



# SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

Sillamäe

18. juuni 2015 nr 21

Algus: 16.00

Lõpp: 18.00

Toimumiskoht: Sillamäe Linnavalitsus

Istungit juhatas: Jelena Koršunova

Protokollis: Sirle Kupts

Võttis osa: 19 volikogu liiget (nimekiri lisatud)

Puudus: Araik Karapetjan, Inna Nazarova

Osalesid:

Tõnis Kalberg - linnapea  
Tatjana Ivanova – aselinnapea  
Aleksandr Kanev – aselinnapea  
Eevi Paasmäe – aselinapea  
Andrei Birov – linnavalitsuse liige  
Andrei Ionov – linnasekretär  
Irina Hristoforova – eelarve peaspetsialist  
Jelena Kutsenko – pearaamatupidaja  
Alekssei Stepanov – arenguosakonna juhataja  
Liidia Tolmatšova – Toimetus Sillamäeski Vestnik peatoimetaja  
Vladimir Krotov – teleoperaator  
Georgi Karpenko – infotehnoloogia peaspetsialist  
Viktor Rodkin – AS Sillamäe Veevärk  
Aleksander Gurjanov – Molycorp Silmet AS esindaja  
Viktor Siverin – IPK kriisireguleerimise büroo  
Alekssei Starkov – Infopress  
Aleksandr Hmõrov - ajakirjanik

Enne päevakorra juurde asumist võttis sõna Dmitri Lett, kes tuletas volikogu liikmetele meelde linna põhimäärusest tulenevat volikogu istungi reglementi.

Läbirääkimised päevakorra kohta.

Küsimusele, millised on ettepanekud päevakorra kohta, ei laekunud ühtegi ettepanekut.

Pr Koršunova pani hääletusele volikogu istungi päevakorra.

**Otsustati:** kinnitada 5st punktist koosnev **päevakord**. Selle otsuse poolt oli 19 volikogu liiget, vastu ei olnud.

Päevakord:

1. Info põlengust Molycorp Silmet AS tootmishoones

Linnapea hr Tõnis Kalberg, Päästeameti, Molycorp Silmet AS-i esindajad

2. [Sillamäe linna 2014.aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne](#)

Ettekandja: Tatjana Ivanova

Kaasettekandja Valeri Kuznetsov, revisjonikomisjoni esimees

3. [Sillamäe linna arengukava eelnõu vastuvõtmine ja avalikustamine](#)

Ettekandjad: Tõnis Kalberg, Aleksei Stepanov

4. [Liiklusseaduses](#) sätestatud kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine

Ettekandja: Aleksandr Kanev

5. [Korteriühistute asutamis- ja koolituskulude toetamise kord](#)

Ettekandja: Aleksandr Kanev

### **1.Info põlengust Molycorp Silmet AS tootmishoones.**

Volikogu esimees andis esiteks sõna informatsiooniks 09.06.2015 toimunud põlengust tehase tootmishoones Molycorp Silmet AS-I esindajale Aleksandr Gurjanovile. Oma sõnavõttus esitas ta vabandused linnarahvale, kes pidid tundma hirmu ja ärevust tehases toimunud tulekahju pärast. Tulekahju põhjustest esialgu rääkida on vara, kuna töötab komisjon, mis tegeleb põhjuste väljaselgitamisega. Tema teatel põles kile ning plast ning linna peale kandunud must suits oli tahm. Hr Gurjanov toonitas, et tehasele tekitati suurt kahju, hoone on põlenud ja taastamisele ei kuulu. Hävinenud on ka hoones olnud seadmed. Inimesed põlengus kannatada ei saanud, nad evakueeriti õigeaegselt. Samuti ei koondata töötajad ega saadeta sundpuhkusele. Tootmisdirektori sõnul tegeleb ettevõtte juhtkond sellega, kuidas taastada tootmist ning see moderniseerida.

Hr Gurjanov vastas küsimustele proovide võtmise ja nende tulemuste kohta, kas tootmises on olemas oma tuletõrjemeeskond, kas põlenud hoones oli tuletõrje signalisatsioon. Mis puudutab analüüsi, siis märkis hr Gurjanov, et suuremal osal need ei ületanud keskkonnale seatud normnäitjaid, merele ohtu polnud, jões on ületatud floori kogus, täpne analüüsi tulemus laekub veel täiendavalt. Ettevõttel pole oma tuletõrjujaid ning pole ka vajadust, kuna samas lähedal asub tuletõrje meeskond, kellel on vastav tehnika. Hoones polnud ka tuletõrje signalisatsiooni, selle vajadust tulenevalt seadusest ka polnud ja seda nii hr Gurjanovi kui Päästeameti esindaja sõnul. Mis puudutab isiklike kaitsevahendeid, siis need on tootmises olemas, probleeme respiraatoritega polnud.

Seejärel kuulati ära Päästeameti esindaja Viktor Siverini teave, kes demonstreeris volikogu liikmetele teenistuse minutulist tegutsemist peale teate saamist tulekahjust tehases. Tema sõnul kaasati tulekahju 48 ameti töötajat, sh 33 päästjat, 26 tehnilist vahendit, 4 politseipatrulli ja 4 kiirabi brigaadi. Ta märkis, et meedia teavitas operatiivselt. Põlengust ennast nimetas ta kiireks, agressiivseks ja hoonet ei olnud võimalik kustutada seest. Kuu lõpuks peab valmima põhjalikum analüüs olukorrast. Kui volikogust kõlas ettepanek elanikkonda enam teavitada ja anda teada seadustest ning kuidas niisugustes olukordades käituda, märkis Päästeameti esindaja hr Siverin kahetsusega, et elanikel puudub huvi

teabepäevade vastu. Kui Sillamäe korraldati hiljaaegu õppused, millest teavitati ka linnarahvast, siis sellele infopäevale ei ilmunud mitte ükski linna elanik.

Järgnevalt esines sõnavõtuga Sillamäe linnapea ja kriisikomisjoni esimees Tõnis Kalberg. Ta selgitas, millised ülesanded ja kohustused seisvad niisugustes olukordades kriisikomisjoni ees. Hr Kalberg märkis, et kõikide teenistuste vaheline koostöö põlengu ajal oli hea, tänades teenistusi ja Molycorp Silmeti töötajaid operatiivse tegutsemise eest. Linnapea nentis, info põlengust tehases laekus operatiivselt ja oli adekvaatne, kriisikomisjon alustas koheselt oma tööd.

Kuulanud ära eelkõnelejad väljendasid volikogu liikmed muret teavitussüsteemi ebatäiuslikkuse kohta ning vajadusest panna tööle niisugustel juhtudel linnas paigaldatud sireen. Selle ettepaneku pareeris Päästeameti esindaja, kes märkis, et otsuse panna tööle sireen saab vastu võtta BCT. Häire antud juhul tähendaks seotust ammoniaagiga ning ohuga elule. Tema meelest põleng tehases ei kujutanud ohtu elule. Kui volikogu liikmed jätkuvalt kritiseerisid teavitamist, siis nõustus ta, et teavitamine ei olnud küll ideaalne, samas ei saa keegi tagada 100protsendilist teavitamist. Volikogu liikmed soovitasid tungivalt mõelda tuleviku peale ning tagada töökindlam teavitamise süsteem.

Volikogu andis sõna linnaelanikule, kes samuti ei olnud rahul teavitamisega. Ta ei esitlenud ennast, aga nimetas end kannatanuks. Ta ei pidanud interneti teavitamist piisavaks põhjusel, et interneti ei valda mitte kõik inimesed.

Volikogu liikmed ei võtnud selles küsimuses otsust vastu. Info võeti teadmiseks.

## [2.Sillamäe linna 2014.aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne](#)

**Kuulati** Tatjana Ivanova ettekannet Sillamäe linna 2014.aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kohta. Oma ettekandes rääkis pr Ivanova tulude, kulude plaani täitmisest, samuti investeerimistegevusest. 2014.aasta eelarve täitmist illustreerisid arvukad tabelid ja diagrammid, samuti võrdlus 2013.aastaga. Konsolideerimisgruppi kuuluvad ka tütarettevõtted AS MEKE Sillamäe, AS Sillamäe Veevõrk ja Sihtasutus Sillamäe Haigla, mille tegevust pr Ivanova samuti kommenteeris. Kokkuvõtteks ütles pr Ivanova, et 2014.aasta oli rahalises mõttes stabiilne, pankadele võlgu ei jäädud, toideti kõik lepingulised kohustused ja maksti töötajatele õigeaegselt palka. Muret valmistas tulumaksu halb laekumine ja sellest tulenev tulude kasvu aeglustumine ning kulude vähenemine, mis oleks aasta lõpus võinud viia olukorda, kus pole käibevahendeid, ent linnavalitsus suutis olukorra lahendada ja aasta lõpetati hästi. 2014.aastal üles kerkinud probleemid olid heaks kogemuseks ning planeerides 2015.aasta eelarvet võttis linnavalitsus arvesse kõik negatiivsed momendid.

Kaasettekandega esines volikogu revisjonikomisjoni esimees Valeri Kuznetsov. Ta märkis oma ettekandes samuti, et 2014.a lõppes hästi, mis on samuti märgitud audiitori arvamuses Hr Kuznetsov andis ülevaate revisjonikomisjoni tegevusest aastal 2104. Kokkuvõtteks tõstis ta esile rahandusosakonna ja linna raamatupidamise hea töö.

Küsimused:

Igor Suharukov küsis, miks ei õnnestunud linnavalitsusel müüa korterit, millest oli planeeritud saada tulu summas 2000 eurot.

Tatjana Ivanova vastas, et nõudlus korterite järele on väike ja pakkumised on nurjunud.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 83 [Sillamäe linna 2014.aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne](#)". Otsuse poolt hääletas 16 volikogu liiget, vastu ei olnud ja erapooletuid oli 3. Otsus lisatud protokollile.

### 3.Sillamäe linna arengukava eelnõu vastuvõtmine ja avalikustamine

*Juri Nikitin lahkus volikogu istungilt.*

**Kuulati** Tõnis Kalbergi ettekannet Sillamäe linna arengukava eelnõu vastuvõtmise ja avalikustamise kohta. Seejärel selgitas Aleksei Stepanov, kuidas menetletakse linna arengukava eelnõu. Sillamäe linna arengukava läbivaatamiseks ning avalikkuse kaasamiseks arengu kavandamise protsessi on ettepanek võtta vastu Sillamäe linna arengukava 2014 – 2020 eelnõu. Eelnõu avalikustada linnakantseleis ja linna veebilehel 1.juulist 2015.a kuni 3.augustini 2015.a. Samuti on ettepanek kehtestada Sillamäe linna arengukava 2014 – 2020 kohta ettepanekute esitamise tähtajaks 14.august 2015.a. Sillamäe linna arengukava 2014 – 2020 eelnõu avalik arutelu viiakse läbi 24.augustil 2015.a kell 13.00 Sillamäe Linnavalitsuses.

Küsimused:

Oleg Kultajev küsis, kas arengukava on võimalik tõlkida vene keelde ning selleks, et kaasata linnarahvast arutellu tegi ta ettepaneku kaaluda tõlkimist vene keelde. Ta tegi isegi ettepaneku märkida otsusesse vastav ettepanek.

Jelena Koršunova selgitas, et nõue lisada otsusesse punkt tõlke kohta on ebaseaduslik. Volikogu võib soovita linnavalitsusel leida vahendeid mahuka dokumendi tõlkimiseks. Volikogu liikme ettepanek kajastatakse istungi protokollis.

Gulnara Sidorenko tõstas küsimuse linnapargi korrastamisest.

Aleksei Stepanov vastas, et pargi korrastamise küsimust on arutatud linnamajanduskomisjonis, kus soovitati koostada sellele alale detailplaneering. Arenguosakond on tõstnud üles vanad üldplaanid, uuemat dokumentatsiooni pole, loomulikult on vaja uuendada pargis nii kõrghaljastust kui väikevorme. Samas tuleb paika panna prioriteedid ja mille arvel uuendatakse parki. Kahjuks pole park loodus- ega muinsuskaitse all olev üksus, ka pole rahasid pargi arendamiseks.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 84 " [Sillamäe linna arengukava eelnõu vastuvõtmine ja avalikustamine](#)". Selle otsuse poolt oli 18 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

### 4.Liiklusseaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine

**Kuulati** Aleksandr Kanevi ettekannet. Linnavalitsus teeb ettepaneku delegeerida Sillamäe Linnavalitsusele „Liiklusseaduse“ § 3 lõigetes 5 ja 6, § 5 lõigetes 2 ja 3, § 15 lõike 2 punktis 2, § 92 lõigetes 4 ja 5, § 153 lõikes 3, §-s 166, § 167 lõikes 4 sätestatud kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete täitmine. Sillamäe Linnavalitsusel on

„Haldusmenetluse seaduse“ § 8 lõike 2 alusel õigus määrata ametnik või ametnikud, kes täidavad Sillamäe Linnavalitsuse nimel §-s 1 sätestatud ülesandeid.

Küsimused;

Andrei Okamnatšuk küsis valesti pargitud autode teisaldamise kohta linna parklasse. Selle peale vastas aselinnapea, et selliseid juhtumeid pole praktikas esinenud ja esialgu püüab linn järelevalve korras hoida parkimist linna tänavatel kontrolli all, mis ka on õnnestunud. Hetkel palub linnavalitsus volitusi, ent praktikas see ei kajastu.

Valentina Zaharenko küsis volituse kohta suurendada piirkiirust.

Aleksandr Kanev vastas, et praegu pole plaanis kiirusi suurendada. Enamasti on siin küsimus suurtes linnades, nagu Tallinnas.

Oleg Kultajev küsis parkimiskaartide kohta, vastuseks lausus aselinnapea, et puuetega inimesed saavad invakaarte taotleda sotsiaalosakonnast.

Otsustati: vastu võtta määrus nr 34 “ [Liiklusseaduses](#) sätestatud kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“. Selle määruse poolt oli 18, vastu ja erapooletuid ei olnud. Määrus lisatud protokollile.

#### 5. Korterühistute asutamise- ja koolituskulude toetamise kord

**Kuulati** Aleksandr Kanevi ettekannet. 2018. aastaks peab kõikide kortermajade omandivormiks olema korteriühistu, vaatamata sellele kas on see eelnevalt loodud või mitte. Korterühistu asutamise protsess on suhteliselt keeruline ja nõuab teoreetilisi teadmisi ja asutamise etappide kirjeldust. Tihti kasutatakse selleks juristide abi.

Selleks, et Sillamäe linn saaks võrdselt toetada kõiki alustavaid kui ka tegutsevaid korteriühistuid on loodud käesolev kord. Kõigepealt reguleerib see uue korteriühistu asutamiskulude katmist. Reeglina, kõik korteriühistu liikmed koguvad maksu asutamiskulude katmiseks. Seega käesolev kord piirab asutamiskulude katmiseks eraldatavat summat kuni 100 eurot ühe korteriühistu kohta. Samuti on kirjeldatud abikõlblikud tegevused ja kulud. KÜ peab kahe kuu jooksul esitama taotluse linnavalitsuse majandusosakonnale oma asutamiskulude kompenseerimiseks.

Uus kord reguleerib ka koolituskulude kompenseerimist. Uue korra järgi eraldatakse korteriühistule kord aastas kuni 50 eurot, et ühistuga seotud isik võiks osaleda Eesti Korterühistute Liidu või Eesti Kinnisvara Haldajate Hooldajate Liidu poolt korraldatud tasulisel koolitusel. Samuti toetatakse Sillamäe linnas tegutsevate ühingute poolt tasulistel koolitustel osalemine. Korterühistu esindusõiguslik isik esitab linnavalitsuse arenguosakonnale taotluse koos tõendi või tunnistusega koolituskulude kompenseerimiseks.

Sillamäe Korterühistute Liit ja Sillamäe Korteriomaniike Ühing võivad nüüd taotleda linna poolt kuni 500 eurot aastas koolituste korraldamiseks Sillamäe korteriühistutele. Koolitus peab olema tasuta ja mõeldud kõikidele korteriühistutele vaatamata nende liikmelisusest ühingus.

Ühingute koolitustoetus aitab korraldada rohkem koolituse aktuaalsetel teemadel. Liit ja ühing otsustavad ise mis on täna vajalik korteriühistutele ja mis oleks aktuaalne. Samuti

käesolev kord aitab kaasa korteriühistute paremaks juhtimiseks ja panustab juhte osalema erinevates koolitustes, s.h. väljastpoolt Sillamäe linna.

Toetust eraldatakse vahendite olemasolul. See eeldab ka eelarverida suurendamist järgmistel aastatel.

Küsimused:

Gulnara Sidorenko esitas küsimuse asutamiskulude katmiseks eraldatava summa kuni 100 eurot ühe korteriühistu kohta. Ta pidas seda summa mittepiisavaks ning tegi ettepaneku suurendada kuni 250 euroni.

Selle teema kohta esitasid oma arvamusi nii volikogu esimees kui ka liikmed. Argumendiks oli: et korteriühistu põhikiri oleks korrektne, peab selleks nõu pidama juristiga. Juristide teenused on reeglina kallid. Pr Koršunova selgitas, et hüvitatakse kindel summa vastavalt kuludokumendile. Volikogu liikmed Mihhail Sokolov, Aleksandr Bõstrjak toetasid pr Sidorenko ettepanekut. Omalt poolt selgitas korteriühistute loomist ka AS MEKE Sillamäe juht Galina Burkova. Ta märkis, et enne kui majades hakatakse ühistut looma küsitakse nõu ka nende firmast.

Jelena Koršunova tegi ettepaneku tulla sama küsimuse juurde tagasi aasta lõpus, mil hakatakse kujundama uut eelarvet.

Pika arutelu tulemusena kerkis kaks ettepanekut asutamiskulude katmiseks eraldatava summa kohta.

Ettepanekud:

Jelena Koršunova pani hääletusele pr Gulnara Sidorenko ettepaneku suurendada summat kuni 250 euroni.

Selle ettepaneku poolt hääletas 5 volikogu liiget, vastu oli 10 ja erapooletuid oli 2.

Parandusettepanek läbi ei läinud.

Jelena Koršunova pani hääletusele linnavalitsuse esitatud määruse eelnõu.

Selle ettepaneku poolt hääletas 15 volikogu liiget, vastu oli 1 ja erapooletuid oli 2.

Otsustati: vastu võtta määrus nr 34 “ [Korteriühistute asutamise- ja koolituskulude toetamise kord](#) “. Selle määruse poolt oli 15, vastu 1 ja erapooletuid 2. Määrus lisatud protokollile.

Järgmine volikogu istung toimub 27.08.2015.

Sellelega oli volikogu istungi päevakord ammendatud.

Jelena Koršunova  
Volikogu esimees

Sirle Kupts  
Protokollija