

OÜ E-KONSULT

Osühing E-KONSULT

Äriregistri kood 10225846

Laki tn. 12, 10621 Tallinn

Tel. 664 6730, faks 664 6767

E-post: admin@ekonsult.ee

Töö nr. E1258

Tellija: Sillgas OÜ

Sillamäe LNG ja LPG terminali keskkonnamõju hindamine

Programm

Tallinn, jaanuar 2011

Sisukord

Sisukord	1
1. Sissejuhatus	2
2. Kavandatava tegevuse eesmärk	2
3. Kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimaluste lühikirjeldus	3
3.1. Terminali asukoht.....	3
3.2. Kavandatav tegevus.....	4
4. Teave kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimaluste keskkonnamõju hindamise sisu kohta.....	7
4.1. Eeldatavad mõjuallikad	7
4.2. Mõjuala suurus	7
4.3. Mõjutatavad keskkonnaelemendid	8
4.4. Alternatiivid	8
5. Keskkonnamõju hindamisel kasutatava hindamismetoodika kirjeldus	8
6. Kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimaluste keskkonnamõju hindamise ning selle tulemuste avalikustamise ajakava	11
7. Andmed arendaja kohta ning eksperdi nimi või eksperdirühma koosseis.....	12
8. Lisad	14

1. Sissejuhatus

Sillgas OÜ esitas Sillamäe Linnavalitsusele 6. oktoobril 2011. a taotluse projekteerimistingimuste väljastamiseks LNG/LPG vedelgaasiterminali rajamiseks, et teostada keskkonnamõtjude hindamine ja koostada terminali ehitamiseks vajalik tehniline projekt.

Taotluse alusel algatas Sillamäe Linnavalitsus oma 10. november 2011. a korraldusega nr 605-k keskkonnamõtjude hindamise (vt lisa 1).

Vastavalt korralduses toodud keskkonnamõtju eelhindamise tulemustele on kavandatava tegevuse võimalikud keskkonnamõtjud vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirus ja lõhn ning tegevusega kaasnevad riskid ja suurõnnetuse oht. Eelhindamise kohaselt vajab selgitamist gaasimagistraali mõju ning soojuse ja elektri koostootmisjaama rajamise küsimused ja jaama soojusvõimsus. Ekspert on võtnud eelhindamise tulemused KMH programmi koostamisel arvesse.

Taotlusele lisatud Sweco Projekt AS töö "Sillamäe LPG ja LNG terminali eskiislahenduse koostamine" on keskkonnamõtju hindamise programmi ja aruande koostamisel aluseks.

Keskkonnamõtju hindamise (KMH) eesmärk on vastavalt keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 2 lg :

- 1) teha kavandatava tegevuse keskkonnamõtju hindamise tulemuste alusel ettepanek kavandatavaks tegevuseks sobivaima lahendusvariandi valikuks, millega on võimalik vältida või minimeerida keskkonnaseisundi kahjustumist ning edendada säästvat arengut;
- 2) anda tegevusloa andjale teavet kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimalustega kaasneva keskkonnamõtju kohta ning negatiivse keskkonnamõtju vältimise või minimeerimise võimaluste kohta;
- 3) võimaldada keskkonnamõtju hindamise tulemusi arvestada tegevusloa andmise menetluses.

2. Kavandatava tegevuse eesmärk

Veeldatud gaasi käitlusterminali rajamine aitab suurendada Eesti energeetilist sõltumatust, mis majanduspoliitilise julgeoleku tagamiseks on oluline. EV Riigikogu väliskomisjoni tellimusel septembris 2006. aastal valminud raporti *Eesti Energiajulgeolek Euroopa Liidu Energiapoliitika Kontekstis*¹ üks peamisi ülesandeid oli, et Euroopa Liidu eesmärgiks on tagada ühenduse kasvavate energiavajaduste parem rahuldamine, kaotades energiasektori monopolid ja avades selle rahvusvahelisele kapitalile.

¹ Eesti Energiajulgeolek Euroopa Liidu Energiapoliitika Kontekstis. Eesti Välispoliitika Instituut 2006

Erakonna Isamaa ja Res Publica Liit ning Eesti Reformierakonna valitsusliidu programmiga aastateks 2011 – 2015 on ette nähtud konkurentsi loomine maagaasi turul, et vähendada sõltuvust Vene gaasist ning suruda alla gaasi ja toasooja hind Eesti ettevõtjatele ja tarbijatele.

Sillamäe LPG ja LNG terminali rajamise eesmärk on ettevõtte ärihuvide realiseerimine.

3. Kavandatava tegevuse ja selle reaalse alternatiivsete võimaluste lühikirjeldus

3.1. Terminali asukoht

Sillamäe LPG ja LNG terminal kavandatakse Sillamäe sadama akvatooriumi täitmise käigus tekkinud alale, mille võrra toimub kaldakinnisasja suurenemine (kaldakinnisasja aadress Kesk tn 2d, katastritunnus 73501:001:0136, katastriüksuse sihtotstarve 100% Tootmismaa). Joonisel 1 on terminali kavandatav asukoht.



Joonis 1. Sillamäe LNG/LPG terminali kavandatav asukoht

3.2. Kavandatav tegevus

Kavandatavaks tegevuseks on rajada LPG (veeldatud naftagaaside) mahutipark 16 000 m³ propaani ja butaani hoiustamiseks ning 480 000 m³ LNG (veeldatud maagaasi) mahutipark, teises etapis lisaks LPG mahutipark 16 000 m³ propaani ja butaani hoiustamiseks.

Joonisel 2 on kavandatava terminali asendi plaan (Sweco Projekt AS 2011).

Terminal kavandatakse ühendada Tallinn-Narva maantee ääres kulgeva gaasimagistraaliga ca 3 km pika gaasimagistraaliga, mis kulgeks mööda perspektiivset Lääne tee serva.

Lähteandmed kaubakoguste kohta:

I etapp - LPG mahutipark 16 000 m³ (8x2000m³) propaani ja butaani hoiustamiseks

- LNG mahutipark 480 000 m³ (3x160 000m³);

II etapp - LPG mahutipark 16 000m³ (8x2000m³) propaani ja butaani hoiustamiseks.

LPG produkti liikumise võimalik skeem:

- raudtee tsisternidest mahutiparki;
- mahutipargist laevadele või autodele.

LNG produkti liikumise võimalik skeem:

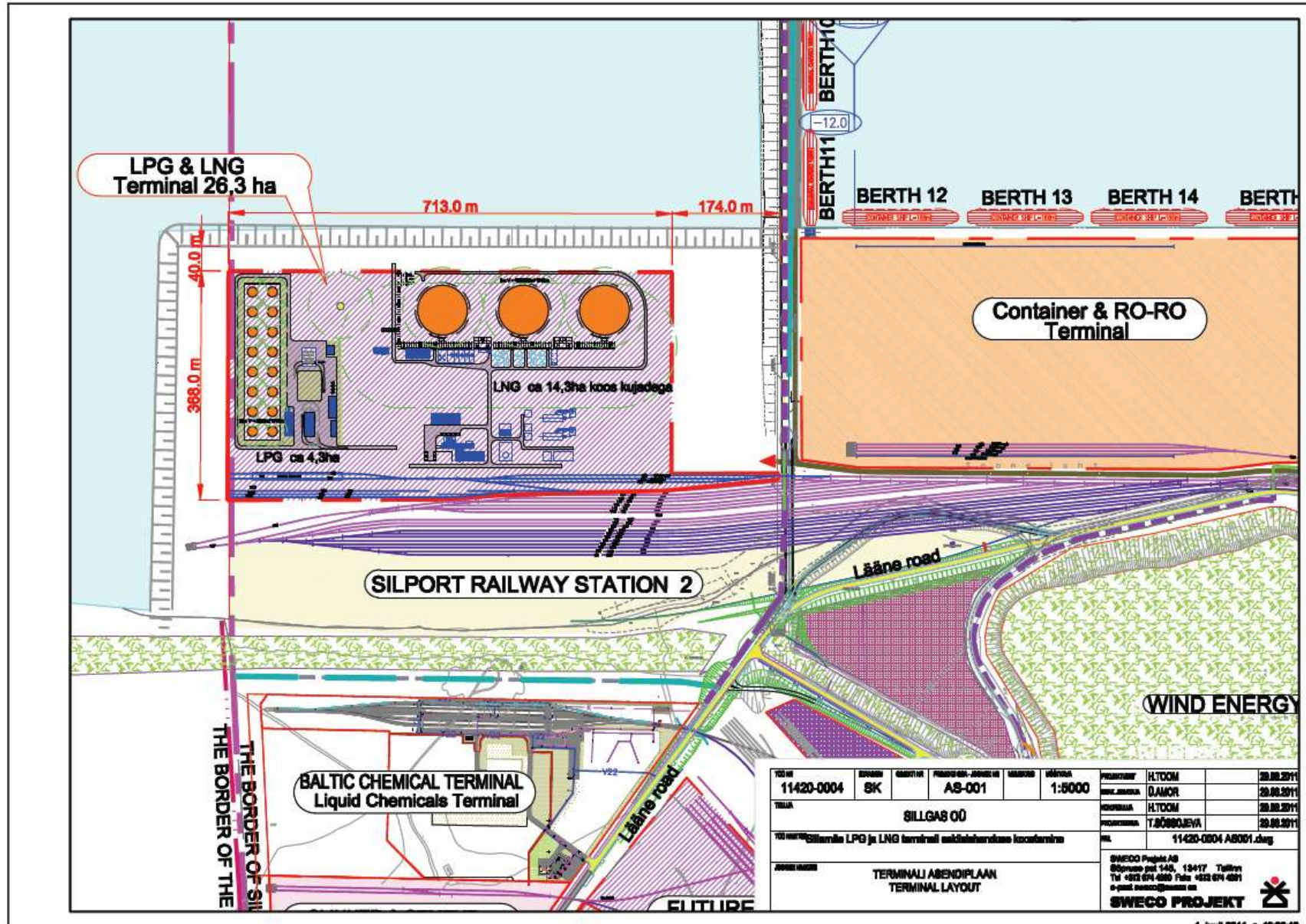
- laevadelt mahutiparki ja mahutipargist gaasi võrgustikku või tagasi laevadele;
- gaasi võrgustikust mahutiparki.

LPG terminali iseloomustus

LPG terminal on kavandatud kahes etapis, I etapp aastase käitluskogusega kuni 300 tuhat tonni ja II etapis lisaks aastase käitluskogusega kuni 300 tuhat tonni veeldatud naftagaase.

Territooriumile nähakse ette järgmised objektid:

- raudteelt vastuvõtu (pealtlaadimise) estakaad;
- mahutipark 8x2000m³ butaanile ja propaanile (I ehitus jrk.);
- mahutipark 8x2000m³ (II ehitus jrk.);
- kompressorjaam ja eksportpumpla;
- lämmastikuseade;
- alajaam;
- admin-olmehoone;
- tõrvik jääkgaaside põletamiseks;
- platsipealsed tehnoloogilised torustikud;
- teed ja platsid;
- piire.



Joonis 2. Kavandatava LNG/LPG terminali asendiplaan

I ehitusjärjekorras projekteeritakse mahutiparki kaheksa sfäärilist mahutit a' 2000m³ butaanile ja propaanile. Mahutid paigutatakse paarikaupa ja neli tükki ühte vallialasse. Mahutipark ümbritsetakse raudbetoonist vallitusega.

II ehitusjärjekorras on kavas lisada olemasolevatele mahutitele veel 8 mahutit a' 2000m³. Kõik mahutid isoleeritakse, et mitte kasutada nende jahutamiseks (suvel) ülekuumenemise eest jahutusvett.

Kütusemahuti mõõtmed:

Keramahuti	Läbimõõt
$V = 2000 \text{ m}^3$	$\emptyset = 16,000 \text{ m};$

Väljaspool territooriumi tuleb projekteerida magistraalitorustike estakaad Sillamäe Sadamasse kaile nr. 11, laadimistorud estakaadile, laevadele laadimise seadmed ja tõrvik tankeritelt tulevate jääkgaaside põletamiseks.

LNG terminali iseloomustus

LNG terminal on kavandatud:

- veeldatud maagaasi vastuvõtmiseks tankeritest,
- veeldatud maagaasi hoidmiseks,
- veeldatud maagaasi aurustamiseks.

LNG terminal on kavandatud rajada 2,3 miljoni tonni/aastas veeldatud maagaasi käitlemiseks.

Veeldatud maagaasi veetakse tankerites ja laondatakse terminalis temperatuuril ~ -160°C. Terasest mahuti $V=160\ 000 \text{ m}^3$ on ümbritsetud betoonist välisseinaga ja betoonkatusega. Veeldatud maagaasi hoiumahutites hoitakse mõõdukat ülerõhku piires 10 kuni 290 mbar. Terasmahuti ja betoonkesta vaheline ruum on täidetud soojusisolatsiooniga, mis piirab veeldatud maagaasi soojenemist ja aurumist.

Mahuti kuivatamiseks, läbipuhumiseks ja ohutuks muutmiseks paigaldatakse nii terasmahuti sisse kui ka mahuti ja betoonkesta vahelise ruumi lämmastiku sissepuhumise seadmed ning ventilatsioonisüsteem.

LNG terminali kompleksis on ette nähtud:

- olevale kaile väljalaadimise seadmete rajamine veeldatud maagaasi vastuvõtmiseks tankeritest;
- 3 veeldatud gaasi mahutit $V=160\ 000 \text{ m}^3$;
- vedelfaasis maagaasi aurustamise kompleks tootlikkusega 500 000 nm³/h;
- soojuse ja elektri koostootmisjaama esimene järk;
- lämmastiku- ja suruõhu kompleks;
- väljastatava maagaasi mõõtesõlm;
- gaasitorustik maagaasi magistraalvõrku - kompressorjaama;

- elektrialajaamad;
- tuletõrje seadmed;
- puurkaev;
- admin-olmehoone;
- töökoda-laokompleks;
- jääkgaaside põletamise seade.

Kaugemas perspektiivis on võimalik vastavalt gaasitarbimise suurenemisele LNG kompleksi laiendada.

Selleks on terminali üldplaani laiendusel võimalik reserveerida koht ühele lisamahutile $V=160\,000\text{ m}^3$

4. Teave kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimaluste keskkonnamõju hindamise sisu kohta

4.1. Eeldatavad mõjuallikad

Eeldatavalt on terminali tavaolukorras eksploateerimisel keskkonnamõju soojuse ja elektri koostootmisjaamal, jääkgaaside põletamise seadmel, kompressorjaamal, vedelfaasis maagaasi aurustamise kompleksil ja LPG rongidelt mahalaadimise estakaadil. Mõjude ulatus selgub keskkonnamõju hindamise käigus.

Vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 8. juuni 2011. a määrusele nr 40 “Kemikaali ohtlikkuse alammäär ja ohtliku kemikaali künniskogus ning suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohtlikkuse kategooria ja ohtliku ettevõtte määratlemise kord” on kavandatav LPG/LNG terminal A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte. Kavandatava tegevusega kaasneb suurõnnetuse oht, võib esineda veeldatud gaaside leket mahutitest, torustikest või tehnoloogiliste protsesside käigus. Ohuala ulatused ja ohusündmuste tekkimise tõenäosused arvutatakse keskkonnamõju hindamise käigus.

4.2. Mõjuala suurus

Täpsem teave kavandatava tegevuse mõjuala suuruse kohta selgub keskkonnamõju hindamise käigus.

4.3. Mõjutatavad keskkonnamõjud

1. Mõju pinnasele ja põhjaveele
2. õhusaaste ja lõhn
3. jäätmete
4. müra ja vibratsioon
5. valgus, soojus, kiirgus

Terminali territooriumi moodustamiseks vajalikud mere täitetööd toimuvad ASle Sillamäe Sadam Keskkonnaministeeriumi poolt 11. aprillil 2011. a väljastatud vee erikasutusloa nr L.VV/320207 mahus. Vee erikasutusloa kehtib kuni 11. aprillini 2016. a. Käesoleva KMH käigus kehtiva vee erikasutusloa alusel tehtavate tööde võimalikku mõju merekeskkonnale ei hinnata, sest vastavalt veeseaduse sätetele peavad mõjud olema kindlaks tehtud enne loa andmist. Keskkonnaministeerium otsustajana on olnud veendunud loa alusel tehtavate tööde ohutuses merekeskkonnale.

4.4. Alternatiivid

Lisaks kavandatavale tegevusele analüüsitakse:

- tegevusest loobumist ehk nn 0- alternatiivi;
- ohutuskalutlustel LPG käitlemisest loobumist ning ainult LNG käitlemist;
- erinevaid LNG käitlemistehnoloogiasid keskkonnakaalutlustest lähtuvalt.

5. Keskkonnamõju hindamisel kasutatava hindamismetoodika kirjeldus

KMH protsessis kasutatakse nii subjektiivset kogemuslikku (KMH eksperdirühma arvamus) kui objektiivset hindamist (uuringute, modelleerimiste jms tulemused). Kvalitatiivselt ja kvantitatiivselt mõõdetavad mõjud integreeritakse ühisesse mõjuhindangusse.

Keskkonnamõju hindamisel analüüsitakse mõjuala keskkonnataluvust, mille juures võetakse arvesse üldtunnustatud keskkonnamõju hindamise alaseid teadmisi ning keskkonnaalaste õigusaktide nõudeid. Hindamise käigus kirjeldatakse hindamise objekti mõjuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimusi, kavandatud tegevuse iseloomu ja selle võimalikke (ka positiivseid) tagajärgi ümbritsevale keskkonnale, kaasa arvatud võimalik kumulatiivne mõju. Hindamisel on peamiseks kriteeriumiteks vastavus keskkonnakaitse nõuetele.

Meetodid, mida kasutatakse KMH läbiviimisel, jagunevad põhimõtteliselt kahte kategooriasse:

- A. mõju identifitseerimise (kindlaksmääramise) tehnikad (meetodid) – nende abil määratletakse, millised, mil viisil ja kus otsesed, kaudsed ja kumulatiivsed mõjud võivad esile tulla;
- B. hindamise tehnikad (meetodid) – nende abil määratakse ja prognoositakse mõjude ulatust ja olulisust sõltuvalt mõju kontekstist ja tugevusest (intensiivsusest).

KMH protsessis kasutatakse tavaliselt erinevate meetodite kombinatsiooni või kasutatakse erinevaid lähenemisviise, sõltuvalt sellest, millise hindamisstaadiumiga on tegemist.

KMH aruande koostamisel lähtudes kavandatava tegevuse ja KMH eesmärkidest ning kavandatava tegevuse maa-alast (piirkonnast):

- 1) käsitletakse kavandatavat tegevust ning selle võimalikke reaalseid alternatiive (sealhulgas 0-alternatiivi), kuid ei vaadelda alternatiivseid asukohti väljaspool kavandatud tegevuseks määratud ala;
- 2) hinnatakse kavandatava tegevusega kaasnevat võimalikke olulisi keskkonnamõjusid (mõju olulisus selgub KMH koostamise käigus), määratletakse mõjude ulatus;
- 3) hinnatakse kavandatava tegevuse võimalikku mõju piirkonna looduskeskkonnale;
- 4) käsitletakse kavandatava tegevuse võimalikku mõjuala väljaspool terminali maa-ala ulatuses, mis sõltub mõjuallikast ja mõjutatavatest keskkonnamelementidest;
- 5) pööratakse tähelepanu piirkonna maakasutuse spetsiifikast tulenevatele probleemidele ja valdkondadele;
- 6) hinnatakse kavandatava tegevuse vastavust Sillamäe linna arengu- ja planeeringudokumentidele;
- 7) hinnatakse võimalikke kumulatiivseid mõjusid;
- 8) antakse soovitusel võimalike negatiivsete mõjude vältimiseks ja leevendamiseks.

KMH käigus selgitatakse välja kavandatavad tegevused, millel võib eeldatavasti olla oluline negatiivne mõju või ka positiivne mõju.

Negatiivne keskkonnamõju on oluline juhtudel, kui see:

- eeldatavalt ületab tegevuskohas looduskeskkonna taluvust,
- põhjustab kas looduses või sotsiaalmajanduslikus keskkonnas pöördumatuid muutusi või
- seab ohtu inimese tervise või heaolu, kultuuripärandi või vara.

On rida asjaolusid, mis mõjutavad konkreetseid kavandatava tegevusega seotud otseseid, kaudseid ja kumulatiivseid mõjusid ning mõjude interaktiivsust. Vastavalt sellele valitakse töö käigus praktiline(sed) ja sobiv(ad) meetodika(d) või nende kombinatsioonid, mille puhul

on võimalik arvesse võtta mõju iseloomu, saadaolevate andmete olemasolu ja kvaliteeti ning aja ja muude ressursside olemasolu.

KMH läbiviimine ja avalikustamine toimub vastavalt *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* (KeHJS) ja Haldusmenetluse seaduses sätestatud nõuetele. KMH aruanne koostatakse mahus, mis vastab KeHJS § 20 nõuetele. KMH eksperdirühm kasutab aruande koostamisel piirkonna kohta tehtud varasemaid uuringuid, mõõtmisi, analüüse ja arvutusi.

Esialgne riskianalüüs koostatakse kemikaaliseaduse ja selle alusel vastu võetud Vabariigi Valitsuse 17. Veebruari 2011 määruse nr 28 „Nõuded ohtliku ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte kohustuslikule dokumentatsioonile ja selle koostamisele ning avalikkusele edastatavale teabele ja õnnetusest teavitamisele¹“ üldisi põhimõtteid arvestades. Esialgse riskianalüüsi eesmärk on anda hinnang kavandatava tegevuse suurõnnetuse riskide ja tagajärgede kohta ning tuua välja ohualasse jääva piirkonna suurus.

Esialgne riskianalüüs sisaldab järgmisi andmeid:

1. Kasutatud riskianalüüsi meetodika kirjeldus
2. Üldiste ohtude kindlaksmääramine (tulenevalt käideldavatest kemikaalidest).
3. Võimalike õnnetuste stsenaariumide kirjeldus. Õnnetuse stsenaariumi kirjelduse juures tuuakse välja tingimused, mille esinemise puhul on õnnetuse toimumine võimalik.
4. Õnnetuste toimumise tõenäosuse hinnang.
5. Õnnetuste tagajärgede raskuse ja ulatuse hinnang ja kirjeldus. Õnnetuse tagajärgede ulatuse kirjeldamisel tuuakse välja selle piirkonna plaan, mida käitise lähtuv õnnetus võib mõjutada.
6. Õnnetuste ennetamise abinõude kirjeldus, mis sisaldab ohutuse tagamiseks kavandatud tehnoloogiliste parameetrite ja vahendite kirjeldust.

6. Kavandatava tegevuse ja selle reaalsete alternatiivsete võimaluste keskkonnamõju hindamise ning selle tulemuste avalikustamise ajakava

	Toiming	Toimingu kirjeldus ja viide	Ajakava
1.	KMH programmi koostamine	Peale lepingu allakirjutamist koostab ekspert keskkonnamõju hindamise programmi, esitab selle arendajale tutvumiseks ja kooskõlastamiseks ja programmi avalikustamise algatamiseks.	Nädalal 2
2.	KMH programmi avalikustamine	Sillamäe Linnavalitsus teatab arendaja kulul keskkonnamõju hindamise programmi avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust	14 päeva jooksul programmi saamisest
3.	KMH programmi avalikustamine	KMH programmi avalikustamine	Mitte vähem kui 14 päeva
4.	KMH programmi avalikustamine	KMH programmi avalik arutelu	Peale avalikustamise perioodi
5.	KMH programmi avalikustamine	Ekspert täiendab vajadusel KMH programmi	Töö tegemiseks vajaliku aja jooksul
6.	KMH programmi heakskiitmine	Arendaja esitab KMH programmi keskkonnamõju hindamise järelevalvajale heakskiitmiseks	Järelevalvaja teeb otsuse 30 päeva jooksul
7.	KMH aruande koostamine	Ekspert koostab lähtudes heakskiidetud keskkonnamõju hindamise programmist keskkonnamõju hindamise aruande, esitab selle arendajale läbivaatamiseks, kooskõlastamiseks ja aruande avalikustamise algatamiseks.	Töö tegemiseks vajaliku aja jooksul
8.	KMH aruande avalikustamine	Sillamäe Linnavalitsus teatab arendaja kulul keskkonnamõju hindamise aruande avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust	14 päeva jooksul aruande saamisest
9.	KMH aruande avalikustamine	KMH aruande avalikustamine	Mitte vähem kui 14 päeva
10.	KMH aruande avalikustamine	KMH aruande avalik arutelu	Peale avalikustamise perioodi
11.	KMH aruande avalikustamine	Ekspert täiendab vajadusel KMH aruannet	Töö tegemiseks vajaliku aja jooksul
12.	KMH aruande heakskiitmine	Arendaja esitab KMH aruande keskkonnamõju hindamise järelevalvajale heakskiitmiseks	Järelevalvaja teeb otsuse 30 päeva jooksul

Märkused:

1. Punktides 3 ja 9 toodud KMH programmi ja KMH aruande avalikustamise kestvus võib menetlusprotsessi käigus otsustaja/järelevalvaja vastava otsuse alusel kujuneda pikemaks.

KMH programmi ja aruande avalikustamisest (avalikust väljapanekust ja avalikest aruteludest) teavitab Sillamäe Linnavalitsus (otsustaja) vastavalt KeHJS-le. KMH programmi ja aruande avalikud arutelud korraldab arendaja.

7. Andmed arendaja kohta ning eksperdi nimi või eksperdirühma koosseis

Arendaja:

Sillgas OÜ
Väike- Ameerika 19, Tallinn
Kontaktisik Aat Kuum
Tel. 503 3942
E-post: sillgasterm@gmail.com

Keskkonnamõju hindaja:

OÜ E-Konsult
Laki tn. 12, 10621 Tallinn
Kontaktisik Lembit Linnupõld, juhatuse esimees
Tel: 664 6730, e-post: admin@ekonsult.ee

KMH ekspertgrupi koosseis:

Aide Kaar – juhtekspert, KMH tegevuslitsents KMH0123;

Lembit Linnupõld – ehitusinsener;

Andres Talvari - professor, Sisekaitseakadeemia kriisireguleerimise õppetooli juhataja;

Roland Kraavi – keskkonnaekspert;

Kairi Mänd – graafiline andmetöötlus.

Ekspertühm on koostatud arvestusega, et selle liikmed kataksid kõik olulised keskkonnavaldkonnad. Vajadusel kaasatakse ekspertühma konsultante spetsiifiliste küsimuste lahendamiseks. Konsultantide kaasamine kooskõlastatakse arendajaga.

Programmi koostasid:

Aide Kaar, keskkonnaekspert

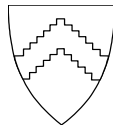
18.01.2012

Roland Kraavi, keskkonnaekspert

8. Lisad

1. Sillamäe Linnavalitsuse 10. november 2011. a korralduse nr 605-k koopia KMH algatamiseks.

Lisade registrit täiendatakse peale KMH programmi avalikustamist asjakohaste materjalidega.



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

10. november 2011. a nr 605-k

Keskkonnamõju hindamise algatamine

6. oktoobril 2011 esitas Sillgas OÜ (registrikood 12113175) taotluse (sisse tulnud 06.10.2011 nr 7-2.1/29) projekteerimistingimuste väljastamiseks LNG/LPG vedelgaasiterminali rajamiseks, et teostada keskkonnamõjude hindamine ja koostada terminali ehitamiseks vajalik tehniline projekt. Taotlusele on lisatud Sweco Projekt AS töö "Sillamäe LPG ja LNG terminali eskiislahenduse koostamine". Taotluse kohaselt kavandatakse rajada LPG (veeldatud naftagaaside) mahutipark 16 000 m³ propaani ja butaani hoiustamiseks ning 480 000 m³ LNG (veeldatud maagaasi) mahutipark, teises etapis lisaks LPG mahutipark 16 000 m³ propaani ja butaani hoiustamiseks.

LPG terminal kavandatakse rajada kahes etapis, I etapp aastase käitluskogusega kuni 300 tuhat tonni ja II etapis lisaks aastase käitluskoormusega kuni 300 tuhat tonni. LPG terminali koosseisu kavandatakse: raudtee vastuvõtuestakaad, mahutipark 8x2000 m³ butaanile ja propaanile (I ehitusjärg), 8x2000 m³ butaanile ja propaanile (II ehitusjärg), kompressorjaam ja eksportpumpla, lämmastikuseade, alajaam, administratsioon-olmehoone, tõrvik jääkgaaside põletamiseks, teed ja platsid ning piire, väljaspool territooriumi kavandatakse magistraalorustike estakaad, laadimistorud estakaadile, laevadele laadimise seadmed ja tõrvik tankerilt tulevate jääkgaaside põletamiseks.

LNG terminalis kavandatakse käidelda aastas 2,3 miljoni tonni maagaasi. LNG terminali koosseisus kavandatakse: kaile väljalaadimise seadmed veeldatud maagaasi vastuvõtmiseks tankeritest, kolm veeldatud gaasi mahutit V=160 000 m³, vedelgaasis maagaasi aurustamise kompleks tootlikkusega 500 000 nm³/h, soojuse ja elektri koostootmisjaama esimene järg, lämmastiku- ja suruõhukompleks, väljastatava maagaasi mõõtesõlm, gaasitorustik maagaasi magistraalvõrku-kompressorjaama, elektrialajaamad, tuletõrjeseadmed, puurkaev, administratiiv-olmehoone, töökoda-laokompleks, jääkgaaside põletamise seade.

Terminal kavandatakse ühendada Tallinn-Narva maantee ääres kulgeva gaasimagistraaliga ca 3 km pika gaasimagistraaliga, mis kulgeks mööda perspektiivset Lääne tee serva.

Sweco Projekt AS töö "Sillamäe LPG ja LNG terminali eskiislahenduse koostamine" jooniste kohaselt kavandatakse Sillamäe LPG ja LNG terminal Sillamäe sadama akvatooriumi täitmise käigus tekkinud alale, mille võrra toimub kaldakinnisasja suurenemine (kaldakinnisasja aadress Kesk tn 2d, katastritunnus 73501:001:0136, katastriüksuse sihtotstarve 100% Tootmismaa).

Sadama maa-ala asukoht on kindlaks määratud kehtiva üldplaneeringuga ning sadama olemus täpsustatud asjakohaste detailplaneeringutega. Sillamäe Linnavolikogu 26. septembri 2002. a määrusega nr 43/102-m "Sillamäe linna üldplaneeringu kehtestamine" kehtestatud Sillamäe linna üldplaneeringu punkti 5.4. järgi on sadam kavandatud kaubasadamana, kuhu rajatakse muu hulgas ka vedelate kemikaalide terminal. Sillamäel Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Tüksamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa alade ja nendega piirnevate alade (Sillamäe Sadama) detailplaneeringuga sadamaalale ette nähtud gaasiterminali rajamine. Seega on Sillamäe linna üldplaneeringuga ja Sillamäel Kesk 2 (osaliselt), Kesk 2B, Kesk 2C, Kesk 2E, Kesk 2F, Ehitajate 1A, Ehitajate 1D, Ehitajate 1E, Ehitajate 1G, Ehitajate 1H, Ehitajate 1K, Ehitajate 3/1, 3/2, Tüksamäe, Sõtke 1, Sõtke 2/17 maa alade ja nendega piirnevate alade (Sillamäe Sadama) detailplaneeringuga määratud olulise ruumilise mõjuga objektina Sillamäe sadam koos sinna juurde kuuluvate terminalidega, ette nähtud olulise keskkonnamõjuga tegevusena gaasiterminali ehitus. Arvestades "Planeerimisseaduse" § 8 ja § 9, koostatakse planeeringud linna või valla haldusterritooriumi kohta ja planeering ei määra merre ehitamise nõudeid. "Ehitusseaduse" § 19 lõike 3¹ järgi, kui taotletakse projekteerimistingimusi avalikku veekogusse kaldaga püsivalt ühendatud ehitise ehitamiseks, koostab ja väljastab projekteerimistingimused see kohalik omavalitsus, kelle haldusterritooriumil kaldakinnisasi asub. Et projekteerimistingimuste väljastamine on kohaliku omavalitsuse organi haldusakt, mis antakse kaalutusõiguse alusel, ja taotluse järgi kavandatakse kaldaga püsivalt ühendatud ehitist ja mere täitmisega kaasnevat kaldajoone muudatust, peab Sillamäe Linnavalitsus vajalikuks arvestada projekteerimistingimuste koostamisel ja väljastamisel sadamaalale kehtestatud planeeringuid. Sadamaala osas kehtestatud planeeringud näevad ette sadamasse gaasiterminali rajamise võimaluse ning võimaluse detailplaneeringu alasse kuuluvat maa-ala tööstusrajooni olemasoleval maismaaterritooriumil laiendada merre täidetava alaga, mida planeeringus käsitletakse olemasolevate maa-aladega sarnastel põhimõtetel, sh ehitusõiguse osas on võimalik tootmishitiste ehitamine ja ehitusõiguse kasutamise tingimuste täpsustamine keskkonnamõju hindamise tulemuste alusel, kui on tegemist olulise keskkonnamõjuga objektidega, samuti ehitusprojekti lähteülesandega (projekteerimistingimused).

"Veeseaduse" § 8 lõike 2 punktide 6 ja 7 järgi peab vee erikasutusluba olema, kui toimub veekogu, mille veepeegli pindala on üks hektar või suurem, põhja pinnase paigaldamine ja kui uputatakse tahkeid aineid veekogusse. ASle Sillamäe Sadam on Keskkonnaministeerium väljastanud 11. aprillil 2011. a vee erikasutusloa nr L.VV/320207 Sillamäe sadama sadama

akvatooriumi süvendamistöödeks mahus kuni 3,644 miljonit m³ ja täitetöödeks mahus kuni 6,863 miljonit m³. Vee erikasutusluba kehtib kuni 11. aprillini 2016. a. Esitatud taotlus on kooskõlas vee erikasutusloaga nr L.VV/320207 ja vee erikasutusluba on eelduseks taotluses toodud kavandatavale tegevusele.

“Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse” § 6 lõike 1 punkti 33 järgi on olulise keskkonnamõjuga tegevus keemiatoodete terminali püstitamise, kui selle kogumahutavus ületab 5000 kuupmeetrit D- või C-kategooria kemikaali, 500 kuupmeetrit B-kategooria kemikaali või 50 kuupmeetrit A-kategooria kemikaali. Õigusaktidega pole reguleeritud kemikaalide jagamine A-, B-, C- ja D-kategooriasse. “Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse” § 6 lõike 2 punktide 3 ja 16 järgi, kui kavandatav tegevus ei kuulu “Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse” § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas energeetika ja ohtliku kütuse, kaasa arvatud kütuse ladustamise valdkondade tegevusel on oluline keskkonnamõju. Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 “Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 2 punktide 1 ja 3 ning § 12 punktide 1, 3 ja 4 järgi tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkust kaaluda järgmiste tegevuste korral: soojuselektrijaama või muu põletusseadme rajamine (püstitamine) või laiendamine ning elektri- või soojusenergia tootmine, kui nominaalne soojusvõimsus on 50–299 megavatti ning maagaasi kõrgsurvetrassi või nafta- või keemiatoodete transporditorustiku rajamine väljaspool tööstusterritooriumi, välja arvatud «Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse» § 6 lõike 1 punktis 25 nimetatud juhul, vähemalt 100-tonnise kogumahutavusega gaasihoidla rajamine või laiendamine ja kasutamine, fossiilse kütuse ladustamine kogumahuga vähemalt 1000 tonni, ning keemiatoodete terminali rajamine või laiendamine ja kasutamine, välja arvatud «Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse» § 6 lõike 1 punktis 33 nimetatud juhul. Kuigi õigusaktid ei siusta kõrgsurvetrassi mõistet, peab Sillamäe Linnavalitsus vajalikuks eelhinnangu andmisel arvestada kavandatava gaasimagistraali mõjusid. Eelhinnangu andmist peab Sillamäe Linnavalitsus vajalikuks ka seepärast, et vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 8. juuni 2011. a määrusele nr 40 “Kemikaali ohtlikkuse alammäär ja ohtliku kemikaali künniskogus ning suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohtlikkuse kategooria ja ohtliku ettevõtte määratlemise kord” on ettevõtte A-kategooria suurõnnetuse ohuga, kui üheaegselt käideldava eriti tuleohtliku veeldatud gaasi kogus on suurem kui 200 tonni ning suurõnnetuse ohuga ettevõtte tegevusest võib tuleneda oluline keskkonnamõju.

Otsustaja on “Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse” § 9, “Ehitusseaduse” § 22 lõike 1 punkti 1 ja Sillamäe Linnavalikogu 27. aprilli 2004. a määruse nr 21/50-m “Sillamäe linna ehitusmäärus” § 25 lõike 4 järgi Sillamäe Linnavalitsus (Sillamäe Kesk 27, telefon 39 25 700, e-post linnavalitsus@sillamae.ee). Lähtudes “Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse” § 6 lõikest 3 ning Ida-Virumaa Keskkonntenistuse poolt 18.detsembri 2008.a kirjaga nr 32-11-3/21965-11 heaks kiidetud Nord Gas AS Sillamäe LPG terminali asukoha valiku keskkonnamõju hindamise aruandest (OÜ E-Konsult töö nr E1145), mis käsitles samasse kohta sarnase mõjuga tegevuse kavandamist (kavandati vedelgaasiterminali, kus käidelda aastas 700 000 – 800 000 tonni

veeldatud gaasi (propaan ja butaan ning nende segu), ehitamiseks väljastas Sillamäe Linnavalitsus 12. jaanuaril 2009 ehitusloa nr 09/1-EL), annab Sillamäe Linnavalitsus Sillgas OÜ 6. oktoobri 2011 taotluses kavandatud tegevusele järgmise eelhinnangu:

- 1) Tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimused, nagu maakasutus, alal esinevad loodusvarad, nende omadused ja taastumisvõime ning looduskeskkonna vastupanuvõime. Tegemist on merre täidetava alaga, mere täitmisega seotud keskkonnamõju on hinnatud Sillamäe Sadama infrastruktuuri keskkonnamõju hindamise aruandes (OÜ E-Konsult töö nr E932, heaks kiidetud Keskkonnaministeeriumi 30. märtsi 2006. a kirjaga nr 13-3-3/607-8). Selle keskkonnamõju hindamise aruande järgi võib merre ehitamisega kaasneda ajutine lokaalne negatiivne keskkonnamõju merefaunale. Kavandatav gaasiterminal piirneb Sillamäe Sadama territooriumiga. Lähedusse jääb Sillamäe Sadama gaasikaupade kai ja BCT vedelväetiste terminal. Samuti piirneb kavandatav objekt Toila valla ning Natura 2000 võrgustiku alaga. Arvestades varem teostatud keskkonnamõju hindamist, võimaldavad kavandatava tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimused kaaluda gaasiterminali rajamist.
- 2) Tegevuse iseloom, kaasa arvatud selle tehnoloogiline tase, loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus, ning lähipiirkonna teise tegevused. Kavandatava tegevuse iseloom on kergestisüttivate gaaside transport ja hoiustamine suures mahus, tegemist on suurõnnetuse ohuga ettevõttega. Tegevust kavandatakse merre täidetavale alale, naabrusesse jäävad tööstusettevõtted ja vedelväetiste terminal. Selgitamist vajab ka gaasimagistraali mõju ning soojuse ja elektri koostootmisjaama rajamise küsimused ja jaam soojusvõimsus. Eeltoodud arvestades on keskkonnamõju hindamine vajalik.
- 3) Tegevusega kaasnevad tagajärjed, nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn. Kavandatava tegevusega kaasnevad riskid ja suurõnnetuse oht. Riskide realiseerumisel on võimalikud suurõnnetus või vee ja õhu saastatus.
- 4) Tegevusega kaasnevate avariolukordade esinemise võimalikkus. Varem LPGterminalile tehtud keskkonnamõju hindamise aruande järgi kaasneb kavandatava tegevusega suurõnnetuse oht, võib esineda veeldatud gaaside leket mahutitest, torustikest või kõige tõenäolisemalt tehnoloogiliste protsesside käigus.
- 5) Eelloetletud punktides nimetatuga kaasneva mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus, sagedus ja pöördumus, toime, kumulatiivsus ja piiriülene mõju ning mõju ilmnemise tõenäosus. Arvestades kavandatava tegevusega kaasneda võivat suurõnnetuse ohtu, on põhjendatud keskkonnamõju hindamine, mille käigus tuleb selgitada ka kavandatava tegevuse mõju ulatus ja ilmnemise tõenäosus.

“Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse” § 3 punkti 1 järgi hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Lisaks eeltoodule võib arendaja soovil “Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse” § 26 lõike 1 järgi kavandatava tegevuse keskkonnamõju hinnata ehitusprojekti koostamise käigus, mis toetab põhimõtet hinnata kavandatava tegevuse keskkonnamõjude võimalikult varajases menetluse staadiumis.

Eeltoodust lähtudes ning “Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse” § 3 punkti 1, § 6 lõigete 2 ja 3, § 11 lõike 4, § 11 lõike 8 punktide 1-6, § 12 lõike 1 punkti 1, § 26 lõike 3 alusel ning arvestades “Ehitusseaduse” § 22 lõike 1 punkti 1 ja § 23 lõiget 1 ning Sillamäe Linnavalikogu 27. aprilli 2004. a määruse nr 21/50-m “Sillamäe linna ehitusmäärus” § 25 lõiget 4,

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e :

1. Algatada keskkonnamõju hindamine Sillamäe LPG ja LNG terminali rajamiseks Sillamäe sadama akvatooriumisse merre täidetud alale kaldaga püsivalt ühendatud ehitisena (kaldakinnisasja aadress Sillamäe Kesk tn 2d) vedelgaasi transiitkaubanduse eesmärgil.
2. Linnavalitsuse peaökoloogil Vladimir Mirotvortsev'il teatada keskkonnamõju hindamise algatamisest menetlusosalistele.
3. Linnavalitsuse ehitusjärelvalve inseneril Irina Uljanoval teatada arendaja kulul keskkonnamõju hindamise algatamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Jelena Koršunova

linnapea

Andrei Ionov

linnasekretär