



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

Algus: 16.00

Lõpp: 17.45

Toimumiskoht: Sillamäe Linnavalitsus

Istungit juhatas: Jelena Koršunova

Protokollis: Sirle Kupts

Võttis osa: 13 volikogu liiget (nimekiri lisatud)

Puudusid: Aleksandr Bondartšuk, Aleksandra Borotõnskaja, Vassili Kortšagin, Oleg Kultajev, Tatjana Lebedeva, Gulnara Sidorenko, Igor Suharukov, Irina Turbina

Osalesid: Tõnis Kalberg - linnapea
Tatjana Ivanova – aselinnapea
Aleksi Stepanov – aselinnapea
Eevi Paasmäe - aselinnapea
Andrei Ionov – linnasekretär
Vladimir Šurmin – peaarhitekt-linnaplaneerija
Irina Hristoforova – eelarve peaspetsialist
Svetlana Prokofjeva – HKA Sügis direktor
Georgy Karpenko – infotehnoloogia peaspetsialist
Meedia esindajad

Läbirääkimised päevakorra kohta. Jelena Koršunova küsimusele, kas on märkusi päevakorra kohta palus sõna linnasekretär Andrei Ionov. Ta tegi ettepaneku võtta päevakorrast maha 10.punkt „Aukodaniku nimetuse andmine“.

Linnasekretär Andrei Ionov lahkus volikogu istungilt.

Otsustati: kinnitada 10st punktist koosnev **päevakord**. Poolt 13 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud.

Päevakord:

1. [Sillamäe linna 2018. aasta eelarve vastuvõtmine, 1.lugemine](#)

[Lisad 1,2,3](#)

[Seletuskiri](#)

[Seletuskiri eesti](#)

[Protokolliline otsus](#)

Ettekandja aselinnapea Tatjana Ivanova

- Kaasettekandja linnavolikogu rahanduskomisjoni esimees Valeri Abramovitš
2. [Riigihanke korraldamiseks loa andmine – lasteaedadele toiduainete ostmine](#)
aselinnapea Eevi Paasmäe
 3. [Projekti „Sillamäe Hoolekandeesutuse Sügis reorganiseerimine“ esitamine](#)
Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov
Kaasettekandjad: aselinnapea Eevi Paasmäe, HKA Sügis direktor Svetlana Prokofjeva
 4. [Sillamäe linna üldplaneeringu ülevaatamine](#)
[Lisa 1](#)
[Lisa 2](#)
Ettekandja linnapea Tõnis Kalberg
Kaasettekandja peaarhitekt-linnaplaneerija Vladimir Šurmin
 5. [Projekti „I. Pavlovi ja Kesk tänavate ristmiku ümberehitamine“ esitamine ja riigihangete korraldamiseks loa andmine](#)
[Vene](#)
Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov
 6. [Projekti „Lev Tolstoi tänava rekonstrueerimise II etapp“ esitamine ja riigihangete korraldamiseks loa andmine](#)
[Vene](#)
Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov
 7. [Sillamäe Linnavolikogu 28. aprilli 2016. a määruse nr 57 „Korteriühistute asutamis- ja koolituskulude toetamise kord“ muutmine](#)
[Seletuskiri](#)
[Vene](#)
Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov
 8. [Linnavara võõrandamise otsustamine](#)
[Lisa](#)
Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov
 9. [Projekti „Sillamäe Lasteaia Päkseke hoone energiatõhususe tõstmine“ esitamine ja riigihangete korraldamiseks loa andmine](#)
Ettekandja aselinnapea Aleksei Stepanov
 10. [Esindajate ja nende asendajate nimetamine Eesti Linnade Liidu üldkoosolekule ja Eesti Linnade Liidu volikogusse](#)
Ettekandja volikogu esimees Jelena Koršunova
1. [Sillamäe linna 2018. aasta eelarve vastuvõtmine, 1.lugemine](#)
[Lisad 1,2,3](#)
[Seletuskiri eesti](#)
[Protokolliline otsus](#)

Kuulati Tatjana Ivanovat, kes selgitas volikogu liikmetele üksikasjalikult illustreeritult linna 2018.aasta eelarve projekti. Seletuskiri 2018.aasta eelarve kohta on koostatud 61 lehel ning avalikustatud linna kodulehel koos linna 2018.aasta eelarve eelnõuga. Eelarve eelnõu arutatakse vähemalt kahel volikogu istungil kahel lugemisel. Esimesel lugemisel linnavalitsus tutvustab eelarvet ja vastab volikogu liikmete küsimustele.

Jelena Koršunova pööras tähelepanu sellele, et riik hakkab järgmisel, 2018.aastal, maksuma taas matusetootust. Toetuse maksmisel on tekkinud küsimusi ning sellepärast otsustasid kolm regiooni omavalitsust kirjutada kirja selgituste saamiseks vabariigi valitsusele.

Jelena Koršunova pani hääletusele protokollilise otsuse eelnõu:

Tulenevalt Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ § 50³ lõigetest 5, 6 ja 8,

linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Lugeda Sillamäe linna 2018. aasta eelarve esimene lugemine lõppenuks.
2. Võtta selgitused Sillamäe linna 2018. aasta eelarve kohta teadmiseks ning suunata Sillamäe linna 2018. aasta eelarve eelnõu linnavolikogu komisjonidele.
3. Linnavolikogu komisjonidel esitada linnavolikogu rahanduskomisjonile ja Sillamäe Linnavalitsusele omapoolsed seisukohad ja parandusettepanekud 19. jaanuariks 2018. a.
4. Kutsuda linnavolikogu rahanduskomisjoni koosolek kokku 23. jaanuaril 2018. a eelarve eelnõu parandusettepanekute läbivaatamiseks ja linnavalitsuse arvamuse ärakuulamiseks.
5. Korraldada Sillamäe linna 2018. aasta eelarve teine lugemine 30. jaanuaril 2018. a.

Otsustati: võtta vastu protokolliline otsus. Otsuse poolt hääletas 13 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

2. Riigihanke korraldamiseks loa andmine – lasteaedadele toiduainete ostmine

Kuulati Eevi Paasmäe ettekannet. Seoses asjaoluga, et 31. detsembril 2017. a lõppevad Sillamäe linna lasteaedades toiduainete ostmise lepingud, on tarvidus leida riigihankemenetluse kaudu lasteaialaste toitlustamiseks perioodil 1. jaanuarist 2018. a 31. detsembrini 2018. a uus lepingupartner toiduainete ostmiseks. Eeltoodu alusel on ettepanek lubada Sillamäe Linnavalitsusel algatada ja korraldada riigihankemenetlus Sillamäe linna lasteaedadele toiduainete ostmiseks perioodil 1. jaanuarist 2018. a 31. detsembrini 2018. a ning sõlmida edukaks tunnistatud pakkujaga hankeleping. Riigihanke eeldatavaks maksumuseks on 108 333 eurot (ilma käibemaksuta).

Täpsustavaid küsimusi esitasid Valeri Abramovitš ja Aleksandr Kanev.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 12 „Riigihanke korraldamiseks loa andmine“. Otsuse poolt oli 13 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

3. Projekti „Sillamäe Hoolekandeaasutuse Sügis reorganiseerimine“ esitamine

Kuulati Aleksei Stepanovi ja Eevi Paasmäe ettekannet. Linnavalitsus valmistab ette projekti „Sillamäe Hoolekandeaasutuse „Sügis“ reorganiseerimine“ selle järgnevat esitamiseks Rahandusministeeriumile toetuse saamiseks. Toetuse andmise eesmärgiks on tagada psüühilise erivajadusega inimestele paremad elamis-, õppimis- ja töötamistingimused, luues kvaliteetseid erihoolekande teenusekohti. Hoolekandeaasutus

„Sügis“ asub endise lasteaia hoones aadressil Geoloogia 18 ning selle ruumid ei ole kohandatud sotsiaalteenuste osutamiseks. Eeldatakse, et projekti raames luuakse hoolekandeesutuses kuni 30 uut teenusekohta, kus ööpäevaringset majutust ei pakuta. Arendatavate teenuste hulgas on järgmised teenused: igapäeaelu toetamise teenus, toetatud elamise teenus ja kogukonnas elamise teenus.

Ettekandjad vastasid volikogu liikmete küsimustele. Jelena Koršunova avaldas arvamust, et põhiliselt võiks nimetatud teenused olla suunatud Sillamäe elanikele. Svetlana Prokofjeva selgitas, et enamus klientidest on linnarahva seast. Küll aga võib riik suunata teenusele kliente teistest regioonidest.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 13 „[Projekti „Sillamäe Hoolekandeesutuse Sügis reorganiseerimine“ esitamine](#)“. Otsuse poolt oli 13 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

4. [Sillamäe linna üldplaneeringu ülevaatamine](#)

[Lisa 1](#)

[Lisa 2](#)

Kuulati Tõnis Kalbergi ettekannet. „Planeerimisseaduse“ § 92 lõike 1 kohaselt vaatab kohaliku omavalitsuse volikogu üldplaneeringu üle iga viie aasta tagant ning esitab maavanemale kokkuvõtte üldplaneeringu ülevaatamise tulemusest kuue kuu jooksul ülevaatamisest arvates. Linnavalitsus teeb volikogule ettepaneku kinnitada Sillamäe linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused vastavalt otsuse lisale 1 „Sillamäe linna üldplaneeringu ülevaatamine“ ja kinnitada Sillamäe linnas kehtestatud detailplaneeringute ülevaatamise tulemused vastavalt otsuse lisale 2 „Sillamäe linnas kehtivad detailplaneeringud“.

Kuna 01.01.2018.a lõpeb maavalitsuste tegevus, siis järelevalvet teeb vastavalt seadusele Rahandusministeerium.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 14 „[Sillamäe linna üldplaneeringu ülevaatamine](#)“. Otsuse poolt oli 12 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile. (Valeri Kuznetsov lahkus hääletamise ajaks volikogu istungite saalist.)

5. [Projekti „I. Pavlovi ja Kesk tänavate ristmiku ümberehitamine“ esitamine ja riigihangete korraldamiseks loa andmine](#)

Kuulati Aleksei Stepanovi ettekannet. Sillamäe Linnavalitsus valmistab ette projekti „I. Pavlovi ja Kesk tänavate ristmiku ümberehitamine“ selle järgneva esitamiseks Majandus- ja Kommunikatsiooni-ministeeriumisse toetuse saamiseks. Riigieelarves vastavate vahendite olemasolul antakse kohaliku tee seisukorra parandamiseks ettevõtlusega seotud tee toetust, mille eesmärk on toetada kohaliku omavalitsuse üksust ettevõtjale vahetuks ligipääsuks vajalike kohalike teede seisukorra parandamiseks.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 15 „[Projekti „I. Pavlovi ja Kesk tänavate ristmiku ümberehitamine“ esitamine ja riigihangete korraldamiseks loa andmine](#)“. Otsuse poolt oli 13 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile. (Valeri Kuznetsov tuli arutelu ja hääletamise ajaks volikogu istungite saali tagasi.)

6. [Projekti „Lev Tolstoi tänava rekonstrueerimise II etapp“ esitamine ja riigihangete korraldamiseks loa andmine](#)

Kuulati Aleksei Stepanovi ettekannet. Sillamäe Linnavalitsus valmistab ette projekti „Lev Tolstoi tänava rekonstrueerimise II etapp“ selle järgnevaks esitamiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumisse toetuse saamiseks. Riigieelarves vastavate vahendite olemasolul antakse kohaliku tee seisukorra parandamiseks transiittee toetust, mille eesmärgiks on toetada kohaliku omavalitsuse üksust, mille teatud kohaliku tee lõigul tekivad täiendavad kulutused seoses kohaliku tee rakendava täiendava liiklusega lisaks kohaliku tähtsusega liiklusele. Transiittee toetuse maksimaalne summa projekti kohta on 1 000 000 eurot.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 16 „[Projekti „Lev Tolstoi tänava rekonstrueerimise II etapp“ esitamine ja riigihangete korraldamiseks loa andmine](#)“. Otsuse poolt oli 13 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

7. [Sillamäe Linnavolikogu 28. aprilli 2016. a määruse nr 57 „Korterühistute asutamis- ja koolituskulude toetamise kord“ muutmine](#)
[Seletuskiri](#)

Kuulati Aleksei Stepanovi ettekannet. 2018. aastal jõustub uus „Korteriomandi- ja korteriühistuseadus“ mille alusel korteriomandites, kus ei ole moodustatud korteriühistut, tekib korteriomandite valitsemiseks korteriühistu automaatselt. Seega kaob korteriomanikel vajadus tegelda korteriühistute moodustamisega, maksta riigilõivu ja kutsuda kokku asutamiskoosolekuid. Ka põhikiri ei ole enam kohustuslik. Seetõttu ei ole alates 2018. aasta jaanuarist enam otsest vajadust asutamiskulude kompenseerimiseks.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 2 „[Sillamäe Linnavolikogu 28. aprilli 2016. a määruse nr 57 „Korteriühistute asutamis- ja koolituskulude toetamise kord“ muutmine](#)“. Määruse poolt oli 13 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Määrus lisatud protokollile.

8. [Linnavara võõrandamise otsustamine](#)
[Lisa](#)

Kuulati Aleksei Stepanovi ettekannet. Linnavalitsus teeb volikogule ettepaneku võõrandada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile tasuta Sillamäe linnas asuva Kesk tn 30 kinnisasjast maa pindalaga 55 m² vastavalt otsuse lisale. Omandada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsilt tasuta Sillamäe linnas asuva I. Pavlovi tn 4 kinnisasjast maa pindalaga 55 m² vastavalt otsuse lisale.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 17 „[Linnavara võõrandamise otsustamine](#)“. Otsuse poolt oli 13 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

9. Projekti „Sillamäe Lasteaia Päkseke hoone energiatõhususe tõstmine“ esitamine ja riigihangete korraldamiseks loa andmine

Kuulati Aleksei Stepanovi ettekannet. Sillamäe Linnavalitsus esitas 2017. aasta kevadel projekti „Sillamäe Lasteaia Päkseke hoone energiatõhususe tõstmine“ taotluse meetmesse „Lasteaiahoonetes energiatõhususe ja taastuenergia kasutuse edendamise toetuse kasutamise tingimused ja kord“. Projekti abikõlblike kulude maksumus on esitatud taotluse kohaselt 293 968,20 eurot. Vastavalt Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskuse ja Sillamäe Linnavalitsuse vahel sõlmitud projekti rahastamise lepingule on toetuse maksimaalne summa 205 777,74 eurot. Lisaks sellele on Sillamäe Linnavalitsus kohustatud tagama, et projekti raames rekonstrueeritud kogu hoone energiatõhususe vastab C klassile.

Et lasteaia hoone vastaks pärast rekonstrueerimist C klassile, kavatses Sillamäe Linnavalitsus taotleda toetust Ameerika Ühendriikide Suursaatkonna poolt tellitud ehitusprojekti täiendamiseks, olemasolevate akende ja uste vahetamiseks ning lasteaia hoone fassaadi soojustamiseks regionaalsete investeeringutoetuste programmist.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 18 „**Projekti „Sillamäe Lasteaia Päkseke hoone energiatõhususe tõstmine“ esitamine ja riigihangete korraldamiseks loa andmine**“. Otsuse poolt oli 13 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

10. Esindajate ja nende asendajate nimetamine Eesti Linnade Liidu üldkoosolekule ja Eesti Linnade Liidu volikogusse

Kuulati Jelena Koršunova ettekannet. Kooskõlas seadusega ja vastavalt Eesti Linnade Liidu põhikirjale ning osalemiseks Eesti Linnade Liidu töös tuleb volikogul nimetada Sillamäe linna esindajad ja esindajate asendajad Eesti Linnade Liidu üldkoosolekule ning Eesti Linnade Liidu volikogusse ja esindajate asendajad.

Jelena Koršunova luges ette fraktsiooni Savisaare Valmisliit Sillamäel ettepaneku (sisse tulnud 19.12.2017 nr 1-8/3200, lisatud protokollile) nimetada Eesti Linnade Liidu üldkoosolekule esindajaks Oleg Kultajev.

Jelena Koršunova pani ettepaneku hääletusele. Ettepaneku poolt ei olnud ühtegi volikogu liiget, vastu oli 13 volikogu liiget.

Seejärel pani hääletusele otsuse eelnõu.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 19 „**Esindajate ja nende asendajate nimetamine Eesti Linnade Liidu üldkoosolekule ja Eesti Linnade Liidu volikogusse**“. Otsuse poolt oli 13 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

Volikogu järgmine istung toimub 30.01.2018 kell 16.00 Sillamäe linnavalitsuses volikogu istungite saalis.

Jelena Koršunova
Volikogu esimees

Sirle Kupts
Protokollija