



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

Algus: 16.00

Lõpp: 18.15

Istungit juhatas: Jelena Koršunova

Protokollis: Sirle Kupts

Võttis osa: 19 volikogu liiget (nimekiri lisatud)

Viibisid kohal:

Tõnis Kalberg - linnapea

Aleksandr Kanev – aselinnapea

Tatjana Ivanova - aselinnapea

Eevi Paasmäe - aselinnapea

Andrei Birov – linnavalitsuse liige

Andrei Ionov – linnasekretär

Irina Hristoforova – eelarve peaspetsialist

Georgy Karpenko – IT peaspetsialist

Liidia Tolmatšova – Toimetus Sillamäeski Vestnik toimetaja

Puudus(id): Oleg Kultajev, Aleksandr Bondartšuk

Läbirääkimised päevakorra üle:

Jelena Koršunova – kuulutas välja volikogu päevakorra. Ettepanekuid päevakorra muutmise kohta ei laekunud.

Otsustati: kinnitada 6st punktist koosnev **päevakord** (poolt 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud.).

Päevakord:

1. Sillamäe linna 2014. aasta eelarve vastuvõtmine

Ettekandja: Tatjana Ivanova

Kaasettekandja: linnavalikogu rahanduskomisjoni esimees Andrei Žoga

2. Sillamäe Linnavalikogu 30.septembri 2003.a määrusega nr 14/27-m kinnitatud

„Sillamäe linna põhimääruse“ muutmise

Ettekandja: Andrei Ionov

3. Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Ettekandja: Tõnis Kalberg

4. Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
Ettekandja: Tõnis Kalberg
5. Kooli pidaja esindajate määramine koolide hoolekogudesse
Ettekandja: Eevi Paasmäe
6. Esindajate määramine
Ettekandja: Eevi Paasmäe

1. Sillamäe linna 2014. aasta eelarve vastuvõtmine.

Kuulati Tatjana Ivanova ettekannet Sillamäe linna 2014.aasta eelarve kohta. Volikogu komisjonid vaatasid eelarve eelnõu läbi ning esitasid volikogu rahanduskomisjonile ja linnavalitsusele omapoolsed seisukohad ja parandusettepanekud 20. jaanuariks 2014.aastaks.

Parandusettepanekud, mis esitati volikogu komisjonide poolt, olid arutelul volikogu rahanduskomisjoni, linnavalitsuse laiendatud istungil 24.jaanuaril k.a. Enamus neist on leidnud kajastuse linna 2014.aasta eelarves. Võrreldes kahte lugemist, võib öelda, et on toimunud muudatused eelarve eelnõus. Tatjana Ivanova võrdles oma ettekandes Sillamäe linna 2013. ja 2014.aasta eelarveid. Ettekande illustreerimiseks ja paremaks arusaamiseks esitas Tatjana Ivanova arvukalt diagramme, võrdlustabeleid, kus oli analüüsitud viimaste aastate eelarveid.

Põhitegevuse tulud 12 194 127 eurot, kulud 11 774 853 eurot, kassatagavara 99 063 eurot, investeerimistegevus on näidatud eelarve lisas 3. Sillamäe linna 2014.a eelarve on tasakaalustatud.

Küsimused:

Andrei Okamantšuk küsis, kuidas on eelarve tuludes kajastatud Eesti Energia ettevõtete töö režiim, kas on arvestatud lühendatud tööpäevale üleminek suveperioodil.

Tatjana Ivanova vastas, et eelarvesse on sisse planeeritud Eesti Energia ettevõtte suvine üleminek. Sellel perioodil oodatakse tulumaksu suuremat laekumist linna eelarvesse teistelt ettevõtetelt.

Inna Nazarova esitas küsimuse sotsiaalkomisjoni esimehele novembrikuus 2013 volikogul tehtud ettepaneku kohta maksta igale pensionärile hüvitust soojuse eest.

Teine detsembris 2013 tõstatatud küsimus oli adresseeritud arengukomisjonile linna ettevõtlike noorte toetamise kohta. Mis on otsustatud?

Jelena Koršunova pööras tähelepanu sellele, et küsimusi esitatakse päevakorrapunkti ettekandjale või kaasettekandjale.

Dmitri Lett esitas küsimuse kui Eesti põhikooli hoolenõukogu esindaja, kas on teada vahendid, mis riik eraldab haridusele ja kas need on eelarves kajastatud.

Tatjana Ivanovas vastas, et kahjuks ei ole riik tänaseks nimetatud täpset summat, mis läheks Sillamäe linna koolide hariduskuludeks. Täna on eelarves kajastatud pedagoogide töötasu 2013.aasta tasemel. Niipea, kui riik annab täpsed arvud Sillamäe linna lõikes,

arvestades töötasu kasvu, klassijuhatamise tasu jne teeb linnavalitsus arvestuse iga kooli lõikes ning pedagoogide tasu ümberarvestuse tulenevalt eeltoodust.

Jelena Koršunova lisan, et Eesti Linnade Liit ja Eesti valdade Liit avaldasid oma kodulehel teabe, et meie riigi linnad ja vallad on teadmatutes hariduskulude eraldiste kohta, mis segab neid eelarvete kujundamisel. Teadmata on ka töötasude arvestamise alused, mida Haridusministeerium alles töötab välja. Selle küsimusega peab veidi ootama.

Jelena Koršunova andis kaasettekandeks sõna rahanduskomisjoni esimehele Andrei Žogale. Hr Žoga kandis ette rahanduskomisjoni 21.01.2014 ja 23.01.2014 koosolekutel vastuvõetud otsustest linna 2014.a eelarvesse tehtud parandusettepanekute kohta volikogu komisjonidelt ning SDE fraktsioonilt. 23.01.2014 toimus rahanduskomisjoni laiendatud koosolek revisjonikomisjoni, linnavalitsuse, volikogu komisjonide ja fraktsioonide esimeeste osavõtul. Kuulanud ära volikogu komisjonide, fraktsioonide ja linnavalitsuse arvamuse, rahanduskomisjon otsustas toetada tervikuna linnavalitsuse esitatud Sillamäe linna 2014.aasta eelarve eelnõu koos parandusettepanekutega ning suunata see volikogule vastuvõtmiseks.

Sõnavõttud:

Vastuseks Inna Nazarova küsimusele teatas sotsiaalkomisjoni esimees Veera Tihhonova, et sotsiaalkomisjoni arutas koosolekul ülalnimetatud ettepanekut. Esiteks, polnud teada, milline koormus langeb linna eelarvele. Veebruaris kuulatakse komisjoni koosolekul koos haridus- ja kultuurikomisjoniga ära rahandusosakonna arvestused ja sotsiaalosakonna ettepanekud. Teiseks, jõuludeks rahade eraldamine oleks reaalse positiivse lisaelarve kujundamisel. Toetuste eraldamisel tuleks arvestada sotsiaalse kaitse kava konteksti.

Tatjana Ivanova pööras volikogu liikmete tähelepanu sellele, et riik on omavalitsusele pannud kohustusi, mida ta peab eelarve vahenditest täitma. Alles seejärel saab eraldada pensionäridele, spordiklubidele jne. Kui eelarvest ei suudeta täita investeerimiskava objekte, mis juttu saab sel juhul olla raha eraldamisest iga kuu pensionäridele summas 32 000 eurot. Seda küsimust peab eelkõige arutama sotsiaalosakond sotsiaalse kaitse programmi raames. Veera Tihhonova selgitas, et veebruaris sotsiaalosakond esitab komisjonile sotsiaalse kaitse programmi. Ta oli arvamusel, et toetus peab olema isikupõhine.

Valeri Abramovič võttis sõna 15 euro jõuludeks eraldamise kohta pensionäridele. Ta selgitas sotsiaalosakonna tööd selle toetuse eraldamisel. See on väga töömahukas ja inimressurssi koormav töö.

I.Nazarova tuletas meelde, et eelmisel volikogu istungil tõstatas ta küsimuse: eelarves on ette nähtud toetus noorte ettevõtluseks. Seda tuleks suurendada ning mitte viia läbi ainult seminare, vaid eraldada sihtotstarbelist toetust. Tema küsimus oli suunatud arengukomisjoni esimehele.

Igor Malõšev vastas, et komisjon jõudis selle küsimuse arutelul otsusele, et tuleb välja töötada konkreetne ürituste kava, mille on vaja eraldada toetusi. Selle küsimusega tegelevad nii komisjoni liikmed kui linnavalitsuse vastavad spetsialidid.

Jelena Koršunova lõpetas küsimuste ja vastuste dialoogi ning andis sõna küsimuse esitamiseks pr Gulnara Sidrenkole, kes palus selgitada lühiajalise arvelduslaenu võtmist 2014.a jooksvate kulude katteks kuni 200 000 eurot ulatuses.

Tatjana Ivanova selgitas, et kui linna arvetel ei juhtu näiteks olema käibevahendeid, tuleb makseid teha, aga pole laekunud tulumaks, riiklikke eraldisi ning on vaja tasuda investeerimiskava mistahes objekti eest, võib pangast võtta lühiajalist laenu. Rahade laekumisel tagastatakse pangale kohe raha. Ta toonitas, et seda raha võib mitte vaja minna, aga linnavalitsus palub lubada võtta sellist laenu.

Vastuseks Valentina Zaharenko, Araik Karapetjani küsimusele intressi kohta vastas pr Ivanova, et see moodustab 0,1%.

Mihhail Sokolov palus kaasettekandjal selgitada raha eraldamist AÜ Sputnik ja AÜ Družba.

Andrei Žoga selgitas: linnamajanduskomisjon tegi ettepaneku soovitada linnavalitsusel esimese positiivse lisaelarve koostamisel eraldada toetuse aiandusühistutele Sputnik ja Družba vastavalt summas 20 tuhat eurot ja 2,5 tuhat eurot.

Andrei Žoga kandis ette Keskerakonna fraktsiooni prioriteetsed ettepanekud linna 2014.a eelarvesse linna tulubaasi positiivsel täienemisel.

Inna Nazarova esitas küsimuse arengukomisjoni esimehele: kas komisjon analüüsis 2013.a investeerimiskava. Kavas tehti aasta jooksul suured muudatused. Millest need oli tingitud, ehk ei olnud kava põhjalikult läbi mõeldud? Praegu võetakse vastu 2014.a investeerimiskava. Mille alusel on kava koostatud ja kas komisjon analüüsis? Kas analüüsiga on võimalik tutvuda?

Jelena Koršunova selgitas, et linnavalitsus analüüsis kava, põhjusi, miks mõned objektid jäid eelmisel aasta realiseerimata, põhjused on teada. Informatsioon on kättesaadav linnavalitsuses.

Gulnara Sidorenko küsis, miks on aiandusühistutele eraldatud nimelt niisugused summad. Eelmisel aastal eraldati 16 000 ja 16 000 mõlemale aiandusühistule.

Ammendava vastuse andis sellele küsimusele linnamajanduskomisjoni esimees Aleksandr Bõstrjak. Ta selgitas, et lisaelarve kujundamisel osutatakse abi aiandusühistutele.

Andrei Okamantšuk tegi ettepaneku toetada SDE fraktsiooni ettepanekud positiivse eelarve vastuvõtmisel. Ta teavitas sellest, et Eesti Energia ettevõtted hakkavad järgmisel aasta töötama täiskoormusega. Siit laekub rohkem tulumaksu eelarvesse. Seega on võimalik olemasoleva eelarvega lahendada SDE ettepanekud.

Jelena Koršunova avaldas lootust, et tulumaksu laekumine ületab ootused. Ka Keskerakonnal on oma ootused eelarve suhtes.

Araik Karapetjan esines sõnavõtuga SDE ettepanekute kohta. Neist toetati jõulutoetuse maksmist eakatele inimestele ja bussiootepaviljonide paigaldamist. Ja siiski, on fraktsiooni liikmed nõutud, kuna suurem osa neist jäi vastu võtmata. Seejärel tegi hr Karapetjan volikogule ja linnavalitsusele ettepaneku seada esimese positiivse lisaelarve vastuvõtmisel prioriteedid vastavalt SDE ettepanekutele.

Jelena Koršunova selgitas, miks osa SDE ettepanekutest ei leia objektiivsetel põhjustel realiseerimist. SDE ettepanekud on olemas ning need võetakse töösse.

Jelena Koršunova luges ette volikogu määruse eelnõu Sillamäe linna 2014. aasta eelarve vastuvõtmise kohta ning pani selle hääletusele.

Otsustati: vastu võtta määrus nr 5 "Sillamäe linna 2014. aasta eelarve vastuvõtmine" ning selle lisad. Selle määruse poolt oli 15 volikogu liiget, vastu ei olnud ja erapooletuid oli 4. (Määrus lisatud protokollile).

2. Sillamäe Linnavolikogu 30.septembri 2003.a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ muutmise

Kuulati Andrei Ionovi ettekannet Sillamäe Linnavolikogu 30.septembri 2003.a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ muutmise kohta. Muudatused puudutavad volikogu tegevust lähtuvalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest, Avaliku teenistuse seadusest, Korruptsioonivastasest seadusest. Oma ettepanekud tegid volikogu õiguskomisjon, rahanduskomisjon ja revisjonikomisjon. Komisjonide tehtud muudatusi toetas linnavalitsus ja ettepanekud tulenesid seadustest. Muudatused viiakse sisse § 10. „Õigusaktide täitmise kontroll ja volikogu liikme õigus saada teavet“. Muudetakse Põhimääruse § 20 „Revisjonikomisjon“, § 23. Eestseisuse pädevus. Muudetakse ja sõnastatakse ümber „§ 41. Volikogu liikmete kirjalikule küsimusele vastamine“. Linnavalitsuse tegevusega seonduvaid paragrahve on samuti muudetud ja täiendatud. Muudetakse ja sõnastatakse ümber „§ 49. Arengukava koostamise põhimõtted“, „§ 49¹. Sillamäe linna arengukava, eelarvestrateegia ja eelarve vahelised seosed, „ §49².Arengukava ja eelarvestrateegia koostamine, menetlemine, vastuvõtmine ning avalikustamine, täiendatakse „§ 49³. Linnavalitsuse hallatavate asutuste arengukavad, „§ 49⁴. Arengukavade ja eelarvestrateegia täitmine“. Sisse on viidud muudatused, täiendused, ümber sõnastamised ka teistesse põhimääruse muudatuse eelnõus toodud paragrahvidesse. Mõned paragrahvid on tunnistatud kehtetuks.

Küsimused:

Andrei Okamantšuk esitas küsimuse, mis puudutas Põhimääruse § 15 lõiget 3, mis muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Komisjoni esimehe kutsel võivad komisjoni koosolekul osaleda linna asutuste esindajad ja teised isikud, kes ei ole komisjoni liikmed. Teistele isikutele, kes ei ole komisjoni liikmed, sõnaõiguse andmise otsustab komisjoni esimees, tema äraolekul komisjoni aseesimees.“;

Andrei Ionov suunas selle küsimuse õiguskomisjoni esimehele, kuna ettepanek laekus volikogu komisjonilt.

Dmitri Lett viitas asjaolule, et ta ei ole ettekandja selles päevakorrapunktis. Ta selgitas, et ettepanek laekus volikogu komisjonidelt komisjonide töö ladusamaks korraldamiseks.

Andrei Ionov selgitas, et muudatus on juriidiliselt korrektne ja vastab Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse sättele. Volikogu ise otsustab, kuidas oma tööd korraldada.

Inna Nazrova küsis, milliseid andmed on volikogu liikme jaoks mittekättesaadavad, kuulutamaks komisjoni koosoleku kinniseks.

Andrei Ionov vastas, et hetkel ei ole kõne all mingite andmete arutelu. See teema ei puuduta linna põhimääruse muutmist. Küsimus puudutab rida teisi seadusi. Kui sotsiaalkomisjon arutab oma koosolekul näiteks sotsiaaltoetuse eraldamist linna elanikule. Kirjas on isiku aadress, isikukood jne, siis need on isiklikud andmed, mis on salastatud kõigile. Peab olema isiku nõusolek, et need andmed saaksid kellelegi teatavaks. Seda ei reguleeri linna põhimäärus.

Araik Karapetjan esitas samuti küsimuse komisjoni koosoleku avalikus või kinniseks kuulutamise kohta. Ta palus täpsustada p 8 (vahele oli jäänud sõna „vastata“) ja p 27 Põhimääruse § 33 täiendatakse lõikega 3 järgmises sõnastuses:

„(3) Linnapea ei tohi olla väljaspool ametikohustusi ühelgi muul valitaval või nimetataval riigi või Sillamäe linna ametikohal.“.

Selgitused andis Andrei Ionov.

Jelena Koršunova palus volikogu liikmetel orienteeruda eestikeelsele tekstile, kuna mitteametlik tõlge valmis vahetult enne volikogu istungit asjaajamistalituse töötajate pingelise töö tulemusel.

Inna Nazarova adresseeris oma küsimuse õiguskomisjoni esimehele küsides kas linna põhimäärus, mis põhineb Kohaliku omavalitsuse korralduse seadusel, kas on komisjon analüüsinud seadusele vastavust.

Dmitri Lett vastas, et tema andmetel vastab.

Sõnavõttud:

Gulnara Sidorenko meelest peaks põhimäärus olema dokument, mille alusel töötada. Siiski jääb mulje, justkui ei tahetaks SDE fraktsiooni liikmeid lubada komisjonide koosolekutele. SDE fraktsiooni liikmetele ei räägita asju lõpuni selgeks ja ei tahetagi

seda. Arusaamatu on, mis eesmärgil niisugune tegevus toimub. Mis on selles halba, et fraktsiooni liikmed tulevad koosolekutele. Talle on arusaamatu, miks lülitati põhimäärusesse vaidlustekitav säte. Pr Sidorenko hakkas istungil esitama küsimusi volikogu liikmetele, aga mitte ettekandjale.

Jelena Koršunova selgitas, et kui tekib konkreetne küsimus, tuleb ühendust võtta esimehega ning kindlasti kutsutakse koosolekule ning arutatakse küsimust. Pr Koršunova ütles, et pr Sidorenko küsimus on emotsionaalsusest kantud. Pr Koršunova selgitas, et ei ole võimalik esitada küsimusi volikogu liikmetele, vaid antud päevakorrapunkti ettekandjale. Juhul, kui volikogu liikmed soostuvad esinema, siis on võimalik küsida.

Galina Burkova küsis, mis ajendas SDE fraktsiooni liikmeid mitte olema komisjonide koosseisus. Neile tehti selline ettepanek.

Gulnara Sidorenko andis teada, et esmaspäeval, 27.01.2014, toimus SDE fraktsiooni kohtumine volikogu esimehega.

Jelena Koršunova informeeris volikogu liikmeid sellest kohtumisest. Teemaks oli SDE fraktsiooni nelja liikme mitteosalemine komisjonide töös. Selgus, et kolleege SDE fraktsioonist solvas, et komisjonide esimehed ei kontakteerunud nendega isiklikult, aga tegid ettepanekuid SDE fraktsioonile, sellest et nimetatud volikogu saadikud tuleksid komisjonide liikmeks. 29.01.2014 kutsus volikogu esimees kokku need komisjonide esimehed, kes vastavalt seadusele tegid SDE fraktsiooni liikmetele ettepaneku osaleda oma komisjoni töös. Toimus töökorraldusalane kokkusaamine. Pr Koršunova palus jätkata töist istungit ning unustada emotsioonid.

Valeri Abramovitš püüdis selgitada muudatuse sisseviimist. Eelkõige oli see komisjonide esimeeste palve. Volikogu komisjonid on töötav üksus, mille koosseisu kujundasid komisjonide esimehed. Nelja aasta jooksul teevad nad oma tööd, arutavad teises õhkkonnas oma küsimusi. Kujuneb koosseis erinevate isikuomaduste alusel, näiteks töökogemus, ametialane teadlikkus. Kui komisjoni tulevad inimesed, kes häirivad töörütmi, olles meeletatud mitte just eriti heatahtlikult, on raske lahendada komisjoni tegevusvaldkonda kuuluvaid küsimusi. Kui iga komisjoni liige oma kutsetöö alasel peab taluma survestatust, siis komisjonides toimub samasugune töö. Mitte üksi esimees ei taha, et tema juurde tuleks ette teatamata suur hulk inimesi midagi arutama. Milline on teie meelest (SDE fraktsiooni) demokraatia, tahan tulene, tahan ei tule. Demokraatia on valikuvabadus, milline on ka komisjoni esimehel – nõustuda teie (SDE fraktsiooni) osalusega või ei. Te (SDE fraktsioon) panete lihtsalt fakti ette, teil on arvamus, teid ei huvita teine arvamus. See on lihtsalt räige pressing. Otsus võeti vastu, et kasvõi mingil määral esimeest kaitsta, et tal oleks mingid juhthoovad. Teile (SDE fraktsioonile) pakuti tööd komisjonides, te keeldusite. Kui küsimus komisjonide töös osalemisest kerkib uuesti, tulgem selle juurde tagasi. Hr Abramovitšile on taoline teguviis SDE fraktsiooni poolt arusaamatu.

Inna Nazarova lausus oma sõnavõtu alguses, et absoluutselt ei nõustu hr Abramovitšiga selles osas, et kui komisjoni tulevad aktiivse eluhoiakuga inimesed, on see halb. Ta peab niisugust ilmingut väga heaks. Olles pikki aastaid haridus- ja kultuurikomisjoni esimees,

andis suhtlemine aktiivselt meelestatud ja kindlate eluliste vaadetega inimestega hea kogemuse.

Pr Nazarova jätkas oma sõnavõttu sellega, et tema meelest peavad volikogu otsused baseeruma konkreetsetel seadustel. Ta soovis hoiatada kolleege, et läbimõttlemata otsuste tegemisel tuleb mõelda tagajärgedele. Ta tsiteeris Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahvi 3, kus räägitakse volikogu komisjoni töö avalikustamisest. Sama seaduse paragrahv 44 ütleb, et komisjoni koosolekud on avatud. Pr Nazarova meelset on toimuv absurdne - isegi volikogu esimees ei tohi ilma ette teatamata tulla komisjoni, isegi linnapea ja kantsleli töötaja, kes peaks protokollima, ka volikogu liige olenemata, kas ta on opositsiooni või koalitsiooni esindaja. Ta eeldab, et kui võetakse vastu põhimääruse paragrahvi 15 punkt 3 uues redaktsioonis, siis järgneb pöördumine õiguskantsleli poole seaduslikkuse selgitamiseks. Pr Nazarova tahtis volikogu liikmeid hoiatada ning olla valvas vale otsuse tegemisel, kuna kindlasti järgneb pöördumine õiguskantsleri poole ning olla valvas õigustühise otsuse vastuvõtmisel. Ta lausus, et on uurinud Narva, Tallinna, Tartu põhimäärusi, mis on korrektselt koostatud. Pr Nazarova väljendas selget tahet hääletada vastu niisuguse õigustühise ja vale otsuse langetamisel.

Jelena Koršunova ütles, et see on volikogu liikme õigus.

Andrei Ionov kommenteerides pr Nazarova sõnavõttu selgitas, et otsuse eelnõu on täiesti õiguspädev, tulenev seadusest. Näiteks tõi ta Riigikogu, Tallinna volikogu komisjonide töö, kus võivad osaleda ilma sõnaõiguseta isikud.

Araik Karapetjan küsis, mida teha siis, kui ta on osade punktidega nõus, osadega mitte. Jelena Koršunova vastas, et hääletada saab kas poolt, vastu või olla erapooletu tulenevalt seadusest, kus puudub osalise hääletamise võimalus. Jelena Koršunova pani määruse eelnõu linna põhimääruse muutmise kohta hääletusele.

Otsustati: vastu võtta määrus nr 6 "Sillamäe Linnavolikogu 30.septembri 2003.a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ muutmise". Selle määruse poolt oli 14 volikogu liiget, vastu oli 5. (Määrus lisatud protokollile).

Jelena Koršunova esimehe õigustes kuulutas välja 10 minutilise vaheaja.

3. Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Avalduse mitteosalemise kohta selle küsimuse arutelul ja otsustamisel tegid volikogu liikmed Aleksandr Böstrjak ja Araik Karapetjan.

Kuulati Tõnis Kalbergi ettekannet detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust. Sillamäe Linnavolikogu 26.veebruari 2008.a otsusega nr 114 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ algatati Sillamäel Viru pst 5 maa-ala detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu eesmärgiks on Viru pst 5 krundi piiride täpsustamine ja krundil ehitusõiguse määramine uue multifunktsionaalse äri- ja kaubandushoone ehituseks, samuti planeeritava ala tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine. Sillamäe Linnavalitsus kiitis heaks Sillamäel

Viru pst 5 maa-ala detailplaneeringu eskiislahenduse. 14.jaanuaril 2014.a esitati Sillamäe Linnavalitsusele Sillamäel Viru pst 5 maa-ala detailplaneering vastuvõtmiseks. Detailplaneering on koostatud vastavuses kehtestatud üldplaneeringuga. Hr Kalberg tegi ettepaneku võtta vastu Sillamäel Viru pst 5 maa-ala detailplaneering. Korraldada Sillamäel Viru pst 5 maa-ala detailplaneeringu avalik väljapanek 10.veebruarist 2014.a kuni 23.veebruarini 2014.a Sillamäe Linnavalitsuses aadressil Kesk tn 27 ja Sillamäe Linna Keskraamatukogus aadressil Kalda tn 12.

Küsimused:

Mihhail Sokolov küsis parklate asukoha kohta. Hr Kalberg näitas skeemil parklate asukohad.

Monika Feofanova küsis, kas on täidetud linnavalitsuse poolt detailplaneeringule tehtud märkused.

Tõnis Kalberg vastas, et linnavalitsusele on laekunud projekteerija poolt tehtud parandused, mis linnavalitsust rahuldavad.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 14 "Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek". Selle otsuse poolt oli 17 volikogu liiget (mitteosalejad Aleksandr Bõstrjak, Araik Karapetjan). (Otsus lisatud protokollile).

4. Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise

Istungite saalist lahkus Jevgeni Terentjev.

Kuulati Tõnis Kalbergi ettekannet Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteülesande kinnitamise ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta. Osaihing SILINKOR esitas 2013.a juunis detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse sooviga algatada Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja lähiümbruse detailplaneering kaubandushoone ehituseks. Taotluse järgi on detailplaneeringu eesmärgiks moodustada 1, 5 ha suurusel maa-alal ümberkruntimise teel 1 krunt ja määrata kruntide kasutamise tingimused ning ehitusõigus kaubandus- ja büroohoone ning garaaži ehitamiseks (sh muuta maa-ala üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarve ärimaaks), samuti määrata juurdepääsud ning nendeks vajalikud krundid.

Taotlusele lisaks esitas Osaihing SILINKOR avalduse, mille järgi tehakse detailplaneeringuga ettepanek muuta kehtestatud üldplaneeringut ja muuta üldplaneeringus määratud ala juhtfunktsioon tootmismaa ärimaaks. Samuti teatas Osaihing SILINKOR oma soovist maa-alal olemasolevate hoonete lammutamisest.

Kajaka 16a asub Sillamäe linna 1940.-1950.aastate hoonestusallas, krundi suurus on 7 828 m². Krundil olnud hooned on tänaseks lammutatud. Olemasolev maakasutuse sihtotstarve on tootmismaa. Sillamäe linna üldplaneeringu järgi on planeeringuala maakasutuse juhtfunktsiooniks tootmismaa.

Hr Kalberg tegi ettepaneku algatada Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse (planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,5 ha) detailplaneeringu koostamine eesmärgiga

planeeringuala kruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine äri- ja kaubandushoone ehituseks ning ettepaneku tegemine üldplaneeringu muutmiseks, et määrata planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks ärimaa. Kinnitada Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu ala piir vastavalt otsuse lisale 1. Juhul, kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust. On ettepanek kinnitada Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise lähteülesanne vastavalt otsuse lisale 2. Mitte algatada Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja lähiümbruse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Küsimused:

Mihhail Sokolov küsis, kui suure ala hõlmab kaubandushoone.

Tõnis Kalberg vastas kuni 5000m², plaanis on ehitada kaks kaubandushoonet.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 15 “Sillamäel Kajaka 16a maa-ala ja selle lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”. Selle otsuse poolt oli 18 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud.

5. Kooli pidaja esindajate määramine koolide hoolekogudesse

Kuulati Eevi Paasmäe ettekannet kooli pidaja esindajate määramine koolide hoolekogudesse. Lähtudes linnavolikogu haridus- ja kultuurikomisjoni kooskõlastusest ja esindajate kirjalikest nõusolekutest on ettepanek määrata Sillamäe Linnavolikogu esindajateks:

- Sillamäe Kannuka Kooli hoolekogusse – Araik Karapetjan;
- Sillamäe Vanalinna Kooli hoolekogusse – Valeri Abramovitš;
- Sillamäe Gümnaasiumi hoolekogusse – Inna Nazarova;
- Sillamäe Eesti Põhikooli hoolekogusse – Dmitri Lett.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 16 “Kooli pidaja esindajate määramine koolide hoolekogudesse”. Selle otsuse poolt oli 13 volikogu liiget, vastu ei olnud ja erapooletuid oli 1. Hääletamisel ei osalenud Araik Karapetjan, Valeri Abramovitš, Inna Nazarova ja Dmitri Lett.

6. Esindajate määramine

Kuulati Eevi Paasmäe ettekannet. Lähtudes linnavalitsuse ettepanekust, linnavolikogu haridus- ja kultuurikomisjoni ning linnavolikogu noorsoo- ja spordikomisjoni kooskõlastustest ja esindajate kirjalikest nõusolekutest, on ettepanek määrata Sillamäe Linnavolikogu esindajateks:

- Sillamäe Muusikakooli hoolekogusse Veera Tihhonova;
- Sillamäe Huvi- ja Noortekeskuse Ulei hoolekogusse Monika Feofanova;
- Sillamäe Muuseumi nõukogusse Veera Tihhonova.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 17 "Esindajate määramine". Selle otsuse poolt oli 16 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Hääletamisel ei osalenud Veera Tihhonova, Monika Feofanova.

Sellega oli volikogu päevakord ammendatud.

Volikogu esimees Jelena Koršunova informatsioon volikogu liikmetele:

- 20.veebruaril 2014 toimub volikogu eestseisuse koosolek;
- 27. veebruaril 2014 toimub volikogu istung
- 21.veebruaril 2014 algusega kell 17.00 toimub Sillamäe Kultuurikeskuses Eesti Vabariigi aastapäevale pühendatud pidulik vastuvõtt.

Järgmine volikogu istung toimub 27.veebruaril 2014.aastal algusega kell 16.00 volikogu istungite saalis, aadressil Sillamäe Linnavalitsus, Kesk 27, Sillamäe.

Jelena Koršunova
Volikogu esimees

Sirle Kupts
Protokollija