



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

10. aprill 2014.a nr 220-k

Kehtestatud planeeringute ülevaatamine

„Planeerimisseaduse“ § 4 lõike 2 järgi on planeerimisalase tegevuse korraldamine linna haldusterritooriumil kohaliku omavalitsuse pädevus. Kohaliku omavalitsuse kohustus on tagada maakasutuse ja ehitamise aluseks vajalike planeeringute olemasolu, uute planeeringute koostamisel avalike huvide tasakaalustatud arvestamine ning kehtestatud planeeringute jälgimine.

Selleks, et seda ülesannet täita, tuleb „Planeerimisseaduse“ § 29 lõike 3 kohaselt omavalitsusel kuue kuu jooksul pärast kohalike omavalitsuste korraldusi valimisi, st hiljemalt 20.aprilliks 2014.a, üle vaadata ja analüüsida kehtivaid üldplaneeringuid ning esitada ülevaatamise tulemused maavanemale. „Planeerimisseaduse“ § 29 lõikes 4 sätestatu kohustab omavalitsust üldplaneeringu ülevaatamise tulemustest informeerima avalikkust omavalitsuse poolt määratud ajalehes.

Sillamäe Linnavolikogu 27.aprilli 2004.a määruse nr 21/50-m „Sillamäe linna ehitusmäärus“ § 17 lõigete 1 ja 2 kohaselt kehtestatud planeeringud vaatab üle ja esitab linna või selle osade ülevaatamise tulemused maavanemale linnavalitsus, sellekohase otsuse haldusakti eelnõu valmistab ette arenguosakond ning üldplaneeringute ülevaatamise tulemustest teavitab ajalehes ja koduleheküljel linnavalitsuse poolt volitatud arenguosakonna ametnik.

Tulenevalt eeltoodust ja vaadanud üle Sillamäe linnas kehtestatud planeeringud ja selgitamaks planeeringukohase arengu tulemused ja planeeringute edasise elluviimise võimalused, uute planeeringute koostamise vajaduse või detailplaneeringute kehtetuks tunnistamise vajaduse, planeeringute elluviimisel ilmnenud olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused ja muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused ning „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 2, „Planeerimisseaduse“ § 29 lõigete 1, 3 ja 4, Sillamäe Linnavolikogu 27.aprilli 2004.a määruse nr 21/50-m „Sillamäe linna ehitusmäärus“ § 17 lõigete 1 ja 2 alusel,

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kinnitada Sillamäe linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused vastavalt korralduse lisale 1.
2. Kinnitada Sillamäe linnas kehtestatud detailplaneeringute ülevaatamise tulemused vastavalt korralduse lisale 2 (Detailplaneeringud edaspidise elluviimise võimalustega) ja lisale 3 (Detailplaneeringud, mis on soovitatav tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel).

3. Jätkata punktis 1 nimetatud Sillamäe linna üldplaneeringu elluviimist kuni Sillamäe linna uue üldplaneeringu kehtestamiseni.
4. Linnavalitsuse arenguosakonnal valmistada ette ja esitada Sillamäe Linnavalitsusele kinnitamiseks Sillamäe linna üldplaneeringu koostamise tegevuskava.
5. Esitada Sillamäe linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused Ida-Viru Maavanemale hiljemalt 20.aprilliks 2014.a.
6. Linnavalitsuse arenguosakonnal algatada menetlus ja valmistada ette haldusaktide eelnõud korralduse lisas 3 näidatud detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks.
7. Teha linnavalitsuse arenguosakonna peaarhitekt-linnaplaneerijale Vladimir Šurmin'ile ülesandeks anda korralduse lisas 2 näidatud detailplaneeringud linnakantseleisse arhiveerimiseks.
8. Teha linnavalitsuse arenguosakonna projektijuhtimise ja arhitektuurispetsialistile Anatoli Špakovs'ile ülesandeks informeerida planeeringu ülevaatamise tulemustest ajalehtedes „Sillamäeski Vestnik“ ja „Põhjarannik“ ning Sillamäe linna veebilehel.
9. Käesoleva korralduse peale võib esitada Sillamäe Linnavalitsusele (Kesk 27, Sillamäe 40231) vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tõnis Kalberg
linnapea

Deniss Iškin
õigusnõunik
linnasekretäri ülesannetes