

SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Sillamäe

26. september 2019 nr 25

Algus: 16.00

Lõpp: 17.45

Toimumiskoht: Sillamäe Linnavalitsus volikogu istungite saal

Istungit juhatas: Jelena Koršunova

Protokollis: Sirle Kupts

Võttis osa: 16 volikogu liiget (nimekiri lisatud)

Puudus: Inna Dmitrijeva, Alevtina Jermakova, Tatjana Lebedeva, Igor Suharukov, Andrei Žoga

Osalesid: linnapea Tõnis Kalberg
aselinnapea Tatjana Ivanova
aselinnapea Aleksei Stepanov
linnasekretär Andrei Ionov
infotehnoloogia peaspetsialist Georgy Karpenko
info- ja turundusspetsialist Olga Eskor

Läbirääkimised päevakorras osas. Jelena Koršunova küsimusele, kas on ettepanekuid päevakorra osas, ei laekunud ühtegi ettepanekut.

Otsustati: kinnitada alljärgnev päevakord.

Päevakord:

1. Sillamäe linna arengukava 2019 – 2023

Seletuskiri

Lisa

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

Kaasettekandja aselinnapea Tatjana Ivanova

2. Sillamäe linna munitsipaalkoolide hoolekogude moodustamise kord ja töökord

Seletuskiri

Ettekandja linnapea Tõnis Kalberg

3. Sillamäel haiglalinnaku maa-ala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

4. Taotluse esitamine lammutustoetuse saamiseks ja riigihanke korraldamiseks loa andmine

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

5. Projekti „Sillamäe linna tänavavalgustuse taristu rekonstrueerimine“ taotluse esitamine

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

6. Riigihanke korraldamiseks loa andmine, Vanalinna kool

Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov

7. Informatsioon LHA Lootus asenduskoduteenuse arendamise kohta

Ettekandja linnapea Tõnis Kalberg
Kaasettekandja LHA Lootus direktor Kätlin Kaurla

1. Sillamäe linna arengukava 2019 – 2023

Seletuskiri

Lisa

Kuulati Aleksei Stepanova ja Tatjana Ivanova ettekannet. Vastavalt kehtivale õigusele, riiklikele arengukavadele ja regionaalprogrammidele on käesolev arengukava ja eelarvestrateegia aluseks linnaeelarve koostamisel ja linna arengule kaasaitavate projektide esitamisel ning aluseks linna arengu vahendite kaasamisel Euroopa Liidu struktuurifondidest, riiklikest fondidest ning erasektorilt.

Nõuded Sillamäe linna arengukavale ja eelarvestrateegiale tulenevad seadusest ja Sillamäe linna põhimäärusest. Seaduse kohaselt esitatakse arengukavas vähemalt majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalised suundumused ja vajadused, mis tulenevad tegevusvaldkondade probleemide ja võimaluste hetkeolukorra analüüsist. Arengukavas kajastatakse kuni arengukava perioodi lõpuni strateegilised eesmärgid ja tegevused eesmärkide saavutamiseks.

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 37¹ lõike 1 järgi on arengukava osa või sellega seotud iseseisev dokument eelarvestrateegia, mille nõuded sätestatakse kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduses.

Vastavalt Sillamäe linna põhimääruse § 49¹ lõikele 2 on Sillamäe linna arengukava ja eelarvestrateegia aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeringute kavandamisel ning investeringuteks toetuse taotlemisel.

Linnavolikogu revisjonikomisjon tegi ettepaneku lisada arengukavasse järgmist: rajada talveajaks lisaks olemasolevale hokiväljakule veel üks hokiväljak, hokit harrastavatele täiskasvanutele ja mängijate treenimiseks.

Volikogu liikmed nõustusid ettepanekuga.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 44 „Sillamäe linna arengukava 2019 – 2023“. Määruse poolt hääletas 13 volikogu liiget, vastu 3 ja erapooletuid ei olnud. Määrus lisatud protokollile.

2. Sillamäe linna munitsipaalkoolide hoolekogude moodustamise kord ja töökord

Seletuskiri

Kuulati Tõnis Kalbergi ettekannet.

Määrus kehtestatakse „Põhikooli- ja gümnaasiumiseaduse“ (PGS) § 73 lõike 1 alusel. Määrusega kehtestatakse Sillamäe linna munitsipaalkoolide hoolekogu moodustamise kord ja hoolekogu töökord.

PGS § 73 lõige 1 sätestab, et hoolekogu on alaliselt tegutsev organ, kelle ülesanne on kooli õpilaste, õpetajate, kooli pidaja, õpilaste vanemate, vilistlaste ja kooli toetavate organisatsioonide ühistegevus õppe ja kasvatuses suunamisel, planeerimisel ja jälgimisel ning õppeks ja kasvatuses paremate tingimuste loomine.

Määrus loob eeldused, et Sillamäe linna munitsipaalkoolides toimivad sarnastel alustel moodustatud hoolekogud.

Hoolekogude koosseisud kinnitab linnavalitsus kooli direktori ettepanekul. Direktor esitab ettepaneku koos esindajate valimiste koosolekute protokollidest väljavõtete ja koopiatega esindajate nõusolekutest hiljemalt 10. novembriks.

Koolide hoolekogud võivad kehtestada endale täpsustatud töökorra arvestades käesolevas määruses sätestatuga.

Seoses määruse „Sillamäe linna munitsipaalkoolide hoolekogude moodustamise kord ja töökord“ kehtestamisega tunnistatakse kehtetuks Sillamäe Linnavalikogu 23. novembri 2010. a määrus nr 42 „Sillamäe linna üldhariduskooli hoolekogu moodustamise kord ja töökord“.

Küsimused

Gulnara Sidorenko küsis, kas see on seotud käimasoleva järelevalvemenetlusega. Tõnis Kalberg vastas, et järelevalvet tehakse, aga seos puudub.

Oleg Kultajev tegi ettepaneku lülitada paragrahvi 3 “Hoolekogu koosseis” linnavalitsuse töötaja.

Tõnis Kalberg vastas, et käesolev sõnastus järgib seaduse sõnastust.

Oleg Kultajev tegi ettepaneku muuta sõnastust asendades sõnad „...esimesel võimalusel..“ konkreetse tähtajaga.

Tõnis Kalberg vastas, et määruse konkreetset tähtaega on keeruline panna ning kui koostati eelnõu, siis võeti eeskujuks ministeeriumi poolt riigikoolidele koostatud korrad. Selline sõnastus on üldtunnustatud ning linnavalitsuse arvamusel ei ole vaja seda muuta.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 45 „Sillamäe linna munitsipaalkoolide hoolekogude moodustamise kord ja töökord“. Määruse poolt hääletas 16 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Määrus lisatud protokollile.

3. Sillamäel haiglalinnaku maa-ala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine

Aleksandra Borotõnskaja ei osalenud küsimuse arutelul ega hääletamisel.

Kuulati Aleksei Stepanova ettekannet. 10. mail 2019. a esitas katastriüksuse aadressil Tervise 17, Sillamäe linn (katastritunnus 73501:005:0027) omanik AS HOOLEKANDETEENUSED (registrikood: 10399457) taotluse nr 2019/ERF2-3/3620-1 Sillamäel haiglalinnaku maa-ala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks nimetatud katastriüksuse osas (planeeringukohane aadress Tallinna mnt 2/5). Omanik soovib nimetatud katastriüksusel suurendada ehitusalust pinda kuni 650 m² ja ehitada kahekorruselise hoone. „Ehitusseadustiku“ § 27 lõike 4 punkti 2 alusel on võimalik projekteerimistingimustega kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendada, vähendada, keerata või nihutada, kuid mitte rohkem, kui 10% ulatuses esialgselt lahendusest. Katastriüksuse omanik soovib hoonestusala suurendada rohkem kui 10%. Et aadressil Tervise 17, Sillamäe linn kinnisasja omanik on avaldusega soovinud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist temale kuuluvatel kinnistutel, puudub kaalutusõiguse teostamisel täiendav vajadus põhjalikumalt analüüsida kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust.

Kehtima jäävas osas on võimalik Sillamäel haiglalinnaku maa-ala detailplaneering ellu viia.

Linnavalitsus teeb ettepaneku tunnistada osaliselt kehtetuks Sillamäel haiglalinnaku maa-ala detailplaneering katastriüksuse aadressil Tervise 17, Sillamäe linn.

Küsimused

Gulnara Sidorenko küsis, kas sinna ehitatakse täiesti uus hoone. Aselinnapea vastas, et vana lammutatakse ja ehitatakse uus.

Jelena Koršunova küsis, kas hoone jääb olemasolevatesse piiridesse. Hoone jääb nendesse piiridesse vastas aselinnapea.

Repliike selle teemal vahetasid Gulnara Sidorenko, Valeri Abramovitš ja Oleg Kultajev.

Oleg Kultajev küsis, kas naabrid on nõus niisuguse lahendusega.

Aleksei Stepanov vastas, et arvamuse andja ei avaldanud selle kohta arvamust ettenähtud tähtjaks.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 81 „Sillamäel haiglalinnaku maa-ala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine“. Otsuse poolt hääletas 15 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

4. Taotluse esitamine lammutustoetuse saamiseks ja riigihanke korraldamiseks loa andmine

Kuulati Aleksei Stepanova ettekannet. Linnavalitsus teeb ettepaneku esitada Sihtasutusele KredEx meetmesse „Kasutusest välja langenud munitsipaalomandisse kuuluva või hoonestusõigusega koormatud kinnisasjal asuva elamu lammutamise toetamise“ taotlus Sillamäel Kajaka tn 20 elamu lammutuse toetuseks. Samas teeb linnavalitsus ettepaneku muuta punkti 1 alapunkti 1.1 määrates projekti eeldatavaks maksumuseks 40 000 eurot otsuse eelnõu toodud 20 000 euro asemel. Muuta punkti 2 määrates omafinantseeringu summaks 40 000 eurot 20 000 euro asemel. Muuta punkti 4 ja määrata riigihanke eeldatavaks maksumuseks 33 333,33 eurot ilma käibemaksuta eelnõus toodud 16 667 euro asemel.

Küsimused

Oleg Kultajev küsis, kui palju läks maksma Kajaka 16 renoveerimine. Vastuseks kõlas, et üle miljoni krooni, kusjuures pool summast tuli toetusena KredEx-lt.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 82 „Taotluse esitamine lammutustoetuse saamiseks ja riigihanke korraldamiseks loa andmine“. Otsuse poolt hääletas 16 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

5. Projekti „Sillamäe linna tänavavalgustuse taristu rekonstrueerimine“ taotluse esitamine

Kuulati Aleksei Stepanova ettekannet. Sillamäe Linnavalitsus valmistab ette projekti „Sillamäe linna tänavavalgustuse taristu rekonstrueerimine“ selle järgneva esitamiseks Ühtekuuluvusfondi meetmesse „Energiasäästu ja taastuvenergia osakaalu suurendamine“. Meetme eesmärgiks on korrastada vananenud tänavavalgustuse taristut, mille tulemusel väheneb tänu kaasaegsele valgustile ja juhtimistehnoloogiale energia kasutamine. Linnavalitsus teeb ettepaneku esitada „Energiasäästu ja taastuvenergia osakaalu suurendamise“ meetmesse projekti „Sillamäe linna tänavavalgustuse taristu rekonstrueerimine“ taotlus kogumaksumusega kuni 2 500 000 eurot (sh käibemaks).

Täpsustavaid küsimusi esitasid Oleg Kultajev, Gulnara Sidorenko, Araik Karapetjan.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 83 „Projekti „Sillamäe linna tänavavalgustuse taristu rekonstrueerimine“ taotluse esitamine“. Otsuse poolt hääletas 16 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

6. Riigihanke korraldamiseks loa andmine, Vanalinna kool

Kuulati Aleksei Stepanova ettekannet. Sihtasutus Innove rahuldab 25. jaanuari 2019. a otsusega nr 3-3.1/38 Sillamäe Linnavalitsuse toetuse taotluse projekti „Sillamäe linna põhikoolivõrgu korrastamine läbi Sillamäe Vanalinna Kooli uue hoone ehitamise“ nr 2014-2020.1.04.18-0095 elluviimiseks. Vastavalt nimetatud otsusele moodustab projekti kogumaksumus 6 687 110,48 eurot, sh projekteerimine 158 053,09 eurot.

11. aprilli 2019. a protokollise otsusega „Sillamäe linna põhikoolivõrgu korrastamine läbi Sillamäe Vanalinna Kooli uue hoone ehitamise“ otsustas Sillamäe Linnavolikogu Sillamäe Vanalinna Kooli hoone projekteerimiseks korraldada arhitektuurikonkursi.

Sillamäe Linnavalitsuse 18. aprilli 2019. a korralduse nr 171 „Lepingu sõlmimine“ alusel sõlmis Sillamäe Linnavalitsus MTÜ-ga Eesti Arhitektide Liit käsunduslepingu arhitektuurikonkursi korraldamiseks, mis sisaldab konkursi ettevalmistamist ja läbiviimist vastavalt Eesti arhitektuurivõistluste korraldamise juhendile ja kinnitatud konkursitingimustele, sealhulgas ideekonkursi riigihanke läbiviimist. Linnavalitsus teeb ettepaneku lubada korraldada riigihange (ideekonkurss) Sillamäe Vanalinna Kooli hoone projekteerimiseks otsuse eelnõus toodud tingimustel.

Linnavalitsus teeb ettepaneku muuta otsuse eelnõu punkti 2 eeldatavat maksumust järgmiselt: määrata eeldatavaks maksumuseks 300 000 eurot (oli 345 000 eurot) ilma käibemaksuta, ja Sillamäe Vanalinna Kooli hoone ehitusprojekti koostamine summas 280 000 eurot ilma käibemaksuta (oli 325 000 eurot).

Küsimused:

Oleg Kultajev küsis, kas ideekonkursi tulemused pannakse avalikult välja. Aselinnapea vastas, et pärast seda, kui konkursikomisjon on oma töö teinud, on võimalik tutvuda eskiisiga.

Gulnara Sidorenko ütles, et sellel kooli projekt oli tehtud. Aselinnapea selgitas, et see oli rekonstrueerimise eskiisprojekt. Nüüd tuleb käia ajaga kaasas ning ehitada uus ajakohane ja kõigile tänapäeva nõudmistel vastav koolihoone.

Valeri Abramovitš selgitas, et rahanduskomisjon tegi ettepaneku kokku hoida ning vähendada eeldatavat maksumust.

Sama sisuga ettepanekud laekusid linnamajandus-, õiguskomisjonilt ja volikogu liikmelt Araik Karapetjanilt.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 84 „Riigihanke korraldamiseks loa andmine, Vanalinna kool“. Otsuse poolt hääletas 14 volikogu liiget, vastu 2 ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

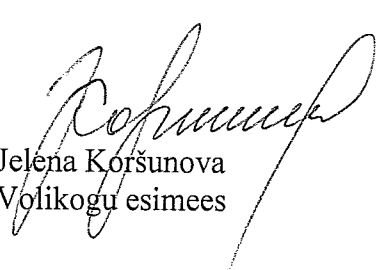
1. Informatsioon LHA Lootus asenduskoduteenuse arendamise kohta

Kuulati Tõnis Kalbergi sissejuhatust LHA Lootus asenduskodu teenuse arendamise kohta.

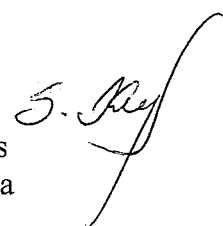
Põhjalikuma informatsiooni asutuse rekonstrueerimise plaanist andis kaasettekandja LHA Lootus direktor Käthlin Karula. Ettekanne lisatud protokollile.

Jelena Koršunova tegi ettepaneku väitlust mitte alustada ning soovitas volikogu komisjonides küsimust arutada.

Järgmine volikogu istung toimub 31.10.2019. a algusega kell 16:00.



Jelena Koršunova
Volikogu esimees

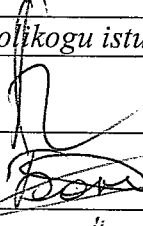
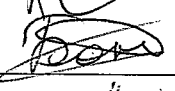
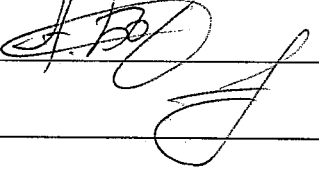
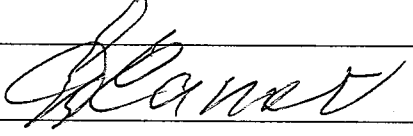
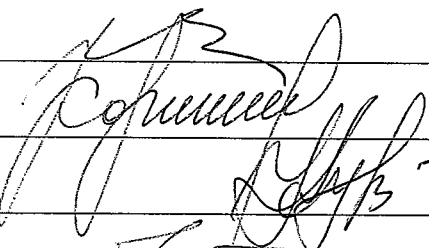

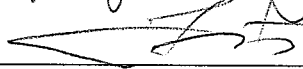
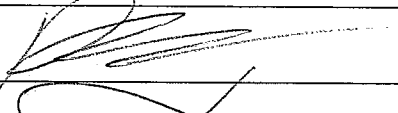
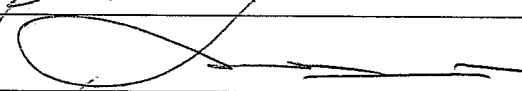

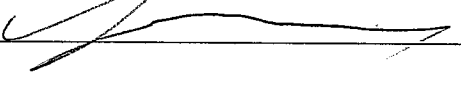

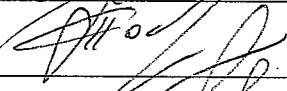


Sirle Kupts
Protokollija

SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU ISTUNG

Sillamäe

26. september 2019. a

nr	Ees- ja perekonnanimi	Volikogu istungist osavõtu registreerimine
1.	Valeri Abramovitš	
2.	Aleksandr Bondartšuk	
3.	Aleksandra Borotõnskaja	
4.	Aleksandr Bõstrjak	
5.	Inna Dmitrijeva	
6.	Alevtina Jermakova	
7.	Aleksandr Kanev	
8.	Araik Karapetjan	
9.	Jelena Koršunova	
10.	Oleg Kultajev	
11.	Valeri Kuznetsov	
12.	Tatjana Lebedeva	
13.	Dmitri Lett	
14.	Igor Malõšev	
15.	Gulnara Sidorenko	
16.	Mihhail Sokolov	
17.	Igor Suharukov	
18.	Andrei Žoga	
19.	Jevgeni Terentjev	
20.	Aleksandr Toffert	
21.	Irina Turbina	