



# SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

## ISTUNGI PROTOKOLL

Sillamäe

26. september 2013 nr 46

Algus: 16.00

Lõpp: 18.25

Istung toimus: Sillamäe Linnavalitsuse istungite saalis (Kesk 27)

Istungit juhatas: Inna Nazarova, esimees

Protokollis: Sirle Kupts, volikogu nõunik

Võttis osa: 18 volikogu liiget (nimekiri lisatud).

Kutsutud: Jelena Koršunova – linnapea  
Tatjana Ivanova – aselinnapea  
Tõnis Kalberg – aselinnapea  
Eevi Paasmäe – aselinnapea  
Andrei Ionov – linnasekretär  
Aleksei Stepanov – linnavalitsuse arenguosakonna spetsialist  
Viktor Rodkin – AS Sillamäe Veevärk direktor  
Liidia Tolmatšova – Toimetus Sillamäeski Vestnik toimetaja  
Vladimir Krotov – Sillamäe TV  
Oleg Kultajev - linnakodanik

Puudus(id): Aleksandr Bondartšuk, Marina Hramtsova, Araik Karapetjan

Läbirääkimised päevakorra üle:

*Inna Nazarova* – millised on ettepanekud päevakorra kohta? Ettepanekuid ei laekunud.

**Otsustati:** kinnitada järgmine **päevakord** (poolt 18 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud).

### **Päevakord:**

1. Sillamäe linna 2013.a lisaeelarve  
Ettekandja: Tatjana Ivanova  
Kaasettekandja: Anatoli Polupan
2. Sillamäe linna arengukava 2013-2020  
Ettekandja: Tõnis Kalberg, Tatjana Ivanova
3. Detailplaneeringu koostamise algatamisest keeldumine  
Ettekandja: Tõnis Kalberg  
Kaasettekandja: Vladimir Šurmin
4. Riigihanke korraldamiseks loa andmine (välisvalgustus, bussiliin)  
Ettekandja: Aleksandr Kanev
5. Jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine  
Ettekandja: Andrei Ionov

## 6. Informatsioonid:

- vastuseks saadiku arupärimisele

Ettekandja: Tõnis Kalberg

- Projekti „Sillamäe linna veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine“ raames, veefiltrite uuendamise tehnoloogiad ja abinõud

Ettekandja: Aleksandr Kanev, Viktor Rodkin

### 1. Sillamäe linna 2013. aasta lisaeelarve

**Kuulati** Tatjana Ivanova ettekannet Sillamäe linna 2013.a lisaeelarve kohta. Põhitegevuse tulud suurenevad 40 000 euro võrra. Asudes lisaeelarve kulude osa juurde, selgitas pr Ivanova, et lisaeelarve oli arutelul järgmistes volikogu komisjonides: haridus- ja kultuurikomisjon – 18.09.2013, rahanduskomisjon, noorsoo- ja spordikomisjon, arengukomisjon -19.09.2013, linnamajandus ja sotsiaalkomisjon – 20.09.2013. Volikogu liikmetele oli eelnevalt välja saadetud nii lisaeelarve kui seletuskiri, mida täiendati peale arutelusid volikogu komisjonides. Järgnevalt kommenteeris pr Ivanova lisaeelarvet ja eelnõus toimunud muudatusi. Seletuskirjad lisatud protokollile. põhitegevuse kulud (lisa 3) - reservfond (kulude kood 01114) väheneb 7 561 euro võrra. Vabad rahalised vahendid summas 9 235 eurot ( 1 674 + 7 561) jagunevad järgmiselt:

- Linna noorte vaba aja üritused (kulude kood 08107) suurenevad 2 500 euro võrra,
- Linna spordiüritused (kulude kood 08109) suurenevad 1 500 euro võrra,
- Spordiorganisatsioonide tegevuse toetus (kulude kood 08109) suurenevad 3 300 euro võrra,
- Kultuurikeskus (kulude kood 08202) suurenevad 1 435 euro võrra – lava jaoks soetatakse ülakardin,
- Linna kultuuriüritused (kulude kood 08208) suurenevad 500 euro võrra,
- Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse (kulude kood 10402) suurenevad 51 822 euro võrra. , sealhulgas: 1 287 eurot – tasumiseks teenuste eest, mis on suunatud ajutiselt vanemate järelevalveta jäänud lastele, 50 535 eurot – lisavahendid linna pensionäridele, kes seisuga 31.12.2013 on saanud 63aastaseks, ühekordse toetuse maksmiseks. Summa 50 535 eurot läheb p 6 vahenditest Kannuka Kooli söökla renoveerimine lisasse 4 «Investeermistegevus».

Kokku suurenevad põhitegevuse kulud 43 130 euro võrra.

Põhitegevuse tuleml on ( - 3 130) eurot.

Pr Ivanova peatus seejärel Investeermistegevusel (lisa 4).

”Põhivara soetus” (15) suurenevad kulud 16 870 euro võrra:

Seoses ehitustööde mahu vähenemisega Kannuka kooli renoveerimistööl (riigihange kuulutati välja ainult köögi fassaadi soojustamiseks ja ventilatsiooni paigaldamiseks) väheneb plaaniline summa lisa 4 p 6 “Investeermistegevus” 84 660 euro võrra. Neist: 8 465 eurot plaanitakse mööbli soetamiseks Sillamäe Kannuka Kooli õppelaboritesse, 25 660 eurot plaanitakse linnamuuseumi II korruse saali remondiks ekspositsiooni “Tehase ja sadama ajalugu” korraldamiseks, vabanenud 50 535 eurot plaanitakse maksta seisuga 31.12.2013.a 63aastaseks saanud pensionäride ühekordset toetust. Lasteaiale Rukkilill eraldatud vahendite osas summas 119 000 eurot muudatusi ei toimu. Kokku väheneb Investeermistegevus 3 130 euro võrra. Finantstegevuses (lisa 1) 2013.aasta eelarves planeeritud laenu summa 642 274 eurot investeermistegevuse teostamiseks ei muutu.

Küsimused:

Igor Suharukov küsis küttekulude kohta hallatavates asutustes, miks on erinevad.

Tatjana Ivanova selgitas, et ei saa võrrelda asutusi. Küttesüsteemid on hoonetes erinevad ja kulude aluseks on arvestused.

Gulnara Sidorenko esitas küsimuse Kannuka kooli renoveerimisega seondult. Miks on hakatud soojustama ja tegelema ventilatsiooniga seadmete asemel?

Aleksandr Kanev selgitas, et projektitööde venimisega seoses polnud reaalne ära teha köögis sisetöid õppeaasta alguseks. Komisjonides otsustati soojustada ja tegeleda ventilatsiooniga. Need kuulusid projekti üldmaksumusse. Et mitte häirida õppetööd, hakati tegelema soojutusega. Kooli köögis valmistatakse toitu kõikidele ülejäänud linna koolidele.

Gulnara Sidorenko esitas küsimuse Euroopa rahade kasutamisest haridusasutuste renoveerimisel.

Aleksandr Kanev selgitas, et Euroopa rahade eest vahetati aknaid, soojustamiseks sealt raha ei küsitud. Kuna raha oli, siis leiti, et omal ajal juurdeehitusena valminud köögiosa on väga külm ning vajab soojustamist.

Anatoli Polupan tegi kaasaettekande. Rahanduskomisjon arutas linnavalituse poolt ette valmistatud lisaeelarve eelnõu. Enamus komisjoni liikmetest soovitas lisaeelarve vastu võtta.

Otsustati: vastu võtta määrus nr 106 "Sillamäe linna 2013. aasta lisaeelarve". Selle määruse poolt oli 16 volikogu liiget, vastu ei olnud, erapooletuid 2 (Gulnara Sidorenko, Igor Suharukov). Määrus lisatud protokollile.

## 2. Sillamäe linna arengukava 2013-2020

*Selle päevakorrapunkti arutelult lahkus ning ei osalenud hääletamisel Igor Malõsev.*

**Kuulati** Tõnis Kalbergi ettekannet Sillamäe linna arengukava 2013-2020 kohta. Juunikuus võeti vastu volikogus arengukava eelnõu. Arengukava on läbinud avaliku arutelu, kus esitati ettepanekuid, mis on arengukavas arvestatud. Oma ettepanekud tegid linnamajanduskomisjon, sotsiaalkomisjon. Eelarvestrateegias on plaanilised summad linna objektidele. Teedele on planeeritud rahad. Linnavalitsus teeb ettepaneku tuua välja sealhulgas rahad kergliiklustee ehitamiseks merepargis. Hr Kalberg illustreeris oma ettekannet slaididega arengukavast.

Sõna ettekandeks sai Tatjana Ivanova, kes selgitas linna eelarvestrateegiat. Eelarvestrateegia on koostatud arengukava osana arengukavas sätestatud eesmärkide saavutamiseks, et planeerida kavandatavate tegevuste finantseerimist. Eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel ja investeringuprojektide kavandamisel.

Linna eelarvestrateegia koostamise peamiseks eesmärgiks on tagada keskpikas perspektiivis eelarvepoliitika jätkusuutlikkus, mis tagaks linna tervikliku ja tasakaaluka arengu. Eelarvestrateegia hõlmab nelja eelseisvat eelarveaastat. Keskpika planeerimishorisondi juurutamise üldiseks eesmärgiks on suurendada eelarveprotsessi stabiilsust, tagada vahendite sihipärasem arenguprojektidesse suunamine, vahendite parem likviidsus ja rahastatavate tegevuste jätkusuutlikkus ning eelarveprotsessi läbipaistvus.

Linna eelarvepoliitika põhieesmärgid on tasakaalustatud eelarve ja eelarve ülejäägis hoidmine. Prioriteetideks on linnale seadustega pandud kohustuste täitmine ja sõlmitud lepingute järgi linnale võetud kohustuste täitmine, Euroopa Liidu struktuurifondide toetuse ning teiste toetuste kaasamine investeringuteks ja muudeks projektideks.

Sillamäe eelarvestrateegia koostamise lähtealuseks on Sillamäe arengukavas toodud prioriteetid, valdkondlikud ja linna asutuste arengukavad ning majandusarengu prognoosid aastani 2017.

Küsimused:

Gulnara Sidorenko küsis Kannuka kooli renoveerimiseks eraldatud rahade ja remondi pikkuse kohta. Teine küsimus puudutas aadressil Majakovski 7 asuva hoone remondiks eraldatud 600 000 eurot. Mille alusel on eraldatud niisugune raha?

Tõnis Kalberg selgitas, et Kannuka kool on toiduvalmistamise baas kõikidele linna koolidele. Projekt on olemas. Majakovski 7 hoones pole üle 50 aasta remonti tehtud. Hoones on isegi ohtlik töötada, elektriga on probleem. Loodame ka Euroopa toele, ent hetkel pole teada, millised fondid avanevad järgmisel aastal.

Aleksandr Kanev täiendas Tõnis Kalbergi ning lausus, et Kannuka kooli köögi, söökla, kohviku renoveerimise eelarve on 820 000 eurot. Vahetamisele läheks kogu köögiaparatuur. Vajaduse tingib Tervisekaitseamet ettekirjutus. Raske on hinnata, kas projekt on kallid või odav. Kui teha kõik korda, siis see pole odav. Renoveerimine on jagatud aastatele. Plaanitakse järgmisel aastal köök korda teha. Edaspidi juba söökla.

Majakovski 7 hoone osas hetkel pole tehnilist projekti, kuna sellesse pole raha pandud. Arvutused maksumuse osas on tehtud kaalutletult sarnaste hoonete keskmisele maksumusele. Maksumus selgub peale tehnilise projekti valmimist ning pole teada, kas see ei ole oluliselt kõrgem. Ta oli arvamisel, et tuleb muusikakooli ja Ulei õppekeskkonda parendada.

Sõnavõttud:

Inna Nazarova arutanud arengukava, saame aru, et see on äärmiselt tähtis dokument. Ta tegi ettepaneku, et planeeritud investeerimiskava ka täidetak. Arutanud investeerimiskava objekte, selgus, et mitte alati kõike ei täideta. Küsimusi esitas pr Nazarova nii töökoosolekul, hariduse- ja kultuurikomisjonis ning keskfraktsioonis. Pahameelt tekitab linnakodanikes ja asutuse juhtides see, et projektitööd venivad. Ka täna võis sama kuuluda Kannuka kooli osas. Ta toonitas, et kui objektid on investeerimiskavas välja toodud, siis on nad linna jaoks olulised. Ta pidas vajalikuks rõhutada projekteerimistööde tähtsust, et hiljem ei kerkis mingeid lisatöid.

Jelena Koršunova rääkis Kannuka kooli töid enda kanda võtnud firmast, mida trahviti. Asutuse juhti samuti teavitati rakendatud sanktsioonidest.

Inna Nazarova pidas vajalikuks toonitada, et märkus oli üldistav, aga mitte konkreetselt suunatud Kannuka koolile.

Otsustati: vastu võtta määrus nr 107 "Sillamäe linna arengukava 2013-2020". Selle määruse poolt oli 15 volikogu liiget, vastu ei olnud, erapooletuid 2 (Gulnara Sidorenko, Igor Suharukov). Määrus lisatud protokollile.

### 3. Detailplaneeringu koostamise algatamisest keeldumine

**Kuulati** Tõnis Kalbergi ettekannet detailplaneeringu koostamise algatamisest keeldumisest. 21.juunil 2013.a esitas Osühing KRUNK detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse sooviga algatada Sillamäel Viru pst 14 ja Viru pst 18 vahel asuva maa-ala detailplaneering. Taotluses esinenud puuduste kõrvaldamise käigus esitas Osühing KRUNK 31.juulil 2013.a detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse lisa kinnitusega detailplaneeringu koostamise rahastamise kohta täies ulatuses, põhjendustega detailplaneeringu algatamise kohta ja maa-ala eskiisi. Detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse lisa kohaselt soovib Osühing KRUNK Sillamäel Viru pst 14 ja Viru pst 18 vahel asuva maa-alal ehitada parklat.

Osühingu KRUNK poolt esitatud maa-ala eskiisi kohaselt asub Sillamäel Viru pst 14 ja Viru pst 18 vahel planeeritud maa-ala vahetult Viru pst 14 ehitatava hoone kõrval. Planeeritav maa-ala suurusega 840,57 m<sup>2</sup> asub reformimata riigimaal. Sillamäe Linnavolikogu 26.septembri 2002.a määrusega nr 43/102-m kehtestatud Sillamäe linna üldplaneeringu järgi on planeeritava maa-ala juhtfunktsioon haljasmaa. Selle ala küsimuses käib praegu kohtumenetlus ning otsust ei ole. Linnavalitsus teeb ettepaneku keelduda detailplaneeringu koostamise algatamisest Sillamäel

Viru pst 14 ja Viru pst 18 vahel asuva maa-alale Osäühingu KRUNK 21.juunil 2013.a detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse järgi.

Küsimused:

Gulnara Sidorenko lausus, et sinna plaanitakse ehitada turg, aga kuidas saab turg ilma parklata eksisteerida.

Tõnis Kalberg demonstreeris plaanil, kus asub täna parkla. Ta selgitas, et planeeritakse ala Viru 5, kus põhjaosa soovitakse saada linna valdusse. Viru 5 juures saavad olema parkimiskohad. Pavlovi 1 on ka varustatud parklaga. Parkimiskohtade loomine peab olema kooskõlas liiklusskeemiga. Praegu on siin kitsaskoht. Hr Kalberg toonitas, et reeglina tuleb parkimine lahendada maaomanikul oma maa arvel. Sellele kohale parkimiskohtade tagamine saab toimuma Viru pst, Viru 5 ja Pavlovi 1 toel.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 165 "Detailplaneeringu koostamise algatamisest keeldumine". Selle otsuse poolt oli 16 volikogu liiget, vastu ei olnud, erapooletuid 1 (Igor Suharukov). Otsus lisatud protokollile.

#### 4. Riigihangete korraldamiseks loa andmine

*Selle küsimuse arutelul ei viibinud ja ei hääletanud Valeri Abramovitš ja Juri Nikitin.*

**Kuulati** Aleksandr Kanevi ettekannet riigihangete korraldamiseks loa andmine. Ta kommenteeris oma ettekandes kahte otsuse eelnõus: linna välisvalgustus ja bussiliin. On ettepanek lubada Sillamäe Linnavalitsusel algatada ja korraldada riigihankemenetlus Sillamäe linna välisvalgustuse hooldamiseks perioodil 1.jaanuar 2014.a kuni 31.detsember 2014.a ning sõlmida edukaks tunnistatud pakkujaga hankeleping. Määrata Sillamäe linna välisvalgustuse hooldamise riigihanke eeldatavaks maksumuseks 47 000 eurot (sh käibemaks). On ettepanek lubada Sillamäe Linnavalitsusel algatada ja korraldada riigihankemenetlus Sillamäe linna bussiliini teenindamiseks perioodil 1.veebruar 2014.a kuni 31.jaanuar 2015.a ning sõlmida edukaks tunnistatud pakkujaga hankeleping. Määrata Sillamäe linna bussiliini teenindamise riigihanke eeldatavaks maksumuseks 90 000 eurot (sh käibemaks).

Otsustati: vastu võtta otsus nr 166 "Riigihangete korraldamiseks loa andmine". Selle otsuse poolt oli 15 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 167 "Riigihangete korraldamiseks loa andmine". Selle otsuse poolt oli 15 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

#### 5. Jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine

**Kuulati** Andrei Ionovi ettekannet jaoskonnakomisjonide moodustamisest ja liikmete nimetamisest. "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse", "Kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seaduse" alusel ning arvestades linnasekretäri 20. septembri 2013. a ettepanekut nr 11-11/2540, Eesti Keskerakonna 4.septembri 2013.a avaldust ja SDE 2.septembri 2013.a avaldust ning Sillamäe Linnavolikogu valimisel hääletamise korraldamiseks on ettepanek moodustada 2013. aasta Sillamäe Linnavolikogu valimise läbiviimiseks Sillamäe linna haldusterritooriumil kolm jaoskonnakomisjoni ning nimetada nende esimehed, liikmed ja asendusliikmed vastavalt lisale.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 168 "Jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine". Selle otsuse poolt oli 15 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

## 6. Informatsioonid:

- vastuseks saadiku arupärimisele

**Kuulati** Tõnis Kalbergi vastust volikogu liikme Gulnara Sidorenko arupärimisele gaasiterminalide ehitamisest. Hr Kalberg selgitas oma ettekandes linna põhimääruse sätteid, mis käsitlevad saadiku arupärimist.

Inna Nazarova palus vastata, kas täna on päevakorral gaasiterminalide ehitamine.

Tõnis Kalberg vastas, et ehitusluba pole linnavalitsuse poolt välja antud.

Inna Nazarova pöördus õiguskomisjoni esimehe poole ja küsis, kas komisjon arutas seda küsimust ja kas on olemas komisjoni arvamus.

Dmitri Lett lausus, et õiguskomisjoni koosoleku ei toimunud, kuna kvoorumit ei kogunenud.

Gulnara Sidorenko oma sõnavõtus soovis saada vastust oma arupärimisele.

- Projekti „Sillamäe linna veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine“ raames, veefiltrite uuendamise tehnoloogiad ja abinõud

**Kuulati** Aleksandr Kanevi ja Viktor Rodkini slaididega illustreeritud ettekannet tulenevalt volikogu aprillikuu protokollilisest otsusest veefiltrite seisukorrast. Hr Kanev ja Rodkin vastasid volikogu liikmete küsimustele.

Saadud informatsioon võtta teadmiseks.

Inna Nazarova tegi ettepaneku kõrgendatud ohuallikatena käsitlevate ettevõtete osas ümarlaud, millel osaleksid linnavolikogu liikmed, linnavalitsuse liikmed, spetsialistid, kontrollteenistuste esindajad, linnakodanikud ja ettevõtjad arutamaks nende ettevõtete mõju keskkonnale, linnale.

Inna Nazarova informeeris volikogu liikmeid sellest, et 10.oktoobril 2013.a. algusega kell 16.00 toimub õiguskorrale pühendatud ümarlaud, eraldi on tähelepanu all alaealised.

Sellega oli volikogu istungi päevakord ammendatud.

Linnavolikogu järgmine istung toimub 17. oktoobril 2013 algusega kell 16.00 Sillamäe Kutsekoolis.

Inna Nazarova  
Volikogu esimees

Sirle Kupts  
Protokollija