



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

Algus: 16.00

Lõpp: 18.45

Istung toimus: Sillamäe Linnavalitsuse istungite saalis (Kesk 27)

Istungit juhatas: Ain Kiviorg, esimees

Protokollis: Sirle Kupts, volikogu nõunik

Võttis osa: 17 volikogu liiget (nimekiri lisatud).

Kutsutud: Jelena Koršunova - linnapea

Aleksandr Kanev - aselinnapea

Tatjana Ivanova – aselinnapea

Eevi Paasmäe – aselinnapea

Tõnis Kalberg – aselinnapea

Andrei Ionov – linnasekretär

Vladimir Šurmin – peaarhitekt-linnaplaneerija

Jelena Kutsenko - linnavalitsuse pearaamatupidaja

Anastassia Dmitrijeva – eelarve peaspetsialist

Natalja Gorohhova – Linna raamatupidamise pearaamatupidaja

Georgi Karpenko – IT peaspetsialist

Lilia Ivanova – infospetsialist

Viktor Rodkin – AS Sillamäe Veevärk

Liidia Tolmatšova – Toimetus Sillamäeski Vestnik

Jevgeni Ašihmin - Infopress

Puudusid: Valeri Abramovitš, Gulnara Sidorenko, Marina Hramtsova, Araik Karapetjan

Läbirääkimised päevakorra üle:

Ain Kiviorg – päevakord oli eelnevalt välja saadetud, millised on ettepanekud?

Ettepanekuid volikogu liikmetelt ei laekunud.

Otsustati: kinnitada järgmine **päevakord** (poolt 17 volikogu liiget, vastu ei olnud).

Päevakord:

1. Sillamäe linna 2011. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine

Ettekandja: Jelena Koršunova, Tõnis Kalberg, Tatjana Ivanova

Kaasettekandja: Valeri Kuznetsov

2. Sillamäe linna 2012. aasta lisaeelarve

Ettekandja: Tatjana Ivanova

Kaasettekandja: Ain Kiviorg

3. Sillamäe linna üldplaneeringu korrigeerimise koostamise põhimõtted

Ettekandja: Tõnis Kalberg

4. Detailplaneeringu koostamise algatamine

Ettekandja: Tõnis Kalberg

5. Sillamäe linna arengukava eelnõu heakskiitmine ja avalikustamine
Ettekandja: Tõnis Kalberg
6. Riigihanke korraldamiseks loa andmine (Spordikompleks "Kalev" - skatepargi uuendamine)
Ettekandja: Tõnis Kalberg
7. Mittetulundusühingust Sillamäe Korterühistute Liit väljaastumine
Ettekandja: Aleksandr Kanev
8. Korteriomandi võõrandamine
Ettekandja: Aleksandr Kanev
9. Informatsioon jäätmekäitlusest Sillamäe linnas
Ettekandja: Aleksandr Kanev
10. Informatsioon Ida-Viru Omavalitsuste Liidu tegevusest
Ettekandjad: Ain Kiviorg, Jelena Koršunova

1. Sillamäe linna 2011. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine

Kuulati Jelena Koršunova sissejuhatavat ettekannet. Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seadusele, Valla- ja linnaeelarve seadusele, Sillamäe linna põhimäärusele on ettepanek ära kuulata ja kinnitada Sillamäe linna 2011. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne, mille koosseisu kuuluvad: tegevusaruanne; raamatupidamise aastaaruanne, s.h. eelarve täitmise aruanne ja reservfondi kasutamise aruanne. Lisatud on audiitori järeldusotsus. Istungil viibivad linnavalitsuse liikmed, Linna Raamatupidamise pearaamatupidaja Natalja Gorohhova, linnavalitsuse pearaamatupidaja Jelena Kutsenko, eelarve peaspetsialist Anastassia Dmitrijeva, samuti tulenevalt sellest, et aruanne on konsolideeritud, osalevad konsolideeritud üksuste juhid.

Seekordne aruande ärakuulamine erineb eelmiste aastate omast, kuna aruande koosseisus on ka linna arengukava täitmise aruanne.

Kuulati Tõnis Kalbergi ettekannet Sillamäe linna arengukava täitmisest. Linna arengukava on eelarve kujundamise alusdokumendiks. Positiivsena tõi hr Kalberg välja selle, et linna elanike tulud on veidi kasvanud. Keskmise töötasu jääb regiooni keskmisele alla. Vähenenud on töötute arv. Võrreldes 2010.aastaga on enam makstud toimetulekutoetust. Hr Kalberg rääkis oma ettekandes, et linn jätkab vee- ja kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimist, Kultuurikeskuse siseruumide renoveerimist, renoveeritud on spordikompleksi Kalev hoone. 2011.a koostati Sillamäe välisõhu pidevseire programm ja trükiti jäätmekäitluse brošüürid. Paigaldati varjualused lasteaia Päikseke mänguväljakul, renoveeriti lasteaia Jaaniussike hoone. CO₂ rahadest loodi taristu elektriautode laadimiseks, muretseti sotsiaaltöötajatele elektriautod, muudeti energiasäästlikumaks avalikud hooned, rekonstrueeriti tänavavalgustus. Positiivse rahastamisotsuse said taotlused Sillamäe Vanalinna Kooli aula renoveerimiseks, Via Hanseatica turismimarsruudi väljaarendamiseks, Sillamäe prügila sulgemiseks. 2011.aastal algatati linna tänavate munitsipaliseerimine, Sillamäe gümnaasiumi projekteerimistööd, renoveeriti soojustrassi lõikes Mere pst kuni Ranna tn, korraldati ümber ajaleht Silamäeski Vestnik.

Kuulati Tatjana Ivanova ettekannet Sillamäe linna 2011. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kohta. Majandusaasta tegevusaruanne on paberandjal 103 lehel. Aruanne koosneb järgmistest põhilistest osadest: tegevusaruanne, konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne, reservfondi kasutamise aruanne, eelarve täitmise aruanne, sõltumatu vandeaudiitori aruanne, allkirjad majandusaasta aruandele.

Pr Ivanova rääkis linna 2011.aasta eelarve täitmisest. 31.01.2011.aastal kinnitatud eelarve kogusumma moodustas 14 418 107 eurot. Aasta jooksul moodustas eelarve täpsustatud plaan 15

045 377 eurot. Aruande perioodil moodustas eelarve täitmine 13 473 695 eurot. Seejärel kommenteeris ta täpsemalt tulude osa paanist ja täitmisest 2011.aastal. Sama kulude kohta. 2011.aastal näitas töötus Sillamäe linnas langustrendi. Tulumaks laekus rahuldavalt ja eelarve üldmahust moodustab see 43,05 %. 2011.aastal laekus seda maksu 10,5% võrra enam kui 2010.aastal ning 1,8 % enam 2011.a planeeritud mahust. Kolme aasta võrdlus näitab, et 2011.aasta oli tulumaksu laekumisel kõige edukam. Ka paljude teiste näitajate poolest oli aasta eelmisest parem. Reservfondi täitmine moodustas 77,6%. Reservfondi rahad suunati eelkõige linnamajanduse, vaba aja ja kultuuri, hariduse, elanikkonna sotsiaalse kaitse küsimuste lahendamiseks. Investeeringuskava täitmise protsent oli 76,4%. See on samuti võrreldes viie eelmise aastaga väga hea tulemus. Kulude analüüs näitab, et kõige kulukam on endiselt haridusvaldkond, kuhu suunatakse 39% vahendeid, järgneb linnamajandus 19 protsendiga, kolmandal kohal on kultuur 13%, siis tulevad vaba aeg ja sport, sotsiaalne kaitse.

Kahe eelmise aastaga võrreldes kasvas eelarve üldine maht. Tatjana Ivanova sõnul täitis linn 2011.aastal kõik oma kohustused krediitiasutustele, maksuameti ees, lepingulised kohustused. Palk maksti välja õigeaegselt. Linna hallatavatele asutustele eraldati võrreldes 2010.aastaga enam vahendeid. Pr Ivanova sõnul on kahetsusväärne asjaolu, et viimastel aastatel ei ole toimunud hallatavate asutuste töötajate palgatõusu. Seda küsimust tuleb kaaluda järgmise aasta eelarve koostamisel.

Seejärel kommenteeris pr Ivanova Sillamäe linnavalitsuse tütarettevõtteid: AS MEKE Sillamäe, AS Sillamäe Veevärk, SA Sillamäe Haigla, Toimetus Sillamäeski Vestnik ja olulise mõju all olev üksus linna 33% osalusega SA Vaivara Kalmistud.

Küsimused:

Viktor Baloban küsis linnas parklate korraldamise võimalusest ning teine küsimus puudutas peremehetuid hooneid linnas.

Tõnis Kalberg see küsimus pole päris teemakohane, kuna päevakorras on 2011.aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine.

Samal arvamusel oli linnapea, kes selgitas, et päevakorras järgnevad planeeringute küsimused. Nende arutelu raames võib tulla teema juurde tagasi.

Hr Kiviorg toetas eelkõnelejaid ja ütles, et küsimus on perspektiiviga ning on seotud üld- ja detailplaneeringutega. Küsimused peaksid puudutama eelmise aasta majandustegevust.

Sõnavõttud:

Arvamuse avaldamiseks ja informatsiooniks komisjoni tegevusest 2011.aastal sai sõna volikogu revisjonikomisjoni aseesimees Valeri Kuznetsov (arvamus lisatud protokollile).

Küsimused:

Viktor Baloban esitas küsimuse AS MEKE majandustegevuse kohta.

Valeri Kuznetsov vastas, et revisjonikomisjon kuulas oma koosolekul ära AS MEKE juhataja ja märkusi tegevuse kohta ei olnud.

Ain Kiviorg lisas, et AS MEKE majandusaasta tulem on kajastatud konsolideeritud grupi 2011.a aruandes.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 113 "Sillamäe linna 2011. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kinnitamine". Selle otsuse poolt oli 16 volikogu liiget, vastu ei olnud, 1 jäi erapooletuks (Viktor Baloban). Otsus lisatud protokollile.

2. Sillamäe linna 2012. aasta lisaelarve

Kuulati Tatjana Ivanova ettekannet Sillamäe linna 2012. aasta lisaelarvest. Linnavalitsus teeb volikogule ettepaneku võtta vastu Sillamäe linna 2012. aasta lisaelarve vastavalt lisale. Tehtud

muudatused on kajastatud Sillamäe linna 2012. aasta eelarve lisades: lisa 1 „Põhitegevuse tulud“; lisa 2 „Põhitegevuse kulud“; lisa 3 „Investeeringustegevus“.

Ain Kiviorg tegi kaasettekande rahanduskomisjoni otsusest. Komisjon kuulas 14. juuni 2012.a koosolekul lisaelarve projekti ja otsustas toetada linnavalitsuse poolt koostatud Sillamäe linna 2012.a lisaelarvet.

Otsustati: vastu võtta määrus nr 80 “Sillamäe linna 2012. aasta lisaelarve”. Määruse poolt oli 16 volikogu liiget. (Andrei Žoga ei osalenud selle päevakorrapunkti arutelul ega hääletamisel. Määrus lisatud protokollile).

3. Sillamäe linna üldplaneeringu korrigeerimise koostamise põhimõtted

Linnavolikogu, kuulanud ära aselinnapea Tõnis Kalbergi ja peaarhitekti Vladimir Šurmini ettekanded, otsustas vastu võtta järgmise, linnavalitsuse poolt ettevalmistatud protokollilise otsuse.

Üldplaneeringu korrigeerimise vajadus on seotud järgmiste asjaoludega:

1. Kehtiv Sillamäe linna üldplaneering kehtestatud Sillamäe Linnavolikogu 26.septembri 2002.a määrusega nr 43/102-m „Sillamäe linna üldplaneeringu kehtestamine“. Üldplaneeringu arvestusperiood kestab aastani 2015.
2. 2006.aastal oli tehtud Sillamäe linna üldplaneeringu ülevaatamine (tulemused kinnitatud Sillamäe Linnavalitsuse 14.veebruari 2006.a korraldusega nr 80-k „Kehtestatud planeeringute ülevaatamine“). Ülevaatamise tulemuste järgi tuleb üldplaneeringut osaliselt täpsustada.
3. Üldplaneeringu kehtestamise hetkest on muutunud üldplaneeringuga seotud õiguslik regulatsioon ja käesoleval ajal üldplaneering osaliselt ei vasta seadustele.
4. On muutunud nõuded üldplaneeringu koosseisu ja vormistamise osas.

Sillamäe linna üldplaneeringu korrigeerimiseks olemas on järgmised alusmaterjalid:

1. Sillamäe Linnavolikogu 26.septembri 2002.a määrusega nr 43/102-m „Sillamäe linna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Sillamäe linna üldplaneering.
2. Sillamäe Linnavolikogu 24.aprilli 2007.a otsusega nr 84 „Sillamäe 1940. - 1950. aastate miljöövärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu algatamine“ algatatud Sillamäe 1940. - 1950. aastate miljöövärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu materjalid (vastu võetud).
3. Sillamäe Linnavolikogu ja Linnavalitsuse poolt kehtestatud kehtivad detailplaneeringud.
4. Sillamäe Linnavalitsuse 14.vebruaril 2006.a korraldus nr 80-k „Kehtestatud planeeringute ülevaatamine“.
5. Maakonna Teemaplaneering „Ida-Virumaa sotsiaalne infrastruktuur“ (kehtestatud 2009.aastal).
6. Maakonna teemaplaneeringu „Ida-Virumaa tehniline infrastruktuur“ materjalid.
7. Maakonna teemaplaneeringu „E20/T1 Tallinn – Narva trassikoridori täpsustamine Jõhvi – Narva lõigus ja Vodava – Riigiküla (Narva ümbersõit) trassikoridori määramise“ materjalid.

Üldplaneeringu korrigeerimiseks puudub Sillamäe linna territooriumi geoalus.

„Planeerimisseaduse“ § 8 lõige 3 kohaselt üldplaneeringu ülesanded on:

1. valla või linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine;
2. kavandatava ruumilise arenguga kaasnedavate võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine;

3. maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe ning vajaduse korral hoonestuse kõrguspiirangu ja muude tingimuste määramine;
4. detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine väljaspool linnu ja aleveid;
5. maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine;
6. miljööväärtuslike hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, parkide, haljasalade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine;
7. rohelise võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine;
8. teede ja tänavate, raudteede, sadamate ja lennuväljade asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine;
9. vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras;
10. põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste ning olemasolevate maaparandussüsteemide toimimist tagavate meetmete määramine;
11. puhke- ja virgestusalade määramine;
12. ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine looduskaitseaduses sätestatud korras;
13. vajaduse korral ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitserižiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks;
14. vajaduse korral ettepanekute tegemine maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks;
15. üldiste riigikaitsealuste vajaduste arvestamine ja vajaduse korral riigikaitsealuste otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitsealuste otstarbega maa-alade piiride täpsustamine;
16. ettepanekute tegemine linnakeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu;
17. muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste arvestamine planeeringus.

Eeltoodust lähtudes,

Linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Sillamäe linna üldplaneeringu muutmisel lahendada üldplaneeringu ülesanded, arvestades järgmist:
 - 1.1. täpsustada linna ruumilise arengu põhimõtted;
 - 1.2. täpsustada maa- ja veealadele üldisi kasutamise- ja ehitustingimusi, sealhulgas täpsustada maakasutuse juhtotstarbed ja muud tingimused;
 - 1.3. täpsustada üldplaneeringut õigusaktidest tulenevate nõuete osas (ülesanded, mis tulenevad õigusaktidest), sh kaugküttepiirkonna määramine, kallasraja sulgemise vajadus, tee-ehituseks vajalike nõuete määramine, piirkonnad, kus õnnemängu mängukoht ei tohi asuda, reoveekogumisalade piirid, kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstav loodusobjekti kaitse alla võtmine, korduva üleujutusega ala piiri määramine mererannal, üldplaneeringuga ehituskeeluvööndisse lubatud ehitised, ranna ja kalda ehituskeeluvööndi suurendamine või vähendamine, supelranna määramine, „Kemikaaliseadusest“ tulenevad nõuded, alade jaotamine müra normimise lähtealuste järgi;
 - 1.4. täpsustada Sillamäe linna halduspiir (Sillamäe linna – Toila valla ja Sillamäe linna - Vaivara valla piir);

- 1.5. täpsustada detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhtud, määrata detailplaneeringute koostamise vajadus ja järjestus;
 - 1.6. määrata miljöövärtuslikud hoonestusalad, näidata nende piirid ja pindala ning hoonestusalade ehitus- ja kasutustingimused, võttes arvesse Sillamäe 1940. - 1950. aastate miljöövärtuslike hoonestusalade teemaplaneeringu materjale;
 - 1.7. täpsustada teede ja tänavate, raudteede ja sadamate asukohad, sh vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras;
 - 1.8. Sillamäe linna piirides olemasoleva maantee Tallinn-Narva rekonstrueerimine;
 - 1.9. täpsustada liikluskorralduse üldiste põhimõtted, sh kergeliiklus;
 - 1.10. määrata normatiivne parkimisvajadus ja selle praegune puudujääk. Koostada parkimise korraldamiseks ettepanekud, tagades sobiliku haljastuse osakaalu ning samal ajal piisavad juurdepääsu- ja parkimisvõimalused;
 - 1.11. täpsustada põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukohad;
 - 1.12. teha ettepanekud linnakeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu;
 - 1.13. määrata majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks.
2. Sillamäe Linnavalitsusel koostada Sillamäe linna üldplaneeringu algatamise otsus (üldplaneeringu muutmine, uue üldplaneeringu algatamine või teemaplaneeringu algatamine) ja planeeringu lähteülesanne ning saada üldplaneeringu koostamiseks vajalikud tingimused pädevatelt ametiasutustelt.
 3. Sillamäe Linnavolikogu komisjonidel esitada oma seisukohad Sillamäe linna üldplaneeringu koostamise põhimõtete kohta Sillamäe Linnavalitsusele hiljemalt 30. september 2012.a.

Otsustati: vastu võtta eeltoodud protokolliline otsus. Selle otsuse poolt hääletas 17 volikogu liiget.

4. Detailplaneeringu koostamise algatamine

Kuulati Tõnis Kalbergi ettekannet detailplaneeringu koostamise algatamisest. Planeeringuala hõlmab olemasoleva Tallinn-Narva maantee maa-ala ja tema teekaitsevööndi. Algatava detailplaneeringuga ei kavandata muuta Sillamäe linna üldplaneeringut. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 114 "Detailplaneeringu koostamise algatamine". Selle otsuse poolt oli 17 volikogu liiget. Otsus lisatud protokollile.

5. Sillamäe linna arengukava eelnõu heakskiitmine ja avalikustamine

Kuulati Tõnis Kalbergi ettekannet Sillamäe linna arengukava eelnõust. Sillamäe linna arengukava läbivaatamiseks ning avalikkuse kaasamiseks arengu kavandamise protsessi teeb linnavalitsus ettepaneku kiita heaks arengukava eelnõu. Linna arengukava projekt avalikustatakse linnakantseleis ja linna veebilehel 1.juulist 2012.a kuni 10.augustini 2012.a. On ettepanek kehtestada Sillamäe linna arengukava 2010 – 2017 kohta ettepanekute esitamise tähtajaks 15.august 2012.a. Sillamäe linna arengukava 2010 – 2017 avalik arutelu toimub 24.augustil 2012.a kell 13.00 Sillamäe Linnavalitsuses.

Ain Kiviorg tegi ettepaneku sõnastada ümber punkt 1 järgmiselt: "kiita heaks ja edasi vastavalt tekstile".

Samuti on ettepanek linna põhimääruses täpsustada arengukava menetlemisega seotud termineid.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 115 "Sillamäe linna arengukava eelnõu heakskiitmine ja avalikustamine". Selle otsuse poolt oli 17 volikogu liiget. Otsus lisatud protokollile.

6. Riigihanke korraldamiseks loa andmine (Spordikompleks "Kalev" - skatepargi uuendamine)

Kuulati Tõnis Kalbergi ettekannet, kus ta selgitas Sillamäe Spordikompleksi Kalev skatepark seisukord on mitterahuldav. 2006. aastal rajatud skatepargi rambid on amortiseerunud ja võivad kasutamisel põhjustada vigastusi. Regionaalsete investeeringutoetuste programmi eesmärgiks on kvaliteetsema kohaliku elukeskkonna loomiseks ja arendamiseks toetada regionaalseid investeeringuid laste, noorte, perede, vanurite ja puuetega inimeste jaoks hoolekande, õppimise, sportimise ja vaba aja veetmise tingimuste parandamiseks, et tõsta toetuse sihtgrupile avalike teenuste kättesaadavust ja kvaliteeti. Toetust antakse projektipõhiselt esitatud taotluse alusel hoonete ja rajatiste ehitus-, rekonstrueerimis- ja remonttöödeks. Taotlusi saab esitada igal aastal 15. märtsiks ja 15. septembriks, kusjuures otsused II vooru taotluste rahuldamise kohta tehakse hiljemalt 31. detsembriks. Seega on programmi kaudu võimalik taotleda vahendeid Sillamäe Spordikompleksi Kalev skatepargi uuendamise toetuseks 2013. aastaks, seejuures tuleb tagada projekti omafinantseering vähemalt 15% projekti üldmaksumusest. Projekti lisana tuleb esitada eelarve, mis peab põhinema hinnapakumistel või hinnakalkulatsioonil. Et investeering on hädavajalik ja kooskõlas Sillamäe linna arengukavaga, peab Sillamäe Linnavolikogu otstarbekaks algatada riigihanke Sillamäe Spordikompleksi Kalev skatepargi uuendamiseks tingimusel, et hankijal on õigus lükata tagasi kõik pakkumused muu hulgas juhul, kui EAS ei toeta Sillamäe linna projekti regionaalsete investeeringutoetuste programmist või kui kõikide vastavaks tunnustatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust. Kui riigihankemenetluse tulemusel sõlmitakse hankeleping tähtajaga üle ühe eelarveaasta või hankelepingu sõlmimisega võetakse linnale rahalisi kohustusi, milliste täitmiseks puuduvad eelarves vahendid, annab riigihanke teostamiseks loa volikogu, määrates riigihanke eeldatava maksumuse. Sillamäe Spordikompleksi Kalev skatepargi uuendamise riigihanke eeldatavaks maksumuseks 35 000 eurot (sh käibemaks).

Otsustati: vastu võtta otsus nr 116 "Riigihanke korraldamiseks loa andmine". Otsuse poolt oli 17 volikogu liiget. (Otsus lisatud protokollile).

7. Mittetulundusühingust Sillamäe Korterühistute Liit väljaastumine

Kuulati Aleksandr Kanevi ettekannet. Sillamäe linn on MTÜ Sillamäe Korterühistute Liit liige aastast 1998, kuid alates aastast 2008 mittetulundusühingu tegevust praktiliselt ei teosta, peale MTÜ Sillamäe Korterühistute Liit on käesoleval ajal linnas ka muid korteriomandite ühinguid, kuhu linn ei kuulu oma esindusega ning vastavalt MTÜ Sillamäe Korterühistute Liit põhikirjale liikme väljaastumisest tuleb MTÜ Sillamäe Korterühistute Liit ette teatada vähemalt üks kuu ette. Siit tulenevalt on ettepanek esitada MTÜ Sillamäe Korterühistute Liit juhatusesele väljaastumise avaldus.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 117 "Mittetulundusühingust Sillamäe Korterühistute Liit väljaastumine". Otsuse poolt oli 17 volikogu liiget. (Otsus lisatud protokollile).

8. Korteriomandi võõrandamine

Kuulati Aleksandr Kanevi ettekannet. Võõrandada suulise enampakkumise korras Sillamäe linna omandis olev korteriomand aadressil: Kohtla-Järve linn, Sompa linnaosa, Aruserva tn 10, korter nr 12. Korter on kahetoaline. Enampakkumise alghind 1 381 eurot on määratud

turuväärtusest lähtuvalt. Linnavalitsusel korteriomandi võõrandamise enampakkumise tingimustes näha ette ostja kohustus tasuda nimetatud korteriomandil lasuvad võlad.

Küsimus:

Viktor Baloban küsis, kas linn peab pärandi vastu võtma.

Aleksandr Kanev vastas, et see on linna kohustus. Kui pärijad võivad loobuda, siis linn peab vastu võtma.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 117 "Korteriomandi võõrandamine". Otsuse poolt oli 17 volikogu liiget. (Otsus lisatud protokollile).

9. Informatsioon jäätmeäitlusest Sillamäe linnas

Kuulati Aleksandr Kanevi informatsiooni jäätmeäitlusest Sillamäe linnas. Oma informatsiooni jagas hr Kanev kaheks osaks: korraldatud jäätmevedu linnas ja jäätmeäitlus Sillamäe prügilas, mille peab vastavalt seadusele 2013.aastal sulgema. Rääkides esimesest, s.o korraldatud jäätmeveost linnas, tuletas ta kohalviibijatele meelde, et firma Ragn Sells omal ajal sai riigihanke tulemusel viieks aastaks õiguse jäätmeid vedada. Eelmise aasta teisel poolel tuli ta välja ettepanekuga tõsta hinda. Peale seda, kui linnavalitsus palus firmal esitada tulenevalt linnavolikogu poolt vastuvõetud korrast hinnakalkulatsioonid ja dokumendid, tegi firma Ragn Sells ettepaneku lepingust keelduda. Linnavalitsus otsustas kiirkorras kuulutada välja kontsessiooni. Firma Ragn Sells vaidlustas hankedokumendid. Hetkel käivad kohtuvaidlused on leidnud jätku Euroopa kohtus. Seal peaks antama hinnang Eesti Vabariigi jäätmeäitlusele ja selle vastavusele Euroopa direktiividele. Euroopa kohtu otsus peaks heal juhul tulema uue aasta lõpuks. Eelmisel aasta lõpul peeti kirjalikke läbirääkimisi kahe potentsiaalse vedajaga: Ragn Sells Heakorrastus ja Ekovir. Saime Ekoviri nõusoleku vedada olmejäätmeid 1.01. kuni 01.07.2012.a hindadega, mis olid Ragn Sellsi ajal. Tähtaeg hakkab lõppema. Ja kuna kohtuveskid jahvatavad aeglaselt, pöördusime Ekoviri poole jätkata samadel tingimustel vedu peale 01. juulit k.a. Nõusolek on olemas. Praegu maksab prügiveu 0.98 euro senti inimeselt kuus. Firma Ekovir soovib tõsta prügiveo hinda kui jääb toimima kolm marsruuti 1.60 (koos käibemaksuga) ja teine ettepanek on kolme marsruudi asemel teha kaks. Kui nende tingimustega nõustada, siis personalikulude kokkuhoiu arvel võiks firma jääda vana hinna juurde. Kui muuta marsruuti, siis on linnaelanikel raske päevapealt harjuda uue graafikuga. Linnavalitsus arutab seda küsimust eelseisval töönõupidamisel. Veel on aega 10 päeva pidada läbirääkimisi teiste prügivevajatega regioonist. Ebatõenäoline on leida kedagi, kelle hind oleks madalam. Hr Kanev pöördus volikogu liikmete poole palvega teavitada oma valijaid, et prügi hind pöörab tõusuteele.

Seejärel andis hr Kanev informatsiooni jäätmete äitlemisest Sillamäe prügilas. Ta tuletas meelde, et 2007.aastal hankekonkursi tulemusel tegutseb Sillamäe prügilas firma Ekocliner oma tehnoloogilise know-how alusel. Firmaga sõlmiti haldusleping. Prügila sulgemiseks on võimalik kasutada Euroopa Liidu rahasid. Sulgemisel osutus komistuskiviks firma Ekocliner järjepidev tegevus prügila territooriumil. Keeruline on hankedokumentide koostamine ja sulgemise menetlemine, ehitusprojekt. Ehitusekonkursi võitnud firma Merko, kaalunud keerulist tegevust prügila sulgemisel, keeldus pakkumusest. Teine osaleja, kes esitas kõrgema hinnapakkumuse, keeldus samuti, kuna raske on ühitada sulgemist ja firma jätkuvat tööd prügilas. Praeguseks on eelnev menetlus seiskunud ja tühistatud. Linnavalitsuse ees seisab ülesanne, korraldada uus riigihanke konkurss. Siingi on oma nüansid: kaks aastat püüdis linn ühitada prügila sulgemist Ekoclineri töö jätkumisega. Miks nimelt nii? Sellepärast, et kogu Sillamäe prügiveu toimus lähedalasuvasse prügilasse. Hinnad olid mõõdukad. Hr Kanev viitas muudatustele Uikala prügila juhtimises. Nüüd läheb kogu Narva ja Narva-Jõesuu prügi Uikala prügilasse. Ekocliner jäi ilma tegevuseks vajalikust prügist. Praegu veetakse sinna Sillamäe linna prügi 200-250 tonni

kuus. Ka täitis firma rida halduslepingu nõuetest. Praeguseks on firma Ekocliner keeldunud halduslepingu pikendamisest ja nad paluvad jääda endisesse asukohta ehitaja tulekuni. Linn peab nüüd transformeerima sulgemise projekti ja viima läbi uue riigihanke menetluse: ehitaja, omanikujärevalve ja projektijuhtimise osas. Saama uue sulgemise eelarve ja saada volikogu nõusoleku. Seejärel saatma dokumendid KIK. KIK ei keeldu rahastamisest. Vastavalt Euroopa nõuetele tuleb prügila 2013. juuliks sulgeda. Ja kui praegu veel kuidagi saab läbi vanade hindadega, siis niipea, kui ehitaja tuleb tööplatsile ja hakkab tööle, hakkab kogu prügi liikuma Sillamäelt Uikalasse. Sellega pikeneb veo teekond. Transpordikulud mõjutavad vältimatult Sillamäe prügihinda. Olukord on keeruline.

Ain Kiviorg soovitas linnamajanduse komisjonil arutada prügila sulgemise ja prügihinna küsimustega. Reaalne on prügihinna tõus. Kui suur saab olema, sõltub hankemenetlusest.

Otsustati: võtta saadud informatsioon teadmiseks.

10. Informatsioon Ida-Viru Omavalitsuste Liidu tegevusest

Ain Kiviorg palus volikogu liikmetel esitada küsimusi Ida-Viru Omavalitsuste Liidu tegemiste kohta. Kirjalik informatsioon Ida-Viru Omavalitsuste Liidust väljavõttena tegevusaruandest oli eelnevalt välja saadetud. Linna esindajateks IVOL-is on volikogu esimees ja linnapea, kes osalevad üldkoosolekul ja hääletavad eelarve küsimustes. On ka esindajad IVOL-i komisjonides: Tõnis Kalberg, Tiina Kasema ja Eevi Paasmäe. Volikogu liikmetel küsimusi ei olnud.

Otsustati: võtta saadud informatsioon teadmiseks.

Sellega oli volikogu päevakord ammendatud.

Linnavolikogu järgmine istung toimub 28. augustil 2012 algusega kell 16.00 Sillamäe Linnavalitsuses volikogu istungite saalis.

Ain Kiviorg
Volikogu esimees

Sirle Kupts
Protokollija