



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Sillamäe

28. august 2012 nr 1-1-1/33

Algus: 16.00

Lõpp: 18.00

Istung toimus: Sillamäe Linnavalitsuse istungite saalis (Kesk 27)

Istungit juhatas: Inna Nazarova, aseesimees

Protokollis: Sirle Kupts, volikogu nõunik

Võttis osa: 19 volikogu liiget (nimekiri lisatud).

Kutsutud: Jelena Koršunova - linnapea

Tatjana Ivanova – aselinnapea

Eevi Paasmäe – aselinnapea

Tõnis Kalberg – aselinnapea

Andrei Ionov – linnasekretär

Vladimir Šurmin – peaarhitekt-linnaplaneerija

Anastassia Tumaš – eelarve peaspetsialist

Vladimir Sokošev – ehituse- ja maakorralduse osakonna juhataja

Juri Petrenko – linnamajanduse osakonna juhataja

Aleksei Stepanov – arenguosakonna spetsialist

Georgi Karpenko – IT peaspetsialist

Lilia Ivanova – infospetsialist

Viktor Rodkin – AS Sillamäe Veevärk

Liidia Tolmatšova – Toimetus Sillamäeski Vestnik

Roman Bondartšuk, Aleksandr Jegorov, Vladimir Rikkijev, Anatoli Jekorjašin - linnakodanikud

Puudusid: Viktor Baloban, Andrei Žoga

Läbirääkimised päevakorra üle:

Ain Kiviorg – päevakord oli eelnevalt välja saadetud, millised on ettepanekud?

Ettepanekuid volikogu liikmetelt ei laekunud.

Otsustati: kinnitada järgmine **päevakord** (poolt 19 volikogu liiget, vastu ei olnud).

Päevakord:

1. Sillamäe linna poolt tunnustuse avaldamine

Ettekandja: Jelena Koršunova

2. Informatsioon muudatusest Sillamäe Linnavolikogu koosseisus

Ettekandja: Andrei Ionov

3. Linnavalitsuse liikmest vabastamine ja uue liikme kinnitamine

Ettekandja: Jelena Koršunova

4. Sillamäe linna 2012. aasta lisaelarve

Ettekandja: Tatjana Ivanova

Kaasettekandja: Galina Burkova

5. Riigihanke korraldamine sõiduauto kasutusrendile võtmiseks

Ettekandja: Juri Petrenko

6. Koosseisuvälise abiteenistuja ametikohta kehtestamine (valvur-koristaja 0,5 ametikohta)

Ettekandja: Jelena Koršunova

7. Informatsioon Sillamäe Linna Kultuurikeskuse renoveerimisest

Ettekandja: Tõnis Kalberg

Kaasettekandja: Vladimir Sokušev

1. Sillamäe linna poolt tunnustuse avaldamine

Kuulati Jelena Koršunovat, kes linna nimel avaldas tänu 29. juulil 2012 Sillamäe merest lapse päästnud järgmistele isikutele: Roman Bondartšuk, Aleksandr Jegorov, Vladimir Rikkijev, Anatoli Jekorjašin. Pr Koršunova lisas, et linnavalitsus taotleb nende isikute esitamist autasustamiseks kõrgemal tasemel tunnustusena inimese päästmise eest.

Tänukirjad ja meened andsid üle linnapea pr Koršunova ja volikogu aseesimees pr Nazarova.

2. Informatsioon muudatusest Sillamäe Linnavolikogu koosseisus

Kuulati Andrei Ionovit, kes teavitas volikogu liikmeid Ain Kivioru volituste lõppemisest Sillamäe Linnavolikogu liikmena alates 01.augustist 2012.a. Asendusliikmena asub volikogu liikme kohustusi täitma Aleksander Gurjanov. Hr Ionov tuletas volikogu liikmetele meelde, et volikogu peab valima esimehe 02.10.2012.

Otsustati: kinnitada 18 poolthäälega (Aleksandr Gurjanov ei hääletanud) volikogu uus liige.

3. Linnavalitsuse liikmest vabastamine ja uue liikme kinnitamine

Kuulati Jelena Koršunovat seoses linnavalitsuse liikme Mehis Pilve sooviga tagasi astuda linnavalitsuse liikme kohustustest ning seoses Andrei Birov'i kirjaliku nõusolekuga on ettepanek vabastada linnavalitsuse liige Mehis Pilv linnavalitsuse liikme kohustustest ja kinnitada linnavalitsuse uueks liikmeks Andrei Birov.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 119 "Linnavalitsuse liikmest vabastamine ja uue liikme kinnitamine". Selle otsuse poolt oli 19 volikogu liiget. Otsus lisatud protokollile.

4. Sillamäe linna 2012. aasta lisaeelarve

Kuulati Tatjana Ivanova ettekannet Sillamäe linna 2012. aasta lisaeelarvest. Ta selgitas, et linnaeelarve tulude osa suureneb eelkõige füüsilise isiku tulumaksu laekumise arvel summas 71 008 eurot. Oma osa annavad laekumised haridus-, kultuuri- ja kunstiasutuste majandustegevusest, samuti üüri- ja renditulud. Linna tulubaasi suurendavad ka sihtotstarbelised laekumised, sh Kultuuriministeriumist. Linna tulude osa muudatused kokku on 106 377 eurot. Seejärel kommenteeris pr Ivanova kulude osa. Kulude osa muudatused kokku on 69 796 eurot. Järgnevalt rääkis pr Ivanova muudatustest linna investeerimistegevuses, mis on kajastatud lisaeelarve lisas 3.

Küsimused:

Gulnara Sidorenko küsis Vanalinna kooli tikkimismasina soetamise kohta summas 4 250 eurot. Tatjana Ivanova sõnas vastuseks, et need rahad on saadud läbi projekti Tiigrihüpe ja linn pole koolile rahasid eraldanud. Sama lugu on Kannuka kooli interaktiivse tahvli soetamisega.

Gulnara Sidorenko küsis suurenenud veevarustuse kulude kohta (kulude kood 06300) summas 1 200 eurot, mis lähevad Linna veevarustuse ja kanalisatsiooni kasutamise eeskirjale.

Juri Petrenko selgitas, et muutunud on seadus, mis reguleerib seda Eeskirja ning kuna linnavalitsuses ei ole pädevaid spetsialiste, peeti otstarbekaks pöörduda seaduse koostajate poole ja sel kombel töötada välja kõikidele nõudmistele vastav eeskiri.

Gulnara Sidorenko soovis teada, kas eeskiri tuleb ka avalikule arutusele, kuna liialt palju on küsitavusi, kasvõi näiteks liitumispunkti kohta.

Jelena Koršunova vastas, et eeskirja väljatöötamiseks on kaasatud sõltumatu ekspert. Ja rõhutas, kui eeskiri saab valmis, on sellega võimalik kõigil soovijatel tutvuda.

Aleksei Voronov selgitas oma sõnavõtus Narva Vee kogemust töös samalaadse eeskirjaga ning nentis, et küsitavusi on palju ja arutelu tuleb kindlasti.

Galina Burkova tegi kaasettekande rahanduskomisjoni otsusest. Komisjon kuulas 23. augusti 2012.a koosolekul lisaeelarve projekti ja otsustas toetada linnavalitsuse poolt koostatud Sillamäe linna 2012.a lisaeelarvet. On ettepanek lisaeelarve vastu võtta.

Otsustati: vastu võtta määrus nr 81 "Sillamäe linna 2012. aasta lisaeelarve". Määruse poolt oli 18 volikogu liiget. (Araik Karapetjan ei hääletanud. Määrus lisatud protokollile).

5. Riigihanke korraldamine sõiduauto kasutusrendile võtmiseks

Kuulati Juri Petrenko ettekannet linnavalitsuse kasutuses oleva sõiduki Mercedes-Benz Sprinter 2007.a sõlmitud liisingulepingu lõppemisest 2013.aasta jaanuaris. Eksisteerib vajadus sõlmida linnavalitsuse ja linna asutuste vajadusteks uue sõiduauto kasutusrendileping. Linnavalitsusel on ettepanek algatada ja korraldada riigihankemenetlus uue sõiduauto kasutusrendile võtmiseks ja hankelepingu sõlmimiseks otsuse eelnõus toodud tingimustel.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 120 "Riigihanke korraldamine sõiduauto kasutusrendile võtmiseks ". Otsuse poolt oli 18 volikogu liiget, vastu ei olnud, 1 jäi erapooletuks (Gulnara Sidorenko). (Otsus lisatud protokollile).

6. Koosseisuvälise abiteenistuja ametikohta kehtestamine (valvur-koristaja 0,5 ametikohta)

Kuulati Jelena Koršunova ettekannet, lähtudes vajadusest korraldada Sillamäel Valeri Tškalovi tn 25 linnavalitsuse bilansis oleva hoone haldamisega seotud küsimuste lahendamist, on ettepanek kehtestada Sillamäe Linnavalitsuses koosseisuväliste abiteenistujate ametikohad Sillamäel Valeri Tškalovi tn 25 asuva hoone haldamisega seotud ülesannete täitmiseks: hoone administraator (1 ametikoht), valvur-koristaja (2,5 ametikohta), kojamees (0,5 ametikohta).

Otsustati: vastu võtta otsus nr 121 “Koosseisuvälise abiteenistuja ametikohta kehtestamine”. Otsuse poolt oli 19 volikogu liiget. (Otsus lisatud protokollile).

7. Informatsioon Sillamäe Linna Kultuurikeskuse renoveerimisest

Kuulati Tõnis Kalbergi ja kaasettekandja Vladimir Sokuševi informatsiooni Linna kultuurikeskuse renoveerimisest.

Igor Malõšev ei osalenud selle päevakorrapunkti arutelul.

Hr Kalberg tuletas kohalviibijatele meelde, kuidas algatati linna kultuurikeskuse renoveerimine, millised ehitustööde, seadmete ja mööbli soetamise, omanikujärevalve korraldamise lepingud sõlmiti. Samuti selgitas ta, et kolm korda muudeti riigihanke võitnud firmaga VET Ehitus sõlmitud ehituslepingut. Muudatuste algatajaks oli firma. VET Ehitus kui töövõtja hakkas töödega venitama ning esitama põhjendamatuid nõudmisi ja nõudma mõnede lepinguga kokkulepitud tööde eest rohkem raha. Samuti tekkisid firmal võlad kommunaalteenuste eest. Linnavalitsus otsustas firmaga lepingu lõpetada.

Linnavalitsus otsustas peale lepingu lõpetamist tellida sõltumatu ekspertiisi hindamiseks tehtud ja vaegtööde mahtu ning millises mahus tuleb veel kulutada hoone renoveerimisele, kuna oli vaja välja kuulutada uus riigihange.

Riigihankel osalenud firmad tegid hinnapakkumised, mis ületasid tunduvalt eeldatavat maksumust ja pakkumus ei olnud sellise maksumusega vastuvõetav. Hr Sokušev märkis siinkohal, et firmad hindasid erinevalt tehtavate tööde mahtu ja liiki. Näiteks, kultuurikeskuse ruumide ukseid – linnavalitsus pidas vajalikuks ainult mõnede detailide taastamise, firmad aga esitasid hinnapakkumise restaureerimistöödele. Ka soovitud detailide taastamist hinnati erinevalt. Osa tööde maksumusi on aga loogikale allumatud.

Linnavalitus, omades sõltumatu eksperdi arvamust, valmistab ette hagi pöördumaks kohtusse VET Ehituse vastu, et nõuda sisse linnale tekitatud kahju.

Linnavalitsuse arvates on õige kuulutada välja uuendatud hankedokumentidega kultuurikeskuse rekonstrueerimise riigihange. Üheks põhjuseks on siin lootus, et oma pakkumised teevad paljud samalaadsete ehitustöödega tegelevad firmad. Teine põhjus oleks ka see, et mitte pingestada käesoleva aasta eelarvet, jaotada kulud nii 2012.a kui osaliselt ka 2013.aasta linnalearvele.

Linnavalitsuse hinnangul kulub rekonstrueerimise lõpetamiseks lisaks EL eraldatud vahenditele ja linna omafinantseeringule veel 500 – 600 tuhat eurot. Täpne summa selgub uue riigihanke tulemusel.

Esinejatele esitasid küsimusi Gulnara Sidorenko, Araik Karapetjan, Aleksei Voronov, Oleg Kultajev.

Ettekandjad, Tõnis Kalberg ja Vladimir Sokušev vastates küsimustele toonitasid, et kõigil asjastuhvitatutel on võimalik saada ammendavaid vastuseid iga kulu kohta. Nad on valmis selgitama kõiki juba tehtud ja veel tegemata töid. Selge on, kui palju on tööd tehtud, mis veel vaja, ehitusosakonnas on täpsed tehnilised kirjeldused, täielik renoveerimistööde dokumentatsioon.

Gulnara Sidorenko tegi ettepaneku moodustada volikogu liikmetest komisjon, kes hakkas kontrollima kultuurikeskuse renoveerimist.

Sama ettepanekut toetas volikogu aseesimees pr Inna Nazarova, kes pidas vajalikuks luua töögrupp. Ta tegi ettepaneku panna linna kodulehe üles kultuurikeskuse rekonstrueerimist puudutavad materjalid, mis olid informatsiooniks volikogul.

Otsustati: võtta saadud informatsioon teadmiseks.

Sellega oli volikogu päevakord ammendatud.

Inna Nazarova andis volikogu liikmetele teada, et volikogu hariduse- ja kultuurikomisjon külastab septembris linna lasteasutusi. Asjasthuvitatutel on võimalik komisjoniga ühineda.

Linnavolikogu järgmine istung toimub 27. septembril 2012 algusega kell 16.00 Sillamäe Linnavalitsuses volikogu istungite saalis.

Inna Nazarova
Volikogu aseesimees

Sirle Kupts
Protokollija