

**Detailplaneeringud, mis on soovitatav tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel**

1. **Tškalovi, Majakovski, Kesk ja Rumjantsevi tänavatega piirneva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 4.septembri 1996.a korraldusega nr 142-k).
  - 1.1. Planeeringuala asukoht: Planeeringuala piirneb Tškalovi, Majakovski, Kesk ja Rumjantsevi tänavatega.
  - 1.2. Planeeringuala pindala 2,32 ha.
  - 1.3. Planeeringu sisu: maa-alale laohoone paigaldamine.
  - 1.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeeringulahendus on realiseeritud ja on ehitatud planeeringu kohane laohoone 5x6m.
  - 1.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
  - 1.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamine: Planeering on kehtetu Majakovski 3 maa-ala osas – Majakovski tn. 3 asuva hoone maa-ala detailplaneeringuga kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 17.oktoobri 2002.a otusega nr 44/178-o. On soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
2. **Tööstusrajoonis Tolstoi tn 7 kvartali detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 5.novembri 1997.a korraldusega nr 379-k).
  - 2.1. Planeeringuala asukoht: Sillamäe linna tööstusrajoonis Tolstoi ja Kesk tänava ristmikul.
  - 2.2. Planeeringuala pindala: 3,62 ha.
  - 2.3. Planeeringu sisu: Planeeringuga on määratletud AS ALTT krundi piirid kahe eraldiasetseva krundina, mida lahutab AS “Silmet Grupp” territooriumile viiv raudteeharu. Funktsionaalselt täidavad krundid ühte eesmärki, s.o. võimaldavad toota raudbetoontooteid, valmistada mitmesuguseid betooni- ja tsemendiseguseid.
  - 2.4. Planeeringukohase arengu tulemused: pole ehitatud planeeritud kontorihoonet ega kauplust, ülejäänud osas on planeering realiseeritud.
  - 2.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeeritud ehitusõigus on võimalik realiseerida, kuid puudub huvi maa-ala arendaja poolt.
  - 2.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
3. **Linna bussijaama ja besiinjaama kompleksi maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 5.novembri 1997.a korraldusega nr 380-k).
  - 3.1. Planeeringuala asukoht: Tallinna mnt ja Pavlovi tänava ristmikul.
  - 3.2. Planeeringuala pindala 5 200 m<sup>2</sup>.
  - 3.3. Planeeringu sisu: Planeeringuga on määratud Linna bussijaama ja besiinjaama kompleksi maa-ala piirid ja pind, maa-ala eitusõigus. Olulisemad arhitektuursed ja ehituslikud nõudet kompleksile.
  - 3.4. Planeeringukohase arengu tulemused: detailplaneering on realiseeritud.

- 3.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
  - 3.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
4. **Gagarini tn 13 asuva hoone (OÜ Bastrex Grupp) maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 2.detsembri 1998.a korraldusega nr 711-k).
    - 4.1. Planeeringuala asukoht Gagarini tn 13.
    - 4.2. Planeeringuala pindala 2 266 m<sup>2</sup>.
    - 4.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasolevat Gagaini 13 hoonet teenindav maa-ala, määratud võimalus ja tingimused esimesele korrusele ehitusmaterjalide kaupluse paigaldamiseks, määratud on haljastuse tingimused, juurdesõidud, parkimine, pesukuivatusväljaku paigaldamine.
    - 4.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeerig on realiseeritud.
    - 4.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
    - 4.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
5. **Tööstuse tn 3/5 (J. Puškarjov) asuva hoone maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 16.detsembri 1998.a korraldusega nr 731-k).
    - 5.1. Planeeringuala asukoht Sillamäe tööstusrajoonis aadressil Tööstuse tn 3/5.
    - 5.2. Planeeringuala pindala 2 205 m<sup>2</sup>.
    - 5.3. Planeeringu sisu: on määratud teenindav krunt olemasolevale hoonele ja uue hoonete ehituseks, maa-ala ehitusõigus eesmärgiga garaaži ja autoremonditöökoja ehituseks.
    - 5.4. Planeeringukohase arengu tulemused: maa on kantud kinnistusraamatusse, uusi ehitisi pole ehitatud.
    - 5.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeeritud ehitusõigus on võimalik realiseerida, kuid puudub huvi maa-ala arendaja poolt.
    - 5.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
6. **Tööstuse tn 3/1; 3/2 (AS Sim-Sillamäe) asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 5.mai 1999.a korraldusega nr 301-k).
    - 6.1. Planeeringuala asukoht tööstusrajoonis Tööstuse tn.3/1; 3/2.
    - 6.2. Planeeringuala pindala 1,4 ha.
    - 6.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasolevate Tööstuse tn.3/1; 3/2 hoonete kruntide piirid, pind ja ehitusõigus, heakorrastuse põhimõtted.
    - 6.4. Planeeringukohase arengu tulemused: maa on kantud kinnistusraamatusse, hoones toimub mööblitootmine. Planeerig on realiseeritud.
    - 6.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
    - 6.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
7. **Tškalovi tn. 19 (AS Rõivas-IP) asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 5.mai 1999.a korraldusega nr 302-k).
    - 7.1. Planeeringuala asukoht Tškolovi tn. 19.
    - 7.2. Planeeringuala pindala 1600 m<sup>2</sup>.

- 7.3. Planeeringu sisu: detailplaneeringuga on määratud olemasolevat kaubahoonet teenindava maa-ala piirid, pind ja ehitusõigus ning kaubahoone laiendamise võimalused.
- 7.4. Planeeringukohase arengu tulemused: detailplaneering on realiseeritud olemasoleva ehituse piires, hoonet ei ole laiendatud.
- 7.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalus hoone laiendamiseks, kuid puudub huvi maa-ala arendaja poolt.
- 7.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
8. **Tallinna mnt 6 (I. Ponomarjova) asuva hoone maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 28.juuli 1999.a korraldusega nr 515-k).
  - 8.1. Planeeringuala asukoht Tallinna mnt 6.
  - 8.2. Planeeringuala pindala 1600 m<sup>2</sup>.
  - 8.3. Planeeringu sisu: on määratud eramuhoone maa-ala.
  - 8.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud.
  - 8.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
  - 8.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
9. **Kesk tn. 2/26 ja Ehitajate tn 6 asuva (AS Silmet Grupp) asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 25.aprilli 2000.a otsusega nr 10/41-o).
  - 9.1. Planeeringuala asukoht: Sillamäel tööstus maa-alal aadressil Kesk tn. 2/26 ja Ehitajate tn 6.
  - 9.2. Planeeringualad pindalad kokku 2,2 ha.
  - 9.3. Planeeringu sisu: on määratud kaks maa-ala tööstushoonete teenindamiseks. Kesk tn. 2/26 on määratud ehitusõigus ja ette nähtud akude ümbertöötlemise tehase paigaldamine olemasolevasse tootmishoonesse. Ehitajate tn 6 osas on ette nähtud tingimused puidutöötlemise hoone laiendamiseks.
  - 9.4. Planeeringukohase arengu tulemused: Kesk tn 2/26 maa-ala osas on planeering on realiseeritud, moodustatud on kinnistu ja hooned on akude ümbertöötlemise tehas. Ehitajate tn 6 osas on moodustatud kinnistu.
  - 9.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeeringu täielik realiseerimine on võimalik, kuid puudub huvi puidutöötlemise hoone laiendamiseks maa-ala arendaja poolt.
  - 9.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
10. **Ranna tn 32 (baar Ranna) asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 27.juuni 2000.a otsusega nr 13/51-o).
  - 10.1. Planeeringuala asukoht Ranna tn 32.
  - 10.2. Planeeringuala pindala 0,35 ha.
  - 10.3. Planeeringu sisu: on määratud baari Ranna olemasolevat hoonet teenindava maa-ala pind, piirid ja ehitusõigus, olulisemad arhitektuursed tingimused, maa-ala heakorrastuse põhimõtted
  - 10.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud osaliselt, ettenähtud heakorrastust ei ole tehtud.
  - 10.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: maa-ala heakorrastust on võimalik realiseerida ehitusprojekti alusel.

- 10.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
11. **Ranna tn. 32 asuvate garaažide (garaažiühistu Ranna-Sillamäe) maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 28.novembri 2000.a otsusega nr 19/70-o).
- 11.1. Planeeringuala asukoht: Sillamäe rannaalal Ranna tn.32c aadressil.
- 11.2. Planeeringuala pindala 1165m<sup>2</sup>.
- 11.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasoleva garaažiühistu hooneid teenindava maa-ala piirid, pind.
- 11.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on reliseeritud, maa on kantud maakatastrisse.
- 11.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
- 11.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
12. **Tallinna mnt 5 (S. Tarassov) asuva hoone maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 28.detsembri 2000.a otsusega nr 21/80-o).
- 12.1. Planeeringuala asukoht Tallinna mnt 5.
- 12.2. Planeeringuala pindala 0,7 ha.
- 12.3. Planeeringu sisu: on määratud maa-ala ja ehitusõigus olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks autoremonditeeninduseks.
- 12.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud hoone rekonstrueerimise osas.
- 12.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: maa-ala heakorrastust on võimalik realiseerida ehitusprojekti alusel.
- 12.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
13. **Veski tn 3 asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.jaanuari 2001.a otsusega nr 22/85-o).
- 13.1. Planeeringuala asukoht Veski tn 3.
- 13.2. Planeeringuala pindala 5455 m<sup>2</sup>.
- 13.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasoleva kiriku "Kristlik perekond" hoonet teenindava maa-ala pind, piirid ja ehitusõigus, olulisemad arhitektuuse tingimused, maa-ala heakorrastuse põhimõtted.
- 13.4. Planeeringukohase arengu tulemused: maa on kantud kinnistusraamatusse, hoonet ei ole laiendatud, heakorrastust ei ole teostatud.
- 13.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeeringu täielik realiseerimine on võimalik, kuid puudub huvi hoone laiendamiseks maa-ala arendaja poolt. Maa-ala heakorrastust on võimalik realiseerida ehitusprojekti alusel.
- 13.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
14. **Sillamäel Ranna tn. 26 asuva hoone aluse maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 27.veebruari 2001.a otsusega nr 23/91-o).
- 14.1. Planeeringuala asukoht: Ranna tn 26.
- 14.2. Planeeringuala pindala 1250 m<sup>2</sup>.

- 14.3. Planeeringu sisu: on määratud eramut teenindav maa-ala, ehitusõigus, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted.
  - 14.4. Planeeringukohase arengu tulemused: realiseeritud osaliselt, maa on kantud kinnistusraamatusse.
  - 14.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeeringu täielik realiseerimine on võimalik, kuid puudub huvi hoone laiendamiseks maa-ala arendaja poolt. Maa-ala heakorrastust on võimalik realiseerida ehitusprojekti alusel.
  - 14.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
15. **Sillamäel Ranna tn. 28 asuva hoone aluse maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 27.veebruari 2001.a otsusega nr 23/92-o).
- 15.1. Planeeringuala asukoht: Ranna tn 28.
  - 15.2. Planeeringuala pindala 1460 m<sup>2</sup>.
  - 15.3. Planeeringu sisu: on määratud eramut teenindav maa-ala, ehitusõigus, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted.
  - 15.4. Planeeringukohase arengu tulemused: realiseeritud osaliselt, maa on kantud kinnistusraamatusse.
  - 15.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeeringu täielik realiseerimine on võimalik, kuid puudub huvi hoone laiendamiseks maa-ala arendaja poolt. Maa-ala heakorrastust on võimalik realiseerida ehitusprojekti alusel.
  - 15.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
16. **Detailplaneering maa-alale, mis asub Sillamäel maaüksuste Tallinna mnt 23/1 ja Tallinna mnt 23/2 kõrval** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 27.veebruari 2001.a otsusega nr 23/93-o).
- 16.1. Planeeringuala asukoht: Tallinna mnt 23.
  - 16.2. Planeeringuala pindala: 0,6 ha , kehtestatud krundi pindala 2070m<sup>2</sup>.
  - 16.3. Planeeringu sisu: on määratud uue planeeritava garaažiühistu "Ring-Sillamäe" maa-ala piirid, pind, ehitusõigus, läbi viidud keskkonnamõju hindamine.
  - 16.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud, maa on kantud kinnistusraamatusse, on ehitatud 42 garaaži.
  - 16.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
  - 16.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
17. **Sillamäel Ranna tänav 18 asuva hoone aluse maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.oktoobri 2001.a otsusega nr 32/127-o).
- 17.1. Planeeringuala asukoht: Ranna tn 18.
  - 17.2. Planeeringuala pindala 2160 m<sup>2</sup>.
  - 17.3. Planeeringu sisu: on määratud eramut teenindav maa-ala, ehitusõigus, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted.
  - 17.4. Planeeringukohase arengu tulemused: realiseeritud osaliselt, maa on kantud kinnistusraamatusse.
  - 17.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeeringu täielik realiseerimine on võimalik, kuid puudub huvi hoone laiendamiseks maa-ala arendaja poolt. Maa-ala heakorrastust on võimalik realiseerida ehitusprojekti alusel.

- 17.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
18. **Majakovski tn. 3 asuva hoone maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 17.oktoobri 2002.a otsusega nr 44/178-o).
- 18.1. Planeeringuala asukoht Majakovski tn. 3
- 18.2. Planeeringuala pindala 2000 m<sup>2</sup>.
- 18.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasolevat hoonet teenindava maa-ala, ehitusõigus (piimaköögi asemele ehitusmaterjalide kauplus), heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted.
- 18.4. Planeeringukohase arengu tulemused: realiseeritud osaliselt, maa on kantud kinnistusraamatusse.
- 18.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeeringu täielik realiseerimine on võimalik, kuid puudub huvi hoone laiendamiseks maa-ala arendaja poolt. Maa-ala heakorrastust on võimalik realiseerida ehitusprojekti alusel.
- 18.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
19. **Gagarini tn. 12 asuva hoone maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 25.veebruari 2003.a otsusega nr 7/24-o).
- 19.1. Planeeringuala asukoht: Gagarini tn. 12.
- 19.2. Planeeringuala pindala 2800 m<sup>2</sup>.
- 19.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasolevat hoonet teenindava maa-ala ulatus, ehitusõigus autoteeniduse kasumiseks ja hoone laiendamiseks.
- 19.4. Planeeringukohase arengu tulemused: detailplaneering on realiseeritud, maa on kantud kinnistusraamatusse.
- 19.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
- 19.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
20. **Sillamäel garaažiühistu “Tondi-Sillamäe-1” ja “Ring-Sillamäe” (asukohaga Tallinna mnt 23/3 territooriumi kõrval) maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 25.märtsi 2003.a otsusega nr 8/37-o).
- 20.1. Planeeringuala asukoht: linna idaosas, Tallinna mnt 23/3 territooriumi kõrval.
- 20.2. Planeeringuala pindala 5100 m<sup>2</sup>.
- 20.3. Planeeringu sisu: on määratud kahe garaažiühistu kruntide ulatus ja ehitusõigus uute garaažihoonete ehitamiseks, määratud ka arhitektuursed nõuded, liiklusskeem, jäätmete käitlus, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.
- 20.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud. Planeering on osaliselt kehtetu seoses Tallinna mnt 23/5 detailplaneeringu kehtestamisega.
- 20.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
- 20.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
21. **Sillamäel Tallinna mnt 3/8 ja Tallinna mnt 3/10 asuvate hoonete aluse ja neid teenindava maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 29.aprilli 2003.a otsusega nr 9/42-o).
- 21.1. Planeeringuala asukoht: Sillamäel Tallinna mnt 3/8 ja Tallinna mnt 3/10.
- 21.2. Planeeringuala pindala 3812 m<sup>2</sup>.

- 21.3. Planeeringu sisu: on määratud kahe olemasolevat tootmishoonet teendavate maa-alade suurus, sihtotstarve ärimaana ja ehitusõigus, territooriumi heakorrastuse ja liikluskorralduse põhimõtted, servituutid.
- 21.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud, maa on kantud kinnistusraamatusse.
- 21.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik ühe krundi suurendamine, kuid puudub huvi maa-ala arendaja poolt.
- 21.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
- 22. Toila valla piirist Sillamäel Kesk 2/27 asuva alajaamani kulgeva elektriliini maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 29.aprilli 2003.a otsusega nr 9/43-o).
- 22.1. Planeeringuala asukoht: Sillamäel tööstusterritooriumil.
- 22.2. Planeeringuala pindala umbes 9ha.
- 22.3. Planeeringu sisu: on määratud kõrgpingeliini teenidav maa-ala (seervituudikoridor) osaliselt demonteeritud elektriliini paigaldamiseks.
- 22.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud, elektriliin on paigaldatud. Liiniservituudi osas kehtib Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003. a otsusega nr 14/69-o kehtestatud Sillamäel Kesk 2, Kesk 2/1, Kesk 2B ja Ehitajate 1 maa-ala ja nendega piirneva maa-ala (planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 600 ha) detailplaneering.
- 22.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
- 22.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
- 23. Tööstuse tn 20 ja Tööstuse tn 20a kinnistule ja nende teenindamiseks rajatava juurdepääsutee detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.septembri 2003.a otsusega nr 14/68-o).
- 23.1. Planeeringuala asukoht Sillamäel Tööstuse tn 20 ja Tööstuse tn 20a.
- 23.2. Planeeringuala pindala 4 ha.
- 23.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasoleva Tööstuse tn 20 ja Tööstuse tn 20a maa-ala jagamine kruntideks, tingimused Tööstuse tn 20 asuva Allika 220/10 kV alajaama rekonstrueerimiseks ja uue juurdepääsutee rajamiseks Tallinn – Narva maantelt Tööstuse tn 20 ja 20a asuvatele alajaamadele.
- 23.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud.
- 23.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused puuduvad.
- 23.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
- 24. Sillamäel Tallinna mnt 3/7 asuva hoone aluse ja seda teenindava maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 16.detsembri 2003.a otsusega nr 17/96-o).
- 24.1. Planeeringuala asukoht Tallinna mnt 3/7.
- 24.2. Planeeringuala pindala 0,7 ha.
- 24.3. Planeeringu sisu: on määratud kahe olemasolevat tootmishoonet teendava maa-ala suurus ja ehitusõigus, heakorrastuse ja liikluskorralduse põhimõtted, servituutid.

- 24.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud, maa on kantud kinnistusraamatusse.
- 24.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalused hoone laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks, kuid puudub huvi maa-ala arendaja poolt.
- 24.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
25. **Sillamäe Viru pst 29 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 3.juuni 2004.a korraldusega nr 346-k).
- 25.1. Planeeringuala asukoht Viru pst 29.
- 25.2. Planeeringuala pindala 3600m<sup>2</sup>.
- 25.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasolevat kohvikut “Maksim” teenindava krundi laiendamine, olulisemad arhitektuursed nõuded hoone renoveerimiseks ja teise korruse ehituseks, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.
- 25.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseeritud, maa on kantud maakatastrisse.
- 25.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalused kohvikuhoone renoveerimiseks, teise korruse ehituseks, parkla rajamiseks ja heakorrastuse teostamiseks, kuid puudub huvi maa-ala arendaja poolt.
- 25.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
26. **Sillamäel Kesk 22 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 26.oktoobri 2004.a otsusega nr 26/147-o).
- 26.1. Planeeringuala asukoht: Kesk 22.
- 26.2. Planeeringuala pindala ligikaudu 2008 m<sup>2</sup>.
- 26.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasoleva Kesk 22 krundi ehitusõiguse muutmine eluruumi muutmiseks mitteiluruumiseks, esimesel korrusel asuva eluruumi muutmine mitteiluruumiks, eraldi sissekäigu ehitamine ja arhitektuurilised nõuded ehitisele, samuti liikluskorralduse ja heakorrastuse põhimõtted.
- 26.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeeringut realiseertakse, on rajatud eraldi sissekäik.
- 26.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik parandada hoone fassaadi, kuid puudub huvi maa-ala arendaja poolt..
- 26.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.
27. **Sillamäel Tööstuse 10a maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 2.juuni 2005.a korraldusega nr 321-k).
- 27.1. Planeeringuala asukoht: Tööstuse 10a, tööstusrajoonis
- 27.2. Planeeringuala pindala on 1400m<sup>2</sup>
- 27.3. Planeeringu sisu: on määratud OÜle Adina Trade kuuluva hoone teenindava maa-ala suurus ja ehitusõigus eesmärgiga suurendada krundi pindala täiendava sissesõidu rajamiseks, määratud on olulisemad arhitektuursed nõuded ehitisele, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.
- 27.4. Planeeringukohase arengu tulemused: realiseertakse, maa on kantud maakatastrisse.



- 27.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalused krundi laiendamiseks, juurdepääsutee ehituseks ja heakorrastamiseks, kuid puudub huvi maa-ala arendaja poolt.
- 27.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on soovitatav detailplaneeringu tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel.

Tõnis Kalberg  
linnapea

Deniss Iškin  
õigusnõunik  
linnasekretäri ülesannetes