



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

Sillamäe

31. märts 2016 nr 29

Algus: 16.00

Lõpp: 20.30

Toimumiskoht: Sillamäe Linnavalitsus

Istungit juhatas: Jelena Koršunova

Protokollis: Sirle Kupts

Võttis osa: 20 volikogu liiget (nimekiri lisatud)

Puudub: Aleksandr Bõstrjak

Osalesid:

Tõnis Kalberg – linnapea

Tatjana Ivanova – aselinnapea

Aleksandr Kanev - aselinnapea

Eevi Paasmäe – aselinnapea

Andrei Ionov – linnasekretär

Aleksei Stepanov – arenguosakonna juhataja

Tatjana Bolšakova – linnavalitsuse sotsiaalosakonna peaspetsialist

Ago Silde - Sillamäe SEJ juhatuse liige

Jelena Boiko – Sillamäe SEJ finantsdirektor

Arkadi Kislitsõn – Sillamäe SEJ tootmisdirektor

Liidia Tolmatšova – Toimetus Sillamäeski Vestnik peatoimetaja

Georgi Karpenko – infotehnoloogia peaspetsialist

Vladimir Krotov – teleoperaator

Aleksei Starkov - Infopress

Andron Karapetjan – OÜ Aragats esindaja

Avalikkuse esindajad: Galina Štšerbakova ja Galina Sinelnikova

Läbirääkimised päevakorra kohta.

Küsimusele, millised on veel ettepanekud päevakorra kohta, ei laekunud ühtegi ettepanekut. Pr Koršunova pani hääletusele volikogu istungi päevakorra.

Otsustati: kinnitada 11st punktist koosnev **päevakord**. Selle otsuse poolt oli 20 volikogu liiget, vastu ei olnud.

Oleg Kultajev avaldas arvamust 25.02.2016 toimunud istungi päevakorras olnud lasteaia Helepunased Purjed sulgemise kohta. Ta ütles, et volikogu liikmetele ei avalikustatud

kõiki lasteaia sulgemise asjaolusid ega alternatiivvariante. Samuti ei öeldud sõnagi selle kohta, et lasteaia sulgemine võimalik, et rikub EAS-ga sõlmitud lepingu sätteid. Ja et linn võimalik, et peab tagastama fondile 32 000 eurot.

Hr Kultajev leidis, et niisugune teguviis on linnavalitsuse poolt lubamatu. Ta väljendas umbusaldust linnapeale ja aselinnapeale hariduse ja kultuuri alal.

Päevakord:

1. Informatsioon Sillamäe SEJ tööst käesoleval kütteperioodil

Ettekandja: Ago Silde, Sillamäe SEJ juhatuse liige, Arkadi Kislitsõn Sillamäe SEJ tootmisdirektor, Jelena Boiko - Sillamäe SEJ finantsdirektor

2. Sillamäe linna 2016. aasta I lisaeelarve vastuvõtmine

Lisad

Seletuskiri

Ettekandja: Tatjana Ivanova

Kaasettekandja: Andrei Žoga

3. Laenu võtmiseks loa andmine

Ettekandja: Tatjana Ivanova

Kaasettekandja: Andrei Žoga

4. Riigihanke korraldamiseks loa andmine

Ettekandja: Tatjana Ivanova

5. Sillamäel L. Tolstoi tn 2a, L. Tolstoi tänava ja N. Nekrassovi tänava vahelise maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Vene

Ettekandja: Tõnis Kalberg

6. Sotsiaalhoolekande seaduses ja Sotsiaalseadustiku üldosa seaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine

Seletuskiri

Ettekandja: Eevi Paasmäe

7. Sotsiaalhoolekande seaduse alusel antud määruste muutmine ja kehtetuks tunnistamine

Seletuskiri

Ettekandja: Eevi Paasmäe

8. Välisriigi kohaliku omavalitsusega koostöölepingu sõlmimine

Leping

Ettekandja: Eevi Paasmäe

9. Viru pst 5a kinnistu otsustuskorras tasu eest võõrandamine ja Viru pst 5 kinnistu osa omandamine

Vene

skeem

Ettekandja: Aleksandr Kanev

10. Ettepaneku koostaja nimetamine

Seletuskiri

Ettekandja: Aleksandr Kanev

1. Informatsioon Sillamäe SEJ tööst käesoleval kütteperioodil

Kuulati Ago Silde informatsiooni Sillamäe SEJ tööst. Ettekanne oli üles ehitatud volikogu keskerakonna fraktsiooni poolt esitatud küsimustele Sillamäe SEJ töö kohta. Küsimused saadeti juhatuse esimehele eelnevalt tutvumiseks.

Arkadi Kislitsõn rääkis katlamaja tehnilisest varustusest ja andis ülevaate kütmisega seotud küsimustest. Jelena Boiko vastas volikogu liikmete rahadega seotud küsimustele. (Ettekande esitus lisatud).

Küsimused:

Valentina Zaharenko ütles, et soojusvõrgu renoveerimine ja üleminek uuele küteliigile eeldab soojatootmise kulude vähenemist. Ta selgitas, et Tallinna Küte alandas nii hinda. Teda huvitas, kas ka Sillamäel oleks võimalik peale biokütuse kasutuselevõttu hinda aladada.

Arkadi Kislitsõn vastates sellele küsimusele, märkis, et eri katlamajad kasutavad eri kütuse liike. Kui langekütused hind, siis Konkurentsiamet kohustab soojatootjaid oma hindu üle vaatama. Tallinna Küte on gaasi ja põlevkiviõli kütel. Nende hinnad mõjutavad soojuse hinda.

Andrei Okamantšuk küsis, kuidas oli jaanuarikuu arvetel kajastatud see, et soojuskandja ei olnud nõutava temperatuuriga. Veel märkis ta, et tarbijatele tarniti ebakvaliteetset kaupa. Soojuskandja temperatuur ei olnud vastavuses graafikuga.

Jelena Boiko selgitas, et arveldused kütte eest toimuvad soojusarvesti näidu alusel.

Oleg Kultajev küsis, kas hakkepuidu katlas võib põletada ehitusjätmeid. Arkadi Kislitsõn vastas, et ei tohi, võib ainult puidust kaste, kui eelnevalt on metall eemaldatud. Keskkonna ameti luba on vaja kõikidele küteliikidele.

Oleg Kultajevit huvitas veel, kas veekadu küttesüsteemis arvestatakse. Arkadi Kislitsõn selgitas, kuidas kadu võib tekkida ning kui see on tekkinud, siis kuidas taastatakse süsteemis vajalik soojuskandaja hulk. Oleg Kultajev pööras tähelepanu Mere 2 järsaku poolsel alal olevale soojatorustiku lekkele. Arkadi Kislitsõn informeeris, et seal tehakse praegu juba töid.

Galina Burkova küsis, kas lähiaastatel võib soojuse hind tõusta. Hinnatõusu ette pole näha.

Gulnara Sidorenko leidis, et tuleb mõelda, kuidas parandada linna soojusega varustamist. Tema ettepanek oli uuesti läbi vaadata kaugküttepiirkonna määrus ning kaasajastada nimetatud dokument. Ta märkis, et SEJ-l ei ole mingit vastutust linnarahva ees.

Volikogu esimees märkis, et käesoleva aasta jaanuaris oli häiritud linna soojavarustus. Linnarahva teavitamine ei olnud piisav. Niisugustest juhtumitest peab operatiivselt ette kandma kasutades kõikvõimalikke kanaleid, eelkõige elektroonilisi.

Sillamäe SEJ esindajad ütlesid, et põhiline teavitamine toimus telefoni teel. Operatiivsemaks teavitamiseks lubati edaspidi kasutada nii asutuse veebilehte, telefoni kui ka teisi teabekanaleid.

Kuulanud ära informatsiooni Sillamäe SEJ tööst käesoleval kütteperioodil ja saanud ammendavad vastused kõikidele küsimustele võeti ettekanne teadmiseks.

2. Sillamäe linna 2016. aasta I lisaelarve vastuvõtmine

Kuulati Tatjana Ivanova ettekannet. Alustuseks rääkis ta tulumaksu laekumisest 2016.a kolme kuu jooksul. Märsti seisuga on laekumine plusis 17 485 euroga. Kolme kuu kokkuvõttes on 5% tulumaksu laekumise pluss.

Füüsilise isiku tulumaks väheneb 1 183 eurot. Põhitegevuse tulud suurenevad kokku 116 582 eurot. Mis puudutab sihtotstarbelisi toetusi Haridus- ja Teadusministeeriumist, siis eelarves on summa 60 946, s.o lisatasu 10% Eesti põhikooli õpetajatele. Ministeeriumi poolt linnavalitsusele saadetud lepingus oli summa 911 eurot väiksem. Pr Ivanova palus seda arvestada ja vähendada summat 911 euro võrra.

Põhitegevuse kulud suurenevad 95 442 eurot. Investeermistegevuse kulud põhivara soetuse osas(15) suurenevad 21 140 eurot, s.h kulud linna teede remondile suurenevad 4 140 eurot riigieelarve vahenditest;

- investeerimiskavva võetakse täiendavalt punkt 14, s.o 17 000 eurot töödele tuletõrjealaste ettekirjutuste täitmiseks ja tuletõkkeuste paigaldamiseks hoones aadressil Kalda tn 14.

Põhitegevuse tulem suureneb 21 140 eurot.

Sillamäe linna 2016.aasta esimene lisaelarve on tasakaalustatud.

Küsimused:

Igor Suharukov küsis vahendite tagastamisest VKG Elektrivõrgud OÜ poolt (vahendite kokkuvõtteid kaabli paigaldamisel Lev Tolstoi tänaval). Tatjana Ivanova ja Aleksandr Kanev vastasid, et riigihanke tulemusel ja tehtud tööde vastuvõtmisel selgus vahendite kokkuvõtteid, mis laekus linnaeelarvesse tagasi.

Gulnara Sidorenko küsis Kalda 14 hoones tuletõkkeuste paigaldamise kohta. Aleksandr Kanev vastas, et paigaldatakse ukсед, signalisatsioon ja väljapääsu märgistus.

Jelena Koršunova tuli tagasi rahade juurde, mis Haridus- ja Teadusministeerium eraldas Eesti põhikoolile keelekümbluse jaoks. Ta tegi ettepaneku hetkel jätta lisaelarve muutmata. Sellega nõustus pr Ivanova märkides, et leping ministeeriumiga on veel allkirjastamata ja muuta võib järgmise lisaelarvega.

Kuulati Andrei Žoga kaasettekannet. Volikogu rahanduskomisjon arutas esimest lisaelarvet 23.märtsil koosolekul ja otsustas toetada Sillamäe linna 2016. aasta esimest lisaelarvet.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 56 „Sillamäe linna 2016. aasta I lisaelarve vastuvõtmine“. Otsuse poolt häälestas 15 volikogu liiget, vastu 3 ja erapooletuid 2. Otsus lisatud protokollile.

3. Laenu võtmiseks loa andmine

Kuulati Tatjana Ivanova ettekannet. Kooskõlas Sillamäe linna arengukava 2014-2020 punktiga 8.3 ning Sillamäe linna 2016. aasta eelarvega (Finantseerimistegevus, Kohustuste võtmine, s.h Projekti „Sillamäe Gümnaasiumi hoones raamatukogu ehitamine ja sisustamine“ laen) ja selle lisaga 3 „Investeeringustegevus“ (Põhivara soetus, s.h punkt 1 „Sillamäe Gümnaasiumi hoones raamatukogu ehitamine ja sisustamine“), mis näevad ette investeeringustegevuse korraldamist Sillamäe Gümnaasiumi hoones raamatukogu ehitamiseks ja sisustamiseks, teeb linnavalitsus ettepaneku lubada Sillamäe Gümnaasiumi hoones raamatukogu ehitamiseks ja sisustamiseks korraldatud riigihanke tulemuste (edukaks tunnistatud pakkumuse maksumus) alusel võtta nimetatud investeeringustegevuse korraldamiseks 2016. aastal laen summas kuni 225 000 eurot.

Küsimused:

Inna Nazarova küsis linna laenukoormuse kohta ja kas võetav laen on jõukohane, otsus kaalutletud. Tulumaksu laekumine väheneb ja mis juhtub 5 aasta pärast.

Tatjana Ivanova selgitas, et linnal on hetkel 3 laenu, EURIBOR on soodus ja samuti panga protsendid. Ta selgitas, et linna koormus on umbes 720 000 eurot, mis iga aastaga väheneb. Veel toonitas pr Ivanova asjaolu, et kui tahta midagi linna heaks teha, st ehitada lõpuni raamatukogu ruumid gümnaasiumi hoones, mida saavad peale õpilaste kasutada ka linlased, oligi juba eelarvesse sisse planeeritud laenu võtmine summas 225 000 eurot.

Inna Nazarova küsis, kas laenu tagasimakse protsent on fikseeritud. Vastus oli jaatav. Pr Nazarova küsis, kas linnal ei teki näiteks aasta pärast raskusi laenude tagasimaksmisega ja kõik vabad vahendid suunatakse tagasimaksetele ning midagi ei tehta.

Tatjana Ivanova selgitas, et ennustada on raske ja linn ei suuna kõiki rahasid tagasimaksetele.

Gulnara Sidorenko küsis, kes maksab nn veeprojekti laenu. Tatjana Ivanova tuletas meelde ja selgitas laenu võtmise mehhanismi: linn võttis 2010.aastal volikogu otsuse alusel KIK-st laenu. Veel märkis pr Ivanova, et summat 225 000 ei võeta pangalt realselt seni, kuni linna käibevahendid võimaldavad hakkama saada.

Kuulati Andrei Žoga kaasettekannet. Volikogu rahanduskomisjon arutas laenu võtmist 23. märtsi 2016 koosolekul ja otsustas nõustuda linnavalitsuse ettepanekuga võtta laenu Sillamäe gümnaasiumis raamatukogu ehitamiseks ja sisustamiseks.

Valeri Kuznetsov selgitas, et revisjonikomisjon arutas laenu võtmist 21.märtsil 2106 ning otsustati toetada linnavalitsuse ettepanekut.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 116 „Laenu võtmiseks loa andmine“. Otsuse poolt häälestas 15 volikogu liiget, vastu 5 ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

4. [Riigihanke korraldamiseks loa andmine](#)

Kuulati Tatjana Ivanova ettekannet. Linnavalitsus teeb ettepaneku lubada algatada ja korraldada riigihankemenetlus ostuarvete digiteerimiseks, e-arvete haldusteenuseks ja

raamatupidamistarkvara PMen-ga infovahetuseks perioodil 1. maist 2016. a kuni 31. detsembrini 2017. a ning sõlmida edukaks tunnistatud pakkujaga hankeleping. Määrata käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud riigihanke eeldatavaks maksumuseks 19 800 eurot (ilma käibemaksuta).

Küsimused:

Andrei Okamantšuk küsis, kas arved arhiveeritakse paber kandjal. Tatjana Ivanova viitas raamatupidamise seadusele, kus on sätestatud arvete säilitamine.

Oleg Kultajev küsis kokkuvõtte kohta e-arvetele üleminekul. Tatjana Ivanova selgitas, kuidas moodustub kokkuvõtte ning lisas, et tasuda tuleb ainult e-arvete haldusteenuse eest.

Inna Nazarovat huvitas, mis liiki see hange on ja kas hanke läbiviimisel ei ole piiratud pakkumuse tegijate ring.

Aleksandr Kanev selgitas, et viiakse läbi lihthange e-riigihangete keskkonnas ja juurdepääs on registrile kõigil pakkujail.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 117 „Riigihanke korraldamiseks loa andmine“. Otsuse poolt häälestas 20 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

5. Sillamäel L. Tolstoi tn 2a, L. Tolstoi tänava ja N. Nekrassovi tänava vahelise maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Kuulati Tõnis Kalbergi ettekannet. Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2014. a otsusega nr 36 „Sillamäel L. Tolstoi tn 2a, L. Tolstoi tänava ja N. Nekrassovi tänava vahelise maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algutati Sillamäel L. Tolstoi tn 2a, L. Tolstoi tänava ja N. Nekrassovi tänava vahelise maa-ala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata ehitusõigus lao- ja logistikakeskuse ehitamiseks ning teha ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, et määrata planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks tootmismaa, samuti ühendada olemasolevad jagatud krundid üheks krundiks. Detailplaneeringu eskiislahendus kiideti heaks Sillamäe Linnavalitsuse 1. oktoobri 2015. a korraldusega nr 464-k „Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ja avalik arutelu“, Detailplaneeringu eskiislahendus on olnud 2. oktoobrist 2015. a kuni 19. oktoobrini 2015. a avalikul väljapanekul, 20. oktoobril 2015. a toimus eskiislahenduse avalik arutelu. Avaliku väljapaneku ja avalik arutelu tulemustel planeeringulahenduse kohta vastuväiteid ei esitatud.

Hr linnapea selgitas skeemil, milline on maa-ala detailplaneering.

Küsimused:

Igor Suharukov küsis juurdesõiduteede kohta N. Nekrassovi tänavalt.

Tõnis Klberg vastas, et Sillamäel L. Tolstoi tn 2a, L. Tolstoi tänava ja N. Nekrassovi tänava vahelise maa-ala detailplaneeringu kehtestamise eelduseks on kokkulepe, et N. Nekrassovi tänava aluse maa munitsipaliseerimisel on arendajal kohustus see maa linnalt omandada või alternatiivse kohustusena on arendajal kohustus planeeringukohane

juurdesõit planeeritavale alale N. Nekrassovi tänava poolt välja ehitada ning korraldada selle juurdesõidu hooldus ja remont.

Aleksandr Bondartšuk küsis mitu töökohta luuakse lao- ja logistika keskuse rajamisega. Oleg Kultajev küsis, kas linnapea avalikustas kõik antud küsimuse arutamisel vajalikud asjaolud. Linnapea selgitas, et kõik asjaolud on toodud otsuses.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 118 „Sillamäel L. Tolstoi tn 2a, L. Tolstoi tänava ja N. Nekrassovi tänava vahelise maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek“. Otsuse poolt häälestas 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile. *Juri Nikitin lahkus volikogu istungilt ja ei hääletanud.*

6. Sotsiaalhoolekande seaduses ja Sotsiaalseadustiku üldosa seaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegerimine

Kuulati Eevi Paasmäed. 9.detsembril 2015 võttis Riigikogu vastu Sotsiaalhoolekande seaduse ning Sotsiaalseadustiku üldosa seaduse. Mõlemad jõustusid 2016.a. 1.jaanuarist. Kehtetuks tunnistati vana seadus.

Seoses sotsiaalvaldkonnas aktide kodifitseerimisega lasub KOV kohustuss hiljemalt 01.04.2016. viia uue redaktsiooniga kooskõlla kõik KOV poolt kehtestatud õigusaktid.

Arvestades sotsiaalhoolekandeseaduse sätestatud menetluse spetsiifikat, kiiret reageerimist ja menetlustähtaegasid on põhjendatud ülesannete delegerimine linnavalitsusele. Valdkonna ennetus- ja teavitustööl, abivajaduse hindamisel, millele uus jõustunud seadus pöörab varasemast suuremat tähelepanu, samuti reaalsete meetmete planeerimisel osaleb linnavalitsuse ametnik, sotsiaalhoolekande osakond või linnavalitsus tervikuna.

Kehtivas seaduses on termin kohaliku omavalitsuse üksus, see võib olla nii linnavolikogu kui linnavalitsus kui sotsiaalhoolekandeosakond, see on võrdne mõiste. Seega sotsiaalhoolekande osakond tulenevalt delegerimisest jätkab tänaseid ülesandeid oma valdkonnas. Lisaks on linnavalitsusel kohustus läbi vaadata ja kehtesta igal aastal toimetuleku piirmäärad.

Küsimused:

Andrei Okamantsuk nentis, et määrus tuleneb seaduse muudatusest ning tuleb vastu võtta.

Oleg Kultajev küsis ettekandjalt, kas kõik antud määruse vastuvõtmisega seotud olulised faktid on teatavaks saanud volikogu liikmetele.

Pr Paasmäe vastas jaatavalt.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 55 „Sotsiaalhoolekande seaduses ja Sotsiaalseadustiku üldosa seaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegerimine“.

Otsuse poolt häälestatas 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

7. Sotsiaalhoolekande seaduse alusel antud määruste muutmise ja kehtetuks tunnistamine

Kuulati Eevi Paasmäed. Eelnõu eesmärk on sotsiaalhoolekande seaduse alusel kehtestatud määruste korrastamine ning seadusega kooskõlla viimine.

01.01.2016 jõustus uus sotsiaalhoolekande seadus (SHS) ning seaduse §-ga 183 tunnistatakse vana kehtetuks ning sama paragrahvi lõike 2 kohaselt vana seaduse alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse üksuse määrused kehtivad kuni käesoleva seaduse alusel vastu võetud määruste jõustumiseni, aga mitte kauem kui 2016.aasta 31.märtsini. Seetõttu tuleb muuta kõik SHS alusel volikogu poolt kehtestatud määruste preambulaid, viidates kehtiva seaduse paragrahvidele ning samas on mõistlik vajadusel korrastada ka määruste sisu.

Küsimused:

Oleg Kultajev küsis ettekandjalt, kas kõik antud määruse vastuvõtmisega seotud olulised faktid on teatavaks saanud volikogu liikmetele.

Pr Paasmäe vastas jaatavalt.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 54 „Sotsiaalhoolekande seaduse alusel antud määruste muutmise ja kehtetuks tunnistamine“. Määruse poolt oli 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud.

8. Välisriigi kohaliku omavalitsusega koostöölepingu sõlmimine

Kuulati Eevi Paasmäed. Sillamäe linnal on juba sõlmitud koostöölepingud välispartneritega: Nokia (Soome), Havre de Grace Marylandi Osariik (USA), Bützow (Saksamaa), Brovarõ (Ukraina), Mstislav (Valgevene), Kingisepp (Venemaa) ja Eesti linnaga Kärdla. Nimetatud sõpruslinnadega on tulemuslik koostöö, seda eriti haridus- ja kultuuri vallas. Koostöös MTÜ-ga Sillamäe Vene Kultuuriselts ja Sillamäe Linna Keskraamatukoguga sai alguse uus ja huvitav traditsioon K.Balmonti lugemised. K.Balmont puhates Sillamäel ja Merikülas kirjutas kogu maailmas tuntud lasteraamatu Haldjate muinasjutu. Kooslugemistest on mindud edasi, vahetatud delegatsioone, jagatud oma teadmisi ja kogemusi jpm.

Eeltoodust lähtudes ning linna arengupotentsiaali tõstmiseks, kultuurielu rikastamiseks ja koostöös osalevate omavalitsuste ühiste huvide väljendamiseks, teeb linnavalitsus ettepaneku sõlmida Vene Föderatsiooni Ivanovo oblasti Šuja linnaga koostööleping.

Küsimused:

Igor Malõšev küsis, kas koostööleping oli arutusel hariduse- ja kultuuri ning spordikomisjonis.

Eevi Paasmäe vastas, et komisjonid arutasid ning andsid koostööle oma heakskiidu.

Igor Suharukovit huvitas, kas eelarves koostööks raha on eraldatud.

Eevi Paasmäe vastas, et kahjus puudub niisuguseks tegevuseks eraldi rida eelarves. Palju sõltub heast tahtest ning koostöö võib olla kas kulukas või vähem kulukas.

Igor Malõšev märkis, et spordile pole koostöölepingus tähelepanu pööratud. Eevi Paasmäe leidis, et sport on ka kultuur.

Volikogu liikmed arutasid senise koostöö üle sõpruslinnadega, kellega me kõige enam teeme koostööd ja millist vastastikust kasu saame koostööst. Tegid ettepaneku kaasata enam volikogu liikmeid delegatsioonidesse. Pöörati tähelepanu vastastiku kasuliku koostöö aspektidele.

Oleg Kultajev küsis ettekandjalt, kas kõik antud määruse vastuvõtmisega seotud olulised faktid on teatavaks saanud volikogu liikmetele.

Pr Paasmäe vastas jaatavalt.

Oleg Kultajev tegi ettepaneku avaldada ajalehes Sillamäeski Vestnik aruanne koostööst sõpruslinnadega.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 119 „Välisriigi kohaliku omaavalitsusega koostöölepingu sõlmimine“. Lepingu allkirjastab volikogu esimees Jelena Koršunova. Otsuse poolt oli 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud.

9. Viru pst 5a kinnistu otsustuskorras tasu eest võõrandamine ja Viru pst 5 kinnistu osa omandamine

Araik Karapetjan ei osalenud selle küsimuse arutelul ega hääletamisel seoses huvide konfliktiga.

Kuulati Aleksandr Kanevit. Ta demonstreeris detailplaneeringu põhijoonist. Linnavalitsus leiab, et on otstarbekas võõrandada Viru pst 5a kinnisasi Viru pst 5 omanikule, et tagada detailplaneeringu lahenduse realiseerimine ja omandada Viru pst 5 kinnistu koosseisus olev maa, mis kuulub Viru pst tänavakoridori ja mille parim võimalik kasutus planeeringu järgi on tänav. Võõrandamistingimused tuleb määrata vastavalt detailplaneeringus sätestatule.

Hr Kanev selgitas, et volikogu otsuse eelnõus on põhjalikult lahti kirjutatud kõik võõrandamise ja kinnistus osa omandamisega seotud asjaolud.

Küsimused:

Andrei Okamantšuk palus selgitada, miks üks maatükk ostetakse, aga teine on tasuta.

Aleksandr Kanev selgitas, et Osühing ARAGATS esitas taotluse Viru pst 5a maaüksuse omandamiseks. Taotluse kohaselt peab Osühing ARAGATS arendajana multifunktsionaalse äri- ja kaubanduskeskuse ehituseks vajalikuks omandada Sillamäel Viru pst 5a maaüksus, et tagada planeeringulahenduse realiseerimine. Taotluse järgi kinnitas Osühing ARAGATS, et tagab Sillamäe linnale Viru pst 5a maatüki omandamise kulude hüvitamise eesmärgiga sõlmida Viru pst 5a maaüksuse omandamiseks võõrandamisleping vastavalt Sillamäe Linnavolikogu otsusele (Sillamäel Viru pst 5 maaala detailplaneeringu realiseerimise kokkulepped), st hüvitist arvestatakse tasuna omandatava kinnistu (Viru pst 5a) eest.

Põhimääruse § 71¹ lõike 1 punkt 1 näeb ette võimaluse linnavara võõrandamiseks otsustuskorras tasu eest, tasuta või alandatud hinna eest. Põhimääruse § 72 lõike 1 punkti 4 ja § 72 lõike 2 järgi võib linnavara võõrandamine otsustuskorras võib toimuda muu hulgas muudel juhtudel lähtudes avalikest huvidest, mida peab otsustaja põhjendama. Avalik huvi on käesolevas otsuses kirjeldatud seoses detailplaneeringu realiseerimise vajadusega, sh kinnisasjade vahetamisega, mille tulemusel linn omandab Viru pst 5 kinnisasjast eraldatava kinnistu (Viru pst kõnnitee aluse osa), samuti ettevõtluskeskkonna arendamisega.

Oleg Kultajev küsis, miks arendaja peab rajama juurdeõiduteed kinnistule.

Aleksandr Kanev selgitas: Viru pst 5 omaniku kohustus on projekteerida ja ehitada oma vahenditega linnalt selle eest hüvitist saamata kõik juurdesõidud Viru pst 5 maaüksuselt olemasolevate tänavateni (juurdesõitude väljaehitamise kohustus hõlmab endas kõiki tegevusi ja töid tagamaks olemasoleva olukorra sidumist).

Jelena Koršunova selgitas, et sama küsimus kerkis ka linnamajanduse ja arengukomisjonis. Linnamajanduskomisjon pidas vajalikuks Revali tänav asfalteerida. Arengukomisjonis arutati, et Maanteeamet peab ehitama sinna kogukatee. Samas ei pruugi selle ehitus aastal 2016 alata. Arendajal pole mõtet investeerida kaks korda ühe ja sama tee ehitusse. Keskerakonna fraktsioon arutas samuti tee-ehitust ning tegi ettepaneku muuta otsuse eelnõus punkti 4.3.4. peale sulgusid järgmiselt: detailplaneeringu punkt 4.4.). Viru puiestee põhja-lõunasuunalise lõigu pikendus selle ühendamiseks Revali tänavani ehitatakse välja järgmise erisusega: Revali tänav osas rajab tee Viru pst 5a omanik, kui enne Viru pst 5a hoonele kasutusloa andmist ei ole see teelõik rajatud Maanteeameti poolt.

Vastasel juhul karistatakse arendajat kaks korda: ta ehitab tee, aga Maanteeamet ehitab pärast kogujatee.

Inna Nazarova väitel on vastuvõetav otsus vastuolus tühermaa üldise planeeringuga ja varem vastuvõetud otsusega. Samal ta toetab käesoleva otse vastuvõtmist. Ta märkis, et arendaja loob ebavõrdsed tingimused kõigile teistele tühermaa arendajatele. Veel ütles ta, et tühermaa arendamist on meedias kas teadlikult või mitteteadlikult väärtalt kajastatud. Enamasti räägitakse Maxima ehitamisest. Tegelikult on tegu planeeringutega. Veel ütles pr Nazarova, et eelmises otsus oli planeeringus maa-alune parkla, nüüd maapealne.

Aleksandr Kanev selgitas, et praegu on arendaja valmis ehitama ainult ühekordse kaubanduskeskuse hoone koos maapealse parklaga.

Hr Kanevi selgituste peale tegi pr Nazarova ettepaneku tulla tagasi eelmise projekti juurde ning viia see kooskõlla praegusega, kuna kaks otsust on vastuolus.

Hr Kanev ei nõustunud väitega.

Gulnara Sidorenko küsis, miks arendajale pannakse suured kohtused teede väljaehitamise osas.

Hr Kanev selgitas, et liiklusskeem on keeruline ja juurdepääs linna mikrorajooni tuleb tagada arendajal.

Oleg Kanev täpsustas maja katastri piire, kas planeeringuala ei ulatu katastriüksusele.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 120 „Viru pst 5a kinnistu otsustuskorras tasu eest võõrandamine ja Viru pst 5 kinnistu osa omandamine“ ning muuta otsuse punkti 4.3.4 vastavalt volikogu keskerakonna ettepanekule. Otsuse poolt oli 18 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus ja ettepanek lisatud protokollile.

10. Ettepaneku koostaja nimetamine

Kuulati Aleksandr Kanevit. Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998 määrusega nr 144 „Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra kinnitamine“ kinnitatud „Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra“ punkti 6 kohaselt ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise ettepaneku koostamiseks nimetab kohaliku omavalitsuse organ vastavalt oma asjaajamise korrale ametniku(d) või organi(d).

Vabariigi Valitsuse 6. novembri 1996. a määrusega nr 267 „Maa ostueesõigusega erastamise korra kinnitamine“ kinnitatud „Maa ostueesõigusega erastamise korra“ punkti 13¹ kohaselt ostueesõigusega erastatava maa suuruse ja piiride määramiseks nimetab kohalik omavalitsus vastavalt oma asjaajamiskorrale ametniku(d) või organi(d), kellel on õigus koostada ostueesõigusega erastatava maa piiride kulgemise ettepanekut.

Eeltoodust lähtudes tekib vajadus nimetada ametnik, kelle ülesandeks oleks ülalmainitud toimingute läbiviimine. Seoses sellega, et Sillamäe Linnavalitsuse ehituse- ja maakorralduse osakonna vanemmaakorraldaja on ainuke ametnik, kelle pädevus, haridus ning töökogemus võimaldab mainitud ülesannete täitmist, esitatakse eelnõus ettepanek nimetada Sillamäe Linnavalitsuse vanemmaakorraldaja ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise ettepaneku ning ostueesõigusega erastatava maa piiride kulgemise ettepaneku koostajaks.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 56 „Ettepaneku koostaja nimetamine“. Määruse poolt oli 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud.

Sellega oli volikogu istungi päevakord ammendatud. Järgmine volikogu istung toimub 28. aprillil 2016.aastal algusega kell 16.00

Jelena Koršunova
Volikogu esimees

Sirle Kupts
Protokollija