

SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

Sillamäe

27. veebruar 2014 nr 7

Algus: 16.00

Lõpp: 16.45

Istungit juhatas: Jelena Koršunova

Protokollis: Sirle Kupts

Võttis osa: 20 volikogu liiget (nimekiri lisatud)

Viibisid kohal:

Tõnis Kalberg - linnapea

Aleksandr Kanev – aselinnapea

Tatjana Ivanova - aselinnapea

Andrei Ionov – linnasekretär

Vladimir Šurmin – peaarhitekt

Aleksei Stepanov – arenguosakonna spetsialist

Georgy Karpenko – IT peaspetsialist

Liidia Tolmatšova – Toimetus Sillamäeski Vestnik toimetaja

Vladimir Krotov – teleoperaator

Puudus(id): Gulnara Sidorenko

Läbirääkimised päevakorra üle:

Jelena Koršunova – kuulutas välja volikogu päevakorra. Ettepanekuid päevakorra muutmise kohta ei laekunud.

Otsustati: kinnitada 5st punktist koosnev **päevakord** (poolt 20 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud.).

Päevakord:

1. Sillamäe linna arengukava, eelarvestrateegia ja valdkonnapõhiste arengukavade läbivaatamise ja muutmise algatamine
Ettekandja: Tõnis Kalberg
2. Detailplaneeringu koostamise algatamisest keeldumine
Ettekandja: Tõnis Kalberg
3. Projekti „Sillamäe gümnaasiumihoone rekonstrueerimine“ jätkusuutlikkuse tagamine
Ettekandja: Tõnis Kalberg

4. Riigihankes „Sillamäe linna territooriumi hooldamine ja puhastamine“ pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
Ettekandja: Aleksandr Kanev
5. Informatsioon majanduslike huvide deklaratsioonide esitamisest
Ettekandja: Andrei Ionov

1.Sillamäe linna arengukava, eelarvestrateegia ja valdkonnapõhiste arengukavade läbivaatamise ja muutmise algatamine

Kuulati Tõnis Kalbergi ettekannet Sillamäe linna arengukava, eelarvestrateegia ja valdkonnapõhiste arengukavade läbivaatamise ja muutmise algatamine. Sillamäe Linnavalitsusel esitada ettepanekud Sillamäe linna kehtiva arengukava, eelarvestrateegia ja vajadusel ka valdkonnapõhiste arengukavade muutmiseks Sillamäe Linnavolikogule hiljemalt 1.juuniks 2014.a. Teha Sillamäe Linnavolikogu liikmetele ja komisjonidele ettepanek osaleda Sillamäe linna kehtiva arengukava, eelarvestrateegia ja vajadusel ka valdkonnapõhiste arengukavade läbivaatamisel.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 18 “ Sillamäe linna arengukava, eelarvestrateegia ja valdkonnapõhiste arengukavade läbivaatamise ja muutmise algatamine”. Selle määruse poolt oli 20 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. (Otsus lisatud protokollile).

2.Detailplaneeringu koostamise algatamisest keeldumine

Kuulati Tõnis Kalbergi ja linnaarhitekti Vladimir Surmini ettekannet. 28.juunil 2013.a esitas Osühing KRUNK detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse sooviga algatada Sillamäel Kesk 23, Kesk 23d ja V.Majakovski 11 maa-ala detailplaneering. Taotluses esinenud puuduste kõrvaldamise käigus esitas Osühing KRUNK 29.augustil 2013.a detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse lisa põhjendustega detailplaneeringu algatamise kohta ning maa-ala ja kavandatava hoone eskiisi. Detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse ja algatamise taotluse lisa kohaselt soovib Osühing KRUNK Sillamäel Kesk 23, Kesk 23d ja V.Majakovski 11 ja nendega külgneva maa-alal ehitada restorani ja ühiskondlike ruumidega hotelli ning parklat.

Sillamäe Linnavalitsuse tellimusel 2012.aastal koostatud Sillamäel Vladimir Majakovski tänava rekonstrueerimise põhiprojekt, mis hõlmab ala, kus projektiga on planeeritud avalik parkla. Vladimir Majakovski tänava olemasolevate parkimisprobleemide lahendamiseks kavatses Sillamäe linn nimetatud parkla rajada. Seega on Osühingu KRUNK kavatsus vastuolus Sillamäe linna plaanidega.

Sillamäe Linnavolikogu 27.aprilli 2004. a määruse nr 21/50-m „Sillamäe linna ehitusmäärus“ § 5 lõike 6 kohaselt, kui detailplaneeringuga taotletakse linna või selle osa üldplaneeringu muutmist, tuleb planeeringust huvitatud isikul kirjalikult esitada üldplaneeringu muutmise vajaduse põhjendus. Osühingu KRUNK 28.juunil 2013.a esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise taotluses ja 29.augustil 2013.a esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse lisas ei esitatud Sillamäe linna üldplaneeringu muutmise vajaduse põhjendust. Sillamäe Linnavalitsus andis menetlusosalisele võimaluse käesoleva otsuse eelnõu kohta oma arvamusi ja vastuväiteid esitada hiljemalt 6.veebruariks 2014.a, kuid taotleja pole otsuse eelnõu kohta arvamusi

ega vastuväiteid esitanud. Siit tulenevalt on ettepanek keelduda detailplaneeringu koostamise algatamisest Sillamäel Kesk 23, Kesk 23d ja V.Majakovski 11 maa-alale Osühingu KRUNK 28.juunil 2013.a detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse järgi.

Küsimused:

Inna Nazarova esitas küsimuse linnamajanduskomisjoni esimehele, et kas komisjon on küsimust arutanud. Vastus oli eitav. Seda küsimust arutas arengukomisjon, kelle arvamuse langeb kokku otsuse eelnõus tooduga.

Oleg Kultajev avaldas arvamust, et võiks suunata detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusega võiks veel tööd teha.

Tõnis Kalberg vastas, et võimalus esitada oma arvamusi ja vastuväiteid oli OÜ Krunk antud, ent tagasisidet pole olnud. Kui laekub uus taotlus, siis on võimalik asi uuesti läbi vaadata, läbi rääkida.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 19 "Detailplaneeringu koostamise algatamisest keeldumine". Selle otsuse poolt oli 19 volikogu liiget, vastu ei olnud, erapooletuid 1. (Otsus lisatud protokollile).

5. Informatsioon majanduslike huvide deklaratsioonide esitamisest

Kuulati Andrei Ionovi informatsiooni. Vastavalt korruptsioonivastasele seadusele on muutnud majanduslike deklaratsioonide esitamise tähtaeg ning see on 31.mai. Deklaratsioonid esitatakse elektrooniliselt. Hetkel pole vabariigilist registrit deklaratsioonide pidamiseks. See on alles loomisel. Täiendav info laekub e-posti teel. Info võeti teadmiseks.

3.Projekti „Sillamäe gümnaasiumihoone rekonstrueerimine“ jätkusuutlikkuse tagamine

Kuulati Tõnis Kalbergi ettekannet. Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus tunnistas 10.aprilli 2013.a otsusega Sillamäe Linnavalitsuse poolt esitatud taotluse „Sillamäe gümnaasiumihoone rekonstrueerimine“ vastavaks ning rahuldab selle tingimustel, et projekti kogumaksumus on 1 356 839,95 eurot, sellest toetus 1 153 313,95 eurot ja omafinantseering 203 526 eurot.

Meetme tingimused näevad ette, et põhitaotluse saavad esitada vaid need taotlejad, kelle eeltaotlus on rahuldatud. Tingimusliku rahuldamise otsuse põhjal ei teki Sillamäe Linnavalitsusel õigust toetuse väljamaksetele. Õigus toetusega seotud väljamaksetele tekib pärast EAS-i poolset lõplikku taotluse rahuldamise otsust. Taotluse tingimusliku rahuldamise otsuse vaatab EAS uuesti üle pärast 10.aprilli 2013.a otsuse punktis 5 ja meetme määruses nõutud lisadokumentide (sh kinnitus projekti tulemusena loodud või soetatud vara säilimise ja avaliku kasutuse kohta ning et ei plaanita vara kasutusse andmisest teenida puhastulu ning meetme määruse § 8 lõike 3 punktis 9 nimetatud kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu otsus) esitamist üldjuhul 30 tööpäeva jooksul. Tegevuste tulemusel muutub Sillamäe linna gümnaasium haridust andvaks asutuseks, kus

õpilastele on tagatud kaasaegne ja turvaline õpikeskkond ja uue õppekava nõuetele vastavad tingimused. Projekti tulemusel toimub Sillamäe Gümnaasiumi ruumide ümberplaneerimine ja mööbliga sisustamine; Sillamäe Linna Keskraamatukogu ja Sillamäe Gümnaasiumi raamatukogu tugevdamiseks tingimuste loomine; Sillamäe Gümnaasiumi territooriumi osaline heakorrastamine.

Küsimused:

Araik Karapetjan esitas küsimuse gümnaasiumi ruumide väljarentimise kohta teistele organisatsioonidele ning tulude kohta.

Tõnis Kalberg vastas, et tuleb tagada projekti „Sillamäe gümnaasiumihoone rekonstrueerimine“ tulemusena loodud või soetatud vara säilimise ja kasutuse taotluses ning taotluse rahuldamise otsuses toodud eesmärkidel ja tingimustel viie aasta jooksul arvates projekti abikõlblikkuse perioodi lõppemisest ning mitte sooritada selle vara osas tehinguid, mis annavad nimetatud aja jooksul mõnele isikule või asutusele põhjendamatu eeliseisundi ega tehinguid, mille tulemusena vara kasutusse andmisel teenib taotleja puhastulu.

Inna Nazarova küsis, milline on rekonstrueerimise ajakava ja kas projektitööd ei sega õppeprotsessi.

Tõnis Kalberg selgitas, et ehitustöid tehakse suvel, mil lapsed ei õpi. Augusti keskpaigaks peaks olema tööd lõpetatud, vaegtööde tegemiseks on aega augusti lõpuni.

Juri Nikitin lisas, et gümnaasiumi direktor loodab oma jõududega hakkama saada ega ei pöördu praegu abi saamiseks teiste koolide poole ruumide kasutamiseks.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 20 „Projekti „Sillamäe gümnaasiumihoone rekonstrueerimine“ jätkusuutlikkuse tagamine“. Selle otsuse poolt oli 20 volikogu liiget. (Otsus lisatud protokollile).

4.Riigihankes „Sillamäe linna territooriumi hooldamine ja puhastamine“ pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine

Otsuse arutelul ja hääletamisel ei osalenud volikogu liige Galina Burkova tulenevalt võimalikust huvide konfliktist.

Kuulati Aleksandr Kanevi ettekannet. Sillamäe Linnavolikogu 17.detsembri 2013.a otsusega nr 10 „Riigihanke korraldamiseks loa andmine“ lubas linnavolikogu Sillamäe Linnavalitsusel algatada ja korraldada riigihankemenetlus Sillamäe linna territooriumi hooldamiseks ja puhastamiseks perioodil 1.03.2014.a kuni 28.02.2017.a ning sõlmida edukaks tunnistatud pakkujaga hankeleping. Sama otsusega määras linnavolikogu Sillamäe linna territooriumi hooldamise ja puhastamise riigihanke eeldatavaks maksumuseks 1 485 440 eurot (sh käibemaks). Riigihankesse „Sillamäe linna territooriumi hooldamine ja puhastamine“ on lisatud täiendavad objektid: I.Pavlovi tn 6 juurde ehitatud sõidutee, Viru pst 28 elumaja kõnnitee, Sillamäe Kutsekooli ja Geoloogia tn 8/1 vaheline kõnnitee, piki Tallinna mnt asuv territoorium („Akvafor“ hoone vastas), V.Tškalovi tn 25 hoone kõrval asuv staadioni territoorium; Sillamäe Linnavalitsuse 19.detsembri 2013.a korraldusega nr 757-k „Riigihanke „Sillamäe linna territooriumi

hooldamine ja puhastamine“ algatamine“ algatati riigihanke avatud hankemenetlus „Sillamäe linna territooriumi hooldamine ja puhastamine“. Ainuke esitatud pakkumus avati 12.veebruaril 2014.a. 13.veebruari 2014.a pakkujate kvalifitseerimise ja pakkumuse vastavaks tunnistamise protokolliga nr 4-10/350-1 kvalifitseeriti ainuke pakkuja Aktsiaselts N&V ning tunnistati vastavateks tema pakkumus;

Läbi vaadanud riigihankes „Sillamäe linna territooriumi hooldamine ja puhastamine“ vastavateks tunnistatud Aktsiaseltsi N&V pakkumus summas 1 549 044 eurot (sh käibemaks) ning lähtudes 13.veebruari 2014.a pakkujate kvalifitseerimise ja pakkumuse vastavaks tunnistamise protokollist ning arvestades, et Aktsiaselts N&V esitas ainuke pakkumuse, hankekomisjon tegi ettepaneku tunnistada edukaks Aktsiaseltsi N&V poolt esitatud pakkumus. Ainuke pakkuja edukaks tunnistamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks on vaja luba linnavolikogult. Linnavalitsus teeb ettepaneku tunnistada riigihankes „Sillamäe linna territooriumi hooldamine ja puhastamine“ edukaks Aktsiaseltsi N&V pakkumus maksumusega 1 549 044 eurot (sh käibemaks).

Küsimused:

Oleg Kultajev:

1) küsimus puudutas Pavlovi 6 juurde viiva tee puhastamist, kuna politseihoone on kavas ümber ehitada, tee viib erahoone juurde, mida mööda ei sõideta aktiivselt Hr Kanev selgitas: kinnistu oli olukorras, kus puudusid juurdesõiduteed, linna territooriumile rajati tee. Hr Kanev leidis, et linn peab seda teed puhastama.

2) Küsimus puudutas Viru 28, kus viiekordse maja juures on tehtud tee laiendus, mida kasutatakse parklana. Maja elanikud ei maksnud teelaienduse eest ja nüüd hakkab linn seda teed veel puhastama.

Hr Kanev selgitas, et tee on avalikus kasutuses ning linna kohustus on seda puhastada. Ei ole mingit juriidilist põhjendust panna see kohustus maja elanike õlule.

3) Küsimus võrdles olukorda juuresõiduteega Pavlovi 6 ja teed, mis viib kaupluse Maxima juurest kutsekoolini ja mida linn keeldus puhastamast.

Hr Kanev selgitas, et linn puhastab piki viiekordset maja (Viru 27) kulgevat teed kuni Maxima kinnistu piirini. Linn puhastab avalikke teid ja ei korrasta erateid.

Inna Nazarova märkis, et riigihange kallines 64 000 euro võrra. Ta soovis teada, kas on analüüsitud kallinemist üldise kallinemise foonil linnamajanduskomisjonis või linnavalitsuses. Või on see seotud asjaoluga, et riigihankel osales ainult üks pakkuja, kes dikteerib hindu.

Aleksandr Kanev selgitas, et eeldatava maksumus kallines 3% võrra tulenevalt töötasu kasvust, materjalide ja tööde kallinemisest. On lisandunud uued objektid, mida tuleb hoida korras ja antud juhul on nii otstarbekas.

Aleksandr Bõstrjak selgitas, et linnamajanduskomisjon arutas põhjalikult linna heakorratööde lepingut. Samuti oli tõsiselt juttu sellest, kuidas tõsta avalikkuse huvi firma N&V tööde vastu ning tutvustada linnakodanikele lepingut. Ta rõhutas, et linnakodanikud peaksid hoidma oma linna puhtana ja korras. Komisjon pöördub heakorratööde juurde tagasi oma järgmistel koosolekutel.

Inna Nazarova tuletas meelde, et hr Bõstrjak tõstatab küsimuse, kas on olemas teave, mis teed eksisteerivad, millisest kategooriast ja millised on nõudmised nendele. Kas linna elanikud saaksid sellise infoga tutvuda?

Jelena Koršunova katkestas küsimuste ja vastutuste tuuri ning selgitas, et tulenevalt volikogu pidamise korrast, esitatakse küsimusi eelkõige ettekandjale ja kaasettekandjale.

Aleksandr Kanev selgitas, et linna kodulehel on infokaart talvise, suvise koristamise kohta. Tõsi, linna koduleht ei tööta piisavalt korralikult, mida linn püüab korda saada.

Andrei Okamantsuk küsis, kas firma N&V töö kohta on olnud märkusi.

Aleksandr Kanev vastas, et on olnud. Linn on näiteks pööranud kohtu kahjunõude, mille järgi inimene libisedes murdis jala, firma vastu. Samuti on firmalt on trahve sisse nõutud. Vastuseks, kas firma teenindab kõiki territooriume, vastas hr Kanev, et mitte kõiki.

Vladimir Krotov küsis koritustööde aja reguleerimise kohta.

Vastuseks sõnas hr Kanev, et hommikuks kella kuueks peavad teed ja tänavad olema korras. Koritustöödega võidakse alustada kell neli hommikul.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 21 “ Sillamäe linna territooriumi hooldamine ja puhastamine“ pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine ”. Selle otsuse poolt oli 15 volikogu liiget, vastu 4 ja ei hääletanud 1 (Galina Burkova).

Sellega oli volikogu päevakord ammendatud.

Järgmine volikogu istung toimub 27.mätsil 2014.aastal algusega kell 16.00 volikogu istungite saalis, aadressil Sillamäe Linnavalitsus, Kesk 27, Sillamäe.

Jelena Koršunova
Volikogu esimees

Sirle Kupts
Protokollija