



# SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

## ISTUNGI PROTOKOLL

Sillamäe

27. juuni 2013 nr 44

Algus: 16.00

Lõpp: 17.45

Istung toimus: Sillamäe Linnavalitsuse istungite saalis (Kesk 27)

Istungit juhatas: Inna Nazarova, esimees

Protokollis: Sirle Kupts, volikogu nõunik

Võttis osa: 19 volikogu liiget (nimekiri lisatud).

Kutsutud: Jelena Koršunova – linnapea  
Tatjana Ivanova – aselinnapea  
Tõnis Kalberg – aselinnapea  
Aleksandr Kanev – aselinnapea  
Eevi Paasmäe – aselinnapea  
Andrei Birov – linnavalitsuse liige  
Georgi Karpenko – IT peaspetsialist  
Aleksi Stepanov – arenguosakonna spetsialist  
Anaton Makarjev - arenguosakonna spetsialist  
Jelena Kutsenko – linnavalitsuse pearaamatupidaja  
Natalaja Gorohhova – linna raamatupidamise pearaamatupidaja  
Viktor Rodkin – AS Sillamäe Veevärk, direktor  
Natalja Kolobova – väljaande Viru Prospekt ajakirjanik  
Liidia Tolmatšova – Toimetus Sillamäeski Vestnik toimetaja  
Vladimir Krotov – Sillamäe TV  
MAXIMA Eesti OÜ esindajad

Puudus(id): Marina Hramtsova, Jevgeni Terentjev

Läbirääkimised päevakorra üle:

*Inna Nazarova* – istungi päevakorras on 8 punkti. Millised on ettepanekud?

Ettepanekud päevakorra kohta ei olnud.

**Otsustati:** kinnitada 8st punktist koosnev **päevakord** (poolt 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud).

### **Päevakord:**

1. Sillamäe linna 2012. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne  
Ettekandja: Jelena Koršunova, Tatjana Ivanova, Tõnis Kalberg  
Kaasettekandja: Marina Hramtsova

2. Sillamäe linna 2013.a lisaeelarve  
Ettekandja: Tatjana Ivanova  
Kaasettekandja: Anatoli Polupan
3. Sillamäe linna arengukava eelnõu vastuvõtmine  
Ettekandja: Tõnis Kalberg
4. Sillamäe Linnavolikogu 29.novembri 2011.a otsuse nr 99 „Sillamäel I.Pavlovi tn 1 detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ muutmine  
Ettekandja: Tõnis Kalberg
5. Toila valla ja Sillamäe linna vahelise piiri korrigeerimise taotlemine  
Ettekandja: Tõnis Kalberg
6. Projekti „Sillamäe Spordikompleksi Kalev skatepargi kaasajastamine“ taotluse esitamine ja nõusoleku riigihanke korraldamiseks andmine  
Ettekandja: Tõnis Kalberg
7. Linnavolikogu liikmete arvu määramine, valimisringkonna moodustamine ja mandaatide arvu määramine  
Ettekandja: Andrei Ionov
8. Sillamäe linna valimiskomisjoni moodustamine  
Ettekandja: Andrei Ionov

## 1. Sillamäe linna 2012. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

*Päevakorrapunkti arutelu ajal lahkus istungite saalist Aleksei Voronov, kes ka ei hääletanud selles küsimuses.*

Linnapea Jelena Koršunova ja aselinnapea Tõnis Kalberg selles päevakorrapunktis ettekandega ei esinenud.

**Kuulati** Tatjana Ivanova ettekannet. Sillamäe Linnavalitsus kohaliku omavalitsusüksusena juhindub oma tegevuses põhiseadusest, seadusest ja teistest riigi õigusaktidest, Sillamäe linna põhimäärusest, Sillamäe õigusaktidest, lepingutest riigiorganite, teiste omavalitsusüksuste või nende liitudega.

Sillamäe Linnavalitsus kohaliku omavalitsusüksusena otsustab talle seadusega pandud kohaliku elu küsimusi ja korraldab nende lahendamist, samuti lahendab kõiki neid kohaliku elu küsimusi, mis ei ole seadusega antud riigiorganite või kellegi teise pädevusse. Sillamäe linn kui kohalik omavalitsusüksus on avalik-õiguslik juriidiline isik.

Järgnevalt kommenteeris pr Ivanova majandusaasta aruannet. Ta nimetas konsolideerimisgrupi peamised finantsnäitajad, andis ülevaate konsolideerimisgrupi peamisest arengusuundadest, valitseva ja olulise mõju all olevate äriühingute, sihtasutuste ja mittetulundusühingute tegevusest.

Revisjonikomisjoni arvamusega ja ülevaatega komisjoni 2012.aasta tööst esines volikogu istungil komisjoni aseesimees Valeri Kuznetsov (arvamus lisatud protokollile).

Küsimused:

Inna Nazarova esitas küsimuse lühiajaliste kohustuste kohta.

Tatjana Ivanova andis ammendava vastuse küsimusele. Kohustused, mis jäid eelmise aasta lõpust ning läksid üle järgmisesse aastasse.

Sõnavõtt:

Inna Nazarova märkis, et volikogu komisjonid arutasid enne istungit majandusaasta aruannet ning andsid sellele positiivse hinde. Ta tegi ettepaneku aruanne kinnitada ning avalikustada

majandusaasta aruanne ja reservfondi kasutamise aruanne linna veebilehel ja linnakantseleis ning esitada Rahandusministeeriumile ja Ida-Viru Maavalitsusele.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 156 "Sillamäe linna 2012. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne". Selle otsuse poolt oli 14 volikogu liiget, vastu ei olnud, erapooletuid 4 (Aleksandr Bondartšuk, Araik Karapetjan, Gulnara Sidorenko, Igor Suharukov). Otsus lisatud protokollile.

## 2. Sillamäe linna 2013.a lisaeelarve

*Päevakorrapunkti arutelul ega hääletamisel ei osalenud volikogu liige Aleksei Voronov.*

**Kuulati** Tatjana Ivanova ettekannet. Enne lisaeelarve juurde asumist teavitas pr Ivanova volikogu liikmeid tulumaksu laekumisest: 4 kuuga oli eelarve miinustes 112 tuhat eurot, viiendal kuul 57 tuhat eurot ja kuuendaks kuuks vähenes miinus 43 tuhande euroni. Pr Ivanova toonitas, et olukord hakkab stabiliseerima. Asutustes toimus palgatõus ja märtsis maksti juba kõrgemat palka ja tulemused annavad endast tunda tulumaksu laekumisel.

Lisaeelarvet arutati enamuses volikogu komisjonides.

Tulud kaupade ja teenuste müügist kokku suurenevad 20 534 euro võrra. Sadavad toetused tegevuskuludeks suurenevad 17 383 euro võrra. Muud tegevustulud (3825, 3882, 3888) - 26 eurot – kindlustusmaks Kannuka Kooli lõhutud akna eest. Põhitegevuse tulud kokku suurenevad 37 943 euro võrra. Mis puudutab põhitegevuse kulusid, siis kokku suurenevad need 77 534 euro võtta. Põhitegevuse tuleml on – 39 591 eurot. Seejärel kommenteeris pr Ivanova määruse lisa 4 Investeermistegevus. "Põhivara soetus" (15) kulud vähenevad 802 872 euro võrra. "Põhivara soetuseks saadav sihtfinantseerimine (3502) tulud vähenevad 759 724 euro võrra. "Põhivara soetuseks saadav sihtfinantseerimine (3502) tulud vähenevad 759 724 euro võrra. Kokku investeermistegevus väheneb 39 591 euro võrra.

Kaasettekandega esines rahanduskomisjoni esimees hr Anatoli Polupan. Komisjon arutanud Sillamäe linna 2013.a lisaeelarvet, teeb ettepaneku lisaeelarve vastu võtta.

Küsimused ja sõnavõttud:

Gulanara Sidorenko sõnavõtt ja küsimus olid seotud investeermiskava punktiga 16 Pavlovi tn trepi remont. Ta leidis, et linna jaoks teisejärgulist rolli mängiva trepi remondiks raisatakse suur summa raha. Pr Sidorenko märkis, et on ajaloolist väärtust omavadi objekte, mida remontida. Ka Viru pst on pooleldi tegemata. Ta tegi suulise ettepaneku selles punktis kirjas olevad vahendid suunata ümber olulisemate objektide remondiks.

Aleksandr Kanev ei olnud kategoorilisele nõus pr Sidorenko hinnanguga, et Pavlovi t trepp on teisejärguline objekt ning ei vääri remonti. Jalakäijate turvalisus on ohus, kui nad kõnnivad mööda sõiduteed Pavlovi tänaval. Mis puudutab arvutusi, et kui palju ikkagi maksab, siis enne projekti olemasolu on täpseid arve raske välja tuua. Trepp on jalakäijate jaoks ohtlik. Ta soovitas volikogu liikmel pr Sidorenkol oma silmaga veenduda, millises olukorras on trepp.

Pr Sidorenko soovis, et tema ettepanek Pavlovi trepi remondi väljahääletamiseks investeermiskavast pannakse hääletusele. Ettepanek tehti suuliselt. Vastavalt linna põhimäärusele peab ettepanek olema vormistatud kirjalikult. Volikogu esimees kuulutas välja 5minutilise vaheaja volikogu liikme Gulnara Sidorenko ettepaneku kirjalikuks vormistamiseks. (Ettepanek lisatud protokollile).

Inna Nazarova pani ettepanekud laekumise järjekorras hääletusele:

1) linnavalitsuse poolt ette valmistatud määruse eelnõu koos lisadega.

Selle poolt hääletas 14 volikogu liiget, vastu oli 3 (Araik Karapetjan, Gulnara Sidorenko, Igor Suharukov), erapooletuid 1 (Aleksandr Bondartšuk).

2) pr Gulnara Sidorenko ettepanek

Selle poolt hääletas 3 volikogu liiget, vastu oli 14, erapooletuid 1 (Aleksandr Bondartšuk).

Seega läheb läbi linnavalitsuse poolt ette valmistatud määrus koos lisadega.

Otsustati: vastu võtta määrus nr 104 "Sillamäe linna 2013.a lisaelarve". Selle otsuse poolt oli 14 volikogu liiget, vastu 3 ja erapooletuid 1. Määrus lisatud protokollile.

### **3. Sillamäe linna arengukava eelnõu vastuvõtmine**

*Selle päevakorrapunkti arutelult lahus volikogu liige Galina Burkova, kes ka ei hääletanud. Samuti ei viibinud istungite saalis Aleksei Voronov.*

**Kuulati** Tõnis Kalbergi ettekannet. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi KOKS) § 2 lõike 1 järgi on kohalik omavalitsus põhiseaduses sätestatud omavalitsusüksuse - valla või linna - demokraatlikult moodustatud võimuorganite õigus, võime ja kohustus seaduste alusel iseseisvalt korraldada ja juhtida kohalikku elu, lähtudes valla- või linnaelanike õigustatud vajadustest ja huvidest ning arvestades valla või linna arengu iseärasusi. Erinevate seadustega on kohalikele omavalitsusüksustele antud otsustada väga erinevaid kohaliku elu küsimusi, kuid õigusaktidega pole määratud kohaliku elu küsimuste ring, millega linn peab tegelema. Lisaks kohaliku elu küsimustele peab kohaliku omavalitsuse üksus teatud juhtudel täitma riiklikke kohustusi. Käesolev arengukava on eelkõige dokument määratlemaks linnaelanike huvidest ja vajadustest ning Sillamäe linna arengu iseärasustest linna arengu eesmärke ja nende saavutamiseks vajalikke tegevusi, planeerides ühtlasi nende tegevuste elluviimiseks vajalikke vahendeid. Oma ettekannet illustreeris hr Kalberg slaididega linnaelu erinevatest valdkondadest.

Sõnavõttud:

Inna Nazarova märkis, et arenguosakond teeb alati väga huvitavad ettekanded. Ta märkis, et volikogu võtab juunis vastu arengukava eelnõu, millega jätkavad tööd komisjonid ning asjasthuvitatud isikud. Otsus arengukava kohta võetakse volikogus vastu septembris.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 157 "Sillamäe linna arengukava eelnõu vastuvõtmine". Selle otsuse poolt oli 17 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

### **4. Sillamäe Linnavolikogu 29.novembri 2011.a otsuse nr 99 „Sillamäel I.Pavlovi tn 1 detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ muutmise**

*Aleksei Voronov tuli tagasi istungite saali ning osales küsimuse arutelul ja hääletamisel.*

**Kuulati** Tõnis Kalbergi ettekannet. Ta nentis, et küsimust on arutatud volikogu komisjonides ja kahel töönõupidamisel. Samuti demonstreeris ta detailplaneeringu asukohaskeemi. Viidi sisse mõningad muudatused lähteülesandesse. Nagu näiteks, maa-ala tõhusamaks ja optimaalsemaks kasutamiseks on vaja välja töötada vähemalt kaks detailplaneeringu eskiislahenduse alternatiivvarianti Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks on vajalik vähemalt ühe avaliku arutelu korraldamine kaasates sõltumatuid eksperte ja arhitektuuri ning ruumilise planeerimise valdkonna spetsialiste.

Sõnavõttud:

Inna Nazarova toonitas oma sõnavõttus, et küsimus kutsus esile tormilisi arutelusid erinevatel tasemetel (volikogu juhtivates komisjonides, kahel töökoosolekul, ühel neist viibisid ka Maxima esindajad). Küsimus: kas kõigi maa-ala kaasomanikega on vaja kooskõlastada detailplaneering?

Tõnis Kalberg seadus seda ei nõua, seaduse tähenduses tuleb nende teha koostööd.

Inna Nazarova küsis, kas ei peaks tegema kooskõlastuse kohustuslikuks.

Tõnis Kalberg selgitas, et seadus seda ei sätesta ja see on ülemäärane nõue.

Inna Nazarova küsis, kas teistele ärimeestele kooskõlastamise nõuded esitati.

Tõnis Kalberg selgitas, et kõikide suhtes kehtivad ühtsed nõudmised ning ta ei soovi peast kommenteerida teisi planeeringuid.

Araik Karapetjan esitas küsimuse Viru 5 detailplaneeringu kohta.

Tõnis Kalberg selgitas, et see küsimus ei puuduta kõne all olevat päevakorrapunkti ning ta ei vastanud küsimusele.

Sõna kommentaariks sai Maxima esindaja, kes selgitas firmapoolset seisukohta kaubakeskuse ehitamisel Sillamäe linna. Vastates volikogu liikme Igor Malõševi küsimusele, mis tähendab suur Maxima, ütles ta, et samasugused Maxima XX asuvad Narvas Tiimani tn ja Kohtla-Järvel.

Aleksei Voronov tegi ettepaneku lõpetada küsimuse arutelu ning asuda hääletamise juurde.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 158 "Sillamäe Linnavolikogu 29.novembri 2011.a otsuse nr 99 „Sillamäel I.Pavlovi tn 1 detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ muutmine". Selle otsuse poolt oli 15 volikogu liiget, vastu ei olnud , erapooletuid 3 (Araik Karapetjan, Gulnara Sidorenko, Igor Suharukov). Otsus lisatud protokollile.

## **5. Toila valla ja Sillamäe linna vahelise piiri korrigeerimise taotlemine**

*Selle küsimuse arutelult lahkus saalist Aleksei Voronov, kes ka ei hääletanud.*

**Kuulati** Tõnis Kalbergi ettekannet. Toila Vallavolikogu 27.vebruar 2013.a otsusega nr 133 „Haldusüksuse piiride muutmise ettepaneku esitamine Sillamäe Linnavolikogule“ esitas Sillamäe Linnavolikogule ettepaneku Toila valla ja Sillamäe linna vahelise piiri muutmiseks vastavalt lisale. Piiri korrigeerimisel jäävad Toila vallas Päite külas vahetult Sillamäe linna edelapiiril asuvad Horisondi kinnistu ja Rooli kinnistu, millel asuvad Sillamäe linna elanikele kuuluvad garaažid, Sillamäe linna territooriumile. Garaažid on ühendatud Sillamäe linna territooriumilt lähtuvate kommunikatsioonidega. Sillamäe linna poolt piirnevad kinnistud reformimata maaga. Kinnistute omanik, Hooneühistu Horisont-Sillamäe, on esitanud 12.aprillil 2013.a ettepaneku Toila valla ja Sillamäe linna piiride korrigeerimiseks selliselt, et kinnistud jääksid Sillamäe linna territooriumile.

Sillamäe Linnavolikogu 25.aprilli 2013.a otsusega nr 151 „Sillamäe linna ja Toila valla piiride muutmise algatamisega nõustumine“ nõustus Sillamäe linn Sillamäe linna ja Toila valla piiride muutmise algatamisega.

On ettepanek taotleda Toila valla ja Sillamäe linna piiri korrigeerimist vastavalt plaanile ja piirkirjeldusele.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 159 "Toila valla ja Sillamäe linna vahelise piiri korrigeerimise taotlemine". Selle otsuse poolt oli 17 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

## **6. Projekti „Sillamäe Spordikompleksi Kalev skatepargi kaasajastamine“ taotluse esitamine ja nõusoleku riigihanke korraldamiseks andmine**

*Aleksei Voronov tuli saali tagasi ning osales arutelul ja hääletamise. Lahkus arutelult ja hääletuselt Igor Malõšev.*

**Kuulati** Tõnis Kalbergi ettekannet. Sillamäe Linnavalituse 7.septembri 2012.a korralduse nr 580-k „Projekti „Sillamäe Spordikompleksi Kalev skatepargi kaasajastamine“ esitamine“ alusel esitati regionaalsete investeeringutoetuste andmise programmi taotlus projekti „Sillamäe Spordikompleksi Kalev skatepargi kaasajastamine“ finantseerimiseks summas 23 931,63 eurot. Projekti maksumus kokku koos käibemaksuga oli 28 154,86 eurot.

Regionaalsete investeeringutoetuste andmise komisjoni 14.detsembri 2012.a koosoleku otsusega nr 66 otsustati mitte toetada regionaalsete investeeringutoetuste andmise programmist projekti EU43900 „Sillamäe Spordikompleksi Kalev skatepargi kaasajastamine“ vahendite lõppemise tõttu. Samal ajal peab Sillamäe Linnavolikogu skatepargi väljavahetamist endiselt vajalikuks, sest olemasolevad vahendid on amortiseerunud ja ohtlikud, kuid harrastajaid on palju.

Eeltoodust tulenevalt on ettepanek 3esitada Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele (EAS) „Regionaalsete investeeringutoetuste andmise programmi“ projekti „Sillamäe Spordikompleksi Kalev skatepargi kaasajastamine“ taotlus otsuses toodud tingimustel.

Küsimused:

Igor Suharukov kui vana on skatepark?

Tõnis Kalberg vastas - 7 aastat.

Aleksandr Bondartšuk esitas küsimuse pargi ohtlikkuse kohta.

Tõnis Kalberg rajatise remondi ja kontrolliga tegeleb SK Kalev direktor, kes valdkonna inforingis tõstatab pidevalt küsimuse pargi uuendamise kohta. Rajatis on amortiseerunud tulevalt intensiivsest kasutamisest ja ilmastikutingimustest.

Aleksandr Kanev lisas, et osaliselt on võimalik konstruktsioonelemente taaskasutada.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 160 "Projekti „Sillamäe Spordikompleksi Kalev skatepargi kaasajastamine“ taotluse esitamine ja nõusoleku riigihanke korraldamiseks andmine". Selle otsuse poolt oli 17 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

## **7. Linnavolikogu liikmete arvu määramine, valimisringkonna moodustamine ja mandaatide arvu määramine**

**Kuulati** Andrei Ionovi ettekannet. "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" § 22 lõike 1 punktide 12 ja 13, "Kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seaduse" § 7 lõike 1, § 7 lõike 2 punkti 3 ja § 8 lõigete 1 ja 5, "Haldusmenetluse seaduse" § 31 lõike 2 alusel ning 20.oktoobril 2013.a toimuvate kohaliku omavalitsuse volikogu valimiste läbiviimiseks on ettepanek määrata Sillamäe Linnavolikogu järgmise koosseisu liikmete arvuks 21. Moodustada Sillamäe linna haldusterritooriumil üks valimisringkond nr 1. Valimisringkonna nr 1 piiriks on Sillamäe linna haldusterritooriumi piir, mis on kantud maakatastrikaardile ja tähistatud nimetahvlitega riigiteedel ning linnatänavate ääres.

Küsimused:

Igor Suharukov küsis, kas peab olema täpselt 21 liiget.

Andrei Ionov vastas, et see tuleb seadusest.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 161 "Linnavolikogu liikmete arvu määramine, valimisringkonna moodustamine ja mandaatide arvu määramine". Selle otsuse poolt oli 17 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

## **8. Sillamäe linna valimiskomisjoni moodustamine**

*Päevakorrapunkti arutelu ajaks tuli istungite saali tagasi Igor Malõšev.*

**Kuulati** Andrei Ionovi ettekannet. Lähtudes Sillamäe linnasekretäri 12.juuni 2013. aasta ettepanekust nr 11-1/1426 linna valimiskomisjoni liikmete ja asendusliikmete nimetamise kohta ning arvestades, et seadusjärgselt on linna valimiskomisjoni esimees linnasekretär. Nimetada Sillamäe linna valimiskomisjoni liikmeteks Sirle Kupts, Nadežda Kaneva ja Irina Oks. Nimetada Sillamäe linna valimiskomisjoni esimeseks asendusliikmeks Marina Kostjukevits ja teiseks asendusliikmeks Marina Jarkova.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 162 "Sillamäe linna valimiskomisjoni moodustamine". Selle otsuse poolt oli 16 volikogu liiget, vastu 2 (Gulnara Sidorenko, Igor Suharukov), erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

Sellela oli volikogu istungi päevakord ammendatud.

Linnavolikogu järgmine istung toimub augustis 2013, kuna juuli on puhkusekuu. Täpsem info istungi kohta ilmub täiendavalt.

Inna Nazarova  
Volikogu esimees

Sirle Kupts  
Protokollija