

SILLAMÄE LINNAVALITSUS

Hr Riho Breivel
Ida-Viru Maavanem
IDA-VIRU MAAVALITSUS
Keskväljaku 1
41594 Jõhvi
Ida-Virumaa

Teie:

Meie: 04.05.2011.a nr 7-1.4/55

Sillamäel Kasesalu pargi maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamisest

Lugupeetud Riho Breivel

Vastavalt "Planeerimisseaduse" § 12 lõikele 5 esitame Sillamäe Linnavolikogu 26.04.2011. a otsuse nr 71 Sillamäel Kasesalu pargi maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamisest.

Planeeritav maa-ala asub linna lõunapoolses osas Tallinna maantee ja Sõtke jõe vahel ning piirneb: põhjast – Tallinna maanteega; idast – Vaivara valla territooriumiga; lõunast ja läänest Sõtke jõega.

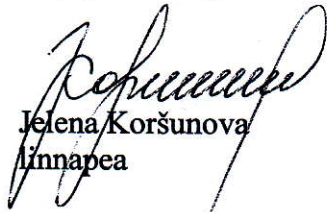
Planeeritaval alal asuvad järgmised kinnistud: Tallinna mnt 10 (katastritunnus 73501:008:0002), Tallinna mnt 4c (katastritunnus 73501:008:0010), Tallinna mnt 12d (katastritunnus 73501:008:0026), Tallinna mnt 8a (katastritunnus 73501:008:0027), Tallinna mnt 12c (katastritunnus 73501:008:0028), Tallinna mnt 8 (katastritunnus 73501:008:0030), Tallinna mnt 12 (katastritunnus 73501:008:0130). Ülejäänud planeeringuala territoorium on reformimata riigimaa, kus ei asu kasutuses olevaid ehitisi.

Planeeritava maa-ala suurus on ca 21,8 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on: reformimata riigimaa ruumilise ja funktsionaalse lahenduse leidmine avalikult kasutatava linna puhkeotstarbelise alana (puhkuse ja vaba aja veetmiseks); reformimata riigimaale krundi moodustamine maa munitsipaliseerimiseks; moodustatud krundi maakasutuse sihtotstarbe määramine sihtotstarbega: haljasala maa ja puhkerajatiste maa, millele vastab katastriüksuste sihtotstarve üldkasutatav maa; krundi ehitusõiguse määramine, arvestades puhkeotstarbeliste rajatiste, sh paatide vettelaskmise (paadisadam või veeliiklusrajatis) ja veeürituste koha rajamist; alal üldkasutatava haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine; liikluskorralduse (sh kergeliiklus), üldkasutatava tee, juurdepääsude,

parkimise lahendamine; tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine; servituutide vajaduse määramine; kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine; olemasolevate kinnistute piiride ja hoonestuse fikseerimine; tagada avalikud juurdepääsuvõimalused kallasrajale; vajadusel ettepanekute tegemine maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks.

Lugupidamisega



Jelena Koršunova
linnapea

Lisa: Sillamäe Linnavolikogu 26.04.2011. a otsuse nr 71 ärakiri

Anatoli Špakovs 39 25 723