



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

Sillamäe

28. aprill 2016 nr 30

Algus: 16.00

Lõpp: 18.15

Toimumiskoht: Sillamäe Linnavalitsus

Istungit juhatas: Jelena Koršunova

Protokollis: Sirle Kupts

Võttis osa: 19 volikogu liiget (nimekiri lisatud)

Puuduvad: Andrei Žoga, Inna Nazarova

Osaesid:

Tõnis Kalberg – linnapea

Tatjana Ivanova – aselinnapea

Aleksandr Kanev - aselinnapea

Eevi Paasmäe – aselinnapea

Andrei Ionov – linnasekretär

Aleksei Stepanov – arenguosakonna juhataja

Anton Makarjev – arenguosakonna spetsialist

Katrin Tamme – haridus- ja kultuuriosakonna juhataja

Liidia Tolmatšova – Toimetus Sillamäeski Vestnik peatoimetaja

Georgi Karpenko – infotehnoloogia peaspetsialist

Vladimir Krotov – teleoperaator

Avalikkuse esindajad: Eesti lasteaia Pääsupesa hoolekogu esimees, Eesti

põhikooli hoolekogu liige Merike Männi, linnaelanik Ivan Iljin, lasteaia

Helepunased Purjed kokk Jelena Filatova, lasteaia Helepunased Purjed

abiõpetaja Svetlana Gudkova, lasteaia Helepunased Purjed lapsevanem

Liidia Soboleva

Läbirääkimised päevakorra kohta.

Volikogu keskerakonna fraktsiooni aseesimees Dmitri Lett palus volikogu esimehelt sõna, et teha ettepanek volikogu istungi päevakorra kohta.

Saanud sõna, luges hr Lett ette keskerakonna fraktsiooni ettepaneku (lisatud protokollile). Oma sõnavõtus märkis ta, et keskerakonna fraktsiooni liikmed nõustuvad linnavalitsuse arvamusega ning leiavad, et 25.02.2016 volikogul vastuvõetud otsus nr 115 lasteaia Helepunased Purjed tegevuse lõpetamise kohta oli objektiivne ja kaalutletud, ja on põhjendamatu ning vale otsus üle vaadata.

Hr Lett tegi keskerakonna fraktsiooni nimel ning vastavalt linna põhimääruse paragrahvile 25 lõikele 5 ettepaneku mitte võtta päevakorda istungi kutse päevakorras punktis 5 nimetatud küsimust: Linnavolikogu 25.02.2016 otsuse nr 115 «Sillamäe Lasteaia „Helepunased Purjed“ tegevuse lõpetamine» kehtetuks tunnistamine.

Dmitri Lett rääkis veel sellest, et ühena päevakorrapunktis 5 toodud otsuse eelnõus oli pakutud võimalust viia Eesti lasteaed „Pääsupesa“ üle vanast hoonest aadressile Geoloogia 18 lasteaia „Helepunased Purjed“ hoonesse. Ta ütles, et laekus Eesti põhikooli ja Eesti lasteaia „Pääsupesa“ hoolekogu avaldus, milles oli juttu lasteaia üleviimise ebaotstarbekusest. Ainult kaks 58-st küsitletud lapsevanemast olid nõus oma lapse üle viima.

Oleg Kultajev: keskerakonna fraktsioon tegi ettepaneku mitte võtta päevakorda punktis viis toodud küsimus, samas kui see juba on päevakorda lülitatud.

Jelena Korsunova selgitas, et keskerakonna fraktsiooni ettepanek on mitte võtta päevakorda punkti nr 5.

Küsimusele, millised on veel ettepanekud päevakorra kohta, tegi Oleg Kultajev ettepaneku jätta päevakorda punkt 5.

Volikogu esimees pani enne päevakorra kinnitamist hääletusele ettepanekud päevakorra kohta:

- 1) mitte võtta päevakorda punkt number 5: selle ettepaneku poolt hääletas 14 volikogu liiget, vastu oli 5 volikogu liiget
- 2) võtta päevakorda punkt nr 5

Pr Koršunova pani hääletusele volikogu istungi täpsustatud päevakorra. Päevakorra kinnitamise poolt oli 14 volikogu liiget, vastu 5 volikogu liiget.

Otsustati: kinnitada 5st punktist koosnev **päevakord**.

Päevakord:

1. [Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ning riigihanke korraldamiseks loa andmine](#)
[Vene](#)

Ettekandja: Tõnis Kalberg

Kaasettekandja: Vladimir Šurmin

2. [Sillamäel Tallinna mnt 1/3 ja 1/4, Tallinna mnt 3/7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek](#)
[Vene](#)

Ettekandja: Tõnis Kalberg

3. [Piiratud asjaõiguse seadmise ja isikliku kasutusõiguse asjaõiguslepingute sõlmimise korraldamine](#)
[Vene](#)

Ettekandja: Aleksandr Kanev
Kaasettekandja: Aleksei Stepanov

4. [Korteriühistute asutamise- ja koolituskulude toetamise kord](#)

[Lisa](#)

[Seletuskiri](#)

[Vene](#)

Ettekandja: Aleksandr Kanev

5. **Informatsioon:**

- [Sillamäe linna korterelamute territooriumidel olevate teede remont tingimusel, et korteriomanikud, kes on tee omanikud, finantseerivad 25% tegevuse kuludest](#)

Ettekandja: Aleksandr Kanev

Kaasettekandja: Aleksandr Bõstrjak

- Riigis läbiviidavast haldusreformist;
Ettekandja: Jelena Koršunova
- Taotluse esitamisest esmatasandi tervisekeskuse võimalikuks rajamiseks linnas
Ettekandja: Eevi Paasmäe
- Majanduslike huvide deklaratsiooni esitamine
Ettekandja: Andrei Ionov

1. [Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ning riigihanke korraldamiseks loa andmine](#)

Kuulati Tõnis Kalbergi ja Vladimir Šurmini ettekannet.

Linnapea selgitas, et linna kehtiv üldplaneering on kinnitatud aastast 2002. 2014.aastal vaadati üldplaneering viimast korda üle. Üldplaneeringu koostamise eesmärk on lahendada seadusekohase menetluse tulemusel „Planeerimisseaduse“ § 75 lõikes 1 toodud üldplaneeringu ülesanded ning luua eeldused ühiskonnaliikmete vajadusi ja huve arvestava, demokraatliku, pikaajalise, tasakaalustatud ruumilise arengu, maakasutuse, kvaliteetse elu- ning ehitatud keskkonna kujunemiseks, soodustades keskkonnahoidlikku ning majanduslikult, kultuuriliselt ja sotsiaalselt jätkusuutlikku arengut. Linnavalitsus teeb volikogule ettepaneku algatada Sillamäe linna üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Samuti teha Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldamine ülesandeks Sillamäe Linnavalitsusele.

Linnavalitsus palub volikogult luba algatada ja korraldada riigihankemenetlus Sillamäe linna üldplaneeringu koostamiseks ja keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks ning sõlmida edukaks tunnistatud pakkujaga hankeleping. Riigihanke eeldatavaks maksumuseks oleks 45 000 eurot (ilma käibemaksuta).

Linna peaarhitekt demonstreeris ning kommenteeris volikogu liikmetele 2002.a, 2014.aasta üldplaneeringut.

Küsimused:

Oleg Kultajev küsis, kui üldplaneering lõppes 2015.aastal, kuidas siis võeti vastu 2016.a planeeringuid.

Sellele küsimusele vastas linnapea, et üldplaneeringul on oma elluviimise aeg, mil planeeringut realiseeriti. Oleg Kultajevi teine küsimus puudutas maavanema järelevalvet üldplaneeringu üle, et planeering ei läbinud järelevalvet ja võib olla kehtetu.

Linnapea selgitas, et õigusakt kehtib seni, kuni pole tunnistatud kehtetuks. Kehtetuks võib tunnistada õigusakti kohus või õigusakti vastu võtnud organ. Maavanemale saadeti üldplaneering heakskiitmiseks.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 121 „Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ning riigihanke korraldamiseks loa andmine”. Selle otsuse poolt häälestas 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

2. Sillamäel Tallinna mnt 1/3 ja 1/4, Tallinna mnt 3/7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Kuulati Tõnis Kalbergi ja Aleksei Stepanovi ettekannet. Sillamäe Linnavolikogu 31. mai 2005. a otsusega nr 34/193-o „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ algatati Sillamäel Tallinna mnt 1/3 ja 1/4, Tallinna mnt 3/7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata ehitusõigus uue autoteeninduse hoone ja parkimishoone ehituseks ning teha ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, et määrata planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks ärimaa.

Planeeritav ala asub Sillamäe linna tööstustsoonis. Planeeritava maa-ala pindala on ca 6 ha. Sillamäe linna üldplaneeringuga on määratud antud piirkonnas arendada tööstuspiirkonda koos ärifunktsioonidega. Maa-ala naaberalad on reserveeritud tööstuspiirkonna laiendamiseks.

Sillamäel Tallinna mnt 1/3 ja 1/4, Tallinna mnt 3/7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala detailplaneeringuga muudetakse Sillamäe linna üldplaneeringut. Üldplaneeringus määratud maa-ala kasutusviis on haljasmaa, mis muudetakse käesoleva detailplaneeringuga ärimaaks. Juurdepääsu teed planeeritavale alale on määratud vastavalt Maanteeameti nõudele. Planeeringuga kavandatud äritegevused (transport ja logistika) ei too kaasa täiendavat koormust linna elamupiirkondadele ning on sujuvaks üleminekuks tootmisalade ning linna elamupiirkondade vahel. 4. aprillil 2016. a kirjaga nr 12-2/2016/924-2 teatas Ida-Viru Maavanem, et ei pea vajalikuks Sillamäel Tallinna mnt 1/3 ja 1/4, Tallinna mnt 3/7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala detailplaneeringule täiendavate kooskõlastamise määramist.

Aleksei Stepanov demonstreeris volikogu liikmetele planeeringu põhijoonist ning kommenteeris seda.

Küsimused:

Oleg Kultajev küsis jäätmemaja ehitamise kohta.

Aleksei Stepanov selgitas, et omal ajal KIK rahastas projekteerimistöid. Linn ei olnud omalt poolt valmis raha sisse panema. Täna ei ole seda objekti eelarve strateegiasse sisse kirjutatud. Lähemal neljal-viiel aastal ei ole kavas objekti ehitama hakata.

Oleg Kultajev selgitas, et tema elumaja juures olev jäätmemaja ei saa oma ülesandega hakkama ning loomad, linnud tassivad prügi laiali.

Aleksei Stepanov lisas, et niisuguses mahus, nagu omal ajal projekteeriti jäätmejaama, pole mõtet ehitada.

Andrei Okamantšuk küsis maa kasutuse otstarbe kohta.

Aleksei Stepanov selgitas, et lähteülesandes oli kirjas autoteenindus ja parkimisala.

Tõnis Kalberg lisas, et planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks ärimaa. Ehitada võib vastavalt maa-ala maakasutusse otstarbele.

Araik Karapetjan ütles, et veebilehelt on näha arendajana Evail Oil, maa on reformimata riigimaa. Teda huvitasid edasised toimingud.

Tõnis Kalberg vastas, et maa on reformimata riigimaa, linn teeb planeeringu. Vastavalt seadusele osalevad asjast huvitatud isikud või riik ise detailplaneeringu avalikul väljapanekul ja arutelul.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 122 „Sillamäel Tallinna mnt 1/3 ja 1/4, Tallinna mnt 3/7 ja Tööstuse 8 vahelise maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek“. Otsuse vastuvõtmise poolt oli 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

3. Piiratud asjaõiguse seadmise ja isikliku kasutusõiguse asjaõiguslepingute sõlmimise korraldamine

Kuulati Aleksandr Kanevi ja Aleksei Stepanovi ettekannet. Sillamäe Linnavolikogu 17. detsembri 2015. a otsusega nr 106 „Projekti „Sillamäe linna ajaloolise keskuse merele avamine läbi Mere puiestee rekonstrueerimise“ taotluse esitamine ja riigihanke korraldamiseks loa andmine“ andis Sillamäe Linnavolikogu loa taotluse esitamiseks Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele Mere puiestee täielikuks rekonstrueerimiseks. Projekti taotlus esitati tähtaegselt. Projekti väljundiks on renoveeritud ja laiendatud võimalusi pakkuv Mere puiestee kui üks Sillamäe identiteediks oleva miljöövärtusliku ala kandvaid elemente, mille tulemusel luuakse soodsad võimalused ettevõtluse arendamiseks piirkonnas ning likvideeritakse merele ligipääsuga seotud kitsaskoht. Lisaks on ala väärtuslik ka jalutamisalana, ligipääsuna kavandatavale reisisadamale ja jahisadamale.

Projekti esitamise hetkeks sai Sillamäe Linnavalitsus projekti realiseerimiseks tänavaruumis olevate eramaade kasutusõiguse osas maaomanike kirjalikud nõusolekud kinnistusraamatusse kandeid tegemata. Kinnistusraamatusse kande tegemiseks on vaja sõlmida linna ja naaberkinnistute omanike vahel asjaõiguslepinguid isikliku kasutusõiguse seadmise kohta.

Sillamäe Linnavalitsuse poolt tellitud ja Osäühingu ZOROASTER poolt koostatud Mere puiestee rekonstrueerimise projekti ehitusjoon dikteerib vajaduse kavandada ehitusala ka naaberkruntide tee- ja haljasaladel. Naaberkruntidel ehitamine võimaldab teha Mere puiestee kui linna põhiliikumistee ning kujundada sellest ühtse tänavaruumi. Kokku on rekonstrueerimisprojektiga hõivatud 6 naaberkinnistut: Mere pst 1 kinnistu, Mere pst 2 kinnistu, Mere pst 3 kinnistu, Mere pst 4 kinnistu, Mere pst 5 kinnistu, Mere pst 6 kinnistu, millest 5 on mitu mitmete kaasomanikega kortermajad. Keeruline on siinjuures

see, et notariaalse tehingu juures peavad olema kõik 148 korteriomanikku, vastasel juhul tehing tühistatakse ja tehingu peab jõudma ära vormistada ühe päevaga.

Küsimused:

Gulnara Sidorenko küsis, kas kõnealused maa-alad muutuvad linna omandiks.

Aleksandr Kanev vastas, et ei muutu. Asjaõigusseadus sätestab kasutusõiguse linna kasuks, maa staatus on avalikus kasutuses olev maa.

Gulnara Sidorenko küsis, kas maja elanikud peavad tulevikus hoidma maad samas seisukorras, nagu see saab vastavalt projektile olema tehtud.

Aleksandr Kanev vastas, et see on mõtlemise koht, mis nõuab eri otsuseid. Praegu käib jutt välisrahastamisest, et teha korda Mere pst.

Jelena Koršunova, Juri Nikitin, Oleg Kultajev, Gulnara Sidorenko algatasid väitluse notari juures kinnisomandi üleandmiseks õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkuleppes (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemisest kinnistusraamatusse. Peale arvamuste vahetamist pani volikogu esimees hääletusele otsuse eelnõu.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 123 „Piiratud asjaõiguse seadmise ja isikliku kasutusõiguse asjaõiguslepingute sõlmimise korraldamine“. Otsuse poolt häälestas 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

4. Korteriühistute asutamis- ja koolituskulude toetamise kord

Kuulati Aleksandr Kanevi ettekannet. Linnavalitsus teeb ettepaneku muuta kehtivat korda. Uue korra järgi võimaldatakse korteriühistul saada kuni 200 eurot asutamistoetust. Seoses sellega, et Sillamäe korteriühistute juhid aktiivselt osalevad erinevate koolitustel, ning linna huviks on paremini ja seaduse järgi toimivad korteriühistud, siis eraldatakse korteriühistutele kuni 50 eurot koolitustoetust.

Uue korra järgi võib Sillamäe Korteriühistute Liit või Sillamäe Korteriomanike Ühing koolituse korraldamisel taotleda kuni 1000 eurot aastas selleks, et tagada mitmeid koolitusi aastas ning pakkuda rohkem teemasid. Eelarve vahendite olemasolul jätab Sillamäe Linnavalitsuse õiguse eraldada suuremat summat ühele korteriühistute liidule. Koolituste korraldamisel peab nüüd taotleja esitama toetuse vahendite kasutamise aruanne 14 päeva jooksul pärast koolituse toimumist. Toetuse saaja kohustub näitama oma artiklites, väljaannetes ja kuulutustes, et koolitust on toetatud Sillamäe linnaeelarve vahenditest.

Igor Malõšev rääkis, et arengukomisjon arutas korda ning tegi ettepaneku täiendada paragrahvi 5 lõike 1 punkti 1 järgmiselt:

- 1) Asutamistoetust on korteriühistul võimalik taotleda ühe aasta jooksul korteriühistu asutamisest ja selle registreerimisest äriregistris;“.

Dmitri Lett rääkis, et õiguskomisjon arutas samuti seda küsimust ning tegi ettepaneku muuta määruse eelnõu paragrahvi 6 lõike 7 teist lauset ja sõnastada see järgmiselt: Korteriühistu saab taotleda koolitustoetust kuni 4 (neli) korda kalendriaastas § 4 lõikes 2 nimetatud kulude osas.

Gulnara Sidorenko tegi ettepaneku täiendada korda järgmiselt: paragrahvi 4 lg 2 p 3: teistel pädeva koolitaja poolt korraldatud korteriühistutele suunatud ja tegevusega seotud teemal koolituste osalemistasu;

Oleg Kultajev soovis täiendada paragrahvi 6 koolitustoetuse saamiseks esitatav koolitusel osalenud isikute nimekirja nõudega.

Jelena Koršunova selgitas, et kui korteriühistute liit korraldab koolituse, siis registreeritakse osavõtjad ning toetuse saamisel on registreerimisleht aluseks.

Gulnara Sidorenko küsis määruse uue sõnastuse kohta, kus figureerib ainult üldnimetus „korteriühistute liit“. Vanas korras oli konkreetselt nimetatud Sillamäe Korteriühistute Liit ja Sillamäe Korteriomanike Ühing.

Nii Jelena Koršunova kui Aleksandr Kanev selgitasid, et toetuse taotlejaks on Sillamäe linna haldusterritooriumil asuvad korteriühistud ja korteriühistute liidud. Korteriühistute liit on korra mõistes mittetulundusühing, mis asub Sillamäe linnas ja mille eesmärk on korteriühistute ja korteriomanike huvide ja õiguste kaitse ning mille liikmeks on vähemalt viis Sillamäe korteriühistut.

Oleg Kultajev esitas küsimuse koolitustoetuse taotlemise tingimuste kohta:

- 1) korteriühistul on võimalik taotleda koolitustoetust pärast korteriühistutele suunatud koolitusel osalemist ning koolitajale koolituse maksumuse tasumist;
- 2) korteriühistute liit peab taotlema toetust vähemalt kaks nädalat enne koolituse läbiviimist, esitades linnavalitusele taotluse koos koolituse eelarvega;

Ammendava vastuse andis Anton Makarjev.

Volikogu esimees pani hääletuse määruse eelnõu koos kolme parandusettepanekuga.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 57 „Korteriühistute asutamise- ja koolituskulude toetamise kord“. Määruse vastuvõtmise poolt hääletas 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Määrus lisatud protokollile.

5. Informatsioon:

- [Sillamäe linna korterelamute territooriumidel olevate teede remont tingimusel, et korteriomanikud, kes on tee omanikud, finantseerivad 25% tegevuse kuludest](#)

Kuulati Aleksandr Kanevi informatsiooni linna kavatsusest remontida korterelamute õuealad tingimusel, et korteriomanikud finantseerivad teede remonti 25% tegevuse kuludest.

Saadud informatsioon võeti teadmiseks.

- Riigis läbiviidavast haldusreformist;

Kuulati Jelena Koršunova informatsiooni riigis läbiviidavast haldusreformist.

Saadud informatsioon võeti teadmiseks.

- Taotluse esitamisest esmatasandi tervisekeskuse võimalikuks rajamiseks linnas

Kuulati Eevi Paasmäe informatsiooni esmatasandi tervisekeskuse võimalikuks rajamiseks linnas.

Saadud informatsioon võeti teadmiseks.

- Majanduslike huvide deklaratsiooni esitamine

Kuulati Andrei Ionovi informatsiooni selle kohta, et 31.maiks 2016 peavad volikogu liikmed esitama majanduslike huvide deklaratsioonid.

Saadud informatsioon võeti teadmiseks.

Sellega oli volikogu istungi päevakord ammendatud. Järgmine volikogu istung toimub 31. mail 2016.aastal algusega kell 16.00

Jelena Koršunova
Volikogu esimees

Sirle Kupts
Protokollija