



# SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

## ISTUNGI PROTOKOLL

Sillamäe

31. jaanuar 2013 nr 1-1-1/38

Algus: 16.00

Lõpp: 17.10

Istung toimus: Sillamäe Linnavalitsuse istungite saalis (Kesk 27)

Istungit juhatas: Inna Nazarova, esimees

Protokollis: Sirle Kupts, volikogu nõunik

Võttis osa: 19 volikogu liiget (nimekiri lisatud).

Kutsutud: Jelena Koršunova – linnapea  
Aleksandr Kanev – aselinnapea  
Tatjana Ivanova – aselinnapea  
Eevi Paasmäe – aselinnapea  
Tõnis Kalberg – aselinnapea  
Andrei Birov – linnavalitsuse liige  
Andrei Ionov – linnasekretär  
Lilia Ivanova – infospetsialist  
Anastassia Tumaš – eelarve peaspetsialist  
Georgi Karpenko – IT peaspetsialist  
Liidia Tolmatšova – Toimetus Sillamäeski Vestnik

Puudus(id): Marina Hramtsova, Viktor Matvejev

*Volikogu istungile hilines Gulnara Sidorenko.*

Läbirääkimised päevakorra üle:

*Inna Nazarova* – volikogu liikmetele oli päevakord välja saadetud. Kas on ettepanekuid päevakorra kohta?

Volikogu liikmetel ettepanekuid päevakorra kohta ei olnud.

**Otsustati:** kinnitada järgmine **päevakord** (poolt 18 volikogu liiget, vastu ei olnud).

### **Päevakord:**

#### **1. Sillamäe linna 2013. aasta eelarve vastuvõtmine**

Ettekandja: Tatjana Ivanova

Kaasettekandja: rahanduskomisjoni esimees Anatoli Polupan

#### **2. Hoonestusõiguse seadmise algatamine**

Ettekandja: Aleksandr Kanev

### **3. Hoolekandeesutuse „Sügis“ põhimäärus**

Ettekandja: Eevi Paasmäe

#### **1. Sillamäe linna 2013. aasta eelarve vastuvõtmine**

*Selle päevakorrapunkti arutelul ei viibinud ja hääletamisel ei osalenud Aleksei Voronov.*

**Kuulati** Tatjana Ivanova ettekannet Sillamäe linna 2013.aasta eelarve kohta.

Tatjana Ivanova toonitas tõsiasi, et 2012.a detsembris ja 2013.a jaanuaris arutati koostöös linnavalitsusega volikogu komisjonides väga põhjalikult linna 2013.aa eelarve eelnõud.

Parandusettepanekud, mis esitati volikogu komisjonide poolt, olid arutelul volikogu rahanduskomisjoni ja linnavalitsuse ühisistungil 24.jaanuaril k.a. Enamus neist on leidnud kajastuse linna 2013.aasta eelarves. Võrreldes kahte lugemist, võib öelda, et on toimunud muudatused eelarve eelnõus. Tatjana Ivanova võrdles oma ettekandes Sillamäe linna 2012. ja 2013.aasta eelarveid. Oma ettekande illustreerimiseks ja paremaks arusaamiseks esitas Tatjana Ivanova arvukalt diagramme, võrdlustabeleid, kus oli analüüsitud viimaste aastate eelarveid.

Põhitegevuse tulud 11 577 283 eurot, kulud 11 484 280 eurot, kassatagavara 99 063 eurot, investeerimistegevus on näidatud eelarve lisas 3. Sillamäe linna 2013.a eelarve on tasakaalustatud.

Inna Nazarova tuletas meelde volikogu reglementi, mis puudutab küsimuste esitamist, repliike ja sõnavõtte.

#### **Küsimused:**

Dmitri Lett – eelmise aasta koosolekul võttis õiguskomisjon vastu otsuse soovitada linnavalitsusel taastada õigusabi linna elanikele ning vajadusel planeerida selleks vahendid linna eelarves. Selles eelarve eelnõus need vahendid puuduvad. Ta soovis teada, kuidas on küsimus lahendatud.

Tatjana Ivanova selgitas, et eelarves pole selleks vahendeid eraldatud, ent linnavalitsus tegi selles suunas tööd ning selgitas õigusabi andmise võimalusi.

Andrei Ionov selgitas, et juristide liiduga peeti kõnelusi ning alates 2013.a taastub linnas tasuta õigusabi linna elanikele. Täpsem info ilmub linnalehes.

Inna Nazarova 8% on eelmise aasta üleminev jääk 2013.a eelarves. Ta palus selgitada millest koosneb see vaba jääk.

Tatjana Ivanova selgitas: vaba jääk on rahalised vahendid linna arvetel, mis on sinna jäänud seisuga 01.01.2013.a, sh lõpuni kasutamata riigi rahad, sotsiaaltoetuste ja hariduse rahad. Samuti need vahendid töödele, millele oli linnavalitsuse otsusega sõlmitud lepingud 2012.aasta lõpuga, ent tööd läksid üle 2013.aastasse ning vastavalt ka vahendid.

#### **Repliik:**

Araik Karapetjan – traditsiooniliselt on fraktsioonil Linnaliit ettepanekud 2013.a eelarve eelnõu kohta. Ta soovis ettepanekud kõigile teatavaks teha ning panna hääletusele eesmärgiga muuta linnavalitsuse poolt ette valmistatud 2013.a eelarve eelnõud. Hääletada kas siis poolt või vastu. Nii on olnud ka eelmistel aastatel.

Inna Nazarova saan aru, et te soovite muuta otsust, mis puudutab antud päevakorra punkti.

Araik Karapetjan – jah.

Inna Nazarova hääletamisele pannakse linnavalitsuse poolt ettevalmistatud eelnõu ja palun esitada fraktsiooni ettepanekud kirjalikult.

### **Sõnavõttud:**

Igor Suharukov väljendas oma mitteamusaamist eelarve eelnõusse sisseplaneeritud laenust. Harilikult on laenu võetud millegi konkreetse tegevuse jaoks, näiteks vee- ja kanalisatsioonisüsteemi renoveerimiseks. Tema arusaama kohaselt võetakse nüüd laenu eelarve tasakaalustamiseks. Sellisel juhul teeb nõutuks, kuidas hääletada eelnõu poolt.

Kaasettekande tegi rahanduskomisjoni esimees Anatoli Polupan. Komisjon arutas eelarve eelnõu mitmel koosolekul. Koos linnavalitsuse, komisjonide esimeeste ja fraktsioonide esimeestega ühisistungil 24.01.2013.a. Eelarve eelnõu on ette valmistatud vastavalt seadustele ja õigusaktidele, sh. Linna arengukava aastateks 2013-2017, eelarve strateegia aastateks 2013-2017 ja kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadus. Võrreldes esimese lugemisega on toimunud eelnõus rida muudatusi. Hr Polupan tõi välja olulisemad neist. Enamus volikogu komisjonide ettepanekuid on arvestatud 2013.a eelarve eelnõus.

Rahanduskomisjon toetab linnavalitsuse poolt ette valmistatud 2013.a linnaeelarve eelnõu ning teeb ettepaneku võtta vastu linna 2013.a eelarve.

Lõpetuseks tänas ta kõiki, kes andsid panuse Sillamäe linna 2013.a eelarve ettevalmistamisse. Ta nentis, et kõiki ettepanekuid polnud võimalik arvestada. Kommentaariks hr Suharukovi märkusele laenu kohta sõnas hr Polupan, et tähelepanek oli õige ja laenu esialgne summa oli veelgi suurem. Komisjon arutas, kuidas oleks võimalik linna laenukoormust vähendada. Olgugi, et 2013.a eelarve on säästlik ja tasakaalus, tuleb mõelda tulevastele aastatele, mil hakatakse tagastama võetud laenu. Ta kutsus üles järgima kokkuhoidlikku majandamisstiili.

### **Sõnavõttud:**

Inna Nazarova oma sõnavõttus märkis, et ettepanekud, mis olid tehtud fraktsiooni ja mõnede volikogu liikmete poolt on sotsiaalse suunitlusega ning kahtlemata peab neile pöörama teenitud tähelepanu. Ettepanekud on seotud toetustega lastele, pensionäridele. Ta väljendas oma nõusolekut nimetatud ettepanekutega. Siiski täna ei ole võimalik sellist otsust volikogus vastu võtta, kuna eelarve läheks tasakaalust välja. Ta märkis, et tõstatatud küsimused on aktuaalsed ja volikogu liikmed ei tohi neid unustada.

Pr Nazarova luges ette protokollilise otsuse:

Kuulanud ära Sillamäe Linnavalitsuse ettekande Sillamäe linna 2013.a eelarve eelnõu kohta, Linnavolikogu

### **otsustab:**

teha Linnavalitsusele ülesandeks:

1. Näha ette vahendid ja organiseerida koostöö korteriomanike, AS Merko Ehitus ja Sillamäe Linnavalitsuse vahel taastamaks vee- ja kanalisatsiooniprojekti realiseerimise käigus lõhutud territoorium ning sellega piirneva täiendava korteriomanikele kuuluva territooriumi remont. Täiendava territooriumi finantseerimine ja remont teostada juhul kui on kindlustatud korteriomanike omapoolne kaasfinantseerimine 25% ulatuses.

Seejärel pani ta hääletusele linnavalitsuse poolt ettevalmistatud ja rahanduskomisjoni toetatud eelarve eelnõu.

Otsustati: vastu võtta määrus nr 86 "Sillamäe linna 2013. aasta eelarve vastuvõtmine". Selle määruse poolt oli 14 volikogu liiget, vastu 2 (Igor Suharukov, Gulnara Sidorenko), 2 jäid erapooletuks (Araik Karapetjan, Aleksandr Bondartšuk). Määrus koos Sillamäe linna 2013.a eelarve ja lisadega lisatud protokollile.

Peale hääletamistoimingut soovis volikogu liige ja fraktsiooni Linnaliit esimees Araik Karapetjan panna hääletusele fraktsiooni ettepanekud. Ta märkis, et reglemendi järgi oleks justkui eelarve muudatus, kuna volikogu juba võttis eelarve vastu. Eelnevalt jäid ettepanekud kirjalikult esitamata. Need ettepanekud kõlasid rahanduskomisjonis 24.01.2013, linnavalitsus neid ei aktsepteerinud põhjendusel, et ei jätku vahendeid. Ettepanekud sisaldavad endas viidet, kuidas tasakaalustada eelarvet, kui ettepanekud vastu võetakse. Hr Karapetjan selgitas, et ettepanekuid teinud saadikute rühma meelest tuleks suurendada tulumaksu laekumist. Ta selgitas, et alates 2010.aastast on tulumaks jätkuvalt ülelaekunud. Fraktsioon leiab, et raha on olemas ning 2013.a eelarvesse on ilmselgelt vähe planeeritud tulumaksu laekumist.

Hr Karapetjan tegi ettepaneku hääletada läbi iga ettepanek eraldi nimetades katteallika.

Inna Nazarova toonitas veelkord, et ettepanekud väärivad tähelepanu ja läbitöötamist. Ta tuletas meelde, et volikogu hääletas tänasel istungil eelarve vastuvõtmise poolt. Vajadusel tullakse nende küsimuste juurde tagasi, aga mitte täna ei hääletata läbi iga ettepanek eraldi. Ta märkis, et nii rikutakse reglementi.

Araik Karapetjan tuletas meelde, kuidas eelnevatel aastatel toimus hääletamine eelarve vastuvõtmise küsimuses. Ta tegi ettepaneku panna hääletusele eelarve eelnõu koos parandusettepanekuga nr 1, seejärel koos parandusettepanekuga nr 2 jne. Ta selgitas, et õiguskomisjonis (hr Karapetjan on õiguskomisjoni liige) tehti katse hääletada alguses ettepanekud tervikuna läbi, ent hiljem hääletati need läbi üksikshaaval. Neist kahte toetas enamus komisjoni liikmeid. Linnavalitsus ei toetanud õiguskomisjoni ettepanekuid. Samal kombel soovis hr Karapetjan ettepanekud läbi hääletada ka volikogus. Tema meelest see ei ole vastuolus volikogu istungi toimumise reglemendiga.

Inna Nazarova pöördus linnasekretäri poole saamaks õigusosalast nõu.

Hr Karapetjan tuletas meelde, et ta esines ettepanekuga juba enne hääletust eelarve vastuvõtmise küsimuses.

Andrei Ionov ütles, et dokument on vastu võetud.

Inna Nazarova vabandas ja selgitas veelkord, et saadikuterühma ettepanekud ei jää tähelepanuta, aga nende juurde tullakse tagasi hiljem. Proua volikogu esimees andis sõna ettekandeks järgmises päevakorrapunktis Aleksandr Kanevile.

## **2. Hoonestusõiguse seadmise algatamine**

*Selle päevakorrapunkti arutelul ei viibinud ja hääletamisel ei osalenud Aleksei Voronov.*

**Kuulati** Aleksandr Kanevi ettekannet hoonestusõiguse seadmise algatamisest Sillamäe linna omandis olevale kolmele maatükile. Hoonestusõigus seatakse eelläbirääkimistega pakkumise korras ning maatükkidele tervikuna kui ühele objektile. Hoonestusõiguse seadmise lisatingimuseks on vähemalt 50 uue töökoha loomine 3 aasta jooksul hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimisest ning nende töökohtade säilitamine vähemalt 5 aasta jooksul. Hoonestusõiguse seadmise järgmiseks lisatingimuseks on vähemalt 4 miljoni euro investeerimine hoonestusõiguse alusel püstitavatesse ehitistesse. Hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat. Hoonestusõiguse aastatasu alghind määratakse litsentseeritud hindaja poolt koostatud

hindamisaktist lähtudes. Algatust toetasid volikogu linnamajandus ja arengukomisjon. Otsuse eelnõus on toodud hoonestusõiguse seadmise tingimused.

### **Küsimused:**

Igor Suharukov küsis, mis oli niisuguse otsuse tõukejõuks.

Aleksandr Kanev vastas, et firma Aquaphore on avaldanud soovi arendada firma territooriumiga piirnevaid maatükke. Esialgu oli ebaselge, kuidas näeb välja Tallinna mnt ja raudtee sõlmpunkti lahendus. Peale projekti valmimist selgus, et otsuse eelnõus toodud maa-alad jäävad puutumata tulevases tee-ehitusest. Ta toonitas, et korraldatakse hoonestusõiguse seadmine eelläbirääkimistega pakkumise korras otsuse eelnõus toodud tingimustel.

Aleksandr Bondartšuk soovis teada millised on linnavalitsuse edasised sammud selle otsuse realiseerimisel.

Aleksandr Kanev vastas, et kõigepealt peab maatükid ära hindama, siis kuulutama välja eelläbirääkimistega pakkumised, linnamajanduskomisjoni soovitusel informeeritakse menetlusest läbi kõikvõimalike meediavahendite. Seejärel eelläbirääkimistega pakkumise korras selgitatakse välja soodsaim pakkumus ning vastava otsuse eelnõuga tullakse volikogule.

Aleksandr Bondartšuk küsimus täpsustas otsuse eelnõu tingimusi hoonestusõiguse seadmisel, millele ta sai ammendava vastuse hr Kanevilt.

Küsimusi investeringute mahu ja töökohtade loomise kohta esitasid Gulnara Sidorenko, Araik Karapetjan. Aleksandr Bõstrjak ei pidanud vajalikuks midagi lisada mainides firma Aquaphore algatust selles küsimuses. Linnamajanduskomisjon langetas otsuse, mida aktsepteeris linnavalitsus - teavitada laiemat avalikust otsusest arendada otsuse eelnõus nimetatud maatükke.

Inna Nazarova repliigina pööras tähelepanu asjaolule, et kuulutatakse välja eelläbirääkimistega pakkumine nendele maatükkidele. Samuti kiitis heaks linnamajanduskomisjoni otsuse anda laiem kõlapind pakkumuste tegemiseks läbi erinevate massmeedia vahendite. Ta pööras volikogu liikmete tähelepanu veel ka sellele, et lõpliku otsuse nende maatükkide kohta langetab volikogu.

Otsustati: vastu võtta otsus nr 139 "Hoonestusõiguse seadmise algatamine". Selle otsuse poolt oli 18 volikogu liiget, vastu ei olnud, erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

### **3. Hoolekandeaotuse „Sügis“ põhimäärus**

*Valeri Abramovitš lahkus selle küsimuse arutelult ja ei osalenud hääletamisel.*

**Kuulati** Eevi Paasmäe ettekannet hoolekandeaotuse „Sügis“ põhimäärusesse viidavate muudatuste kohta. Kuna määrus on volikogu poolt kinnitatud 2006.a, siis on sisse viidud muudatused tulenevalt seadusandlusest. Järgmine asjaolu, mis andis tõuke üle vaadata HKA Sügis põhimäärus, on seotud linna eakate inimeste sooviga olla aktiivne ja vitaalne ning leida jõukohane tegevus päevakeskuses. Linnas tegutseb vanas linnosas üks päevakeskus. Nüüd avatakse lasteaias Helepunased Purjed teine päevakeskus. Seetõttu on vaja muuta sõna "päevakeskus" ainsuse vorm mitmuseks vastavas käändes. Määruse eelnõu toetas volikogu sotsiaalkomisjon.

Otsustati: vastu võtta määrus nr 87 "Hoolekandeesutuse „Sügis“ põhimäärus". Selle määruse poolt oli 18 volikogu liiget, vastu ei olnud, erapooletuid ei olnud. Määrus lisatud protokollile.

Sellela oli volikogu päevakord ammendatud.

### **Informatsioonid**

Inna Nazarova teavitas volikogu liikmeid enda nimele laekunud kirjast, mis puudutas volikogus 29. augustil 2002.a vastuvõetud otsust "Hüvituse maksmine linnavolikogu poolt valitud ja ametisse nimetatud või kinnitatud isikutele" ning mida sooviti arutada volikogul. Selle küsimusega tegeletakse õiguslikust seisukohast. Tänaesse päevakorda ei saanud kirja arutelu võtta enne põhjalikku arutelu.

Teine informatsioon oli seotud linna tunnustuse avaldamisega. On laekunud ettepanek omistada aukodaniku nimetus kauaaegsele linnapeale ja linnavolikogu esimehele Ain Kiviorule. Vastavalt linna põhimäärusele antakse Sillamäe linna aukodaniku nimetus füüsilisele isikule erilise auavaldusena Sillamäe linnale elutööna osutatud väljapaistvate teenete eest. Aukodaniku nimetuse andmise otsustab volikogu.

Linnavolikogu järgmine istung toimub 19. veebruaril 2013 algusega kell 16.00 Sillamäe Linnavalitsuses volikogu istungite saalis.

*Peale volikogu istungi lõppu andis volikogu liige ja fraktsiooni Linnaliit esimees Araik Karapetjan esitanute poolt allkirjastamata ettepanekud linnaelarve muutmiseks üle linnavalitsuse hoone teise korruse koridoris volikogu nõunikule.*

Inna Nazarova  
Volikogu esimees

Sirle Kupts  
Protokollija