

SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

Sillamäe

29. aprill 2014 nr 9

Algus: 16.00

Lõpp: 17.00

Istungit juhatas: Jelena Koršunova

Protokollis: Sirle Kupts

Võttis osa: 19 volikogu liiget (nimekiri lisatud)

Viibisid kohal:

Tõnis Kalberg - linnapea

Aleksandr Kanev – aselinnapea

Tatjana Ivanova - aselinnapea

Andrei Ionov – linnasekretär

Vladimir Šurmin – peaarhitekt

Anatoli Špakovs – projektijuhtimise- ja arhitektuurispetsialist

Liidia Tolmatšova – Toimetus Sillamäeski Vestnik toimetaja

Vladimir Krotov – teleoperaator

Puudus(id): Igor Malõšev, Mihhail Sokolov

Läbirääkimised päevakorra üle:

Jelena Koršunova – kuulutas välja volikogu päevakorra.

Otsustati: kinnitada 5st punktist koosnev **päevakord**.

Selle otsuse poolt oli 18 volikogu liiget, kuna Valentina Zaharenko hilines volikogu istungile.

1. [Sillamäel Viru pst 5 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine](#)

[Lisa 1](#)

[Lisa 2](#)

Ettekandja: Tõnis Kalberg

Kaasettekandjad: Vladimir Šurmin, Anatoli Špakovs

2. [Kehtestatud planeeringute ülevaade](#)

[Lisa 1](#)

[Lisa 2](#)

[Lisa 3](#)

Ettekandja: Tõnis Kalberg

Kaasettekandja: Vladimir Šurmin

3. [Jaoskonnakomisjoni moodustamine ja liikmete nimetamine Euroopa Parlamendi liikmete valimiste korraldamine](#)

[Ettepanek](#)

Ettekandja: Andrei Ionov

4. Informatsioon majanduslike huvide deklaratsioonide esitamisest

[Protokolliline otsus](#)

Ettekandja: Andrei Ionov

5. Informatsioon koolituse korraldamisest volikogu liikmetele

Ettekandja: Jelena Koršunova

1. Sillamäel Viru pst 5 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine

Kuulati Tõnis Kalbergi ettekannet Viru pst 5 maa-ala detailplaneeringu kehtestamist kohta. Seda planeeringut menetleti pika aja vältel avalikul arutelul ning vastavuses planeerimiseseadusega ja linna ehitusmäärusega. Avalikul väljapanekul tehtud ettepanekud ja märkused on arvesse võetud nii planeerija kui arendaja poolt, näiteks täpsustusid piirid maa-alast põhjas, kaubakeskust teenindava transpordi liikumine, vaadati üle müra-, õhusaaste tase, et ei oleks negatiivset mõju ümbritsevate majade elanikele jt. Oma ettekandes viitas härra linnapea I. Pavlovi 1 kinnistu kaasomanike Jaan Virkepuu ja Toomas Bekker selgitustaotlusele, miks ei ole planeeringumaterjalides nende kirja, milles nad vaidlevad vastu olemasoleva ligipääsu likvideerimisele läbi Viru pst 5 kinnistu, ning miks ei ole sellega arvestatud detailplaneeringu kooskõlastuse tabelis. Sisuliselt on tegemist I. Pavlovi 1 kinnistu kaasomanike Jaan Virkepuu ja Toomas Bekkeri poolt planeeringu kooskõlastamise käigus antud seisukohaga, millele Sillamäe Linnavolikogu on planeeringu vastuvõtmisel hinnangu andnud. Sillamäel Viru pst 5 maa-ala detailplaneeringu materjalides on Jaan Virkepuu ja Toomas Bekkeri eelpool näidatud seisukoht olemas koos planeerija märkusega, et juurdepääsu nõue pole põhjendatud ja juurdepääs avalikult teelt I. Pavlovi 1 kinnistule on tagatud. Planeeringu avalikul väljapanekul planeeringule kõnealuses küsimuses vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

I. Pavlovi 1 kinnistule on juurdepääsuteed avalikult kasutatavalt teelt praktiliselt igast küljest ning I. Pavlovi 1 kinnistu planeerimisel tuleb kinnistu omanikel tagada krundisisesed liikumised ning seejuures puudub neil alus nõuda Viru pst 5 kinnistu kasutamise juurdesõiduks. Sillamäe Linnavolikogu leiab, et I. Pavlovi 1 kinnistu kaasomanike väide, et Sillamäel Viru pst 5 maa-ala detailplaneeringu lahendus peab säilitama läbi Viru pst 5 kinnistu juurdepääsu I. Pavlovi 1 kinnistule, ei ole põhjendatud ega mõjuta planeeringu kehtestamist.

Küsimused:

Olge Kultajev küsis, kui kaugel on I. Pavlovi maa-ala menetlus, millele vastas härra linnapea, et linnavalitsus tegeleb nimetatud planeeringuga.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 23 “**Sillamäel Viru pst 5 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine**”. Selle otsuse poolt oli 18 volikogu liiget, Araik Karapetjan tegi enesetaanduse. (Otsus lisatud protokollile).

2. Kehtestatud planeeringute ülevaade

Sissejuhatuse teemasse tegi hr Tõnis Kalberg sõnades, et vajadus ülevaate tegemiseks tuleneb planeerimisseadusest. „Planeerimisseaduse“ § 4 lõike 2 järgi on planeerimisalase tegevuse korraldamine linna haldusterritooriumil kohaliku omavalitsuse pädevus. Kohaliku omavalitsuse kohustus on tagada maakasutuse ja ehitamise aluseks vajalike planeeringute olemasolu, uute planeeringute koostamisel avalike huvide tasakaalustatud arvestamine ning kehtestatud planeeringute jälgimine.

Selleks, et seda ülesannet täita, tuleb „Planeerimisseaduse“ § 29 lõike 3 kohaselt omavalitsusel kuue kuu jooksul pärast kohalike omavalitsuste korralisi valimisi, st hiljemalt 20.aprilliks 2014.a, üle vaadata ja analüüsida kehtivaid üldplaneeringuid ning esitada ülevaatamise tulemused maavanemale. „Planeerimisseaduse“ § 29 lõikes 4 sätestatu kohustab omavalitsust üldplaneeringu ülevaatamise tulemustest informeerima avalikkust omavalitsuse poolt määratud ajalehes.

Seejärel kuulati peaarhitekt Vladimir Šurmini kaasettekannet, kes tegi äärmiselt detailse ettekande linna üldplaneeringust, mida illustreeris skeemide ja kaartidega. Sillamäe linna üldplaneeringu koostamine algatati Sillamäe Linnavolikogu 28. märtsi 2000.a otsuse nr 9/40 alusel. Üldplaneering on koostatud planeerimis- ja ehitusseaduse ja Sillamäe linna ehitusmääruse alusel. Üldplaneeringu koostamisel on arvestatud Ida-Viru Maakonnaplaneeringut. Üldplaneeringu arvestusperiood kestab aastani 2015.

Järgnevalt kommenteeris hr Šurmin detailplaneeringuid, millest osa on planeeringud edaspidise elluviimise võimalustega ja osa soovitav tunnistada kehtetuks omavalitsuse algatusel. Volikogu liikmetel olid enne istungit välja saadetud materjalid, kus anti põhjalik ülevaade kõikidest planeeringutest.

Teema oli huvitav ning peaarhitekt vastas volikogu liikmetele paljudele küsimustele.

Otsustati: võtta saadud informatsioon teadmiseks.

3. Jaoskonnakomisjoni moodustamine ja liikmete nimetamine Euroopa Parlamendi liikmete valimiste korraldamiseks

Kuulati Andrei Ionovi ettekannet Euroopa Parlamendi valimiste korraldamiseks jaoskonnakomisjoni moodustamisest ja liikmete nimetamisest. Oma liikmekandidaadid komisjoni esitasid keskerakond ja sotsiaal - demokraatlik erakond. Ülejäänud liikmed esitas linnasekretär. Jaoskonnakomisjon saab olema Sillamäe Gümnaasiumis.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 24 „Jaoskonnakomisjoni moodustamine ja liikmete nimetamine Euroopa Parlamendi liikmete valimiste korraldamiseks“. Otsuse poolt hääletas 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

4. Informatsioon majanduslike huvide deklaratsioonide esitamisest

Kuulati Andrei Ionovi informatsiooni volikogu praeguste ja endiste liikmetele poolt majanduslike huvide deklaratsioonide esitamise uuest korrast. Deklaratsioonid esitatakse

elektrooniliselt, tähtaeg 31. mai. Samuti tuleb anda volitused ametiisikule kandmaks 2014.aastal deklarantide andmed huvide deklaratsioonide registrisse.

Kuulanud ära informatsiooni

Linnavolikogu otsustab:

1. Volitada linnasekretäri kandma 2014.aastal deklarantide andmed huvide deklaratsioonide registrisse.

Selle otsuse poolt oli 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud.

5. Informatsioon koolituse korraldamisest volikogu liikmetele

Kuulati Jelena Korsunova informatsiooni koolituse korraldamisest volikogu liikmetele.

Otsustati: võtta saadud informatsiooni teadmiseks.

Sellega oli volikogu päevakord ammendatud.

Järgmine volikogu istung toimub 29.mail 2014.aastal algusega kell 16.00 volikogu istungite saalis, aadressil Sillamäe Linnavalitsus, Kesk 27, Sillamäe.

Jelena Koršunova
Volikogu esimees

Sirle Kupts
Protokollija