

Kaevetööde eeskiri

Kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 20. mai 2004.a määrusega nr 22/51-m, jõustunud 1.juunil 2004.a.

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390 ja 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588) § 22 lõike 1 punkti 36¹ alusel.

§ 1. Määruse reguleerimisala

(1) Kaevetööde eeskiri (edaspidi eeskiri) määrab kindlaks kaevetööde korra Sillamäe linna haldusterritooriumil ja on kohustuslik kõikidele kaevetöid teostavatele isikutele.

(2) Eeskirja sätteid ei kohaldata kaevetööl eraõiguslike isikute omandis olevatel kinnistutel ja veel kinnistusraamatusse kandmata maa-aladel juhul, kui need ei ole avalikus kasutuses, seal ei asu tehnovõrke ja -rajatise ning ei ole tegemist nende ehitamise või remondiga.

§ 2. Mõisted

Eeskirjas kasutatakse mõisteid alljärgnevas tähenduses:

- 1) kaevetöö on:
 - a) süvendi kaevamine sügavamal kui 30 cm algsest maapinnast;
 - b) töö, mille tegemisel eemaldatakse tee- või pinnakate (asfaltbetoon, sillutis, murukate jne) ja mis ei ole teehoiutöö teeseaduse mõistes;
 - c) puude istutamine või väljajuurimine;
 - d) ehitusgeoloogilised puurimistööd.
- 2) kaevetöö tegija – isik, kes teeb kaevetööd;
- 3) avariiline kaevetöö – kaevetöö, mille tegemise vajadus tekib ootamatult ja mis on edasilükkamatu;
- 4) kaevetööde komisjon – linnavalitsuse ametnikest ja tehnovõrkude valdajatest koosnev töörühm, mis võib teha ettepanekuid kaevetöö tingimuste kohta. Kaevetööde komisjon tegutseb ehituse-, arhitektuuri- ja maakorralduse osakonna juures. Komisjoni moodustamise otsustab ja põhimääruse ning koosseisu kinnitab ehituse-, arhitektuuri ja maakorralduse osakonna juhataja;
- 5) kaeveloa avaldus – vormikohane blankett, mille täidab ja esitab kaevetöö tegija ehituse-, arhitektuuri- ja maakorralduse osakonnale;
- 6) kaaveluba – luba, mis annab õiguse kaevetöö tegemiseks, määrab tingimused ja tähtaja.

§ 3. Kaevetöö teostamise üldnõuded

(1) Kaevetöö on lubatud teostada kaaveloa alusel. Kui kaevetöö kaasneb ehitamisega ehitusseaduse mõistes, peab eelnevalt olema vormistatud ehitusluba või kirjalik nõusolek.

(2) Ehitusgeoloogilisi töid teostatakse kooskõlas ehitusseadusega. Ehitusgeoloogilisteks puurimistöödeks tuleb taotleda kaaveluba ning esitada koos avaldusega geodeetiline alusplaan, kuhu on kantud rajatavate puuraukude või šahtide asukohad. Ehitusgeoloogiliste tööde aruanded esitatakse kaaveloa lõpetamisel ja säilitatakse ehituse-, arhitektuuri- ja maakorralduse osakonna arhiivis.

(3) Kaevetöö tuleb teostada tehnoloogiliselt võimaliku lühima aja jooksul ja teekatet vähimal kahjustaval viisil.

(4) Kolme aasta jooksul pärast linna omandis olevatele avalikult kasutatavatele teedele uute asfaltbetoon- või monoliitsete betoonkatete ehitamist on kaevetöö nendel reeglina keelatud. Erandid on lubatud tehnovõrkude avarii puhul või linnamajanduse osakonna eelneval kirjalikul nõusolekul.

(5) Kaevetöö tegija on kohustatud tee taastamisel kinni pidama tee ehitamise normidest ja nõuetest ning taastama kaevetöö kohas samatüübilise kattega. Juhul kui soovitakse muuta teekatete tüüpi, tuleb see eelnevalt kooskõlastada linnamajanduse osakonnaga.

(6) Kaevetöö tegija vastutab teekatete ja haljastuse taastamistööde kvaliteedi eest 24 kuu jooksul pärast taastamistööde vastuvõtmist. Ajutise taastamise korral hoiab katet korras kaevetöö tegija. Eraõiguslike isikute omandis olevatel maa-aladel võivad maaomanik ja kaevetöö tegija kaevetöö kohas taastamise või korrashoiu osas kokku leppida ka teisiti.

§ 4. Kaeveloa vormistamine ja väljaandmine

(1) Kaeveloa vormistab ning väljastab ehituse-, arhitektuuri- ja maakorralduse osakond kaevetöö tegijale. Selleks esitab kaevetöö tegija ehituse-, arhitektuuri- ja maakorralduse osakonnale kaaveloa avalduse ja ehitusprojekti. Osakonnal on õigus mõjuval põhjusel nõuda lisaks täiendavaid dokumente ja kooskõlastusi.

(2) Kaaveloa avalduse ja kaaveloa vormi kinnitab linnavalitsus.

(3) Komisjonil on õigus teha ettepanekuid kaevetöö tegemise aja, võimalike eritingimuste ja täiendavate kooskõlastuste suhtes.

(4) Kultuurimälestisi ohustada võivaid töid tehakse Muinsuskaitseameti loal, kusjuures kaevetöö tellija on kohustatud finantseerima mälestise kahjustamist ennetavad tööd ning tagama nende läbiviimiseks vajalikud tingimused.

(5) Kaaveluba ei väljastata kaevetöö tegijale, kellel on:

- 1) eelnevalt tähtajaliselt lõpetamata kaks või enam kaaveluba;
- 2) tähtajaliselt on täitmata ehituse-, arhitektuuri- ja maakorralduse osakonna poolt tehtud ettekirjutus;
- 3) teede ja tänavate sulgemise maksu võlgnevus.

§ 5. Kaevetöö teostamine

(1) Kaevetöö tegemise ajal peavad ehitusprojekt ja kaaveluba olema töö teostamise kohas. Kui kaevetöö kestus on üle ühe ööpäeva, tuleb töökohale üles panna infotahvel, kuhu on märgitud töö tellija ja teostaja nimi, vastutava isiku nimi, telefoninumber ning töö lõpetamise tähtaeg.

(2) Kaevetöö puhul, millega kaasneb üldkasutatava tänava, väljaku, tee, pargi või puhkeala või selle osa sulgemine, peab kaevetöö tegija tasuma teede ja tänavate sulgemise maksu linnavolikogu poolt kehtestatud korras ning kooskõlastama ajutise liikluskorraldusskeemi linnamajanduse osakonnaga.

(3) Kaevetöö tegija peab linnamajanduse osakonna nõudmisel avaldama oma kulul liikluskorralduse muudatuse kohta teate raadios ja/või ajalehes.

(4) Kaevetöö tsoon tuleb tähistada piirete ja liiklust reguleerivate ajutiste liiklusmärkidega. Liiklusmärgid tuleb paigaldada vastavalt kehtivatele eeskirjadele ja ajutisele liikluskorraldusskeemile. Pärast töö teostamist tuleb ajutised märgid ja piirded kohe kõrvaldada ning informeerida liikluse taasavamisest linnamajanduse osakonda.

(5) Kaevetöö tegija peab kindlustama piirete ja ajutiste sildade abil ohutu läbipääsu liiklusvahenditele ja jalakäijatele kohtadesse, kus läbisõit või juurdepääs olid varem olemas.

(6) Puude tüved ja võrad peavad olema kaitstud võimalike vigastuste eest. Kaevetöid, välja arvatud avariitööd, on lubatud puudele lähemal kui 2 m teostada linnamajanduse osakonna eelneval nõusolekul.

(7) Tee taastamisel täidetakse kaevik ainult dreniva pinnasega (liiv, kruus), kasutades kihtide viisi tihendamist koos kastmisega. Täitematerjali tihedus peab vastama tihendustegurile 0,98. Taastamiseks mittekõlblik materjal tuleb ära vedada projektis ettenähtud kohta.

(8) Taastatava asfaltbetoonkatte ääred lõigatakse sirgeks ja kiht taastatakse mõlemalt poolt vähemalt 20 cm võrra laiemalt, kui olid kaeviku mõõtmed. Erinevate asfaltbetoonkatte kihtide pind ning uue ja vana asfaltbetoonkihi vaheline kontaktpind krunditakse bituumeniga. Pealmise asfaltbetoonkatte vuugikohad kaetakse bituumeniga ja puistatakse üle graniitsõelmetega.

(9) Tänavakatte täielik taastamine peab olema teostatud kolme tööpäeva jooksul arvestades kaeve tagasitäitmise päevast. Juhul kui on vaja liiklust kiiresti avada või kui töötatakse talveperioodil, taastatakse kate ajutiselt.

(10) Haljasalade murukatete taastamisel võib tagasitäiteks kasutada kaevikohast väljavõetud pinnast, pealmine külvialune kiht peab olema 10 cm paksuse kihina täidetud taimede kasvuks sobiliku mullaga. Murukatte või rohukamara taastamiseks külvatakse muruseeme või paigaldatakse murumättad. Külvamiseks sobilik aeg on 1. mai – 1. september. Kaevetöö üleandmiseks peab muru olema tärganud ja üks kord niidetud.

(11) Kaevetöö käigus inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogilise kultuurikihi avastamisel (sealhulgas inimluud või kultuuriväärtusega leid), on kaevetöö tegija kohustatud töö seiskama, säilitama leiukoha muutumatu kujul ning viivitamatult informeerima Muinsuskaitseametit ja ehitus-, arhitektuuri- ja maakorralduse osakonda. Ehitus-, arhitektuuri- ja maakorralduse osakonnal on õigus peatada arheoloogilise kultuurikihi hävingut põhjustav kaevetöö. Lõhkekehade leidmisest tuleb viivitamatult informeerida päästeteenistust.

(12) Kaevikutest väljapumbatava vee juhtimine kanalisatsiooni või kaevikoha ümbrusesse tuleb eelnevalt kooskõlastada ASiga Sillamäe Veevärk ja/või maa-ala valdajaga.

(13) Kaevetöö tegija tagab tolmu- või lumetõrje, kui kaevetöö tegemisel tekib tolmu või on takistatud lumetõrje tegemine.

(14) Enne kaeviku tagasitäitmist peab kaevetöö tegija tagama paigaldatud tehnoarajatise digitaalse teostusmöödistamise topo-geodeetiliste möödistustööde õigust omava isiku poolt. Teostusmöödistused koostatakse eranditult kõikide maa-aluste tehnoarajatiste kohta, kusjuures üks eksemplar säilitatakse ehituse-, arhitektuuri- ja maakorralduse osakonnas.

§ 6. Avariitöö teostamine

(1) Tehnovõrkude avarii korral võib tööd alustada järgmistel tingimustel:

1) saadetud on teade ehituse-, arhitektuuri- ja maakorralduse osakonnale ning linnamajanduse osakonnale avarii põhjuste, kaevetöö tegija ja töö alguse äranäitamisega;

2) avariikohale on kutsutud või avariikoha skeem on kooskõlastatud kõikide läheduses asuvate tehnovõrkude valdajatega;

3) kaevamisest puude juurekaelale lähemal kui 2 m on informeeritud linnamajanduse osakonda (töövälisel ajal tuleb kaevetöö tegijal enne kaeviku tagasitäitmist fikseerida võimalik puujuurestiku vigastuse ulatus).

(2) Avarii kohta, mille kõrvaldamine võtab aega üle ühe ööpäeva, tuleb samaaegselt töö alustamisega taotleda kaaveluba.

§ 7. Tehnovõrkude kaitsmine kaevetööl

(1) Olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndis tuleb kaevetöö teha neid valdavate võrguettevõtetega kooskõlastatult.

(2) Olemasoleva tehnovõrgu vigastamisel tuleb viivitamatult selle valdajale teatada. Vigastusega tekitatud kahju hüvitamine toimub vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

(3) Tehnovõrgu, mida ei ole märgitud projektdokumentatsioonis, avastamisel tuleb töö katkestada kuni olukorra selgitamiseni tehnovõrgu valdajaga. Olemasolevat tehnovõrku võib ümber paigutada üksnes selle omaniku loal ja kooskõlastatud projekti alusel.

(4) Keelatud on hävitada, vigastada või kooskõlastamata ümber paigutada liikluskorraldusvahendeid ja geodeetilisi märke. Hävitatud või vigastatud märgid taastatakse kaevetöö tegija kulul. Märki ümberpaigutamise vajadusel kooskõlastab kaevetöö tegija selle ehituse-, arhitektuuri- ja maakorralduse osakonnaga.

§ 8. Kaevetöö ja kaaveloa lõpetamine

Kaevetöö on lõpetatud, kui:

1) kaevetööga rikutud maa-ala on nõuetekohaselt taastatud ja korrastatud ning üle antud maa-ala omanikule/valdajale;

2) tee kohta on linnamajanduse osakonnale esitatud:

- a) õiend kaevetöö käigus välja veetud pinnase ja/või asfaldi koguse ladustamise kohta;
- b) täitepinnase tihendamise kontrollakt;
- c) täitematerjali vastavussertifikaat;
- d) asfaltbetooni vastavussertifikaat.

3) tehnorajatiste teostusdokumentatsioon paberil ja digitaalsel andmekandjal on üle antud linnavalitsuse ehituse-, arhitektuuri- ja maakorralduse osakonnale;

4) ehituse-, arhitektuuri- ja maakorralduse osakonnale on tagastatud kaaveluba allkirjadega maa-ala omaniku/valdaja poolt taastamistöde vastuvõtmise kohta ning teostusmöödistuse geodeetiliste tööde ehituse-, arhitektuuri- ja maakorralduse osakonnale üleandmise kohta.

§ 9. Vastutus

(1) Kaevetöö ohutuse eest vastutab kaevetöö tegija.

(2) Eeskirja rikkuja kannab vastutust seadusega ettenähtud korras. Eeskirja rikkumisel vajaduse korral töö peatatakse.

(3) Järelevalvet eeskirja täitmise üle teostavad linnavalitsuse poolt määratud ametiisikud.

(4) Kaevetööga tekitatud kahju hüvitab kaevetöö tegija vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

§ 10. Määruse rakendamine

(1) Määrus hakkab kehtima 01.juunist 2004. a.

Valdek Murd
volikogu esimees