate kohustused

- (1) Omanikud ja valdajad, kelle valduses on haljastusalad (puud, põõsad, muru, lilled jne), on kohustatud:
 - 1) niitma või pügama muru maikuust kuni septembrini (rohi ei tohi olla kõrgem kui 10-15 sentimeetrit);
 - 2) pügama hekki vähemalt kaks korda suve jooksul;
 - 3) võtma maha võsa, mille kõrgus on vähem kui 1,5 m;

- 4) teostama puukroonide lõiketöid elektri- ja sideliinide läbimiskohtades, eemaldama puude oksad liiklusmärkide lähedusest või kohtadest, mis takistavad liiklust, samuti koristama ära kuivanud ja murdunud puude ja põõsaste oksad;
- 5) koristama mahalangenud puulehed kõnniteedelt sügisperioodil;
- 6) teostama puude ja põõsaste raiet kehtiva seadusandluse alusel;
- 7) teostama puude vormimist juhul, kui selleks on linnavalitsuse volitatud ametniku kooskõlastus;
- 8) korrastama haljastust piki teid ja tänavaid (sh lõiketööde teostamine) nii, et mitte piirata külgnähtavust ja teede gabariite.

(2) Keelatud on:

- 1) vigastada ja omavoliliselt raiuda puid, põõsaid, rikkuda muru ja teekatet, kahjustada haljasala, lillepeenraid;
- 2) istutada puid ja põõsaid, rajada haljastust üldkasutataval maa-alal ilma linnavalitsuse kooskõlastuseta;
- 3) ladustada muruplatsidele liiva- ja soolasegust lund mitte üle kahe nädala.

§ 9. Muud nõuded heakorrastusele

- (1) Tänavakaubanduspunkte ja paviljone võib paigaldada linna territooriumile linnavalitsuse loal.
- (2) Reklaami paigaldamine toimub Sillamäe Linnavolikogu poolt kehtestatud korras.
- (3) Tänavakaubanduspunkti või paviljoni omanik on kohustatud korras hoidma tänavakaubanduspunkti või paviljoni ümbruse, koristama viivitamatult kauba peale- või mahalaadimisel tekkinud prügi ja korras hoidma tänavakaubanduspunkti või paviljoni välisilme.
- (4) Kaupluste, kauplemispunktide, paviljonide, ühiskondliku toitlustamise ettevõtete, saunade, elumajade sissepääsude jms juurde on nende omanikud kohustatud paigaldama prügiurnid ning need õigeaegselt tühendamata.
- (5) Avaliku ürituse korraldaja peab kindlustama ürituse läbiviimise ajaks maa-ala piisava hulga prügikastidega ning ürituse lõppedes, hiljemalt nelja tunni jooksul, puhastama kasutatud maa-ala.

§ 10. Rakendussätted

- (1) Tunnistada kehtetuks Sillamäe Linnavolikogu 31. augusti 1999. a määrus nr 49/145-m "Sillamäe linna heakorraeskirja kehtestamine" (KO 1999, 28, 343; 2002, 82, 2102; 2003, 116, 2014; 2005, 145, 1491; 2008; 147, 2075).
- (2) Määrus jõustub 1. juunil 2009. a.

Jelena Koršunova
Volikogu esimees