



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

Sillamäe

27. oktoober 2016 nr 36

Algus: 16.00

Lõpp: 17.20

Toimumiskoht: Sillamäe Linnavalitsus

Istungit juhatas: Jelena Koršunova

Protokollis: Sirle Kupts

Võttis osa: 20 volikogu liiget (nimekiri lisatud)

Puudus: Veera Tihhonova

Osalesid:

Tõnis Kalberg – linnapea
Aleksandr Kanev - aselinnapea
Tatjana Ivanova – aselinnapea
Eevi Paasmäe – aselinnapea
Andrei Ionov – linnasekretär
Irina Hristoforova – eelarve peaspetsialist
Liidia Tolmatšova – Toimetus Sillamäeski Vestnik peatoimetaja
Georgi Karpenko – infotehnoloogia peaspetsialist
Vladimir Krotov – teleoperaator
Aleksei Starkov – Infopress
err venekeelsete uudiste toimetus

Läbirääkimised päevakorra kohta.

Oleg Kultajev tegi ettepaneku võtta päevakorrast maha 11.punkt „Laenu andmine AS Sillamäe Veevärk“ seoses sellega, et eelnõus toodud lepingut pole eelnevalt volikogu liikmetele esitatud, s.t volikogu liikmetel pole kõiki, selle küsimusega seotud dokumente.

Tõnis Kalberg selgitas, et linnavalitsus on korraldanud töönõupidamise, kus anti kõigile asjast huvitatutele selgitusi, ka leping ei ole salastatud, vaid kättesaadav dokument, antud päevakorrapunkti kannavad ette kaks aselinnapead, kes on pädevad vastama küsimustele. Linnavalitsus on dokumendi ette valmistanud ning jääb arvamuse juurde, et käesoleval istungil on vaja küsimust arutada.

Gulnara Sidorenko toetas Oleg Kultajevi ettepanekut võtta 11.punkt päevakorrast maha, kuna tema väitel on põhiline dokument leping, mida pole esitatud. Volikogu liige Sidorenko märkis, et olukord meenutab 2011.aasta olukorda AS MEKE Sillamäe, ka siis ei olnud volikogu liikmetele esitatud lepingut.

Jelena Koršunova tuletas meelde, et päevakorras on küsimus, mis puudutab AS Sillamäe Veevärk ning teemast kaldutakse kõrvale.

Andrei Okamantšuk tegi ettepaneku vahetada päevakorras olevate punktide järjekorda, arutades 11.punkti esimesena.

Valeri Abramovitš tegi ettepaneku jätta opositsionääride ettepanekud tähelepanuta.

Jelena Koršunova pani hääletuse Oleg Kultajevi ettepaneku jätta päevakorrast välja 11.punkt „Laenu andmine AS Sillamäe Veevärk“.

Selle ettepaneku poolt hääletas 5 volikogu liiget, 14 oli vastu ja 1 oli erapooletu.

Volikogu esimees pani hääletusele päevakorra.

Päevakorra kinnitamise poolt hääletas 15 vastu oli 4 ja 1 oli erapooletu.

Jelena Koršunova küsis, kas volikogu liikmed nõuavad hääletust, et arutada laenu andmist AS Sillamäe Veevärk esimese punktina. Volikogu liikmed ei nõudnud ja linnavalitsus oli nõus esimesena ette kandma seda küsimust.

Otsustati: kinnitada 11st punktist koosnev **päevakord**.

Päevakorras asetub 11.punkt esimeseks.

Päevakord:

1. [Laenu andmine AS Sillamäe Veevärk Vene](#)

Ettekandja: aselinnapea Tatjana Ivanova

Kaasettekandja: aselinnapea Aleksandr Kanev

2. [Sillamäe linna ja Vaivara valla vahelise piiri korrigeerimise taotlemine Vene](#)

Ettekandja: aselinnapea Aleksandr Kanev

3. [Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ning sellele koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine Tallinna Narva mnt L20](#)

Ettekandja: aselinnapea Aleksandr Kanev

4. [Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ning sellele koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine Tallinna Narva mnt L24](#)

Ettekandja: aselinnapea Aleksandr Kanev

5. [Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ning sellele koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine - Ranna 32a](#)

Ettekandja: aselinnapea Aleksandr Kanev

6. [Sillamäe Linnavolikogu 16. detsembri 2014. a otsuse nr 52 „Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ja lähiaadressi määramine“ muutmine – Ranna üldmaa](#)

Ettekandja: aselinnapea Aleksandr Kanev

7. [Sillamäe Linnavolikogu 29. jaanuari 2015. a otsuse nr 55 „Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ja lähiaadressi määramine“ muutmine – Kasesalu maaüksus](#)

Ettekandja: Aleksandr Kanev

8. [Sillamäe Linnavolikogu 3. märtsi 2015. a otsuse nr 62 „Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ja lähiaadressi määramine“ muutmine – Kaasiku](#)

Ettekandja: aselinnapea Aleksandr Kanev

9. [Projekti „Sillamäe Linna Keskraamatukogu ruumide sisustamine“ esitamine ja riigihanke korraldamiseks loa andmine Vene](#)

Vene

Ettekandja: aselinnapea Aleksandr Kanev

10. [Riigihanke korraldamiseks loa andmine – koolide toitlustamine](#)

Ettekandja: aselinnapea Eevi Paasmäe

11. Sihtasutuse Ida-Virumaa Kiirabi lõpetamine Vene

Ettekandja: aselinnapea Eevi Paasmäe

1. Laenu andmine AS Sillamäe Veevärk

Seoses võimaliku huvide konfliktiga ei osalenud päevakorrapunkti arutelul ega hääletamises Dmitri Lett.

Kuulati Tatjana Ivanovat. Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi projekti nr 2.1.0101.09-0010 „Sillamäe linna veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine“ elluviimine algas vastavalt Sihtasutuse Keskkonnainvesteeringute Keskus (edaspidi KIK) 18. detsembril 2008. a rahastamise otsusele nr 1-25/18 ja lõppes 31. augustil 2015. a vastavalt KIK'i 9. juuli 2014. a otsusele nr 1-25/99. Projekti tegevused toimusid ajavahemikul 2009-2015.

Sillamäe linna poolt omafinantseeringu katmiseks on linn võtnud sihtotstarbelist laenu KIK'ist. Laenu võtmine on otsustatud Sillamäe Linnavolikogu 23. märtsi 2010. a otsusega nr 21 „Laenu võtmine“ ja 26. juuni 2014. a otsusega nr 28 „Laenu võtmine“. Kokku on Sillamäe linn KIK'ist projekti omafinantseeringu katmiseks võtnud sihtotstarbelist laenu summas 4 467 713 eurot, tähtajaga 27. august 2024. a, intressimääraga: 1% + EURIBOR. Linna osalus projektis on Sillamäe Linnavolikogu 23. märtsi 2010 otsuse nr 22 „Sihtfinantseerimise lepingu sõlmimine“ ja väljamaksetaotluste alusel üle antud Aktsiaseltsile Sillamäe-Veevärk sihtfinantseeringuna.

KIK 13. septembri 2016. a kirjas väljendab KIK riigi nägemust, mille järgi „riigipoolsed toetused on vähenemas ning vee-ettevõtted peavad pikas perspektiivis olema jätkusuutlikud toetuse abita. Teenusele kehtestatud veehind peab katma tegevus- ja amortisatsioonikulud. Ühtlasi tuleb tagada nii teenuse kvaliteet kui ka keskkonnanõuded. Jätkusuutlikkuse ja parema finantsvõimekuse tagamise üheks mooduseks on varasema omanikupoolse sihtfinantseeringu ümbervormistamine.“ Eelneva mõtte täienduseks selgitas KIK ka, et järgnevate veemajandusinvesteeringute teostamiseks KIK'ilt toetuse taotlemise eelduseks on vee- ja kanalisatsiooniteenuse hind, mis peab katma ettevõtte tegevus- ja amortisatsioonikulud, teisisõnu kui ettevõtte vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamisega seotud kulud ei sisaldu teenuse hinnas, ei ole KIK'ilt veemajandusinvesteeringute teostamiseks toetust võimalik taotleda.

Eelnevast tuleneb riigipoolne soovitus ja nõue lülitada veeteenuse hinda sihtfinantseeringu arvelt soetatud varalt arvestatav kulum ja vajadusel ka nimetatud varadelt teenitav seaduses ettenähtud põhjendatud tulukus.

Lisaks eeltoodule, et riigi nõue on lülitada veeteenuse hinda kõik teenuse osutamisega seotud kulud, tuleb linnal arvestada nii kujuneva vee- ja kanalisatsiooniteenuse hinna kui vee-ettevõtte majandustegevuse näitajatega ning suutlikkusega laenu tagastada. KIK on väljendanud valmisolekut läbirääkimisteks ja linna laenu tagastamise tähtaja pikendamiseks, mis võimaldab vähendada iga-aastast finantskoormust.

Vee-ettevõtte suutlikkus laenu tagastada sõltub eelkõige vee hinnast. Arvestuslikult võimaldab sihtfinantseeringu osaline üleandmine Aktsiaseltsil Sillamäe-Veevärk tasuda linnale pool laenu põhiosa jäägist 28 aasta jooksul, st 80 000 eurot aastas põhiosa makseid. Eelarvestraategias on antav laen kohustatud konsolideerimisgrupi finantskohustusena. Linnavalitsus teeb ettepaneku anda Aktsiaseltsile Sillamäe-Veevärk laenu otsuse eelnõus toodud tingimustel.

Aselinnapea ettekande esitus lisatud protokollile.

Küsimused:

Inna Nazarova küsis, kas tulenevalt otsuse vastuvõtmisest tõusevad vee- ja kanalisatsiooniteenuste hinnad.

Aleksandr Kanev vastas selle küsimusele, näidates slaididelt hinnatõusu. Ta selgitas, et otsuse eelnõus toodud tingimustel laenu andmisel vee-ettevõttele oleks hinnatõus ligikaudu 27%. Lõpliku hinna kinnitab Konkurentsiamet.

Inna Nazarova küsis, kui palju seoses hinnatõusuga suureneb ettevõtte poolt elanikelt kogutav rahasumma.

Aleksandr Kanev vastas, kui Konkurentsiamet aktsepteerib hinda, siis ligi 20% .

Oleg Kultajev palus aselinnapeal kommenteerida kuulutust meedias. Hr Kultajev kuulanud ära hr Kanevi selgitused tegi järelduse, et hinnatõus ei ole seotud laenu andmisega vee-ettevõttele.

Gulnara Sidorenko märkis, et omal ajal otsustas volikogu võtta laenu ja otsuse juures oli ka hinnatõusu graafik. Ta leidis, et seda graafikut ei täideta. Täna on juba ettepanek võtta vastu uus otsus.

Aleksandr Kanev selgitas, et volikogu liikmed hääletavad otsuse poolt, kas alustada nn veeprojekti, võtta laenu jne, aga mitte finantsanalüüsi või hinnatõusu poolt. Hinnad kinnitab Konkurentsiamet. Finantsanalüüsi koostanud finantsist tegi analüüsi selleks, et näidata, millistel tingimustel jääb ettevõtte maksevõimeliseks ja elujõuliseks. Ta toonitas, et volikogu liikmed hääletasid 2010.aastal osavõtu eest vee- ja kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimise projektis.

Gulnara Sidorenko küsis laenu pikendamise kohta ja kes hakkab laenu tagasi maksma kauges tulevikus.

Aleksandr Kanev selgitas hinnatõusu erinevate stsenaariumide puhul. Kui näiteks anda vee-ettevõttele kogu laen, siis oleks hinnatõus 50% ligi. Arutanud küsimust ning soovides pehmenendada hinnatõusust tekkivat koormust elanikele, otsustati leebema variandi juurde.

Gulnara Sidorenko küsimustele vee- ja kanalisatsiooniteenuse hinnatõusu kohta andis aselinnapea linnamajanduse alal ammendavad vastused.

Oleg Kultajevi küsimusele, miks vee-ettevõtja laenulepingu periood kestab 31.12.2044.a vastas aselinnapea, et arvestuste kohaselt ei ole vee-ettevõtte suutlik tagastama laenu linnale kaks korda aastas 40 000€ kokku 80 000€ aastas samas ajavahemikus, kui linn tagastab laenu.

Oleg Kultajevi meelest on linna osalusega ettevõtte rahanduslik seis selline, et ettevõtte ei saa enda kanda võtta laenu, s.t sõlmida lepingut laenuandva asutusega ega tasuda laenu samaks ajaks, kui linn peab laenu tagastama. Majandamine on ebaefektiivne, ja pikendades tagasimakseid 2044.aasta lõpuni tehakse aktsiaseltsile kingitus.

Araik Karapetjan palus aselinnapeal rahanduse alal selgitada, kuidas näeb tehniliselt välja laenu üleandmine. Aselinnapea selgitas, et üle antakse rahalised kohustused. Linn maksab KIK-le, osa kohustustest läheb vee-ettevõttele, kes maksab linnale vastavalt lepingule kaks korda aastas tagasi.

Inna Nazarova oma repliigis märkis, et teenuse kvaliteet peaks tõusma, aga omahind peab vähenema. Kui hinnatõus oleks 27%, siis ettevõtte käive suureneb ligi 300 000€. Ta leidis loogiline olevat mitte tõsta linnarahva jaoks hindu, kuna rahvas maksab maksude näol kinni laenu, saamata teatud teenuseid, peavad veel maksma kinni hinnatõusu. Tema meelest on vee

kvaliteet ka peale rekonstrueerimist küsitav. Pr Nazarova jäi ettepaneku juurde, jätta ära hinnatõus elanikele.

Gulnara Sidorenko märkis, et Sillamäe veevärk pole suuteline kustutama oma rahalisi kohustusi, oleks ehk mõttekas müüa maha osa veevärki aktsiaid. Ta leidis, et esitatud dokumendid pole täpsed ning vaevalt, et kõik aru saavad, mille poolt tuleb hääletada.

Erandkorras kommenteeris hr Kanev pr Sidorenko repliiki meenutas, mis tingimustel linn hakkas nn veeprojektiga tegelema.

Andrei Okamantšuk tegi ettepaneku näidata otsuse eelnõu punktis 1.5 ära summa kokku aastas 80 000€ et oleks läbipaistvam.

Linnavalitsus nõustus ettepanekuga ja otsustava osa punkt 1.5 sõnastus on järgmine: „1.5 põhiosa tagasimaksed: 40 000 eurot 2 korda aastas (kokku aastas 80 000eurot), iga aasta veebruaris ja augustis“.

Aleksandr Bondartšuk tegi ettepaneku enne lepingu koostamist ja allkirjastamist AS Sillamäe Veevärk arutada lepingut õiguskomisjonis.

Aleksandr Kanev ei olnud ettepaneku vastu, märkis ainult, et enne kooskõlastatakse lepingu tekst KIK-ga.

Jelena Koršunova ütles repliigi korras, et osa inimesi oli töökoosolekul ühel arvamusel, aga nüüd on nad arvamust muutnud. Linna soovib teha kõik selleks, et vähendada hinnatõusust tulenevad koormust elanikele. Pole teada, kuidas mõjutasi kolleegide kirjad konkurentsiametile laenu andmise kohta nn veeprojektiks. Mõju võib ainult oletada.

Pr Koršunova pööras tähelepanu muudatustele otsuse eelnõus, mille tegi ettepaneku viia sisse linnavalitsus 27.10.16 valitsuse istungil: laenusumma: 50,14% Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi (ÜF) projekti nr 2.1.0101.09-0010 „Sillamäe linna veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine“ omafinantseeringuks Sillamäe linna poolt võetud sihtotstarbelise laenu põhiosast summas 2 240 000 eurot; laenulepingu periood: 1.01.2017-31.12.2044; ja punkt 1.3 on uus - laenusumma kasutusse andmine: laenusumma on Aktsiaseltsile Sillamäe-Veevärk üle kantud Sillamäe Linnavalitsuse ja Aktsiaseltsi Sillamäe-Veevärk vahel 1. aprillil 2010. a sõlmitud sihtfinantseerimise lepingu nr 9-2.3/7 alusel, see tähendab, et Sillamäe Linnavalitsuse poolt antud sihtfinantseeringust vormistatakse 2 240 000 eurot ümber laenukohustuseks ja Aktsiaseltsil Sillamäe-Veevärk tekib kohustus tagastada 2 240 000 euro ulatuses sihtfinantseeringuna saadud vahendeid Sillamäe linnale.

Punktis 1.5 täpsustatakse tagasimakse summa kokku aastas 80 000€ vastavalt Andrei Okamantšuk ettepanekule.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 172 „**Laenu andmine Aktsiaseltsile Sillamäe-Veevärk**“. Otsuse vastuvõtmise poolt oli 14 volikogu liiget, vastu 5 ja erapooletuid ei olnud. Dmitri Lett ei hääletanud. Otsus on lisatud protokollile.

2. Sillamäe linna ja Vaivara valla vahelise piiri korrigeerimise taotlemine

Kuulati Aleksandr Kanevi ettekannet. Sillamäe Linnavolikogu 31. mai 2016. a otsusega nr 126 „Haldusüksuse piiride muutmise ettepaneku esitamine Vaivara Vallavolikogule“ esitas Sillamäe Linnavolikogu Vaivara Vallavolikogule ettepaneku Sillamäe linna ja Vaivara valla vahelise piiri muutmiseks. Piiri korrigeerimisel jääb Sillamäe linna territooriumile Geoloogia

tänaava põhjapoolne osa, samuti jäävad piiri korrigeerimisel Sillamäe linna territooriumile Vaivara vallas Perjatsi külas vahetult Sillamäe linna kirdepiiril asuvad kinnistu, Nurga kinnistu ja Ratta kinnistu ning eelnimetatud kinnistute ja Sillamäel Geoloogia 13 kinnistu vahele jääv reformimata riigimaa.

Vaivara Vallavolikogu 15. juuni 2016. a otsusega nr 99 „Seisukoha võtmine Sillamäe Linnavolikogu haldusüksuse piiride muutmise ettepaneku kohta“ nõustus Vaivara Vallavolikogu piiride muutmise algatamise ettepanekuga.

Piiri korrigeerimisel suureneb Sillamäe linna haldusterritoorium 1,04 ha võrra.

Linnavalitsus teeb ettepaneku taotleda Sillamäe linna ja Vaivara valla piiri korrigeerimist vastavalt plaanile (otsuse lisa 1) ja piirikirjeldusele (otsuse lisa 2).

Otsustati: võtta vastu otsus nr 162 „**Sillamäe linna ja Vaivara valla vahelise piiri korrigeerimise taotlemine**“. Otsuse vastuvõtmise poolt oli 20 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus on lisatud protokollile.

[3. Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ning sellele koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine Tallinna Narva mnt L20](#)

Kuulati Aleksandr Kanevi ettekannet. Kooskõlas Maanteeametiga sõlmitud „Ühiste kavatsuste protokolliga põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva teelõigu rekonstrueerimine Sillamäe linnas“, mille kohaselt asuvad Maanteeamet ja Sillamäe linn ühiselt tegutsema riigitee 1 (E20) Tallinn-Narva lõik km 183,2 – 187,6 rekonstrueerimiseks ja samaaegselt kergliiklusteede ja kogujatee rajamiseks teeb linnavalitsus ettepaneku taotleda Keskkonnaministrilt Sillamäe linn, Tallinn-Narva tee L20 maaüksuse Sillamäe linna munitsipaalomandisse andmisest.

Küsimused:

Oleg Kultajev küsis, kas maaüksuse detailplaneering on menetluses ja sai jaatava vastuse.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 163 „**Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ning sellele koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine**“. Otsuse vastuvõtmise poolt hääletas 20 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

[4. Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ning sellele koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine Tallinna Narva mnt L24](#)

Kuulati Aleksandr Kanevi ettekannet. Linnavalitsus teeb ettepaneku taotleda Keskkonnaministrilt Sillamäe linn, Tallinn-Narva tee L24 maaüksuse Sillamäe linna munitsipaalomandisse andmisest.

Küsimused:

Gulnara Sidorenko täpsustas maaüksuse piire. Ta küsis, miks munitsipaliseeritakse kui transpordimaa. Hr Kanev vastas, et sinna ehitatakse kergliiklustee, kogujatee koos teenindusmaaga. Muuta sihtotstarvet, võtaksid aega vormisdamisel, ärimaaga on omad menetlemise viisid.

Araik Karapetjan pakkus välja, et võiks maaüksuse võõranda, mille peale hr Kanev vastas, et teoreetiliselt võib, aga tegelikult on see pikk ja keeruline menetlus.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 164 „**Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ning sellele koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine**“. Otsuse vastuvõtmise poolt hääletas 20 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

5. [Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ning sellele koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine - Ranna 32a](#)

Kuulati Aleksandr Kanevi ettekannet. Linnavalitsus teeb ettepaneku taotleda Ida-Viru Maavanemalt Sillamäe linn, Ranna tn 32a maaüksuse Sillamäe linna munitsipaalomandisse andmist, s.t endine laste mänguväljak, praegu on seal rendile antud plats.

Küsimused:

Andrei Okamantšuk küsis, mis eesmärgil munitsipaliseerib linn maa.

Aleksandr Kanev vastas, et vastavalt maareformi seadusele, maa kas erastatakse, munitsipaliseeritakse või jääb riigi omandisse. Linn peab loogiliseks maa munitsipaliseerida.

Oleg Kultajev küsis, millised on maaüksuse arendamise plaanid.

Aleksandr Kanev vastas, et plaanis on tulevikus kasutada seda maad promenaadi alla Mere puiesteelt Sõtke tänavani ja ühendada olemasoleva terviserajaga.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 165 „**Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ning sellele koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine**“. Otsuse vastuvõtmise poolt oli 20 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus on lisatud protokollile.

6. [Sillamäe Linnavolikogu 16. detsembri 2014. a otsuse nr 52 „Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ja lähiaadressi määramine“ muutmise – Ranna üldmaa](#)

Kuulati Aleksandr Kanevi ettekannet. Sillamäe Linnavolikogu 16. detsembri 2014. a otsusega nr 52 „Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ja lähiaadressi määramine“ määrati Sillamäe linnas olevale maaüksusele lähiaadressiks Ranna üldmaa ning sätestati tingimused Ida-Viru Maavanemalt nimetatud maa munitsipaalomandisse taotlemiseks, s.h ka maa pindala. Ida-Viru Maavalitsuse 14. septembri 2016. a kirjaga nr 8-3/2016/2122-3 (sisse tulnud 16.09.2016. a nr 7-3/256-1) tagastati maa munitsipaalomandisse taotlemise dokumendid seoses sellega, et kontrolli käigus selgus, et ülalnimetatud maaüksusel asuvad ehitised: laste mänguplats ja kuurid (omandiõigust tõendavate dokumentideta).

Linnavalitsus teeb ettepaneku muuta Sillamäe Linnavolikogu 16. detsembri 2014. a otsust nr 52 „Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ja lähiaadressi määramine“ ning asendada otsuse punktis 2.2 pindala 70 135 m² pindalaga 65 209 m².

Küsimused:

Inna Nazarova küsis nende maaüksuste kohta, mis Ida-Viru maavanema ettepanekul jäävad munitsipaliseerimisest välja.

Pr Nazarova pakkus välja lahendada probleeme komplekselt, mitte raisata aega. Tema ja Oleg Kultajev puudutasid elanike poolt kasutavaid kuure.

Aleksandr Kanev vastas, et need ehitised on küll kasutusel, aga de jure pole neid olemas. Linn pole neid esialgu lammutanud, sest need on veel heas seisus. Mis puudutab ühtset lahendamist, siis tooni annab maavanema otsus.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 166 „Sillamäe Linnavolikogu 16. detsembri 2014. a otsuse nr 52 „**Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ja lähiaadressi määramine**“ muutmise“. Otsuse vastuvõtmise poolt oli 20 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus on lisatud protokollile.

7. [Sillamäe Linnavolikogu 29. jaanuari 2015. a otsuse nr 55 „Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ja lähiaadressi määramine“ muutmise](#) – Kasesalu maaüksus

Kuulati Aleksandr Kanevi ettekannet. Sillamäe Linnavolikogu 29. jaanuari 2015. a otsusega nr 55 „Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ja lähiaadressi määramine“ määrati Sillamäe linnas olevale maaüksusele lähiaadressiks Kasesalu ning sätestati tingimused Ida-Viru Maavanemalt nimetatud maa munitsipaalomandisse taotlemiseks, s.h ka maa pindala. Ida-Viru Maavalitsuse 29. juuli 2016. a kirjaga nr 8-3/2016/2111-4 (sisse tulnud 2.08.2016. a nr 7-3/243-1) tagastati maa munitsipaalomandisse taotlemise dokumendid seoses sellega, et kontrolli käigus selgus, et Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumil on osaliselt huvi nimetatud maaüksuse riigile jätmise osas. Maanteeameti 27. juuli 2016. a kirja nr 16-2/16-00078/539 „Maanteeameti huvi väljaselgitamine“ kohaselt Kasesalu maaüksus piirneb osaliselt riigiteega 1 Tallinn-Narva (katastritunnus 73501:005:0011) ja 13106 Sillamäe-Viivikonna (katastritunnus 73501:008:0006) ning Kasesalu maaüksuse osas tegi Maanteeamet ettepaneku arvestada piiri määramisel „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehitus ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse tehnilisest projektist“ tuleneva äralõikega vastavalt kirjale lisatud skeemile. Täiendavalt võib Kasesalu maaüksus osaliselt vajalikuks osutada eraomanikega maadevahetuse tehingu teostamiseks.

Linnavalitsus teeb ettepaneku muuta Sillamäe Linnavolikogu 29. jaanuari 2015. a otsus nr 55 „Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ja lähiaadressi määramine“ ning asendada otsuse punktis 2.2 pindala 21 ha pindalaga 19,53 ha.

Küsimused.

Igor Suharukov palus demonstreerida, kus asuvad puuraugud ja kelle omandis need on. Hr Kanev näitas skeemil ja selgitas, et need maaksused on juba vormistatud ja neil on määratud katastritunnus.

Oled Kultajev rääkis sellest, et jõe äärde võiks teha tee, mida mööda saaks paati vette lasta ja miks nimetatud ala ei läinud munitsipaliseerimisele. Hr Kanev selgitas, et sinna rajatakse uus kergliiklustee.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 167 „Sillamäe Linnavolikogu 29. jaanuari 2015. a otsuse nr 55 „**Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ja lähiaadressi määramine**“ muutmise“. Otsuse vastuvõtmise poolt oli 20 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus on lisatud protokollile.

8. [Sillamäe Linnavolikogu 3. märtsi 2015. a otsuse nr 62 „Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ja lähiaadressi määramine“ muutmise](#) – Kaasiku

Kuulati Aleksandr Kanevi ettekannet. Sillamäe Linnavolikogu 3. märtsi 2015. a otsusega nr 62 „Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ja lähiaadressi määramine“ määrati Sillamäe linnas olevale maaüksusele lähiaadressiks Kaasiku ning sätestati tingimused Ida-Viru Maavanemalt nimetatud maa munitsipaalomandisse taotlemiseks, s.h ka maa pindala. Ida-Viru Maavalitsuse 29. juuli 2016. a kirjaga nr 8-3/2016/2111-4 (sisse tulnud 2.08.2016. a nr 7-3/243-1) tagastati maa munitsipaalomandisse taotlemise dokumendid seoses sellega, et

kontrolli käigus selgus, et Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumil on osaliselt huvi nimetatud maaüksuse riigile jätmise osas. Maanteeameti 27. juuli 2016. a kirja nr 16-2/16-00078/539 „Maanteeameti huvi väljaselgitamine“ kohaselt Kaasiku maaüksus piirneb osaliselt riigiteega 1 Tallinn-Narva (katastritunnus 73501:005:0011) ning Kaasiku maaüksuse osas tegi Maanteeamet ettepanek arvestada piiri määramisel „Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva ja Sillamäe sadama raudtee kahetasandilise ristmiku ehitus ja Sillamäe linna lõigu ümberehituse tehnilisest projektist“ tuleneva äralõikega vastavalt kirjale lisatud skeemile. Kaasiku maaüksuse piiri ja pindala täpsustamiseks teeb linnavalitsus ettepaneku muuta Sillamäe Linnavolikogu 3. märtsi 2015. a otsus nr 62 „Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ja lähiaadressi määramine“ ning asendada otsuse punktis 2.2 pindala 3,27 ha pindalaga 2,58 ha.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 168 „Sillamäe Linnavolikogu 3. märtsi 2015. a otsuse nr 62 **„Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ja lähiaadressi määramine“ muutmise**“. Otsuse vastuvõtmise poolt oli 20 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus on lisatud protokollile.

9. [Projekti „Sillamäe Linna Keskraamatukogu ruumide sisustamine“ esitamine ja riigihanke korraldamiseks loa andmine](#)

Kuulati Aleksandr Kanevi ettekannet. Regionaalsete investeringutoetuste programmi kaudu on võimalik taotleda vahendeid Sillamäe Gümnaasiumi hoone esimese korruse ruumide sisustamise kaasrahastamiseks 2017. aastaks. Projekti lisana tuleb esitada eelarve, mis peab põhinema hinnapakumistel või hinnakalkulatsioonil. Et investering on hädavajalik ja kooskõlas Sillamäe linna arengukavaga ja eelarvestrategiaga, teeb linnavalitsus ettepaneku algata riigihange Sillamäe Gümnaasiumi hoone esimese korruse ruumide sisustamiseks tingimusel, et Keskraamatukogu saab oma tööd alustada hiljemalt 1. septembriks 2017. a. Projekti tulemusel saab Sillamäe Gümnaasium oma vajaduste rahuldamiseks kasutada hoones tegutsemist alustava Keskraamatukogu võimalusi.

Toetust antakse projektipõhiselt esitatud taotluse alusel hoonete ja rajatiste ehitus-, rekonstrueerimis- ja remonttöödeks. Taotlusi saab esitada igal aastal 15. jaanuariks, kusjuures otsused taotluste rahuldamise kohta tehakse hiljemalt 20. aprilliks.

On ettepaneku lubada Sillamäe Linnavalitsusel algatada ja korraldada riigihange Sillamäe Linna Keskraamatukogu ruumide sisustamiseks ja määrata riigihanke eeldatavaks maksumuseks 175 000 eurot (ilma käibemaksuta) ning riigihange Sillamäe Linna Keskraamatukogule infotehnika ostmiseks ja määrata riigihanke eeldatavaks maksumuseks 41 700 eurot (ilma käibemaksuta).

Küsimused:

Oleg Kultajev küsis, mitu arvutit on kavas osta. Saamata konkreetset vastust, tegi ettepaneku asendada sõna „arvutid“ sõnaga „infotehnika“.

Linnavalitsusel ei olnud selle ettepaneku suhtes vastuväiteid.

Jelena Koršunova lisas, et eelnõu oli arutusel oktoobris toimunud volikogu hariduse ja kultuurikomisjonis, mis toimus gümnaasiumis, kus tutvuti raamatukogu uute ruumidega.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 169 „**Projekti „Sillamäe Linna Keskraamatukogu ruumide sisustamine“ esitamine ja riigihanke korraldamiseks loa andmine**“. Otsuse vastuvõtmise poolt oli 20 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus on lisatud protokollile.

10. Riigihanke korraldamiseks loa andmine – koolide toitlustamine

Kuulati Eevi Paasmäe ettekannet. „Riigihangete seaduse“ eesmärgi saavutamiseks Sillamäe linna koolide õpilaste toitlustamisel teeb linnavalitsus ettepaneku lubada algatada ja korraldada riigihankemenetlus „Sillamäe Eesti Põhikooli, Sillamäe Kannuka Kooli, Sillamäe Vanalinna Kooli ja Sillamäe Gümnaasiumi õpilaste toitlustamiseks toiduainete ja jookide ostmine“ tähtajaga viis aastat ning sõlmida edukaks tunnistatud pakkujaga hankeleping. Määrata riigihanke eeldatavaks maksumuseks 120 000 eurot (ilma käibemaksuta).

Küsimused:

Inna Nazarova täpsustas eeldatavat maksumust ja hankelepingu tähtaega. Ta tegi ka ettepaneku, et mitte häirida õppetööd, võiks kõik hanked läbi viia õppeaasta lõppedes suvel. Eevi Paasmäe selgitas, et omavalitsused lähenevad küsimusele erinevalt. Linn on fakti ees, et leping praeguse teenindajaga lõpeb 31.12.2016.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 170 „**Riigihanke korraldamiseks loa andmine**“. Otsuse vastuvõtmise poolt oli 20 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus on lisatud protokollile.

11. Sihtasutuse Ida-Virumaa Kiirabi lõpetamine

Kuulati Eevi Paasmäe ettekannet. Sillamäe Linnavolikogu 28. augusti 2001. a otsusega nr 29/113-o „Sillamäe linna osalemine asutatavas sihtasutuses Ida-Virumaa kiirabi“ otsustas Sillamäe Linnavolikogu osaleda asutatavas sihtasutuses Ida-Virumaa Kiirabi.

Sihtasutuse Ida-Virumaa Kiirabi nõukogu esimees pöördus Sillamäe Linnavolikogu poole kui asutaja poole Sihtasutuse Ida-Virumaa Kiirabi tegevuse lõpetamise kohta seisukoha saamiseks ning teatas, et Sihtasutuse Ida-Virumaa Kiirabi juhatus pöördus nõukogu poole ettepanekuga likvideerida sihtasutus, kuna Terviseamet ei sõlminud Sihtasutusega Ida-Virumaa Kiirabi perioodiks 2015-2018 uut kiirabiteenuse osutamise lepingut. Käesoleval ajal ei toimu sihtasutuses majandustegevust ning ei ole ette näha tegevuse jätkumist lähemas perspektiivis. Samas on sihtasutusel kulud seoses vara hoidmisega ja aruannete esitamisega. Sihtasutuse Ida-Virumaa Kiirabi lõpetamise otsustab sihtasutuse nõukogu kooskõlas asutajatega ja siit ettepanek lõpetada Sihtasutuse Ida-Virumaa Kiirabi tegevus.

Küsimused:

Gulnara Sidorenko küsis, kas linn on teinud rahalisi sissemaksid Sihtasutusse Ida-Virumaa Kiirabi.

Eevi Paasmäe selgitas, et asutamisel tehti rahaline makse summas 5000 krooni, rohkem ei ole tehtud.

Andrei Okamantšuk küsis, kas kõik asutajad võtavad samasugused otsused vastu.

Eevi Paasmäe selgitas, et Sihtasutuse Ida-Virumaa Kiirabi lõpetamise otsustab sihtasutuse nõukogu kooskõlas asutajatega.

Jelena Koršunova selgitas, et Kohtla-Järve on otsuse vastu võtnud.

Oleg Kultajev küsis, kas linnal tuleb kanda rahalisi kohustusi seoses likvideerimisega.

Eevi Paasmäe vastas, et ei ja et töötajad on läinud mujale tööle.

Jelena Koršunova selgitas, et sihtasutusel ei ole mingeid võlgu, on ainult raha arvetel, kõik mis jääb likvideerimisel üle, jaotatakse nelja omavalitsuse vahel. Varasid ei ole.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 171 „**Sihtasutuse Ida-Virumaa Kiirabi lõpetamine**“. Otsuse vastuvõtmise poolt oli 20 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus on lisatud protokollile.

Sellega oli volikogu istungi päevakord ammendatud. Järgmine volikogu istung toimub 29. novembril 2016.

Jelena Koršunova
Volikogu esimees

Sirle Kupts
Protokollija