

## **Sillamäe kehtestatud detailplaneeringute ülevaatamise tulemused (kehtivad planeeringud)**

1. **Sillamäe Palvemaja maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 4.septembri 1996.a korraldusega nr 142-k).
  - 1.1. Planeeringuala asukoht Gagarini tn, Pavlovi tn ja klindi vahel.
  - 1.2. Planeeringuala pindala 1,38 ha.
  - 1.3. Planeeringu sisu: Palvemaja ja Õigeusu kiriku maa-alade määramine, Palvemaja ehitusõiguse määramine.
  - 1.4. Planeeringukohase arengu tulemused: Palvemaja maa on kantud kinnistusraamatusse detailplaneeringu kohaselt, hoone on säilinud esialgsel kujul ilma detailplaneeringus ette nähtud laiendusega. Õigeusu kiriku maa ei ole kantud kinnistusraamatusse, samuti ei ole selles osas detailplaneeringut realiseeritud ja maal asub laste mänguväljak.
  - 1.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: Palvemaja krundi osas on võimalik planeeringu realiseerimine ja hoone laiendamine. Õigeusu kiriku osas on planeeringu realiseerimine võimalik, kuid ehitusõiguse määramiseks tuleb koostada uus detailplaneering.
  - 1.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
  - 1.7. Muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused: Üldplaneeringu koostamisel või rohevõrgustiku planeerimisel tuleb võtta seisukoht Õigeusu kiriku maa-ala kasutamise sihtotstarbe kohta.
2. **Tškalovi, Majakovski, Kesk ja Rumjantsevi tänavatega piirneva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 4.septembri 1996.a korraldusega nr 142-k).
  - 2.1. Planeeringuala asukoht: Planeeringuala piirneb Tškalovi, Majakovski, Kesk ja Rumjantsevi tänavatega.
  - 2.2. Planeeringuala pindala 2,32 ha.
  - 2.3. Planeeringu sisu: maa-alale laohoone paigaldamine.
  - 2.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeeringulahendus on realiseeritud ja on ehitatud planeeringu kohane laohoone 5x6m.
  - 2.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise vajadust ei ole. Planeering on kehtetu Majakovski 3 maa-ala osas – Majakovski tn. 3 asuva hoone maa-ala detailplaneering kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 17.oktoobri 2002.a otusega nr 44/178-o. Planeering tuleb tunnistada kehtetuks Sillamäe 1940. - 1950.aastate miljööväertuslike hoonestusalade teemaplaneeringu kehtestamisega.
  - 2.6. Muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused: Ala jääb 1940.-50. aastate hoonestusalale, mis tuleb määrata miljööväertusliku hoonestusalana.
3. **Õigeusu kultuuri ühingu territooriumi detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 4.septembri 1996.a korraldusega nr 142-k).

- 3.1. Planeeringuala asukoht: Tškalovi tänava ja Sõtke jõe vaheline ala.
  - 3.2. Planeeringuala pindala 1,85 ha.
  - 3.3. Planeeringu sisu: Planeering määrab Õigeusu kultuuri ühingu maa-ala piirid ja ehitusõiguse, maa-alal on ette nähtud õigeusu kirik, abihooned, garaažiboksid ja varjupaiga-pühapäevakooli hoone.
  - 3.4. Planeeringukohase arengu tulemused: Planeering on realiseeritud.
  - 3.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust pole.
  - 3.6. Muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused: Ala jääb 1940.-50. aastate hoonestusalale, mis tuleb määrata miljööväertusliku hoonestusalana.
4. **Jõe tänava piirkonnas asuv maa-ala (kolm eramut) detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 30.aprilli 1997.a korraldusega nr 111-k).
    - 4.1. Planeeringuala asukoht: Jõe tänav Sõtke jõe kaldal Vanalinna kooli juures.
    - 4.2. Planeeringuala pindala 0,75 ha.
    - 4.3. Planeeringu sisu: on määratud kolme olemasoleva individuaalelamuhoone maa-alade piirid, pind ja ehitusõigus ning elamute laiendamise võimalused.
    - 4.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud olemasolevate ehitiste osas, Jõe 7 hoone on laiendatud kooskõlas detailplaneeringuga.
    - 4.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: Jõe 8 ja Tškolovi 4a hoonete laiendamiseks vastavalt planeeringule on võimalused.
    - 4.6. Planeeringu põhilahenduse muutmiseks või planeeringu kehtetuks tunnistamiseks vajadust ei ole.
5. **Tööstusrajoonis Tolstoi tn 7 kvartali detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 5.novembri 1997.a korraldusega nr 379-k).
    - 5.1. Planeeringuala asukoht: Sillamäe linna tööstusrajoonis Tolstoi ja Kesk tänava ristmikul.
    - 5.2. Planeeringuala pindala: 3,62 ha.
    - 5.3. Planeeringu sisu: Planeeringuga on määratletud AS ALTT krundi piirid kahe eraldiasetseva krundina, mida lahutab AS "Silmet Grupp" territooriumile viiv raudteeharu. Funktsionaalselt täidavad krundid ühte eesmärki, s.o. võimaldavad toota raudbetoontooteid, valmistada mitmesuguseid betooni- ja tsemendisegusid.
    - 5.4. Planeeringukohase arengu tulemused: Pole ehitatud planeeritud kontorihoonet ega kauplust, ülejäänud osas on planeering realiseeritud.
    - 5.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeeritud ehitusõigus on võimalik realiseerida.
    - 5.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus puudub.
6. **Linna bussijaama ja besiinjaama kompleksi maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 5.novembri 1997.a korraldusega nr 380-k).
    - 6.1. Planeeringuala asukoht: Tallinna mnt ja Pavlovi tänava ristmikul.
    - 6.2. Planeeringuala pindala 5 200 m<sup>2</sup>.
    - 6.3. Planeeringu sisu: Planeeringuga on määratud Linna bussijaama ja besiinjaama kompleksi maa-ala piirid ja pind, maa-ala eitusõigus. Olulisemad arhitektuursed ja ehituslikud nõudet kompleksile.
    - 6.4. Planeeringukohase arengu tulemused: detailplaneering on realiseeritud.
    - 6.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

7. **Ühepereelamu krundi asukohaga Tallinna mnt 8 (kasesalu piirkond) detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 3.juuni 1998.a korraldusega nr 375-k).
  - 7.1. Planeeringuala asukoht Tallinna mnt 8 maa-ala (kasesalu piirkond).
  - 7.2. Planeeringuala pindala 1466 m<sup>2</sup>.
  - 7.3. Planeeringu sisu: määratud on maa-ala piirid ja ehitusõigus individuaalelamu ehituseks. Antud on olulisemad ehituslikud ja arhitektuurinõuded ehitisele.
  - 7.4. Planeeringukohase arengu tulemused: elamu ei ole ehitatud vastavuses detailplaneeringuga. Rikutud on maa-ala tzoneeringuid ja ehitusalune pind on faktiliselt teises kohas.
  - 7.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
  
8. **Ehitajate 5/1 piirkonna detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 16.septembri 1998.a korraldusega nr 470-k).
  - 8.1. Planeeringuala asukoht Sillamäe tööstusrajoonis aadressil Ehitajate 5/1.
  - 8.2. Planeeringuala pindala 5 ha.
  - 8.3. Planeeringu sisu: Planeeringuga on määratud AS "Polyform" territooriumi piirid ja pindala. Planeeringuga on määratud kindlaks ettevõtte AS "Polyform" tööstusterritooriumi funktsionaalse kasutamine. On kujundatud erinevate tasemete tööstustsoonide territoriaalse planeerimise korraldus ühtseks arhitektuur-planeerimise ruumiks.
  - 8.4. Planeeringukohase arengu tulemused: maa-ala ja ehitisi kasutatakse vastavalt detailplaneeringule.
  - 8.5. Planeeringu põhilahenduse muutmiseks või planeeringu kehtetuks tunnistamiseks ei ole vajadust.
  
9. **Tallinna mnt 15 (AS Tondi Ekelektronika) piirkonna detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 2.detsembri 1998.a korraldusega nr 712-k).
  - 9.1. Planeeringuala asukoht Tallinna mnt 15.
  - 9.2. planeeringuala pindala 38 080,0m<sup>2</sup>.
  - 9.3. Planeeringu sisu: on määratud AS Tondi Elektroonika hoonetekompleksi teenindav maa-ala arvestades perspektiivset tootmise laiendamist, mittevajalike hoonete lammutus ja uute hoonete ehitus.
  - 9.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud osaliselt – maaüksus on registreeritud maakatastris, uusi ehitisi pole ehitatud.
  - 9.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeeringu täielik realiseerimine on võimalik.
  - 9.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
  
10. **Gagarini tn 13 asuva hoone (OÜ Bastrex Grupp) maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 2.detsembri 1998.a korraldusega nr 711-k).
  - 10.1. Planeeringuala asukoht Gagarini tn 13.
  - 10.2. Planeeringuala pindala 2 266 m<sup>2</sup>.
  - 10.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasolevat Gagaini 13 hoonet teenindav maa-ala, määratud võimalus ja tingimused esimesele korrusele ehitusmaterjalide

kaupluse paigaldamiseks, määratud on haljastuse tingimused, juurdesõidud, parkimine, pesukuivatusväljaku paigaldamine.

- 10.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud.
- 10.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**11. Tööstuse tn 3/5 (J. Puškarjov) asuva hoone maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 16.detsembri 1998.a korraldusega nr 731-k).

- 11.1. Planeeringuala asukoht Sillamäe tööstusrajoonis aadressil Tööstuse tn 3/5.
- 11.2. Planeeringuala pindala 2 205 m<sup>2</sup>.
- 11.3. Planeeringu sisu: on määratud teenindav krunt olemasolevale hoonele ja uue hoonete ehituseks, maa-ala ehitusõigus eesmärgiga garaaži ja autoremonditöökoja ehituseks.
- 11.4. Planeeringukohase arengu tulemused: maa on kantud kinnistusraamatusse, uusi ehitisi pole ehitatud.
- 11.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused – on võimalik realiseerida.
- 11.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**12. Tolstoi tn.2 AS North Crown asuva hoone maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 16.detsembri 1998.a korraldusega nr 734-k).

- 12.1. Planeeringuala asukoht Tolstoi tn.2.
- 12.2. Planeeringuala pindala 4935,0m<sup>2</sup>.
- 12.3. Planeeringu sisu: on määratud AS NORTH CROWN hoonet teenindava maa-ala pind, piirid ja ehitusõigus.
- 12.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud.
- 12.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: võimalik on parandada haljastust ja heakorrastust, võimalik on hoone laiendamine.
- 12.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**13. Tööstuse tn 3/1; 3/2 (AS Sim-Sillamäe) asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 5.mai 1999.a korraldusega nr 301-k).

- 13.1. Planeeringuala asukoht tööstusrajoonis Tööstuse tn.3/1; 3/2.
- 13.2. Planeeringuala pindala 1,4 ha.
- 13.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasolevate Tööstuse tn.3/1; 3/2 hoonete kruntide piirid, pind ja ehitusõigus, heakorrastuse põhimõtted.
- 13.4. Planeeringukohase arengu tulemused: maa on kantud kinnistusraamatusse, hoones toimub mööblitootmine.
- 13.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**14. Tškolovi tn. 19 (AS Rõivas-IP) asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 5.mai 1999.a korraldusega nr 302-k).

- 14.1. Planeeringuala asukoht Tškolovi tn. 19.
- 14.2. Planeeringuala pindala 1600 m<sup>2</sup>.
- 14.3. Planeeringu sisu: detailplaneeringuga on määratud olemasolevat kaubahoonet teenindava maa-ala piirid, pind ja ehitusõigus ning kaubahoone laiendamise võimalused.

- 14.4. Planeeringukohase arengu tulemused: detailplaneering on realiseeritud olemasoleva ehituse piires, hoonet ei ole laiendatud.
- 14.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalus hoone laiendamiseks.
- 14.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**15. Sillamäe linnas Tškakovi tn. 21 asuva Eesti Põhikooli maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 28.juuli 1999.a korraldusega nr 514-k).

- 15.1. Planeeringuala asukoht Tškakovi tn. 21.
- 15.2. Planeeringuala pindala 0,7 ha.
- 15.3. Planeeringu sisu: on määratud endine lasteaiahoone ümberehitus koolihooneks, hoone teenidusala, ehitussõiguse, arhitektuurinõuded, heakorrasus.
- 15.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud.
- 15.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**16. Tallinna mnt 6 (I. Ponomarjova) asuva hoone maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 28.juuli 1999.a korraldusega nr 515-k).

- 16.1. Planeeringuala asukoht Tallinna mnt 6.
- 16.2. Planeeringuala pindala 1600 m<sup>2</sup>.
- 16.3. Planeeringu sisu: on määratud eramuhoone maa-ala.
- 16.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud.
- 16.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**17. Kesk tn. 2/26 ja Ehitajate tn 6 asuva (AS Silmet Grupp) asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 25.aprilli 2000.a otsusega nr 10/41-o).

- 17.1. Planeeringuala asukoht: Sillamäel tööstus maa-alal aadressil Kesk tn. 2/26 ja Ehitajate tn 6.
- 17.2. Planeeringualad pindalad kokku 2,2 ha.
- 17.3. Planeeringu sisu: on määratud kaks maa-ala tööstushoonete teenindamiseks. Kesk tn. 2/26 on määratud ehitussõiguse ja ette nähtud akude ümbertöötlemise tehase paigaldamine olemasolevasse tootmishoonesse. Ehitajate tn 6 osas on ette nähtud tingimused puidutöötlemise hoone laiendamiseks.
- 17.4. Planeeringukohase arengu tulemused: Kesk tn 2/26 maa-ala osas on planeering on realiseeritud, moodustatud on kinnistu ja hoones on akude ümbertöötlemise tehase. Ehitajate tn 6 osas on moodustatud kinnistu. Puidutöötlemise ettevõtet arendatakse.
- 17.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik detailplaneering realiseerida.
- 17.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**18. Ranna tn 32 (baar Ranna) asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 27.juuni 2000.a otsusega nr 13/51-o).

- 18.1. Planeeringuala asukoht Ranna tn 32.
- 18.2. Planeeringuala pindala 0,35 ha.

- 18.3. Planeeringu sisu: on määratud baari Ranna olemasolevat hoonet teenindava maa-ala pind, piirid ja ehitusõigus, olulisemad arhitektuursed tingimused, maa-ala heakorrastuse põhimõtted
- 18.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud osaliselt, ettenähtud heakorrastust ei ole tehtud.
- 18.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik realiseerida täielikult.
- 18.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 19. Ranna tn. 32 asuvate garaažide (garaažiühistu Ranna-Sillamäe) maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 28.novembri 2000.a otsusega nr 19/70-o).
- 19.1. Planeeringuala asukoht: Sillamäe rannaalal Ranna tn.32c aadressil.
- 19.2. Planeeringuala pindala 1165m<sup>2</sup>.
- 19.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasoleva garaažiühistu hooneid teenindava maa-ala piirid, pind.
- 19.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud, maa on kantud maakatastrisse.
- 19.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 20. Tallinna mnt 5 (S. Tarassov) asuva hoone maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 28.detsembri 2000.a otsusega nr 21/80-o).
- 20.1. Planeeringuala asukoht Tallinna mnt 5.
- 20.2. Planeeringuala pindala 0,7 ha.
- 20.3. Planeeringu sisu: on määratud maa-ala ja ehitusõigus olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks autoremonditeeninduseks.
- 20.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud hoone rekonstrueerimise osas.
- 20.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik heakorra ja teede ehitus.
- 20.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 21. Ranna tn 22 asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.jaanuari 2001.a otsusega nr 22/84-o).
- 21.1. Planeeringuala asukoht Ranna tn 22.
- 21.2. Planeeringuala pindala 1600 m<sup>2</sup>.
- 21.3. Planeeringu sisu: on määratud Ranna 22 teenindav maa-ala, ehitusõigus, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted ühiskondliku (töö lastega) hoone ehitamiseks.
- 21.4. Planeeringukohase arengu tulemused: maa on kantud maakatastrisse, hoonet rekonstrueeritakse, heakorrastus on teostamata.
- 21.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 22. Veski tn 3 asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.jaanuari 2001.a otsusega nr 22/85-o).
- 22.1. Planeeringuala asukoht Veski tn 3.
- 22.2. Planeeringuala pindala 5455 m<sup>2</sup>.

- 22.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasoleva kiriku "Kristlik perekond" hoonet teenindava maa-ala pind, piirid ja ehitusõigus, olulisemad arhitektuuse tingimused, maa-ala heakorrastuse põhimõtted.
- 22.4. Planeeringukohase arengu tulemused: maa on kantud kinnistusraamatusse, hooet ei ole laiendatud, heakorrastust ei ole teostatud.
- 22.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalused heakorrastuse teostamiseks.
- 22.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 23. Sillamäel Ranna tn. 26 asuva hoone aluse maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 27.veebruari 2001.a otsusega nr 23/91-o).
- 23.1. Planeeringuala asukoht: Ranna tn 26.
- 23.2. Planeeringuala pindala 1250 m<sup>2</sup>.
- 23.3. Planeeringu sisu: on määratud eramut teenindav maa-ala, ehitusõigus, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted.
- 23.4. Planeeringukohase arengu tulemused: realiseeritud osaliselt, maa on kantud kinnistusraamatusse.
- 23.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimik hoone laiendamine ja heakorrastuse teostamine.
- 23.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 24. Sillamäel Ranna tn. 28 asuva hoone aluse maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 27.veebruari 2001.a otsusega nr 23/92-o).
- 24.1. Planeeringuala asukoht: Ranna tn 28.
- 24.2. Planeeringuala pindala 1460 m<sup>2</sup>.
- 24.3. Planeeringu sisu: on määratud eramut teenindav maa-ala, ehitusõigus, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted.
- 24.4. Planeeringukohase arengu tulemused: realiseeritud osaliselt, maa on kantud kinnistusraamatusse.
- 24.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik hoone laiendamine ja heakorrastuse teostamine.
- 24.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 25. Detailplaneering maa-alale, mis asub Sillamäel maaüksuste Tallinna mnt 23/1 ja Tallinna mnt 23/2 kõrval** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 27.veebruari 2001.a otsusega nr 23/93-o).
- 25.1. Planeeringuala asukoht: Tallinna mnt 23.
- 25.2. Planeeringuala pindala: 0,6 ha , kehtestatud krundi pindala 2070m<sup>2</sup>.
- 25.3. Planeeringu sisu: on määratud uue planeeritava garaažiühistu "Ring-Sillamäe" maa-ala piirid, pind, ehitusõigus, läbi viidud keskkonnamõju hindamine.
- 25.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud, maa on kantud kinnistusraamatusse, on ehitatud 42 garaaži.
- 25.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 26. Sillamäel Ranna tänav 18 asuva hoone aluse maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.oktoobri 2001.a otsusega nr 32/127-o).

- 26.1. Planeeringuala asukoht: Ranna tn 18.
- 26.2. Planeeringuala pindala 2160 m<sup>2</sup>.
- 26.3. Planeeringu sisu: on määratud eramut teenindav maa-ala, ehitusõigus, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted.
- 26.4. Planeeringukohase arengu tulemused: realiseeritud osaliselt, maa on kantud kinnistusraamatusse.
- 26.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik elamu laiendamine ja maa heakorrastuse teostamine.
- 26.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**27. Sillamäel Kesk 23 asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 4.detsembri 2001.a otsusega nr 33/131-o).

- 27.1. Planeeringuala asukoht: Kesk 23.
- 27.2. Planeeringuala pindala 2540 m<sup>2</sup>
- 27.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasoleva hotelli "KRUNK" hoonet teenindav maa-ala, ehitusõigus, arvestades hoone laiendamise võimalusega, olulisemad arhitektuursed-ehituslikud nõuded, maa-ala heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted.
- 27.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud (va läänepoolne juurdeehitis).
- 27.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: läänepoolse juurdeehitise rajamine tuleb täpsustada kooskõlas miljööväärtsliku hoonestusala ehituse põhimõtetega.
- 27.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**28. Sillamäel Viru pst 14 asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 4.detsembri 2001.a otsusega nr 33/131-o).

- 28.1. Planeeringuala asukoht: Viru pst 14.
- 28.2. Planeeringuala pindala 2146m<sup>2</sup>.
- 28.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasolevat linnaturu hoonet teenindav maa-ala, ehitusõigus, arvestades hoone laiendamise ja renoveerimise võimalusega, olulisemad arhitektuursed-ehituslikud nõuded, maa-alal heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted.
- 28.4. Planeeringukohase arengu tulemused: realiseeritud osaliselt, maa on kantud kinnistusraamatusse, hoonet ei ole renoveeritud ega laiendatud.
- 28.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalused hoone laiendamiseks ja renoveerimiseks.
- 28.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**29. Sillamäel Ranna, Kesk, Veski ja Kajaka tänavatega piiratud ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 26.septembri 2002.a otsusega nr 43/172-o).

- 29.1. Planeeringuala asukoht: vanalinna osas, piirneb Ranna, Kesk, Veski ja Kajaka tänavatega.
- 29.2. Planeeringuala pindala 9,4 ha.
- 29.3. Planeeringu sisu: territoorium on jagatud kruntideks, määratud ehitusõigus (2-5 korruselised elamud, tööstushooned, kauplus- ja teenindushooned, garaažid,



abihooned, ette nähtud mõnede hoonete lammutamine), lahendatud transpordiskeem ja ala heakorrastus.

- 29.4. Planeeringukohase arengu tulemused: detailplaneering on realiseeritud maade kruntideks jagamise osas.
- 29.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalused realiseerida detailplaneeringu transpordiskeem, heakorrastus ja haljastus.
- 29.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**30. Majakovski tn. 3 asuva hoone maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 17.oktoobri 2002.a otsusega nr 44/178-o).

- 30.1. Planeeringuala asukoht Majakovski tn. 3
- 30.2. Planeeringuala pindala 2000 m<sup>2</sup>.
- 30.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasolevat hoonet teenindava maa-ala, ehitusõiguse (piimaköögi asemele ehitusmaterjalide kauplus), heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted.
- 30.4. Planeeringukohase arengu tulemused: realiseeritud osaliselt, maa on kantud kinnistusraamatusse.
- 30.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik olemasoleva hoone laiendamine ja territooriumi heakorrastuse teostamine.
- 30.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**31. Sillamäe mereranna ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 23.detsembri 2002.a otsusega nr 4/11-o).

- 31.1. Planeeringuala asukoht: ala paikneb klindieelsel rannikumadalikul linna kirdeosas, merepark.
- 31.2. Planeeringuala pindala: 39,12 ha, sellest 12,54 moodustab Läänemeri ja 26,58 ha maismaa.
- 31.3. Planeeringu sisu: on välja töötatud konkreetset arhitekturi- ja planeeringualased lahendused mereäärse puhkepargi rajamiseks ning määratletud mereäärse pargiala korrastamine ja edasine planeerimine, rahvaürituste paiga, linna avaliku ranna (supelranna) korrastamistingimused ja uue ridaelamukvartali hoonestustingimused.
- 31.4. Planeeringukohase arengu tulemused: pargiala on munitsipaliseeritud, osaliselt on teostatud heakorrastust.
- 31.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik realiseerida.
- 31.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**32. Sillamäel Kesk tn 24a asuvate hoonete maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.jaanuari 2003.a otsusega nr 6/22-o).

- 32.1. Planeeringuala asukoht Kesk tn 24a, linna pargis.
- 32.2. Planeeringuala pindala 1 800m<sup>2</sup>.
- 32.3. Planeeringu sisu: on määratud ehitusõiguse ning arhitektuursed nõuded lastekohvikule rekonstrueerimiseks eesmärgiga laiendada hoonet, paigutada sinna lisaks lastekohvikule usuühingu ruumid.
- 32.4. Planeeringukohase arengu tulemused: ei ole realiseeritud.
- 32.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik planeering realiseerida.

- 32.6. planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
33. **Gagarini tn. 12 asuva hoone maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 25.veebruari 2003.a otsusega nr 7/24-o).
- 33.1. Planeeringuala asukoht: Gagarini tn. 12.
- 33.2. Planeeringuala pindala 2800 m<sup>2</sup>.
- 33.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasolevat hoonet teenindava maa-ala ulatus, ehitusõigus autoteeniduse kasumiseks ja hoone laiendamiseks.
- 33.4. Planeeringukohase arengu tulemused: detailplaneering on realiseeritud, maa on kantud kinnistusraamatusse.
- 33.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
34. **Sillamäel garaažiühistu "Tondi-Sillamäe-1" ja "Ring-Sillamäe" (asukohaga Tallinna mnt 23/3 territooriumi kõrval) maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 25.märtsi 2003.a otsusega nr 8/37-o).
- 34.1. Planeeringuala asukoht: linna idaosas, Tallinna mnt 23/3 territooriumi kõrval.
- 34.2. Planeeringuala pindala 5100 m<sup>2</sup>.
- 34.3. Planeeringu sisu: on määratud kahe garaažiühistu kruntide ulatus ja ehitusõigus uute garaažihoonete ehitamiseks, määratud ka arhitektuursed nõuded, liiklusskeem, jäätmete käitlus, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.
- 34.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud.
- 34.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik parandada heakorrastust (juurdesõitude asfalteerimine).
- 34.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole. Planeering on osaliselt kehtetu seoses Tallinna mnt 23/5 detailplaneeringu kehtestamisega.
35. **Sillamäel Tallinna mnt 3/8 ja Tallinna mnt 3/10 asuvate hoonete aluse ja neid teenindava maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 29.aprilli 2003.a otsusega nr 9/42-o).
- 35.1. Planeeringuala asukoht: Sillamäel Tallinna mnt 3/8 ja Tallinna mnt 3/10.
- 35.2. Planeeringuala pindala 3812 m<sup>2</sup>.
- 35.3. Planeeringu sisu: on määratud kahe olemasolevat tootmishoonet teendavate maa-alade suurus, sihtotstarve ärimaana ja ehitusõigus, territooriumi heakorrastuse ja liikluskorralduse põhimõtted, servituutid.
- 35.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud, maa on kantud kinnistusraamatusse. On võimalik ühe krundi suurendamine.
- 35.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
36. **Toila valla piirist Sillamäel Kesk 2/27 asuva alajaamani kulgeva elektriliini maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 29.aprilli 2003.a otsusega nr 9/43-o).
- 36.1. Planeeringuala asukoht: Sillamäel tööstusterritooriumil.
- 36.2. Planeeringuala pindala umbes 9ha.
- 36.3. Planeeringu sisu: on määratud kõrgpingeliini teenidav maa-ala (servituudikoridor) osaliselt demonteeritud elektriliini paigaldamiseks.

- 36.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud, elektriliin on paigaldatud.
- 36.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole. Liiniservituudi osas kehtib Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003. a otsusega nr 14/69-o kehtestatud Sillamäel Kesk 2, Kesk 2/1, Kesk 2B ja Ehitajate 1 maa-ala ja nendega piirneva maa-ala (planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 600 ha) detailplaneering.
- 37. Sillamäel Viru pst 35 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 26.juuni 2003.a otsusega nr 11/52-o).
- 37.1. Planeeringuala asukoht: Viru pst 35, Tallinna mnt ja Viru pst vahel.
- 37.2. Planeeringuala pindala 1,2 ha.
- 37.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasolevat kaubakeskuse hoonet teenidav maa-ala, ette nähtud kaubanduskeskuse laiendamine ja renoveerimine, on määratud hoone arhitektuursed nõuded, krundi heakorrastuse põhimõtted.
- 37.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud.
- 37.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalus laiendada autoparlat krundi lõunaosas.
- 37.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 38. Tööstuse tn 20 ja Tööstuse tn 20a kinnistule ja nende teenindamiseks rajatava juurdepääsutee detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.septembri 2003.a otsusega nr 14/68-o).
- 38.1. Planeeringuala asukoht Sillamäel Tööstuse tn 20 ja Tööstuse tn 20a.
- 38.2. Planeeringuala pindala 4 ha.
- 38.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasoleva Tööstuse tn 20 ja Tööstuse tn 20a maa-ala jagamine kruntideks, tingimused Tööstuse tn 20 asuva Allika 220/10 kV alajaama rekonstrueerimiseks ja uue juurdepääsutee rajamiseks Tallinn – Narva maantelt Tööstuse tn 20 ja 20a asuvatele alajaamadele.
- 38.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud.
- 38.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 39. Sillamäel Kesk 2, Kesk 2/1, Kesk 2B ja Ehitajate 1 maa-ala ja nendega piirneva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.septembri 2003.a otsusega nr 14/69-o).
- 39.1. Planeeringuala asukoht: Kesk 2, Kesk 2/1, Kesk 2B ja Ehitajate 1, AS Silmet Grupp territoorium.
- 39.2. Planeeringuala pindala on ligikaudu 600 ha.
- 39.3. Planeeringu sisu: planeeringuga on määratud tingimused maa-ala kruntideks jagamiseks, kaubasadama koos selle juurde kuuluvate rajatiste ja infrastruktuuriga ning uute tööstusettevõtete ehituseks ning maakasutuseks.
- 39.4. Planeeringukohase arengu tulemused: maa on jagatud kruntideks, ehitatud on mitmed rajatised.
- 39.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik planeering realiseerida.
- 39.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: Planeering muutus osaliselt kehtetuks Sillamäe Linnavolikogu 12. juuni 2006 a otsusega nr 38-o kehtestatud Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E,

Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Tüksamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa-alade ja nendega piirnevate alade detailplaneeringuga (Sillamäe Sadama detailplaneering).

40. **Sillamäel Kesk tn 26, Kesk tn 28 ja Kesk tn 30 maa-alade territooriumi detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 28.oktoobri 2003.a otsusega nr 15/78-o).
- 40.1. Planeeringuala asukoht: Kesk tn 26, Kesk tn 28 ja Kesk tn 30, Spordikomplersi "Kalev" territoorium.
- 40.2. Planeeringuala pindala 6,8 ha.
- 40.3. Planeeringu sisu: on määratud Spordikomplersi "Kalev" hooneid teenindav maa-ala, maa-ala kruntideks jagamine, transpordiskeem, autoparklate asukohad, territooriumi heakorrastuse põhimõtted, perspektiivse arengu põhimõtted.
- 40.4. Planeeringukohase arengu tulemused: osaliselt realiseeritud, maa on kantud maakatastrisse.
- 40.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalused rajatiste ja heakorrastuse ehituseks.
- 40.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on vajalik täpsustada spordikompleksi hoones olevate kaupluste paiknemist ja nendele juurdepääsu, samuti üldplaneeringut maa-ala kasutamise sihtotstarbe osas.
41. **Sillamäe Viru 2A maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 16.detsembri 2003.a otsusega nr 17/95-o).
- 41.1. Planeeringuala asukoht Viru 2A, linna keskosas.
- 41.2. Planeeringuala pindala 0,4 ha.
- 41.3. Planeeringu sisu: planeeringuga muudeti maa sihtotstarvet, nähti ette endise autoparkla asemele kaubanduskeskuse ehitus, selleks krundi laiendamine, peamised arhitektuurinõuded ehitisele.
- 41.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud, krunt on laiendatud.
- 41.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole, maa-ala sihtotstarbe osas tuleb muuta üldplaneeringut.
42. **Sillamäel Tallinna mnt 3/7 asuva hoone aluse ja seda teenindava maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 16.detsembri 2003.a otsusega nr 17/96-o).
- 42.1. Planeeringuala asukoht Tallinna mnt 3/7.
- 42.2. Planeeringuala pindala 0,7 ha.
- 42.3. Planeeringu sisu: on määratud kahe olemasolevat tootmishoonet teendava maa-ala suurus ja ehitusõigus, heakorrastuse ja liikluskorralduse põhimõtted, servituutid.
- 42.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud, maa on kantud kinnistusraamatusse.
- 42.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalused hoone laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks.
- 42.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
43. **Sillamäe Viru pst 29 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 3.juuni 2004.a korraldusega nr 346-k).

- 43.1. Planeeringuala asukoht Viru pst 29.
- 43.2. Planeeringuala pindala 3600m<sup>2</sup>.
- 43.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasolevat kohvikut "Maksim" teenindava krundi laiendamine, olulisemad arhitektuursed nõuded hoone renoveerimiseks ja teise korruse ehituseks, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.
- 43.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseeritud, maa on kantud maakatastrisse.
- 43.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalused kohvikuhuone renoveerimiseks, teise korruse ehituseks, parkla rajamiseks ja heakorrastuse teostamiseks.
- 43.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**44. Sillamäel Ak Pavlovi tn 4B maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 3.juuni 2004.a korraldusega nr 347-k).

- 44.1. Planeeringuala asukoht: ak Pavlovi tn 4B.
- 44.2. Planeeringuala pindala 1500m<sup>2</sup>.
- 44.3. Planeeringu sisu: on määratud tingimused olemasoleva Pavlovi tn 4B garaažiboksile uue juurdepääsu ehituseks.
- 44.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseeritud.
- 44.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: uus juurdepääsutee on võimalik ehitada.
- 44.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks vajadust ei ole. Juurdepääsutee osas planeering on osaliselt kehtetu seoses Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2008. a otsusega nr 134 kehtestatud Sillamäel Pavlovi tn 6 ja selle lähiümbruse maa-ala detailplaneeringuga.

**45. Sillamäel Ranna 13 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 31.augusti 2004.a otsusega nr 24/144-o).

- 45.1. Planeeringuala asukoht: Ranna 13.
- 45.2. Planeeringuala pindala 5500 m<sup>2</sup>.
- 45.3. Planeeringu sisu: on määratud Ranna 13 maa-ala kaheks krundiks jagamine, kruntide ehitusõigus, olulisemad arhitektuursed nõuded ehitistele, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted eesmärgiga ehitada ühele krundile viiekorruseline elumaja ja teisele kuni 7 korruseline ari- ja elamuhuone.
- 45.4. Planeeringukohase arengu tulemused: detailplaneeringut realiseeritakse, maad on kantud kinnistusraamatusse, 5 korruseline elamu on ehitatud, selle heakorrastus on teostatud.
- 45.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik ka teise hoone ehitus.
- 45.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**46. Sillamäel Kesk 22 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 26.oktoobri 2004.a otsusega nr 26/147-o).

- 46.1. Planeeringuala asukoht: Kesk 22.
- 46.2. Planeeringuala pindala ligikaudu 2008 m<sup>2</sup>.
- 46.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasoleva Kesk 22 krundi ehitusõiguse muutmine eluruumi muutmiseks mitteeluruumiseks, esimesel korrusel asuva eluruumi

muutine mitteiluruumiks, eraldi sissekäigu ehitamine ja arhitektuurilised nõuded ehitisele, samuti liikluskorralduse ja heakorrastuse põhimõtted.

- 46.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeeringut realiseertakse, on rajatud eraldi sissekäik.
- 46.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik parandada hoone fassaadi.
- 46.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**47. Sillamäel Tööstuse 6 asuvate hoonete aluse ja neid teenindava maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 11.oktoobri 2004.a korraldusega nr 631-k).

- 47.1. Planeeringuala asukoht: Tööstuse 6, tööstusrajoonis.
- 47.2. Planeeringuala pindala 8,43 ha.
- 47.3. Planeeringu sisu: olemasoleva AS “Esfil Tehno” territooriumi jaotamine kruntideks, olemasolevate tootmishoonete ja rajatiste teenidamiseks vajaliku maa ja piiride määramine, on määratud uute kruntide ehitusõigus, liikluskorralduse ja heakorrastuse põhimõtted, keskkonnakaitse abinõud, tehnovõrkude- ja rajatiste paigutus, servituutid.
- 47.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeeringut realiseeritakse, uued maaüksused on kantud kinnistusraamatusse.
- 47.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalus planeeringu realiseerimiseks.
- 47.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**48. Sillamäel haiglalinnaku maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 23.detsembri 2004.a korraldusega nr 720-k).

- 48.1. Planeeringuala asukoht: piirneb Tallinna maantee ja aiadusühistu “Sputnik” maaga.
- 48.2. Planeeringuala pindala: ligikaudu 15 ha.
- 48.3. Planeeringu sisu: haiglalinnaku maa-ala kruntideks jaotamine, olemasolevatele hoonetele ja rajatistele krundi suuruse määramine. Hoonete kasutamise senine otstarve säilitati.
- 48.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeeringut realiseeritakse, peaaegu kõik uued maaüksused on kantud kinnistusraamatusse.
- 48.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik realiseerida.
- 48.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**49. Sillamäel Tööstuse 10a maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 2.juuni 2005.a korraldusega nr 321-k).

- 49.1. Planeeringuala asukoht: Tööstuse 10a, tööstusrajoonis
- 49.2. Planeeringuala pindala on 1400m<sup>2</sup>
- 49.3. Planeeringu sisu: on määratud OÜle Adina Trade kuuluva hoone teenindava maa-ala suurus ja ehitusõigus eesmärgiga suurendada krundi pindala täiendava sissesõidu rajamiseks, määratud on olulisemad arhitektuursed nõuded ehitisele, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.
- 49.4. Planeeringukohase arengu tulemused: realiseertakse, maa on kantud maakatastrisse.

- 49.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalused krundi laiendamiseks, juurdepääsutee ehituseks ja heakorrastamiseks.
- 49.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 50. Sillamäel Viru pst 18/1 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 18.augusti 2005.a korraldusega nr 423-k).
- 50.1. Planeeringuala asukoht: Viru pst 18/1.
- 50.2. Planeeringuala pindala on ka 1500m<sup>2</sup>.
- 50.3. Planeeringu sisu: on määratud Viru pst 18/1 hoonet teenindava maa-ala suurus, ehitusõigus (esimene korrus müügitegevus, teine korrus kontoriruumid), olulisemad arhitektuuri nõudet ehitisele eesmärgiga sobitada hoone Viru pst hoonetega ansambelisse, liikluskorralduse (sh täiendav juurdesõit ja parkla), heakorrastuse põhimõtted planeeritaval krundil ja lähiumbruse maa-alal.
- 50.4. Planeeringukohase arengu tulemused: maa on kantud maakatastrisse, hoone on renoveeritud, ehitatud parkla.
- 50.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida, ehitada juurdesõit ja heakorrastus, viimistleda hoone fassaad planeeringu järgi.
- 50.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 51. Sillamäel Kesk 26a maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 22.septembri 2005.a otsusega nr 210-o).
- 51.1. Planeeringuala asukoht: Kesk 26a, linna keskpargis.
- 51.2. Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,2 ha.
- 51.3. Planeeringu sisu: on määratud Kesk 26a maa-ala laiendamine seoses baari "Randevu" hoone renoveerimisega ja laiendamisega, on esitatud olulisemad arhitektuurinõuded ehitisele, liikluskorralduse ja heakorrastuse põhimõtted, arvestates et baari hoone asub miljööväärtuslikul alal.
- 51.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering ei ole realiseeritud. Maa on kantud maakatastrisse
- 51.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalus hoone renoveerimiseks ja heakorrastuse teostamiseks.
- 51.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 52. Sillamäel Tallinna mnt 23/5 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 8.detsembri 2005.a korraldusega nr 583-k).
- 52.1. Planeeringuala asukoht: Tallinna mnt 23/5.
- 52.2. Planeeringuala pindala ligikaudu 0,3 ha.
- 52.3. Planeeringu sisu: on määratud tingimused täiendalt viie garaažiboksi juurdeehitamiseks.
- 52.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeeringut realiseeritakse.
- 52.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalus heakorrastuse teostamiseks.
- 52.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

- 53. Viru pst 2 ja Viru pst 6 ning nende maaüksuste lähiümbruse detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 22.detsembri 2005.a korraldusega nr 617-k).
- 53.1. Planeeringuala asukoht: Viru puistee Pavlovi tänava poolne osa.
  - 53.2. Planeeringuala pindala on ligikaudu 3,5 ha.
  - 53.3. Planeeringu sisu: Viru pst 2 ja Viru pst 6 maa-alade laiendamine ja kruntide ehitusõiguse määramine ärihoonete ehituseks ning nende maaüksuste lähiümbruse tänavate maa-ala ning haljastuse ja heakorrasuse põhimõtete määramine.
  - 53.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseeritud.
  - 53.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 54. Sillamäe Sõtke tn maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 24.jaanuari 2006.a otsusega nr 18-o).
- 54.1. Planeeringuala asukoht: Sõtke tn.
  - 54.2. Planeeringuala pindala on ligikaudu 4 ha.
  - 54.3. Planeeringu sisu: maa-ala kruntideks jaotamine ehitistele teenindusmaa kindlaksmääramiseks ehitusõigust muutmata, ala määramine miljööväertuslikuks hoonestusalaks.
  - 54.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseeritud. Maa-alad on kantud maakatastrisse
  - 54.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 55. Sillamäel Sõtke jõe äärsete eramute maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.mai 2006.a otsusega nr 31-o).
- 55.1. Planeeringuala asukoht: Tolstoi tn ja Sõtke jõe vahel (Tšehhovi, Nekrassovi ja Gogoli tänavad).
  - 55.2. Planeeringuala pindala ligikaudu 13 ha.
  - 55.3. Planeeringu sisu: olemasolevatele hoonetele ja rajatistele krundi suuruste määramine ehitusõigust muutmata.
  - 55.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseeritakse maa vormistamise osas.
  - 55.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
  - 55.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 56. Sillamäe Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Türsamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa-alade ja nendega piirnevate alade (Sillamäe sadama) detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 12.juuli 2006.a otsusega nr 38-o).
- 56.1. Planeeringuala asukoht: Sillamäe sadama territoorium
  - 56.2. Planeeringuala pindala on ca 350 ha.
  - 56.3. Planeeringu sisu: planeeritava maa-ala maakasutuse ja ehitusõiguse määramine, sadamamaa (sadama funktsionaalseks tegevuseks kasutatava maa) määramine.
  - 56.4. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
  - 56.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.



- 57. Sillamäel Tööstuse tn 12 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 12.juuli 2006.a otsusega nr 39-o).
- 57.1. Planeeringuala asukoht: Tööstuse tn 12.
- 57.2. Planeeringuala pindala 10,85 ha.
- 57.3. Planeeringu sisu: planeering määrab ehitusõiguse jäätmejaama ehituseks.
- 57.4. Planeeringukohase arengu tulemused: Maa on kantud maakatastrisse. Planeering ei ole realiseeritud.
- 57.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 57.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 58. Sillamäel Kalda tn 21 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 26.juuni 2007.a otsusega nr 89).
- 58.1. Planeeringuala asukoht: Kalda tn 21.
- 58.2. Planeeringuala pindala on ca 0,11 ha.
- 58.3. Planeeringu sisu: planeering määrab ehitusõiguse olemasoleva elamu renoveerimiseks ja laiendamiseks.
- 58.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering ei ole realiseeritud.
- 58.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 58.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 59. Sillamäel Tallinna mnt 21 ning Tallinna mnt 21 ja 23/5 vahelise maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 20.detsembri 2007.a otsusega nr 106).
- 59.1. Planeeringuala asukoht: linna idaosas, Tallinna mnt 21 ja selle lähiümbrus.
- 59.2. Planeeringuala pindala 1,59 ha.
- 59.3. Planeeringu sisu: planeeringuga jagatakse maa-ala kruntideks, ühel krundil nähakse ette autoteeninduse ning diagnostika töökoja ehitamine (maksimaalne hoonete arv 2, suurim lubatud kõrgus 6,0 m) ja teisel krundil kohvik-baari ja tankla ehitus (lubatud kuni 3 hoonet, maksimaalne kõrgus 8,5 m). Alale on ette nähtud uus liiklusskeem.
- 59.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseertakse, maa on kantud maakatastrisse, on alustatud hoonete ehitamist.
- 59.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalused juurdepääsuteede ehituseks ja heakorrastamiseks.
- 59.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 60. Sillamäel Tallinna mnt 1/4 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 10.aprilli 2008.a korraldusega nr 182-k).
- 60.1. Planeeringuala asukoht: Tallina mnt 1/4.
- 60.2. Planeeringuala pindala on ca 0,5 ha.
- 60.3. Planeeringu sisu: Tallinna mnt ¼ maa-ala piiride ja ehitusõiguse määramine uute garaažibokside ehituseks.
- 60.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseertakse, maa on kantud maakatastrisse.
- 60.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalus uute garaažibokside ehituseks.
- 60.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

61. **Sillamäel Kajaka tn 15 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 25.märtsi 2008.a otsusega nr 120).
- 61.1. Planeeringuala asukoht: planeeritav ala asub Sillamäel Kajaka 15.
- 61.2. Planeeringuala pindala on ca 1,2 ha.
- 61.3. Planeeringu sisu: Kajaka 15 maa-ala kruntideks jagamine, kruntide piiride, maakasutuse ning ehitusõiguse määramine (uusi ehitisi ei rajata).
- 61.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud. Maa-alad on kantud maakatastrisse.
- 61.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
62. **Sillamäel Pavlovi tn 6 ja selle lähiümbruse maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.septembri 2008.a otsusega nr 134).
- 62.1. Planeeringuala asukoht: planeeritav ala asub Sillamäel Pavlovi tn 6 ja selle lähiümbruses.
- 62.2. Planeeringuala pindala on umbes 0,6 ha.
- 62.3. Planeeringu sisu: Pavlovi tn 6 ja selle lähiümbruse maa-ala terviklik planeerimine, Pavlovi 6 alale juurdesõidu lahendamine ja krundi ehitusõiguse määramine ärihoone mahu suurendamiseks ning krundi suuruse ja piiride määramine.
- 62.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseertakse, osaliselt on ehitatud juurdesõit.
- 62.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 62.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
63. **Sillamäel Tallinna mnt 23/2, 23/3, 23/4 ja 23/5 maaüksustega külgneva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 20.novembri 2008.a korraldusega nr 592-k).
- 63.1. Planeeringuala asukoht: planeeritav ala asub Sillamäel garaažiühistute "Tempo" Tallinna mnt 23/2; "Ring-Sillamäe" Tallinna mnt 23/3 ja 23/5; "Tondi-Sillamäe" Tallinna mnt 23/4 maa-alade kõrval.
- 63.2. Planeeringuala pindala on umbes 0,32 ha.
- 63.3. Planeeringu sisu: krundi piiride, pindala ja ehitusõiguse määramine garaažibokside ehituseks.
- 63.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeeringut realiseertakse, maa-ala on kantud maakatastrisse.
- 63.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalus garaažibokside ehituseks.
- 63.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
64. **Sillamäel Tallinna mnt 3/2 ja Tallinna mnt 3/12 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 27.veebruari 2009.a korraldusega nr 82-k).
- 64.1. Planeeringuala asukoht: Tallinna mnt 3/2 ja 3/12.
- 64.2. Planeeringuala pindala on umbes 1,8 ha.
- 64.3. Planeeringu sisu: krundi ehitusõiguse määramine uue laohoone ehituseks.
- 64.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering ei ole realiseeritud.
- 64.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 64.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**65. Sillamäel Tallinna mnt 7 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.juuni 2009.a otsusega nr 152).

65.1. Planeeringuala asukoht: Tallinna mnt 7.

65.2. Planeeringuala pindala on liigikaudu 0,45 ha.

65.3. Planeeringu sisu: olemasoleval Tallinna mnt 7 krundil ehitusõiguse määramine uue autoteenindushoone ehituseks, samuti Sillamäe linna üldplaneeringu muutmine Tallinna mnt 7 maa-ala kasutamise sihtotstarbe ärimaaks muutmiseks.

65.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeeringut realiseertakse, maa-ala kasutamise sihtotstarve on muudetud ärimaaks.

65.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.

65.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**66. Sillamäel Viru pst 3 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.aprilli 2009.a otsusega nr 147).

66.1. Planeeringuala asukoht: Viru pst 3.

66.2. Planeeringuala pindala on 396 m<sup>2</sup>.

66.3. Planeeringu sisu: Viru pst 3 krundi ehitusõiguse muutmine hoonestuse likvideerimiseks ja sinna avalikult kasutatava tee ehitamiseks ning sellel eesmärgil Viru pst 3 kinnistu linnale omandamine (võimalik sundvõõrandamine), samuti planeeritava ala tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

66.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering ei ole realiseeritud, linn omandas kinnistu ja on koostatud heakorraldusprojekt.

66.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.

66.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

**67. Sillamäel Tolstoi tn 7/6 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 26.novembri 2009.a korraldusega nr 565-k).

67.1. Planeeringuala asukoht: Tolstoi tn 7/6.

67.2. Planeeringuala pindala on umbes 0,13 ha .

67.3. Planeeringu sisu: Tolstoi tn 7/6 kruntidel ehitusõiguse määramine olemasolevale tootmishoonele teise korruse ehituseks.

67.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering ei ole realiseeritud.

67.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.

67.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

Jelena Koršunova  
linnapea

Andrei Ionov  
linnasekretär