

**Sillamäe kehtestatud detailplaneeringute ülevaatamise tulemused  
(kehtetuks tunnistatud või kehtetuks muutunud detailplaneeringud)**

1. **Kesk tänaval linna tualeti juures asuv maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 30.aprilli 1997.a korraldusega nr 111-k).
  - 1.1. Planeeringuala asukoht: linna keskpargis, Kesk tänava ääres.
  - 1.2. Planeeringuala pindala 1,17 ha.
  - 1.3. Planeeringu sisu: planeeringuga määrati maa-alale uus sihtotstarve võimaldamaks renoveerida endine linna tualett kohvikuks, on määratud kohviku hoone maa-ala piirid, pind ja ehitusõigus.
  - 1.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud.
  - 1.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: planeering on kehtetu seoses Sillamäe Linnavolikogu 22. septembri 2005.a otsusega nr 210-o Kesk 26a maa-alale kehtestatud detailplaneeringuga.
  
2. **Turu territooriumi detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 7.mai 1997.a korraldusega nr 132-k).
  - 2.1. Planeeringuala asukoht: Viru pst läänepoolne osa.
  - 2.2. Planeeringuala pindala 3,9 ha.
  - 2.3. Planeeringu sisu: planeeringuala kruntideks jagamine, krundi (sh Viru pst) piiride ja ehitusõiguse määramine, hoonetele olulisemate arhitektuurinõuete seadmine ja haljastuse nõuded kruntidele.
  - 2.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering oli realiseeritud 2000. aastaks. Hilisemate planeeringuga (Sillamäe Linnavolikogu 27. veebruari 2001.a otsusega nr 23/20-o kehtestatud Sillamäe linnaturu ala detailplaneeringu muutmise) on planeeringulahendust muudetud, osadele planeeringualadele (Viru pst 2a ja 14, Viru pst 3, samuti Viru pst 2 ja 6 ning nende lähiümbruse alad) on kehtestatud uued detailplaneeringud.
  - 2.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: planeering on kehtetu, sest sama maa-ala on planeeritud hilisemate detailplaneeringutega.
  
3. **Krõlovi tänava kolme eramu detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 16.juuli 1997.a korraldusega nr 223-k).
  - 3.1. Planeeringuala asukoht: Krõlovi tn Sõtke ja Tallinna mnt ääres;
  - 3.2. Planeeringuala pindala: 1,65 ha.
  - 3.3. Planeeringu sisu: Planeering määrab kolme elamukrundi piirid, pindala ja ehitusõiguse. Ehitusõigus näeb ette võimaluse olemasolevate hoonete laiendamiseks.
  - 3.4. Planeeringukohase arengu tulemused: Maaüksused on kantud katastrisse. Olemasolevad hooned on säilinud. Krõlovi 5 paigaldatud piire ei vasta detailplaneeringule.
  - 3.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: planeering on kehtetu seoses Sillamäe Linnavolikogu 30. mai 2006. a otusega nr 31-o kehtestatud Sillamäel Sõtke jõe äärsete eramute maa-ala detailplaneeringuga.

4. **Ranna tn 1 asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 16.septembri 1998.a korraldusega nr 467-k).
  - 4.1. Planeeringuala asukoht linna loodeosas Ranna tn 1.
  - 4.2. Planeeringuala pindala 0,7 ha.
  - 4.3. Planeeringu sisu: on määratletud hoone teenidusmaa, ehitusõigus, olemasoleva hoone laiendamise võimalus, heakorrastuse põhimõtted.
  - 4.4. Planeeringukohase arengu tulemused: maa on kantud kinnistusraamatusse, hoonet ei ole laiendatud ja uushaljastus on rajamata.
  - 4.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus - detailplaneering on kehtetu seoses Sillamäe Linnavolikogu 26. septembri 2002. a otsusega nr 43/172-o kehtestatud Sillamäel Ranna, Kesk, Veski ja Kajaka tänavatega piiratud ala detailplaneeringuga.
  
5. **Tolstoi tn 7/6 asuva hoone (AS ELO Ehitaja) maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 2.detsembri 1998.a korraldusega nr 710-k).
  - 5.1. Planeeringuala asukoht: Sillamäe tööstusrajoonis aadressil Tolstoi tn 7/6.
  - 5.2. Planeeringuala pindala 1 282,5 m<sup>2</sup>.
  - 5.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasolevat hoonet teenindav maa-ala, maa-ala ehitusõigus, heakorrastuse põhimõtted.
  - 5.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on osaliselt realiseeritud, maa on kantud kinnistusraamatusse, krundi heakorrastus on teostamata.
  - 5.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
  - 5.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: detailplaneering on kehtetu seoses Sillamäe Linnavalitsuse 26. novembri 2009. a korraldusega nr 565-k kehtestatud Sillamäel Tolstoi tn 7/6 maa-ala detailplaneeringuga.
  
6. **Kajaka tn. 22/3 OÜ Forpik asuva hoone maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 16.detsembri 1998.a korraldusega nr 732-k).
  - 6.1. Planeeringuala asukoht Kajaka tn. 22/3.
  - 6.2. Planeeringuala pindala 677,0m<sup>2</sup>.
  - 6.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasoleva OÜ FORPIK hoonet teenindav maa-ala, ehitusõigus hoone laiendamiseks ja parkla rajamiseks, heakorrastus.
  - 6.4. Planeeringukohase arengu tulemused: maa on kantud kinnistusraamatusse, hoonet ei ole laiendatud.
  - 6.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: planeering on kehtetu seoses Sillamäe Linnavolikogu 26. septembri 2002 a otsusega nr 43/172-o kehtestatud Sillamäel Ranna, Kesk, Veski ja Kajaka tänavatega piiratud ala detailplaneeringuga.
  
7. **Kesk tn 39 asuva hoone (AS Noolsirge) maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 10.veebruari 1999.a korraldusega nr 36-k).
  - 7.1. Planeeringuala asukoht Kesk tn 39.
  - 7.2. Planeeringuala pindala 1634 m<sup>2</sup>.
  - 7.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasolevat kaubahoonet teenindav maa-ala ja ehitusõigus, arvestades hoone laiendamisega.

- 7.4. Planeeringukohase arengu tulemused: maa on kantud kinnistusraamatusse, hoonet ei ole laiendatud.
- 7.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: detailplaneering on tunnistatud kehtetuks Sillamäe Linnavalitsuse 16. augusti 2007 korraldusega nr 379-k.
8. **Sillamäe Radioaktiivsete jäätmete hoidla territooriumi detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 16.juuni 1999.a korraldusega nr 413-k).
- 8.1. Planeeringuala asukoht Sillamäe tööstusterritoorium.
- 8.2. Planeeringuala pindala 50 ha.
- 8.3. Planeeringu sisu: on määratud jäätmeheidlat teenindava maa-ala piirid, pind, sadama paigutamise põhimõtted ja tegevused jäätmeheidla ohutuks muutmiseks.
- 8.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on reliseeritud.
- 8.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: Planeering muutub kehtetuks Sillamäe Linnavolikogu 12. juuni 2006 a otsusega nr 38-o kehtestatud Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Türsamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa-alade ja nendega piirnevate alade detailplaneering (Sillamäe Sadama detailplaneering).
9. **OÜ-le Tormilinnu Kinnisvara kuuluva maa-ala (aadress: Ehitajate tn 1, 3/1, 3/2 Sillamäe) detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 27.juuni 2000.a otsusega nr 13/53-o).
- 9.1. Planeeringuala asukoht: Sillamäe tööstusrajoonis Ehitajate tn 1, 3/1, 3/2.
- 9.2. Planeeringuala pindala 11,6 ha
- 9.3. Planeeringu sisu: on määratud territooriumi jagamine kruntideks olemasolevate tööstushoonete teenindamiseks, kruntide ehitusõigus. Muu hulgas on märgitud, et Ehitajate tn 3/1, 3/2 maa-alal põhjaosas säilitatakse seal asuvad ajaloolist tähtsust omavad hoonete varemed ja allesjäänud pargiallee.
- 9.4. Planeeringukohase arengu tulemused: maa-ala on jagatud kruntideks. Maa-ala osas kehtib Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003 a otusega nr 14/69-o kehtestatud Sillamäel Kesk 2, Kesk 2/1, Kesk 2B ja Ehitajate 1 maa-ala ja nendega piirneva maa-ala detailplaneering.
- 9.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: Planeering muutus kehtetuks samale maa-alale Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003 a otusega nr 14/69-o kehtestatud Sillamäel Kesk 2, Kesk 2/1, Kesk 2B ja Ehitajate 1 maa-ala ja nendega piirneva maa-ala detailplaneeringuga.
10. **Ranna tn. 7 (S. Kulkov) asuva hoone maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 28.septembri 2000.a otsusega nr 19/69-o).
- 10.1. Planeeringuala asukoht Sillamäel Ranna tn 7 aadressil.
- 10.2. Planeeringuala pindala 3197 m<sup>2</sup>.
- 10.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasoleva õlletehase hoonet teenindav maa-ala, hoonestusõigus, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted.
- 10.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud osaliselt, heakorrastust ei ole teostatud.

- 10.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: planeering on kehtetu seoses Sillamäe Linnavolikogu 26. septembri 2002 a otsusega nr 43/172-o kehtestatud Sillamäel Ranna, Kesk, Veski ja Kajaka tänavatega piiratud ala detailplaneeringuga.
11. **Sillamäel Kesk tn 2 asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 2.aprilli 2002.a otsusega nr 38/146-o).
- 11.1. Planeeringuala asukoht: Kesk tn 2 (AS Silmet Grupp tööstustsoon).
- 11.2. Planeeringuala pindala 19,6 ha
- 11.3. Planeeringu sisu: maa-alade kruntideks jagamine ehitusõigust muutmata.
- 11.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud, moodustatud on kinnistud.
- 11.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: planeering on muutunud kehtetuks seoses Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003 a otusega nr 14/69-o kehtestatud Sillamäel Kesk 2, Kesk 2/1, Kesk 2B ja Ehitajate 1 maa-ala ja nendega piirneva maa-ala detailplaneeringuga.
12. **Sillamäel Ehitajate tn. 1A ja 1B maa-alade detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 17.oktoobri 2002.a otsusega nr 44/177-o).
- 12.1. Planeeringuala asukoht: Ehitajate tn. 1A ja 1B.
- 12.2. Paneeringuala pindala 48,1ha.
- 12.3. Planeeringu sisu: maa-ala kaheksaks krndiks jagamine ehitusõigust muutmata.
- 12.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud.
- 12.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: Planeering muutus kehtetuks Sillamäe Linnavolikogu 12. juuni 2006 a otsusega nr 38-o kehtestatud Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Tüsamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa-alade ja nendega piirnevate alade detailplaneeringuga (Sillamäe Sadama detailplaneering).
13. **Sillamäel Kesk tn 2 ja 2B maa-alade detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 23.detsembri 2002.a otsusega nr 4/13-o).
- 13.1. Planeeringuala asukoht Sillamäel Kesk tn 2 ja Kesk tn 2B (AS Silmet Grupp tööstustsoon).
- 13.2. Planeeringuala pindala 10 ha.
- 13.3. Planeeringu sisu: planeeringuga on määratud Kesk tn 2 ja 2B maa-alade jagamine kruntideks.
- 13.4. Planeeringukohase arengu tulemused: realiseeritud, maa-ala on jagatud kruntideks.
- 13.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: Planeering on kehtetu seoses Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003 a otusega nr 14/69-o kehtestatud Sillamäel Kesk 2, Kesk 2/1, Kesk 2B ja Ehitajate 1 maa-ala ja nendega piirneva maa-ala detailplaneeringuga.

Jelena Koršunova  
linnapea

Andrei Ionov  
linnasekretär