



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Sillamäe

26. aprill 2011 nr 71

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Sillamäe Linnavolikogu 26.septembri 2002.a määrusega nr 43/102-m kehtestati Sillamäe linna üldplaneering. Kehtestatud üldplaneeringu punkt 10 näeb ette kasesalu detailplaneeringu koostamise vajaduse padisadama ja Sõtke jõe äärse puhkeala rajamiseks. Üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks parkide ja haljasalade maa ning puhkeotstarbeline maa. Planeeritav ala asub linna lõunapoolses osas Tallinna maantee ja Sõtke jõe vahel. Planeeritaval alal asub 8 kinnistut, kuid kõige suurem maa-ala on reformimata riigimaa, kus kasvab kasesalu. Algatatava detailplaneeringuga kavandatakse reformimata riigimaale moodustada krunt ja täpsustada ala juhtfunktsiooni üldkasutatavaks maaks (017; Üm). Kehtestatud detailplaneeringu alusel kavandatakse moodustatud krunt munitsipaliseerida kui linna ülesannete täitmiseks vajalik maa. Maa on vajalik linna ülesannete täitmiseks rohevõrgustiku ja teedevõrgu osana, ala on üldplaneeringu järgi määratud pargialaks ja vajab sellekohase infrastruktuuri väljaehitamist, st maa on vajalik linna heakorra tagamiseks ning teede ja tänavate korrashoiuks.

Eeltoodust lähtudes ja „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 2, „Planeerimisseaduse“ § 10 lõike 5, Sillamäe Linnavolikogu 27.aprilli 2004.a määruse nr 21/50-m „Sillamäe linna ehitismäärus“ § 5 lõike 5 punktide 1-7 ja § 5 lõike 8 punkti 5 alusel,

Linnavolikogu otsustab:

1. Algatada Sillamäel Kasesalu pargi maa-ala detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada Sillamäel Kasesalu pargi maa-ala detailplaneeringu koostamise lähteülesanne vastavalt otsuse lisale.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Ain Kiviorg
Volikogu esimees

