



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

Algus: 16.00

Lõpp: 16.50

Istung toimus: Sillamäe Linnavalitsuse istungite saalis (Kesk 27)

Istungit juhatas: Inna Nazarova, esimees

Protokollis: Sirle Kupts, volikogu nõunik

Võttis osa: 18 volikogu liiget (nimekiri lisatud).

Kutsutud: Jelena Koršunova – linnapea

Aleksandr Kanev – aselinnapea

Tatjana Ivanova – aselinnapea

Eevi Paasmäe – aselinnapea

Georgi Karpenko – IT peaspetsialist

Deniss Iškin - õigusnõunik

Viktor Rodkin – Sillamäe Veevärk direktor

Aimeli Laasik - Sillamäe Veevärk projektijuht

Aleksei Starkov – väljaande Infopress ajakirjanik

Natalja Kolobova – väljaande Viru Prospekt ajakirjanik

Liidia Tolmatšova – Toimetus Sillamäeski Vestnik toimetaja

Puudus(id): Aleksandr Bõstrjak, Viktor Matvejev, Juri Nikitin

Läbirääkimised päevakorra üle:

Inna Nazarova – istungi päevakorras on 14 punkti. Millised on ettepanekud?

Ettepanekud päevakorra kohta:

Jelena Koršunova tegi ettepaneku võtta päevakorrast maha 5. punkt *Hoonestusõiguse seadmine, Tallinna mnt 5, Lev Tolstoi tn 22a ja Lev Tolstoi tn 22b*, kuna enampakkumise võitnud firma keeldus lepingule alla kirjutamast. Vastavalt linna põhimääruse paragrahvile 69 lugeda enampakkumine lõppenuks.

Inna Nazarova tegi ettepaneku kuulata 3.punkt *Sillamäe linna ühisveevärgi ja- kanalisatsiooni kasutamise eeskiri* ära esimesel lugemisel informatsioonina ja otsust selles küsimuses käesoleval istungil vastu ei võeta. Edasine töö eeskirjaga toimub volikogu õiguskomisjonis ja teistes komisjonides.

Enne muudetud päevakorra kinnitamist tegi volikogu liige *Igor Suharukov* avalduse 26.03.2013 volikogu istungil *Aleksei Voronovi* avaldatust tulenevalt (kirjalik avaldus lisatud).

Vastulausega esines *Aleksei Voronov*. Ta ei soovinud laskuda sõnavahetusse teatades, et on esitanud kohtusse hagi oma au ja väärikuse kaitseks. Ka on hr Suharukovil võimalus esitada vastuhagi. Ta märkis, et jällegi on kõik faktid pööratud pea peale. Volikogu keskfraktsiooni

liikmed ei hääletanud hüvituse säilimise poolt nagu hr Suharukovi artiklis kirjas, vaid hääletasid küsimust arutava komisjoni loomise poolt.

Aleksei Voronov täpsustas - vastuseks hr Karapetjani küsimusele, kas see hääletamine pole mitte lõplik otsustamine, oli tema vastus veebruarikuu volikogu istungil, ei ole, selle küsimuse juurde tulla volikogu istungil tagasi mõne kuu pärast. Ta ütles, et ei tohi videosalvestuse kontekstist välja võtta ainult fragmenti, mis on ühepoolselt huvipakkuv. Hr Voronovi sõnul ta teab, et veebruaris 2013 loodud komisjon töötas ning käesoleval istungil on päevakorras hüvituste maksmisega seotud küsimus. Tema ise selle komisjoni töös ei osalenud. Vastaspoole arvamusel on aga lahendus justkui olemas, saadikud oma poolthääle andnud ning küsimus otsustatud.

Peale eelnimetatud isikute avalduste ärakuulamist pani volikogu esimees päevakorra kinnitamise hääletamisele (välja jäi 5.punkt ning 3. punktis toimub 1.lugemine).

Otsustati: kinnitada 13st punktist koosnev **päevakord** (poolt 18 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud).

Päevakord:

1. Sillamäe linna 2013. aasta lisaelarve
Ettekandja: Tatjana Ivanova
2. Projekti „Sillamäe linna veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine“ kaasajastatud investeeringud
Ettekandja: Aleksandr Kanev
3. Sillamäe linna ühisveevärgi ja- kanalisatsiooni kasutamise eeskiri
Ettekandja: Aleksandr Kanev
4. Projekti „Sillamäe prügila sulgemine“ omafinantseeringu kinnitamine
Ettekandja: Aleksandr Kanev
5. Riigihanke korraldamiseks loa andmine, videovalve
Ettekandja: Aleksandr Kanev
6. Riigihanke korraldamiseks loa andmine, sõiduauto liising
Ettekandja: Aleksandr Kanev
7. Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine, Kajaka 16
Ettekandja: Aleksandr Kanev
8. Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine, Kajaka 20
Ettekandja: Aleksandr Kanev
9. Koerte ja kasside pidamise eeskiri Sillamäe linnas
Ettekandja: Aleksandr Kanev
10. Sillamäe linna avaliku korra eeskiri
Ettekandjad: Aleksandr Kanev ja Tõnis Kalberg
11. Sillamäe linna ja Toila valla piiride muutmise algatamisega nõustumine
Ettekandja: Aleksandr Kanev
12. Riigihanke korraldamiseks loa andmine, Sillamäe Kultuurikeskuse kontsertklaver
Ettekandja: Eevi Paasmäe
13. Hüvituse maksmine linnavolikogu poolt valitud ja ametisse nimetatud või kinnitatud isikutele komisjoni arvamus
Ettekandjad: Araik Karapetjan, Anatoli Polupan

1. Sillamäe linna 2013. aasta lisaelarve

Kuulati Tatjana Ivanova ettekannet. Pr Ivanova sõnas, et lisaelarve eelnõu läbis arutelu rahandus, spordi- ja noorsoo-, linnamajandus ja haridus ja kultuurikomisjonides. Enne

lisaeelarve juurde asumist tegi pr Ivanova ülevaate tulumaksu laekumisest 2013.a. kolme esimese kuu jooksul. Tulumaksu osas oli alalaekumine, registreeritud töötute osas on seis sarnane 2012.aasta lõpuga. Seejärel kommenteeris pr Ivanova Lisaeelarve 2013.a. tulusid, kulusid ja investeerimistegevust. Lisas 1 Tulud kaupade ja teenuste müügist (32) suurenevad 8 128 euro võrra. Saadavad toetused tegevuskuludeks (3500) suurenevad 110 336 euro võrra. Põhitegevuse tulud kokku suurenevad 118 464 euro võrra.

Lisas 2 on näidatud põhitegevuse kulud, mis kokku suurenevad 118 464 euro võrra.

Lisas 3 on toodud investeerimistegevuse näitajad. Põhivara soetuse (15) kulud suurenevad 627 721 euro võrra. Põhivara soetuseks saadava sihtfinantseerimise (3502) tulud suurenevad 627 721 euro võrra.

Otsustati: vastu võtta määrus nr 101 koos lisadega "Sillamäe linna 2013. aasta lisaeelarve". Selle määruse poolt oli 12 (hääletamise ajal ei viibinud istungite saalis Aleksei Voronov ja Igor Malõsev) volikogu liiget, vastu ei olnud, 4 erapooletut (Aleksandr Bondartsuk, Araik Karapetjan, Gulnara Sidorova, Igor Suharukov). Määrus lisatud protokollile.

2. Projekti „Sillamäe linna veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine“ kaasajastatud investeeringud

Enne päevakorrapunkti juurde asumist tegi Dmitri Lett avalduse. Seoses sellega, et ta on AS Sillamäe Veevärk nõukogu liige ei osale ta küsimuse arutelul ega hääletamisel.

Gulnara Sidorenko esitas küsimuse, et kuidas saavad linnamajanduskomisjonis vastu võtta otsust AS Sillamäe Veevärk nõukogu liikmed (Aleksandr Bõstrjak, Dmitri lett).

Vastuseks sellele küsimusele selgitas linnamajanduskomisjoni aseesimees Andrei Žoga, et need komisjoni liikmed ei osalenud ei arutelul ega hääletamisel. Ülejäänud linnamajanduskomisjoni liikmed võtsid otsuse vastu.

Kuulati Aleksandr Kanevi ettekannet. Oma ettekannet illustreeris hr Kanev slaidshowga Sillamäe linna veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimise nn III etapi kohta. III etapi kavandatavad lisategevused sisaldavad veetorustike rekonstrueerimist ca 1,49 km ulatuses, iseoolse kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimist ca 1,87 km ulatuses, veefiltersüsteemide rajamist 2 tk (Kesk- ja Mikrorajooni pumplatele) ja reoveepuhasti järelfiltratsiooni rajamist 1 tk. Põhieesmärgiks on kindlustada tervisele ohutu ning nõuetele vastava kvaliteediga joogivesi kõikidele projekti piirkonna elanikele, ette näha torustike ning kaevude renoveerimine, mis tagaks kanalisatsioonivõrgu tõrgeteta toimimise ning teeks võimalikuks selle opereerimise, hoolduse ja remondi kaasaegsel tasemel. Ühtlasi väheneb filtratsioon ja sellega seoses põhjavee reostamise oht. Aktsiaselts Sillamäe-Veevärk tellimisel koostati TMT Pro OÜ poolt projekti „Sillamäe linna veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine“ kaasajastatud taotlus koos teostavus uuringu ja kaasajastatud majandus-finantsanalüüsiga, kuhu on lisategevustest tulenevad muudatused sisse viidud.

Tulenevalt ettekandest teeb linnavalitsus ettepaneku kiita heaks projekti „Sillamäe linna veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine“ täiendatud investeeringud (rekonstrueeritakse veetorustik ca 1,49 km, iseoolne kanalisatsioonitorustik ca 1,87 km, rajatakse veefiltersüsteemid 2 tk ja reoveepuhasti järelfiltratsioon 1 tk) koos abikõlblikkuse perioodi pikendamisega üheksa kuu võrra s.o. kuni 30.september 2015.a. On ettepanek garanteerida kaasajastatud projekti „Sillamäe linna veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine“ omafinantseeringu rahastamine summas kuni 4 714 167,44 eurot ja 44 senti abikõlblikkuse perioodi lõpuni s.o. kuni 30.september 2015.a.

Täiendav omafinantseering võrreldes seni kehtiva rahastamisotsusega summas 682 700,00 euro katta 50% ulatuses (341 350,00 eurot) Sillamäe linna ja 50% ulatuses (341 350,00 eurot) Aktsiaseltsi Sillamäe-Veevärk kaudu.

Küsimused:

Araik Karapetjan küsis tulenevalt möödunud töökoosolekust, kus sama teemat arutati, miks ei olnud võimalik varem volikogu liikmed asjasse pühendada. Ta selgitas, et kui oleks varem hakatud asja arutama, siis ehk oleks võinud nii kasuliku töö jaoks võtta ka suurema summa laenu ning rekonstrueerida rohkem.

Aleksandr Kanev vastas: seda, et meil on võimalus küsida lisaraha enne, kui hakatakse jagama üleeestilisele veeprojektide IV etapile, sai linnavalitsus teada veebruari lõpus. Et tulla volikogu liikmete ette valmistatutena, tellis linnavalitsus kiiresti finants-majandusliku analüüsi, tasuvuse analüüsi ja valmistas ette taotluse KIK-le. Kui rääkida 5 miljonist, siis suureneks nii linna kui Veevärgi laenukoormus. Niisugust koormust ei saa linn ega Veevärk enda kanda võtta. Kui arutada linnamajanduskomisjonis kõne all olnud varianti 100% linna osalusest, siis ei tule see kõne allagi. Linn peatus praegusel etapil maksimaalselt optimaalsel variandil. Arutada suures ringis inimeste juuresolekul, kes pole sugugi spetsialistid veevärgi ja kanalisatsiooni alal, milliseid torusid asendada või milliseid töid täpselt teha näiteks puhastusseadmetes, on raske öelda. Kui saime veebruari lõpus teada lisarahastamise võimalusest, hakkasime kohe tööle. Kõigepealt arutas linnavalitsus koosolekul, Veevärgi nõukogus, linnamajanduskomisjonis, rahanduskomisjonis ja täna volikogus. Novembri-detsembris 2012 oli vara arutada, kuna polnud materjale.

Veel selgitas hr Kanev, et kui asuti rekonstrueerima linna veevärki ja kanalisatsiooni, siis volikogu nõustus asutuse spetsialistide arvamusega ning ei olnud juttu näiteks 100% torude vahetamisest. Nähtavasti pole volikogu istungite saal koht, kus arutada mitu kilomeetrit torusid tuleb vahetada. Ta tegi ettepaneku usaldada inimesi, kes töötasid nn veeprojektiga.

Gulnara Sidorenko oma sõnavõtus selgitas, et ta vaatas läbi kõik analüüsid ning seal ei ole midagi nii hirmuäratavat, et peaks panema uued filtrid. Ületatud on ainult raua sisalduse näitajad. Praegu on renoveeritud 50% torusid. Tema küsimus seisnes järgmises: mis mõte on praegu paigaldada uued, kallid filtrid, kui 50% torusid on vanad. Kas poleks mõttekam raha ülejääk paigutada vanade torude renoveerimisse? Miks on vee kvaliteedi parandamiseks arutatud ainult ühte võimalust- filtrite paigaldamine, aga mitte torude renoveerimine? Ta kutsus üles lõpetama alustatu ning mitte kiirustama uue alustamisega. Ta tegi saadikutele ettepaneku mõtiskleda nn veeprojekti III etapi otstarbekuse üle ning võtta aeg maha. Ei juhtu midagi hirmsat kui filtreid ei vahetata.

Viktor Rodkin oma vastuses märkis, et 7 km torusid vahetas AS Sillamäe Veevärk oma jõududega ja algatusel kui ei olnud isegi päevakorras nn veeprojekt ning asutust juhtis Leonid Surgutšov. Torude vahetamine on järjepidev protsess. Ta märkis samuti, e kahjuks, on filtrid, nende paigaldamine väga kallis töö ning ühel asutusel on seda raske enda kanda võtta. Probleem tahab lahendamist. Hr Rodin tuletas saadikutele meelde, et linna vesi tuleb puurkaevudest. Näitajad on piinormi lähedal. Vees on palju gaase (väävelvesinik näiteks), mida tarbija omal moel tunnetab. Filtrid, mida praegu soovitakse paigaldada, lahendavad selle probleemi täielikult. Ekspertide meelest ei sobi eksisteerivad filtrid. Hr Rodkin oli arvamusel, et mõttekam on teha abirahadega, kui hiljem panna renoveerimisse oma raha.

Igor Suharukov küsimus tulenes esmaspäevasest nõupidamisest, kus olevat öeldud, et puudub garantii filtrite tööle hakkamise kohta.

Vastuses selgitas hr Rodkin, et eksperdid annavad garantii, tööle hakkamise kohta, aga mitte finantsilise külje kohta.

Igor Suharukov ütles, et esimeste filtrite kohta anti ka garantii. Esimesed filtrid aga ei hakanud tööle.

Aleksandr Kanev selgitas, et esimesed filtrid pandi raua püüdmiseks.

Viktor Rodkin selgitas esimeste filtrite töö põhimõtet.

Gulnara Sidorenko viidates analüüsidele, mis ütleb, et vesi vastab normidele, küsis kus on kirjas, et tuleb paigaldada uued filtrid. On ainult paljad sõnad.

Viktor Rodkin selgitas, et Terviskaitseameti poolt võetavad analüüsid näitavad hälbeid raua sisalduse osas. Ja kui on juba kõvalekalded normist, teeb Terviskaitseamet ettekirjutuse. Selle peale esitas Veevärk neile ettevõetavate tööde plaani, paneme filtrid. Terviskaitseamet nõustus. Kui poleks paigaldanud, oleks maksnud trahvi. Sama praegu – kui ei tee midagi, kirjutatakse ettekirjutus ning lõpuks trahvitakse.

Inna Nazarova oma sõnavõtus märkis, et esmaspäeval töökoosolekul (22.04.13), millel viibisid volikogu liikmed, avalikkuse esindajad, hr Rodkinile esitati palju küsimusi. Sama palju oli küsimusi keskfraktsiooni koosolekul. Varem paigaldatud filtrite tööga jäi äärmiselt lühikeseks. Tulenevalt sellest, tegi pr Nazarova ettepaneku täiendada otsuse eelnõud protokollilise otsusega järgmises sõnastuses.

Linnavolikogu

otsustab:

Teha ülesandeks Sillamäe Linnavalitsusele selgitada välja olemasolevate veepuhastusfiltrite mittetöötamise põhjused ning informeerida linnavolikogu tehnoloogiast ja abinõudest, mida rakendatakse filtrite uuendamisel.

Otsustati: vastu võtta koos protokollilise otsusega otsus nr 145 “Projekti „Sillamäe linna veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine“ kaasajastatud investeeringud”. Selle otsuse poolt oli 13 volikogu liiget, vastu ei olnud, erapooletuid oli 5 volikogu liiget (Aleksi Voronov, Aleksandr Bondartsuk, Araik Karapetjan, Gulnara Sidorova, Igor Suharukov). Otsus lisatud protokollile.

3. Sillamäe linna ühisveevärgi ja- kanalisatsiooni kasutamise eeskiri, esimene lugemine

Inna Nazarova kinnitas volikogu liikmele Gulnara Sidorenkole, et kiri selle küsimuse kohta on kätte saadud ning sellega tegeletakse.

Kuulati Aleksandr Kanevit. Uue eeskirja vastuvõtmise tingis seadusandlike aktide muudatused. Kord on vananenud ning eeskiri telliti juriidilisest firmast. Seda eeskirja arutati AS Sillamäe Veevärk nõukogus ja linnamajanduse nõukogus. Järgnevalt kommenteeris hr Kanev, laskumata detailidesse, eeskirja mõningaid sätteid. Eeskirja lisas on toodud lepingu vorm tarbija ja vee-ettevõtte vahel. Vana eeskiri kehtib aastast 2006. Linnavalitsus nõustub ettepanekuga pidada käesolev lugemine esimeseks ning arutada eeskirja veelkord komisjonides.

Otsustati: lugeda Sillamäe linna ühisveevärgi ja- kanalisatsiooni kasutamise eeskirja arutelu esimeseks lugemiseks.

4. Projekti „Sillamäe prügila sulgemine“ omafinantseeringu kinnitamine

Selle küsimuse arutelult lahkus volikogu istungilt Igor Malõšev.

Selle küsimuse arutelult lahkus volikogu istungite saalist Aleksi Voronov, kes ei hääletanud.

Kuulati Aleksandr Kanevit. Seda küsimust arutati töönõupidamisel, volikogu linnamajandus- ja rahanduskomisjoni koosolekul. Prügila sulgemise vajadus tuleneb “Jäätmeseaduse” §st 131

ja Keskkonnaministri 29. aprilli 2004 määruse nr 38 „Prügila rajamise, kasutamise ja sulgemise nõuded“ §st 62, mille järgi kõik prügilad, mis jäid tegutsema peale 31. detsembril 2001, peavad vastama selle määruse nõuetele 16. juuliks 2009 või olema samaks ajaks jäätmete ladestamiseks suletud ning kõik prügilad, mis suletakse jäätmete ladestamiseks 16. juuliks 2009, peavad olema korrastatud hiljemalt 16. juuliks 2013.

Linnavalitsus teeb ettepaneku esitada Sihtasutusele Keskkonnainvesteeringute Keskus kinnitus Ühtekuuluvusfondi meetmesse „Nõuetele mittevastavate tavajäätmeprügilate sulgemine“ esitatud projekti „Sillamäe prügila sulgemine“ omafinantseeringu tagamiseks summas kuni 250633,08 eurot.

Inna Nazarova oma sõnavõtus märkis, et küsimust arutati erinevatel töönõupidamistel ja juhtivates komisjonides. Ta tegi ettepaneku otsus vastu võtta.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 146 “Projekti „Sillamäe prügila sulgemine“ omafinantseeringu kinnitamine”. Selle otsuse poolt oli 13 volikogu liiget, vastu 2 (Gulnara Sidorenko, Igor Suharukov), 1 erapooletu (Araik Karapetjan). Otsus lisatud protokollile.

5. Riigihanke korraldamiseks loa andmine, videovalve

Kuulati Aleksandr Kanevit. Praegu ei ole linna eelarves vahendeid nn videovalve paigaldamise I etapi elluviimiseks. On ettevalmistatud riigihanke läbiviimiseks vajalikud dokumendid. I etapil paigaldatakse 5 juhtmeta digikaamerat: keskväljakule, spordikompleksi esisele väljakule, Ak.Pavoli, Kesk t ristmikule, klubi Cinema ette, Viru pst ja Sillamäe Gümnaasiumi juurde. Linnavalitsus teeb ettepaneku lubada Sillamäe Linnavalitsusel algatada ja korraldada riigihankemenetlus Sillamäe linna IP-põhise videovalvesüsteemi ostmiseks ja paigaldamiseks otsuse eelnõus toodud tingimustel.

Küsimused:

Gulnara Sidorenko tuletas meelde, et kohtumisel politseiga, ütles nimetatud, et paigaldamise kohad määratakse koostöös politseiga.

Aleksandr Kanev pööras pr Sidorenko tähelepanu seletuskirjale, kus on lõik, mis räägib sellest, et arvestatakse Ida-Viru Politseiprefektuuri soovitusi.

Gulnara Sidorenko küsis, kas linna ettevõtjatele on tehtud ettepanek osaleda projektis.

Aleksandr Kanev ei ole pakkunud, kui Maxima nõustub, Araik Karapetjan kui ettevõtja, oleme poolt. Oleme esialgu määranud riigihanke maksimumhinna, aga võime teha ka ärimeestele ettepanekud.

Inna Nazarova oma sõnavõtus toonitas, et linna videovalve küsimust arutatakse juba ligi 10 aastat. See on hea algatus. Videokaameraid võib paigaldada kuni 64. On ettepanek toetada eelnõud linna elanike turvalisuse tagamiseks.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 147 “Riigihanke korraldamiseks loa andmine”. Selle otsuse poolt oli 16 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

6. Riigihanke korraldamiseks loa andmine

Kuulati Aleksandr Kanevit. Seoses linnavalitsuse kasutuses oleva sõiduauto Mazda 6 GH 28.juulil 2008.a sõlmitud liisingulepingu lõppemisega 30.juulil 2013.a on vaja linnavalitsuse ja linna asutuste vajadusteks sõlmida uus sõiduauto kasutusrendileping. On ettepanek lubada Sillamäe Linnavalitsusel algatada ja korraldada riigihankemenetlus uue sõiduauto kasutusrendile võtmiseks otsuse eelnõus toodud tingimustel.

Küsimused: Araik Karapetjan turuväärtus on suurem jääkväärtusest. Ehk oleks mõtteks auto jääkväärtuse eest tasuda, siis müüa ja saadud raha kasutada uue auto esimeseks sissemakseks.

Aleksandr Kanev nõustus, et selline lahendus on võimalik. Siis oleks asja käik järgmine: esiteks, välja osta, siis enampakkumine korraldada, ent juuliks uut autot ei saa.

Araik Karapetjani mõtet toetas Igor Suharukov.

Aleksandr Kanev selgitas, enampakkumine võtab rohkem aega.

Gulnara Sidorenko küsis, millises tehnilises seisundis on auto.

Aleksandr Kanev vastas, et tehniline ülevaatus on läbitud, roostet on mõnel pool näha, läbisõit on 143 tuh km.

Araik Karapetjan oli arvamusel, et nähes jääkväärtust, oleks tema meelest parem valida soodsam enampakkumise tee.

Aleksandr Kanev ei olnud sugugi seda meelt, kuna portaalis Auto 24 on autod aastaid müügis.

Araik Karapetjan ei nõudnud oma ettepaneku läbihääletamist.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 148 "Riigihanke korraldamiseks loa andmine". Selle otsuse poolt oli 12 volikogu liiget, vastu 1 (Araik Karapetjan) ja erapooletuid 3 (Aleksandr Bondartšuk, Gulnara Sidorenko, Igor Suharukov). Otsus lisatud protokollile.

7. Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine, Kajaka 16

8. Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine, Kajaka 20

Selle küsimuse arutelu ja hääletamise ajaks tuli volikogu istungile tagasi Aleksei Voronov.

Kuulati Aleksandr Kanevit. Kommenteeris kahte eelnõud korraga. On ettepanek taotleda Ida-Viru Maavanemalt Sillamäe linnas asuva maa, Kajaka tn 16 ja Kajaka tn 16, Sillamäe linna munitsipaalomandisse otsustes toodud tingimustel.

Küsimused:

Igor Suharukov esitas küsimusi, kuidas riigimaad munitsipaliseerida ning kes peab näiteks koristama reformimata riigimaal.

Aleksandr Kanev vastas, et munitsipaliseerida maad, peab sellel olema mingi munitsipaalobjekt, ehitis jne. Vaidlused riigimaa koristamise üle käivad ammu. Omavalitsus on sunnitud koristama reformimata riigimaad oma halduspiirides. Siis kui riigimaa on kantud riigimaana kinnisturaamatusse, saab omavalitsus natuke raha maa hooldamise eest. Reformimata maa eest ei saa midagi. Õle kümneaastased vastavateemalised jutud pole tulemust andnud.

Inna Nazarova pani hääletuse otsuse eelnõu **Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine, Kajaka 16.**

Otsustati: vastu võtta otsus nr 149 "Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine". Selle otsuse poolt oli 17 volikogu liiget. Otsus lisatud protokollile.

Inna Nazarova pani hääletuse otsuse eelnõu **Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine, Kajaka 20.**

Otsustati: vastu võtta otsus nr 150 "Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine". Selle otsuse poolt oli 17 volikogu liiget. Otsus lisatud protokollile.

Volikogu esimees kuulutas vastavalt töökorrale välja 5minutilise vaheaja.

9. Koerte ja kasside pidamise eeskiri Sillamäe linnas

Kuulati Aleksandr Kanevit. Sillamäe linna koerte ja kasside pidamise eeskirja nõuded on kohustuslikud kõikidele juriidilistele ja füüsilistele isikutele, kes peavad koeri ja kasse Sillamäe linnas. Paljukorterilise elamu ühes korteris võib pidada kuni kahte täiskasvanut looma. Rohkema arvu loomade pidamine on võimalik ainult trepikoja enamiku korteriomanike kirjalikul nõusolekul. Uued nõuded on - koer tuleb nõuete kohaselt registreerida Lemmikloomaregistris ja loom peab olema kiibistatud. Linn sõlmib Lemmikloomaregistriga lepingu vajalike toimingute tegemiseks. Kuu lepingutasu on 60 eurot. Registreering linna loomaomanikele on tasuta. Hr Kanev palus volikogul lubada redigeerida määruse eelnõu mõningaid termineid, mis põhimõttelisi muudatusi kaasa ei too. Eeskiri avaldatakse linnalehes. Lähiajal korraldatakse infopäev koeraomanikele veterinaari osavõtul selgitamiseks loomaomanike õigusi ja kohustusi.

Küsimused:

Inna Nazarova küsis, millised kohtused võtab linn enda kanda seoses selle eeskirjaga.

Aleksandr Kanev vastas, et linn ei võta kohustust tasuda kiibistamise eest. Küll aga on tasuta registreerimine Lemmikloomaregistris. Loomade väljaheidete jaoks prügikastide paigaldamine on linnal plaanis. Samas paigaldab linn igal aastal sildid kohtadesse, kus ei tohi loomadega jalutada. Hr Kanev märkis, et need rikutakse järjekindlalt ära. Aga linn on plaanide elluviimise päevakorda võtnud.

Dmitri Lett selgitas, et õiguskomisjon arutas eeskirja neli korda.

Otsustati: vastu võtta määrus nr 102 "Koerte ja kasside pidamise eeskiri Sillamäe linnas". Selle määruse poolt oli 16 volikogu liiget, vastu ei olnud, 1 erapooletu (Andrei Žoga). Määrus lisatud protokollile.

10. Sillamäe linna avaliku korra eeskiri

Kuulati Aleksandr Kanevit. Sillamäe linna avaliku korra eeskirja (edaspidi eeskiri) eesmärk on koos riigi ja Sillamäe vastavate õigusaktidega tagada Sillamäe haldusterritooriumil kogukonna rahulik koosseksisteerimine ja turvalisus ning igapäevane õigus omada avalikku kindlustunnet ja võimalus realiseerida oma õigusi, vabadusi ja kohustusi.

Eeskiri on täitmiseks kohustuslik kõigile Sillamäe haldusterritooriumil viibivatele ja/või tegutsevatele isikutele.

Õiguskomisjon arutas korduvalt avaliku korra eeskirja.

Hr Kanevi ettekanne puudutas eelkõige 3.paragrahvi. Uue sättena kehtestatud keeld teostada müra tekitavaid remondi- ja ehitustöid korterelamutes kella 21.00 kuni 09.00.

Ülejäänud sätted reguleerivad avalike ürituste korraldamist. Hr Kalberg selgitas, et eeskiri on läbinud palju arutelusid ja on ettepanek dokument vastu võtta.

Otsustati: vastu võtta määrus nr 103 "Sillamäe linna avaliku korra eeskiri". Selle määruse poolt oli 17 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Määrus lisatud protokollile.

11. Sillamäe linna ja Toila valla piiride muutmise algatamisega nõustumine

Kuulati Aleksandr Kanevit. 27. veebruaril 2013 tegi Toila Vallavolikogu otsuse nr 133 "Haldusüksuse piiride muutmise ettepaneku esitamine Sillamäe Linnavolikogule", millega esitas Sillamäe Linnavolikogule ettepaneku Toila valla ja Sillamäe linna vahelise piiri muutmiseks vastavalt sama otsuse lisale. Linnavalitsus teeb ettepaneku nõustuda Sillamäe linna

ja Toila valla piiride muutmise algatamisega Toila Vallavolikogu 27. veebruari 2013 otsusega nr 133 "Haldusüksuse piiride muutmise ettepaneku esitamine Sillamäe Linnavalikogule" esitatud ettepaneku järgi. Samuti anda Sillamäe Linnavalitsusele õigus välja selgitada haldusüksuse piiride muutmisega kaasnev Toila vallas Päite külas asuva Horisondi kinnistu ja Rooli kinnistu omanike arvamuse, määrates kinnistute omanikele arvamuse esitamiseks mõistliku tähtaja. Peale eelnimetatud toimingute tegemist tuleb linnavalitsus veelkord volikogule otsusega piiride kulgemise kohta kahe omavalitsuse vahel.

Sõnavõtt:

Gulnara Sidorenko tuletas meelde hiljaaegu toimunud arutelu seoses ümbersõiduga Tallinna Narva maantee ehituse käigus, kus koguti allkirju ühendustee üleviimiseks lääne poole. Küsimus pole lõplikult lahendatud ja Sillamäe Korteriomanike Ühendus sai Siseministeriumist päringu, kas me nõuame ühendustee viimist lääne poole. Tema meelest on praegu küsimus väga kavalalt esitatud, ei hoolitseta mitte töötajate garaažide eest, maa linnale andmisest, vaid küsimus on seotud ühendustee ja uue maantee ehitusega. Tuleb ettevaatlik olla.

Tõnis Kalberg teavitas volikogu liikmeid sellest, et maavanem kinnitas käesoleval nädalal teemaplaneeringu. Kuidas planeering täpselt kehtestati, ei ole hetkel teada.

Gulnara Sidorenko nentis, et ikkagi pole teada, kus kulgeb ühendustee.

Nii hr Kalberg kui hr Kanev selgitasid, et need kaks küsimust pole omavahel seotud. Linna poole pöördus Toila vald. Pöördumise algatajateks olid otsuses toodud garaažiühistute esindajad. Samasugune taotlus on GÜ Horisont. Hr Kanev rõhutas, et läbirääkimiste algatamine pole veel omavalitsuse lõplik otsus.

Gulnara Sidorenko tegi ettepaneku, et kui asi on seotud kasvõi mingil määral ühendustee nihutamise, siis läbirääkijad pidagu silmas, et inimesed, kes allkirjastasid pöördumise (3700 allkirja) on selle poolt, et ühendustee kulgeks lääne pool, ja ei puudutaks garaaže ega maanteed.

Küsimus:

Igor Suharukov küsis, kuidas hakkab kulgema eeldatav piir kahe omavalitsuse vahel.

Aleksandr Kanev selgitas näitlikult oma isiklikku seisukohta. Ta näitas, kus asub reformimata riigimaa, katastriüksuste piirid.

Igor Suharukov täpsustas oma küsimust: kas vald loovutades linnale maad, ei soovi midagi muud vastu.

Aleksandr Kanev selgitas, et praegu algatatakse ainult läbirääkimised, sisu on lahtine.

Inna nazarova läbirääkimiste tulemuste kohta võtab otsuse vastu volikogu. Praegu antakse nõusolek algatada läbirääkimised.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 151 "Sillamäe linna ja Toila valla piiride muutmise algatamisega nõustumine". Selle otsuse poolt oli 17 volikogu liiget. Otsus lisatud protokollile.

12. Riigihanke korraldamiseks loa andmine, Sillamäe Kultuurikeskuse kontsertklaver

Kuulati Eevi Paasmäed. Arvestades, et Sillamäe Kultuurikeskuse olemasolevat kontsertklaverit ei ole otstarbekas renoveerida, sest eeldatav tulemus ei ole garanteeritud ning uurimuste tulemusena on võimalik soetada uus kontsertklaver, mis vastaks kõikidele kontsertide korraldamise nõuetele, kahe aastase järeelmaksuga (intress 0% ja sissemaks 30%). On ettepanek lubada Sillamäe Linnavalitsusel algatada ja korraldada riigihankemenetlus Sillamäe Kultuurikeskusele kontsertklaveri järeelmaksuga soetamiseks 2013-2015. aastatel. Määrata

Sillamäe Kultuurikeskuse kontsertklaveri riigihanke eeldatavaks maksumuseks 28 800 eurot (ilma käibemaksuta).

Otsustati: vastu võtta otsus nr 152 "Riigihanke korraldamiseks loa andmine". Selle otsuse poolt oli 14 volikogu liiget, vastu 1 (Aleksandr Bondartšuk), erapooletuid 1 (Alekssei Voronov) (Galina Burkova ei hääletanud). Otsus lisatud protokollile.

13. Hüvituse maksmine linnavolikogu poolt valitud ja ametisse nimetatud või kinnitatud isikutele komisjoni arvamus

Kuulati Araik Karapetjani. Ta tuletas meelde, et linnavalitsusele ja volikogule laekus linnaelanike allkirjadega algatus tühistada hüvituse maksmine linnavolikogu poolt valitud ja ametisse nimetatud või kinnitatud isikutele. Volikogu võttis veebruaris 2013.a vastu otsuse moodustada antud küsimuse arutamiseks komisjon järgmised koosseisus: Inna Nazarova, Alekssei Voronov, Anatoli Polupan, Dmitri Lett, Aleksandr Bõstrjak, Deniss Iškin, Araik Karapetjan. 25.märts 2013.a komisjoni koosolekul Inna Nazarova tegi komisjonist enesetaandamise huvide konflikti tõttu. Esimeheks valiti siinkõneleja. Samasuguse enesetaanduse tegi Alekssei Voronov.

Teisel komisjoni koosolekul, 03.aprill 2013.a, kuulati ära Sillamäe Linnavalitsuse seisukoht õigusnõuniku Deniss Iškini ettekandes. Komisjoni põhiline töö oli anda õiguslik hinnang tõstatatud küsimusele. Komisjoni liikmed pidid valmistama ette oma kirjaliku arvamuse kolmandaks koosolekuks. Järgnevalt luges hr Karapetjan ette 17.04.2013 koosoleku protokoll.

"Päevakord:

1. Komisjoni liikmete arvamuse avaldamine

Kuulanud ära komisjoni liikmete Anatoli Polupani, Dmitri Letti, Aleksandr Bõstrjaki ühise kirjalikult motiveeritud arvamuse ning komisjoni esimehe kirjalikult motiveeritud arvamuse. Arutelu tulemusena laekusid hääletamiseks järgmised ettepanekud:

1.Teha Sillamäe Linnavolikogu lähimale istungile ettepanek teistkordselt läbi vaadata ja vastu võtta linnaelanike algatatud otsuse eelnõu – Araik Karapetjan poolt, vastu Anatoli Polupan, Dmitri Lett, Aleksandr Bõstrjak, Deniss Iškin.

2.Teha ettepanek Sillamäe Linnavolikogu tegutsevale koosseisule tunnistada kehtetuks Sillamäe Linnavolikogu 29.augustil 2002.a. otsus nr 42/167-o ning edaspidine hüvitiste määramise kord ja regulatsioon fikseerida Sillamäe linna põhimäärusesse, säilitades Sillamäe Linnavolikogu poolt juba valitud ja ametisse nimetatud või kinnitatud isikutele sotsiaalseid garantiid kuni nende isikute töö aja lõpuni. (st. et kehtetuks tunnistamise otsust hakkaks kehtima juba linnavolikogu poolt valitud ja ametisse nimetatud või kinnitatud isikutele peale nende ametitest vabastamist ning lisaks tehakse ka vajalikud muudatused Sillamäe linna põhimäärusesse, kus juures nii kehtetuks tunnistamise otsus, kui ka muudatused põhimääruses hakkaksid kehtima uutele valitud või kinnitatud juhtidele).

Denis Iškin jääb Linnavalitsuse arvamuse juurde, Araik Karapetjan eriarvamus, Anatoli Polupan, Dmitri Lett, Aleksandr Bõstrjak poolt.

3.Komisjonil ette valmistada punktis 2 nimetatud otsuse eelnõu kehtetuks tunnistamise kohta lähimale volikogu istungile. Araik Karapetjan poolt, vastu Anatoli Polupan, Dmitri Lett, Aleksandr Bõstrjak, Deniss Iškin.

4. Teavitada volikogu komisjoni otsusest järgmisel volikogu istungil.

Anatoli Polupani erapooletu, poolt Araik Karapetjan, Dmitri Lett, Aleksandr Bõstrjak, Deniss Iškin.”

Kuulati Deniss Iškinit. Ta kommenteeris volikogu liikmetele linnavalitsuse arvamust hüvituse maksmise kohta linnavolikogu poolt valitud ja ametisse nimetatud või kinnitatud isikutele (lisatud protokollile).

Kuulati Anatoli Polupani. Ta sõnas, et komisjon töötas konstruktiivselt. Komisjoni kolmel liikmel on ühine arvamus (lisatud protokollile).

Järgnevalt kuulati ära Araik Karapetjani eriarvamus hüvituse maksmise kohta linnavolikogu poolt valitud ja ametisse nimetatud või kinnitatud isikutele (lisatud protokollile).

Nii Araik Karapetjan kui Dmitri Lett märkisid oma sõnavõtus, et komisjon ei nõustunud linnavalitsuse arvamusega, tulenevalt millest Sillamäe Linnavolikogu 29.augusti 2002.a otsuse nr 42/167-o kehtetuks tunnistamine toob kaasa KOKS § 22 lõike 1 punktist 19 tuleneva kohustuse täitmata jätmise, määrata linnapeale ja palgalistele valitsusliikmetele töötasu ja hüvitus (alates 1.04.2013.a punkt sõnastatakse järgmiselt „vallavanemale või linnapeale ja palgalistele valitsusliikmetele töötasu, lisatasu, hüvitise, toetuse ja soodustuste määramine ning teistele valitsusliikmetele hüvitise maksmise otsustamine ja selle suuruse määramine“). Komisjoni meelest kuulub hüvitiste määramine volikogu pädevusse ning on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 19 järgi – vallavanemale või linnapeale ja palgalistele valitsusliikmetele töötasu, lisatasu, hüvitise, toetuse ja soodustuste määramine ning teistele valitsusliikmetele hüvitise maksmise otsustamine ja selle suuruse määramine.

Dmitri Lett oma sõnavõtus viidates linnaelanike allkirjalehe tekstile ja põhjendusele, märkis, et haldusakti eelnõu põhjendus ja motiveering on ilmselgelt ebapiisav, õigusliku mõttes sisustamata ja tõendamata ning ei vasta linna rahanduslikule ja linnaelanike sotsiaal-majanduslikule seisukorrale. Oma sõnade tõenduseks esita hr lett statistilisi andmeid, mis kinnitavad, et 2009.aasta lõpust kuni 2013.aasta alguseni on registreeritud töötute arv linnas vähenenud 53% võrra, linnaelanike sotsiaalne toetus on kasvanud ligi 20% võrra, keskmine töötasu on kasvanud 22% võrra, tulumaksu laekumine on kasvanud kuni 25%, linna eelarve maht on kasvanud 68% võrra. Linnaelanike poolt koostatud haldusakti eelnõu vastuvõtmise korral volikogus, oleks kergesti vaidlustatav kohtus ning võib eeldada, et vabanenud ning sotsiaalsetest garantiidest ilmajäänud juhid oleksid saanud edu võimalikus kohtuvaidluses mille, oleksid nad suure tõenäosusega ka võitnud. See omakorda tähendaks neile ikkagi hüvituste väljamaksmist juba koos kohtukulude katmisega linnaeelarvest.

Hr Karapetjan nõustumata nii linnavalitsuse kui loodud komisjoni liikmete arvamusega, märkis, elanike algatus muuta ära 2002.a volikogu otsus, sisaldab avalikku huvi, prevaleerib puudutatud isikute isiklike huvide üle ning et kehtetuks tunnistamise otsuse vastuvõtmine ei riku kehtivat seadust ning sellega ei kaasne nimetatud isikutele varalist kahju. Volikogu poolt veebruaris 2013 loodud komisjon on oma töö lõpetanud.

Otsustati: võtta saadud informatsioon teadmiseks.

Sellega oli volikogu istungi päevakord ammendatud.

Linnavolikogu järgmine istung toimub 30. mail 2013 algusega kell 16.00 Sillamäe
Linnavalitsuses volikogu istungite saalis.

Inna Nazarova
Volikogu esimees

Sirle Kupts
Protokollija