

Detailplaneeringud edaspidise elluviimise võimalustega

1. **Sillamäe Palvemaja maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 4.septembri 1996.a korraldusega nr 142-k).
 - 1.1. Planeeringuala asukoht Gagarini tn, Pavlovi tn ja klindi vahel.
 - 1.2. Planeeringuala pindala 1,38 ha.
 - 1.3. Planeeringu sisu: Palvemaja ja Õigeusu kiriku maa-alade määramine, Palvemaja ehitusõiguse määramine.
 - 1.4. Planeeringukohase arengu tulemused: Palvemaja maa on kantud kinnistusraamatusse detailplaneeringu kohaselt, hoone on säilinud esialgsel kujul ilma detailplaneeringus ettenähtud laienduseeta. Õigeusu kiriku maa ei ole kantud kinnistusraamatusse, samuti ei ole selles osas detailplaneeringut realiseeritud ja maal asub laste mänguväljak.
 - 1.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: Palvemaja krundi osas on võimalik planeeringu realiseerimine ja hoone laiendamine. Õigeusu kiriku osas on planeeringu realiseerimine võimalik, kuid ehitusõiguse määramiseks tuleb koostada uus detailplaneering.
 - 1.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
 - 1.7. Muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused: Üldplaneeringu koostamisel või rohevõrgustiku planeerimisel tuleb võtta seisukoht Õigeusu kiriku maa-ala kasutamise sihtotstarbe kohta.

2. **Õigeusu kultuuri ühingu territooriumi detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 4.septembri 1996.a korraldusega nr 142-k).
 - 2.1. Planeeringuala asukoht: Tškalovi tänava ja Sõtke jõe vaheline ala.
 - 2.2. Planeeringuala pindala 1,85 ha.
 - 2.3. Planeeringu sisu: Planeering määrab Õigeusu kultuuri ühingu maa-ala piirid ja ehitusõiguse, maa-alal on ette nähtud õigeusu kirik, abihooned, garaažiboksid ja varjupaiga-pühapäevakooli hoone.
 - 2.4. Planeeringukohase arengu tulemused: Planeering on realiseeritud.
 - 2.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust pole.
 - 2.6. Muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused: Ala jääb 1940.-50. aastate hoonestusalale, mis tuleb määrata miljööväärusliku hoonestusalana.

3. **Jõe tänava piirkonnas asuv maa-ala (kolm eramut) detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 30.aprilli 1997.a korraldusega nr 111-k).
 - 3.1. Planeeringuala asukoht: Jõe tänav Sõtke jõe kaldal Vanalinna kooli juures.
 - 3.2. Planeeringuala pindala 0,75 ha.
 - 3.3. Planeeringu sisu: on määratud kolme olemasoleva individuaalelamuhoone maa-alade piirid, pind ja ehitusõigus ning elamute laiendamise võimalused.
 - 3.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud olemasolevate ehitiste osas, Jõe 7 hoone on laiendatud kooskõlas detailplaneeringuga.

- 3.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: Jõe 8 ja Tškolovi 4a hoonete laiendamiseks vastavalt planeeringule on võimalused.
 - 3.6. Planeeringu põhilahenduse muutmiseks või planeeringu kehtetuks tunnistamiseks vajadust ei ole.
4. **Ühepereelamu krundi asukohaga Tallinna mnt 8 (kasesalu piirkond) detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 3.juuni 1998.a korraldusega nr 375-k).
 - 4.1. Planeeringuala asukoht Tallinna mnt 8 maa-ala (kasesalu piirkond).
 - 4.2. Planeeringuala pindala 1466 m².
 - 4.3. Planeeringu sisu: määratud on maa-ala piirid ja ehitusõigus individuaalelamu ehituseks. Antud on olulisemad ehituslikud ja arhitektuurinõuded ehitisele.
 - 4.4. Planeeringukohase arengu tulemused: elamu ei ole ehitatud vastavuses detailplaneeringuga. Rikutud on maa-ala tsoneeringuid ja ehitusalune pind on faktiliselt teises kohas.
 - 4.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
5. **Ehitajate 5/1 piirkonna detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 16.septembri 1998.a korraldusega nr 470-k).
 - 5.1. Planeeringuala asukoht Sillamäe tööstusrajoonis aadressil Ehitajate 5/1.
 - 5.2. Planeeringuala pindala 5 ha.
 - 5.3. Planeeringu sisu: Planeeringuga on määratud AS "Polyform" territooriumi piirid ja pindala. Planeeringuga on määratud kindlaks ettevõtte AS "Polyform" tööstusterritooriumi funktsionaalse kasutamine. On kujundatud erinevate tasemete tööstustsoonide territoriaalse planeerimise korraldus ühtseks arhitektuur-planeerimise ruumiks.
 - 5.4. Planeeringukohase arengu tulemused: maa-ala ja ehitisi kasutatakse vastavalt detailplaneeringule.
 - 5.5. Planeeringu põhilahenduse muutmiseks või planeeringu kehtetuks tunnistamiseks ei ole vajadust.
6. **Tallinna mnt 15 (AS Tondi Ekektroonika) piirkonna detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 2.detsembri 1998.a korraldusega nr 712-k).
 - 6.1. Planeeringuala asukoht Tallinna mnt 15.
 - 6.2. planeeringuala pindala 38 080,0m².
 - 6.3. Planeeringu sisu: on määratud AS Tondi Elektroonika hoonetekompleksi teenindav maa-ala arvestades perspektiivset tootmise laiendamist, mittevajalike hoonete lammutus ja uute hoonete ehitus.
 - 6.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud osaliselt – maaüksus on registreeritud maakatastris, uusi ehitisi pole ehitatud.
 - 6.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeeringu täielik realiseerimine on võimalik.
 - 6.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
7. **Tolstoi tn.2 AS North Crown asuva hoone maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 16.detsembri 1998.a korraldusega nr 734-k).
 - 7.1. Planeeringuala asukoht Tolstoi tn.2.
 - 7.2. Planeeringuala pindala 4935,0m².

- 7.3. Planeeringu sisu: on määratud AS NORTH CROWN hoonet teenindava maa-ala pind, piirid ja ehitusõigus.
 - 7.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud.
 - 7.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: võimalik on parandada haljastust ja heakorrastust, võimalik on hoone laiendamine.
 - 7.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
8. **Sillamäe linnas Tškalovi tn. 21 asuva Eesti Põhikooli maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 28.juuli 1999.a korraldusega nr 514-k).
 - 8.1. Planeeringuala asukoht Tškalovi tn. 21.
 - 8.2. Planeeringuala pindala 0,7 ha.
 - 8.3. Planeeringu sisu: on määratud endine lasteaiahoone ümberehitus koolihooneks, hoone teenidusala, ehitusõigus, arhitektuurinõuded, heakorrastus.
 - 8.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud.
 - 8.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
9. **Ranna tn 22 asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.jaanuari 2001.a otsusega nr 22/84-o).
 - 9.1. Planeeringuala asukoht Ranna tn 22.
 - 9.2. Planeeringuala pindala 1600 m².
 - 9.3. Planeeringu sisu: on määratud Ranna 22 teenindav maa-ala, ehitusõigus, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted ühiskondliku (töö lastega) hoone ehitamiseks.
 - 9.4. Planeeringukohase arengu tulemused: maa on kantud maakatastrisse, hoonet rekonstrueeritakse, heakorrastus on teostamata.
 - 9.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
10. **Sillamäel Kesk 23 asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 4.detsembri 2001.a otsusega nr 33/131-o).
 - 10.1. Planeeringuala asukoht: Kesk 23.
 - 10.2. Planeeringuala pindala 2540 m²
 - 10.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasoleva hotelli "KRUNK" hoonet teenindav maa-ala, ehitusõigus, arvestades hoone laiendamise võimalusega, olulisemad arhitektuursed-ehituslikud nõuded, maa-ala heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted.
 - 10.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud (va läänepoolne juurdeehitis).
 - 10.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: läänepoolse juurdeehitise rajamine tuleb täpsustada kooskõlas miljööväärtusliku hoonestusala ehituse põhimõtetega.
 - 10.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
11. **Sillamäel Viru pst 14 asuva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 4.detsembri 2001.a otsusega nr 33/131-o).
 - 11.1. Planeeringuala asukoht: Viru pst 14.
 - 11.2. Planeeringuala pindala 2146m².
 - 11.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasolevat linnaturu hoonet teenindav maa-ala, ehitusõigus, arvestades hoone laiendamise ja renoveerimise võimaldusega,

olulisemad arhitektuursed-ehituslikud nõuded, maa-alal heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted.

- 11.4. Planeeringukohase arengu tulemused: realiseeritud osaliselt, maa on kantud kinnistusraamatusse, hoonet ei ole renoveeritud ega laiendatud.
 - 11.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalused hoone laiendamiseks ja renoveerimiseks.
 - 11.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 12. Sillamäel Ranna, Kesk, Veski ja Kajaka tänavatega piiratud ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 26.septembri 2002.a otsusega nr 43/172-o).
- 12.1. Planeeringuala asukoht: vanalinna osas, piirneb Ranna, Kesk, Veski ja Kajaka tänavatega.
 - 12.2. Planeeringuala pindala 9,4 ha.
 - 12.3. Planeeringu sisu: territoorium on jagatud kruntideks, määratud ehitusõigus (2-5 korruselised elamud, tööstushooned, kauplus- ja teenindushooned, garaažid, abihooned, ette nähtud mõnede hoonete lammutamine), lahendatud transpordiskeem ja ala heakorrastus.
 - 12.4. Planeeringukohase arengu tulemused: detailplaneering on realiseeritud maade kruntideks jagamise osas.
 - 12.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalused realiseerida detailplaneeringu transpordiskeem, heakorrastus ja haljastus.
 - 12.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 13. Sillamäe mereranna ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 23.detsembri 2002.a otsusega nr 4/11-o).
- 13.1. Planeeringuala asukoht: ala paikneb klindieelsel rannikumadalikul linna kirdeosas, merepark.
 - 13.2. Planeeringuala pindala: 39,12 ha, sellest 12,54 moodustab Läänemeri ja 26,58 ha maismaa.
 - 13.3. Planeeringu sisu: on välja töötatud konkreetsed arhitekturi- ja planeeringualased lahendused mereäärse puhkepargi rajamiseks ning määratletud mereäärse pargiala korrastamine ja edasine planeerimine, rahvaürituste paiga, linna avaliku ranna (supelranna) korrastamistingised ja uue ridaelamukvartali hoonestustingimused.
 - 13.4. Planeeringukohase arengu tulemused: pargiala on munitsipaliseeritud, osaliselt on teostatud heakorrastust.
 - 13.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik realiseerida.
 - 13.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 14. Sillamäel Kesk tn 24a asuvate hoonete maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.jaanuari 2003.a otsusega nr 6/22-o).
- 14.1. Planeeringuala asukoht Kesk tn 24a, linna pargis.
 - 14.2. Planeeringuala pindala 1 800m².
 - 14.3. Planeeringu sisu: on määratud ehitusõigus ning arhitektuursed nõuded lastekohviku rekonstrueerimiseks eesmärgiga laiendada hoonet, paigutada sinna lisaks lastekohvikule usuühingu ruumid.
 - 14.4. Planeeringukohase arengu tulemused: ei ole realiseeritud.

- 14.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik planeering realiseerida.
- 14.6. planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
15. **Sillamäel Viru pst 35 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 26.juuni 2003.a otsusega nr 11/52-o).
- 15.1. Planeeringuala asukoht: Viru pst 35, Tallinna mnt ja Viru pst vahel.
- 15.2. Planeeringuala pindala 1,2 ha.
- 15.3. Planeeringu sisu: on määratud olemasolevat kaubakeskuse hoonet teenidav maa-ala, ette nähtud kaubanduskeskuse laiendamine ja renoveerimine, on määratud hoone arhitektuursed nõuded, krundi heakorrastuse põhimõtted.
- 15.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud.
- 15.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalus laiendada autoparklat krundi lõunaosas.
- 15.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
16. **Sillamäel Kesk 2, Kesk 2/1, Kesk 2B ja Ehitajate 1 maa-ala ja nendega piirneva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.septembri 2003.a otsusega nr 14/69-o).
- 16.1. Planeeringuala asukoht: Kesk 2, Kesk 2/1, Kesk 2B ja Ehitajate 1, AS Silmet Grupp territoorium.
- 16.2. Planeeringuala pindala on ligikaudu 600 ha.
- 16.3. Planeeringu sisu: planeeringuga on määratud tingimused maa-ala kruntideks jagamiseks, kaubasadama koos selle juurde kuuluvate rajatiste ja infrastruktuuriga ning uute tööstusettevõtete ehituseks ning maakasutuseks.
- 16.4. Planeeringukohase arengu tulemused: maa on jagatud kruntideks, ehitatud on mitmed rajatised.
- 16.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik planeering realiseerida.
- 16.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: Planeering muutus osaliselt kehtetuks Sillamäe Linnavolikogu 12. juuni 2006 a otsusega nr 38-o kehtestatud Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Türsamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa-alade ja nendega piirnevate alade detailplaneeringuga (Sillamäe Sadama detailplaneering).
17. **Sillamäel Kesk tn 26, Kesk tn 28 ja Kesk tn 30 maa-alade territooriumi detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 28.oktoobri 2003.a otsusega nr 15/78-o).
- 17.1. Planeeringuala asukoht: Kesk tn 26, Kesk tn 28 ja Kesk tn 30, Spordikomplersi "Kalev" territoorium.
- 17.2. Planeeringuala pindala 6,8 ha.
- 17.3. Planeeringu sisu: on määratud Spordikomplersi "Kalev" hooneid teenidav maa-ala, maa-ala kruntideks jagamine, transpordiskeem, autoparklate asukohad, territooriumi heakorrastuse põhimõtted, perspektiivse arengu põhimõtted.
- 17.4. Planeeringukohase arengu tulemused: osaliselt realiseeritud, maa on kantud maakatastrisse.

- 17.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalused rajatiste ja heakorrasuse ehituseks.
- 17.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadus: on vajalik täpsustada spordikompleksi hoones olevate kaupluste paiknemist ja nendele juurdepääsu, samuti üldplaneeringut maa-ala kasutamise sihtotstarbe osas.
18. **Sillamäe Viru 2A maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 16.detsembri 2003.a otsusega nr 17/95-o).
- 18.1. Planeeringuala asukoht Viru 2A, linna keskosas.
- 18.2. Planeeringuala pindala 0,4 ha.
- 18.3. Planeeringu sisu: planeeringuga muudeti maa sihtotstarvet, nähti ette endise autoparkla asemele kaubanduskeskuse ehitus, selleks krundi laiendamine, peamised arhitektuurinõuded ehitisele.
- 18.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud, krunt on laiendatud.
- 18.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole, maa-ala sihtotstarbe osas tuleb muuta üldplaneeringut.
19. **Sillamäel Ak Pavlovi tn 4B maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 3.juuni 2004.a korraldusega nr 347-k).
- 19.1. Planeeringuala asukoht: ak Pavlovi tn 4B.
- 19.2. Planeeringuala pindala 1500m².
- 19.3. Planeeringu sisu: on määratud tingimused olemasoleva Pavlovi tn 4B garaažiboksile uue juurdepääsu ehituseks.
- 19.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseeritud.
- 19.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: uus juurdepääsutee on võimalik ehitada.
- 19.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks vajadust ei ole. Juurdepääsutee osas planeering on osaliselt kehtetu seoses Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2008. a otusega nr 134 kehtestatud Sillamäel Pavlovi tn 6 ja selle lähiümbruse maa-ala detailplaneeringuga.
20. **Sillamäel Ranna 13 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 31.augusti 2004.a otsusega nr 24/144-o).
- 20.1. Planeeringuala asukoht: Ranna 13.
- 20.2. Planeeringuala pindala 5500 m².
- 20.3. Planeeringu sisu: on määratud Ranna 13 maa-ala kaheks krundiks jagamine, kruntide ehitusõigus, olulisemad arhitektuurised nõuded ehitistele, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrasuse põhimõtted eesmärgiga ehitada ühele krundile viiekorruselise elumaja ja teisele kuni 7 korruselise ari- ja elamuhoone.
- 20.4. Planeeringukohase arengu tulemused: detailplaneeringut realiseeritakse, maad on kantud kinnistusraamatusse, 5 korruselise elamu on ehitatud, selle heakorrasus on teostatud.
- 20.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik ka teise hoone ehitus.
- 20.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
21. **Sillamäel haiglalinnaku maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 23.detsembri 2004.a korraldusega nr 720-k).

- 21.1. Planeeringuala asukoht: piirneb Tallinna maantee ja aiadusühistu "Sputnik" maaga.
 - 21.2. Planeeringuala pindala: ligikaudu 15 ha.
 - 21.3. Planeeringu sisu: haiglalinnaku maa-ala kruntideks jaotamine, olemasolevatele hoonetele ja rajatistele krundi suuruse määramine. Hoonete kasutamise senine otstarve säilitati.
 - 21.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeeringut realiseeritakse, peaaegu kõik uued maaüksused on kantud kinnistusraamatusse.
 - 21.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalik realiseerida.
 - 21.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
22. **Sillamäel Viru pst 18/1 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 18.augusti 2005.a korraldusega nr 423-k).
- 22.1. Planeeringuala asukoht: Viru pst 18/1.
 - 22.2. Planeeringuala pindala on ka 1500m².
 - 22.3. Planeeringu sisu: on määratud Viru pst 18/1 hoonet teenindava maa-ala suurus, ehitusõigus (esimene korrus müügitegevus, teine korrus kontoriruumid), olulisemad arhitektuuri nõudet ehitisele eesmärgiga sobitada hoone Viru pst hoonetega ansambliks, liikluskorralduse (sh täiendav juurdesõit ja parkla), heakorrastuse põhimõtted planeeritaval krundil ja lähiumbruse maa-alal.
 - 22.4. Planeeringukohase arengu tulemused: maa on kantud maakatastrisse, hoone on renoveeritud, ehitatud parkla.
 - 22.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida, ehitada juurdesõit ja heakorrastus, viimistleda hoone fassaad planeeringu järgi.
 - 22.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
23. **Sillamäel Kesk 26a maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 22.septembri 2005.a otsusega nr 210-o).
- 23.1. Planeeringuala asukoht: Kesk 26a, linna keskpargis.
 - 23.2. Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,2 ha.
 - 23.3. Planeeringu sisu: on määratud Kesk 26a maa-ala laiendamine seoses baari "Randevu" hoone renoveerimisega ja laiendamisega, on esitatud olulisemad arhitektuurinõuded ehitisele, liikluskorralduse ja heakorrastuse põhimõtted, arvestates et baari hoone asub miljööväärtuslikul alal.
 - 23.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering ei ole realiseeritud. Maa on kantud maakatastrisse
 - 23.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalus hoone renoveerimiseks ja heakorrastuse teostamiseks.
 - 23.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
24. **Sillamäel Tallinna mnt 23/5 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 8.detsembri 2005.a korraldusega nr 583-k).
- 24.1. Planeeringuala asukoht: Tallinna mnt 23/5.
 - 24.2. Planeeringuala pindala ligikaudu 0,3 ha.
 - 24.3. Planeeringu sisu: on määratud tingimused täiendalt viie garaažiboksi juurdeehitamiseks.

- 24.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeeringut realiseeritakse.
- 24.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalus heakorrastuse teostamiseks.
- 24.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 25. Viru pst 2 ja Viru pst 6 ning nende maaüksuste lähiümbruse detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 22.detsembri 2005.a korraldusega nr 617-k).
- 25.1. Planeeringuala asukoht: Viru puiestee Pavlovi tänava poolne osa.
- 25.2. Planeeringuala pindala on ligikaudu 3,5 ha.
- 25.3. Planeeringu sisu: Viru pst 2 ja Viru pst 6 maa-alade laiendamine ja kruntide ehitusõiguse määramine ärihoonete ehituseks ning nende maaüksuste lähiümbruse tänavate maa-ala ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.
- 25.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseeritud.
- 25.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 26. Sillamäe Sõtke tn maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 24.jaanuari 2006.a otsusega nr 18-o).
- 26.1. Planeeringuala asukoht: Sõtke tn.
- 26.2. Planeeringuala pindala on ligikaudu 4 ha.
- 26.3. Planeeringu sisu: maa-ala kruntideks jaotamine ehitistele teenindusmaa kindlaksmääramiseks ehitusõigust muutmata, ala määramine miljöväärtuslikuks hoonestusalaks.
- 26.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseeritud. Maa-alad on kantud maakatastrisse
- 26.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 27. Sillamäel Sõtke jõe äärsete eramute maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.mai 2006.a otsusega nr 31-o).
- 27.1. Planeeringuala asukoht: Tolstoi tn ja Sõtke jõe vahel (Tšehhovi, Nekrassovi ja Gogoli tänavad).
- 27.2. Planeeringuala pindala ligikaudu 13 ha.
- 27.3. Planeeringu sisu: olemasolevatele hoonetele ja rajatistele krundi suuruste määramine ehitusõigust muutmata.
- 27.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseeritakse maa vormistamise osas.
- 27.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 27.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
- 28. Sillamäe Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Türsamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa-alade ja nendega piirnevate alade (Sillamäe sadama) detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 12.juuli 2006.a otsusega nr 38-o).
- 28.1. Planeeringuala asukoht: Sillamäe sadama territoorium
- 28.2. Planeeringuala pindala on ca 350 ha.

- 28.3. Planeeringu sisu: planeeritava maa-ala maakasutuse ja ehitusõiguse määramine, sadamamaa (sadama funktsionaalseks tegevuseks kasutatava maa) määramine.
- 28.4. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 28.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
29. **Sillamäel Tööstuse tn 12 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 12.juuli 2006.a otsusega nr 39-o).
- 29.1. Planeeringuala asukoht: Tööstuse tn 12.
- 29.2. Planeeringuala pindala 10,85 ha.
- 29.3. Planeeringu sisu: planeering määrab ehitusõiguse jäätmejaama ehituseks.
- 29.4. Planeeringukohase arengu tulemused: Maa on kantud maakatastrisse. Planeering ei ole realiseeritud.
- 29.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 29.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
30. **Sillamäel Kalda tn 21 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 26.juuni 2007.a otsusega nr 89).
- 30.1. Planeeringuala asukoht: Kalda tn 21.
- 30.2. Planeeringuala pindala on ca 0,11 ha.
- 30.3. Planeeringu sisu: planeering määrab ehitusõiguse olemasoleva elamu renoveerimiseks ja laiendamiseks.
- 30.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering ei ole realiseeritud.
- 30.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 30.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
31. **Sillamäel Tallinna mnt 21 ning Tallinna mnt 21 ja 23/5 vahelise maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 20.detsembri 2007.a otsusega nr 106).
- 31.1. Planeeringuala asukoht: linna idaosas, Tallinna mnt 21 ja selle lähiümbrus.
- 31.2. Planeeringuala pindala 1,59 ha.
- 31.3. Planeeringu sisu: planeeringuga jagatakse maa-ala kruntideks, ühel krundil nähakse ette autoteeninduse ning diagnostika töökoja ehitamine (maksimaalne hoonete arv 2, suurim lubatud kõrgus 6,0 m) ja teisel krundil kohvik-baari ja tankla ehitus (lubatud kuni 3 hoonet, maksimaalne kõrgus 8,5 m). Alale on ette nähtud uus liiklusskeem.
- 31.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseertakse, maa on kantud maakatastrisse, on alustatud hoonete ehitamist.
- 31.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalused juurdepääsuteede ehituseks ja heakorrastamiseks.
- 31.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
32. **Sillamäel Tallinna mnt 1/4 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 10.aprilli 2008.a korraldusega nr 182-k).
- 32.1. Planeeringuala asukoht: Tallina mnt 1/4.

- 32.2. Planeeringuala pindala on ca 0,5 ha.
- 32.3. Planeeringu sisu: Tallinna mnt ¼ maa-ala piiride ja ehitusõiguse määramine uute garaažibokside ehituseks.
- 32.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseertakse, maa on kantud maakatastrisse.
- 32.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalus uute garaažibokside ehituseks.
- 32.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
33. **Sillamäel Kajaka tn 15 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 25.märtsi 2008.a otsusega nr 120).
- 33.1. Planeeringuala asukoht: planeeritav ala asub Sillamäel Kajaka 15.
- 33.2. Planeeringuala pindala on ca 1,2 ha.
- 33.3. Planeeringu sisu: Kajaka 15 maa-ala kruntideks jagamine, kruntide piiride, maakasutuse ning ehitusõiguse määramine (uusi ehitisi ei rajata).
- 33.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud. Maa-alad on kantud maakatastrisse.
- 33.5. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
34. **Sillamäel Pavlovi tn 6 ja selle lähiümbruse maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.septembri 2008.a otsusega nr 134).
- 34.1. Planeeringuala asukoht: planeeritav ala asub Sillamäel Pavlovi tn 6 ja selle lähiümbruses.
- 34.2. Planeeringuala pindala on umbes 0,6 ha.
- 34.3. Planeeringu sisu: Pavlovi tn 6 ja selle lähiümbruse maa-ala terviklik planeerimine, Pavlovi 6 alale juurdesõidu lahendamine ja krundi ehitusõiguse määramine ärihoone mahu suurendamiseks ning krundi suuruse ja piiride määramine.
- 34.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering realiseertakse, osaliselt on ehitatud juurdesõit.
- 34.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 34.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
35. **Sillamäel Tallinna mnt 23/2, 23/3, 23/4 ja 23/5 maaüksustega külgneva maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 20.novembri 2008.a korraldusega nr 592-k).
- 35.1. Planeeringuala asukoht: planeeritav ala asub Sillamäel garaažiühistute "Tempo" Tallinna mnt 23/2; "Ring-Sillamäe" Tallinna mnt 23/3 ja 23/5; "Tondi-Sillamäe" Tallinna mnt 23/4 maa-alade kõrval.
- 35.2. Planeeringuala pindala on umbes 0,32 ha.
- 35.3. Planeeringu sisu: krundi piiride, pindala ja ehitusõiguse määramine garaažibokside ehituseks.
- 35.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeeringut realiseertakse, maa-ala on kantud maakatastrisse.
- 35.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: on võimalus garaažibokside ehituseks.
- 35.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

36. **Sillamäel Tallinna mnt 3/2 ja Tallinna mnt 3/12 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 27.veebruari 2009.a korraldusega nr 82-k).
- 36.1. Planeeringuala asukoht: Tallinna mnt 3/2 ja 3/12.
 - 36.2. Planeeringuala pindala on umbes 1,8 ha.
 - 36.3. Planeeringu sisu: krundi ehitusõiguse määramine uue laohoone ehituseks.
 - 36.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering ei ole realiseeritud.
 - 36.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
 - 36.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
37. **Sillamäel Tallinna mnt 7 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.juuni 2009.a otsusega nr 152).
- 37.1. Planeeringuala asukoht: Tallinna mnt 7.
 - 37.2. Planeeringuala pindala on liigikaudu 0,45 ha.
 - 37.3. Planeeringu sisu: olemasoleval Tallinna mnt 7 krundil ehitusõiguse määramine uue autoteenindushoone ehituseks, samuti Sillamäe linna üldplaneeringu muutmine Tallinna mnt 7 maa-ala kasutamise sihtotstarbe ärimaaks muutmiseks.
 - 37.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeeringut realiseertakse, maa-ala kasutamise sihtotstarve on muudetud ärimaaks.
 - 37.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
 - 37.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
38. **Sillamäel Viru pst 3 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 30.aprilli 2009.a otsusega nr 147).
- 38.1. Planeeringuala asukoht: Viru pst 3.
 - 38.2. Planeeringuala pindala on 396 m².
 - 38.3. Planeeringu sisu: Viru pst 3 krundi ehitusõiguse muutmine hoonestuse likvideerimiseks ja sinna avalikult kasutatava tee ehitamiseks ning sellel eesmärgil Viru pst 3 kinnistu linnale omandamine (võimalik sundvõõrandamine), samuti planeeritava ala tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.
 - 38.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering on realiseeritud kinnistu võõrandamise osas, linn omandas kinnistu ja on koostatud heakorrasprojekt.
 - 38.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
 - 38.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
39. **Sillamäel Tolstoi tn 7/6 maa-ala detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 26.novembri 2009.a korraldusega nr 565-k).
- 39.1. Planeeringuala asukoht: Tolstoi tn 7/6.
 - 39.2. Planeeringuala pindala on umbes 0,13 ha .
 - 39.3. Planeeringu sisu: Tolstoi tn 7/6 krundidel ehitusõiguse määramine olemasolevale tootmishoonele teise korruse ehituseks.
 - 39.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeering ei ole realiseeritud.
 - 39.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
 - 39.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

40. **Sillamäe Sadamas Planeerimisseaduse § 22 lõike 2 alusel lihtsustatud korras koostatud detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 21.veebruari 2011.a otsusega nr 62).
- 40.1. Planeeringuala asukoht: Kesk 2, Kesk 2B, Kesk 2D, Kesk 2E, Kesk 2F, Kesk 2N, Kesk 2P, Kesk 2U, Sõtke 1, Sõtke 3, Ehitajate tn 7, Ehitajate tn7A, Türsamäe ja Ääremaa maa-alad.
- 40.2. Planeeringuala pindala on ligikaudu 433 ha.
- 40.3. Planeeringu sisu: olemasolevatele hoonetele ja rajatistele krundi suuruse määramine aladel, kuhu ei rajata detailplaneeringu koostamise kohustust tingivaid uusi hooned ning kus säilib hoonete kasutamise senine otstarve.
- 40.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeeringut realiseertakse.
- 40.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 40.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.
41. **Sillamäe Sadama territooriumil (katastriüksused Kesk 2d (välja arvatud Päite paekalda ala), Kesk 2, Kesk 2u, Kesk 2a, Kesk 2n, Sõtke 1d, Kesk 2p, Ehitajate 3, Ehitajate 1h, Ehitajate 1k, Ehitajate 6, Ehitajate 1a ja Kesk 2j) lihtsustatud korras koostatud detailplaneering** (kehtestatud Sillamäe Linnavalitsuse 2.veebruari 2012.a korraldusega nr 74-k).
- 41.1. Planeeringuala asukoht: katastriüksused Kesk 2d (välja arvatud Päite paekalda ala), Kesk 2, Kesk 2u, Kesk 2a, Kesk 2n, Sõtke 1d, Kesk 2p, Ehitajate 3, Ehitajate 1h, Ehitajate 1k, Ehitajate 6, Ehitajate 1a ja Kesk 2j.
- 41.2. Planeeringuala pindala on ligikaudu 371 ha.
- 41.3. Planeeringu sisu: olemasolevatele hoonetele ja rajatistele krundi suuruse määramine aladel, kuhu ei rajata detailplaneeringu koostamise kohustust tingivaid uusi hooned ning kus säilib hoonete kasutamise senine otstarve
- 41.4. Planeeringukohase arengu tulemused: planeeringut realiseertakse.
- 41.5. Planeeringu edaspidise elluviimise võimalused: planeering on võimalik realiseerida.
- 41.6. Planeeringu põhilahenduse muutmise või planeeringu kehtetuks tunnistamise vajadust ei ole.

Tõnis Kalberg
linnapea

Deniss Iškin
õigusnõunik
linnasekretäri ülesannetes