



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

Sillamäe

30. august 2016 nr 33

Algus: 16.00

Lõpp: 20.00

Toimumiskoht: Sillamäe Linnavalitsus

Istungit juhatas: Jelena Koršunova

Protokollis: Sirle Kupts

Võttis osa: 15 volikogu liiget (nimekiri lisatud)

Puudusid: Andrei Okamantšuk, Gulnara Sidorenko, Igor Suharukov, Inna Nazarova, Oleg Kultajev, Valentina Zaharenko

Osalesid:

Tõnis Kalberg – linnapea

Tatjana Ivanova – aselinnapea

Eevi Paasmäe – aselinnapea

Andrei Ionov – linnasekretär

Juri Petrenko – linnamajandusosakonna juhataja

Aleksei Stepanov – arengosakonna juhataja

Anton Makarjev – arenguosakonna spetsialist

Larissa Kislitsõna – linnamajandusosakonna spetsialist

Svetlana Prokofjeva – HKA „Sügis“ direktor

Aleksei Starkov - Infopress

Liidia Tolmatšova – Toimetus Sillamäeski Vestnik peatoimetaja

Georgi Karpenko – infotehnoloogia peaspetsialist

Vladimir Krotov – teleoperaator

Kutsutud: Vaivara vallavolikogu esimees Heiki Luts, Vaivara vallavanem Veiko Luhalaid

Läbirääkimised päevakorra kohta. Volikogu esimehe küsimusele päevakorra täiendamise kohta ei laekunud ühtegi ettepanekut. Volikogu esimees pani päevakorra hääletusele.

Otsustati: kinnitada 8st punktist koosnev **päevakord**.

Päevakord:

1. **Info läbirääkimistest haldusreformi küsimuses Sillamäe, Narva-Jõesuu ja Vaivara omavalitsustega**
Ettekandja: Jelena Koršunova
Kutsutud: Vaivara valla esindaja
2. [Riigihanke korraldamiseks loa andmine – elektrienergia Seletuskiri](#)
Ettekandja: linnamajandusosakonna juhataja Juri Petrenko
3. [Riigihanke korraldamiseks loa andmine – Mere pst](#)
Ettekandja: arenguosakonna juhataja Aleksei Stepanov
4. [Sillamäe Linnavolikogu 31.märtsi 2016.a otsuse nr 120 „Viru pst 5a kinnistu otsustuskorras tasu eest võõrandamine ja Viru pst 5 kinnistu osa omandamine“ muutmine Vene](#)
Ettekandja: linnapea Tõnis Kalberg
5. [Sillamäe Linnavolikogu 28.aprilli 2015.a otsuse nr 71 „Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ja lähiaadressi määramine“ muutmine \(Misso üldmaa\)](#)
Ettekandja: linnapea Tõnis Kalberg
6. [Sillamäe Linnavolikogu määruste muutmine ja kehtetuks tunnistamine Seletuskiri](#)
Ettekandja: aselinnapea Eevi Paasmäe
7. [Sillamäe Linnavolikogu 31. märtsi 2015. a määruse nr 26 „Hoolekandeesutuse „Sügis“ põhimäärus“ muutmine Seletuskiri](#)
Ettekandja: aselinnapea Eevi Paasmäe
8. **Informatsioon Vabariigi Presidendi valimistest ja linnavolikogu esindajate nimetamisest valijameeste kogusse**
Ettekandja: volikogu esimees Jelena Koršunova

1. **Info läbirääkimistest haldusreformi küsimuses Sillamäe, Narva-Jõesuu ja Vaivara omavalitsustega**

Kuulati Vaivara vallavanema Veiko Luhalaid'i informatsiooni läbirääkimiste kulgemise kohta haldusreformi küsimuses Sillamäe, Narva-Jõesuu ja Vaivara omavalitsuste vahel.

Otsustati: võtta informatsioon teadmiseks.

2. [Riigihanke korraldamiseks loa andmine](#)

Kuulati Juri Petrenko ettekannet riigihanke korraldamisest elektrienergia ostmiseks. Linnavalitsusel palub volikogult luba algatada ja korraldada riigihankemenetlus

elektrienergia ostmiseks perioodil 1. jaanuar 2017. a kuni 31. detsember 2018. a ning sõlmida edukaks tunnistatud pakkuja(te)ga raamleping(ud). Riigihanke eeldatavaks maksumuseks oleks 165 000 eurot (ilma käibemaksuta).

Otsustati: võtta vastu otsus nr 154 „**Riigihanke korraldamiseks loa andmine**“. Otsuse vastuvõtmise poolt oli 15 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus on lisatud protokollile.

3. Riigihanke korraldamiseks loa andmine

Kuulati Aleksei Stepanovi ettekannet. Linnavalitsus palub volikogult luba algatada ja korraldada riigihankemenetlus Sillamäel Mere puiestee rekonstrueerimiseks ja omanikujärelevalve teostamiseks ning sõlmida edukaks tunnistatud pakkujatega hankelepingud. Riigihangete eeldatavaks maksumuseks oleks 1 416 666,68 eurot (ilma käibemaksuta), sh Mere puiestee rekonstrueerimistöde teostamine summas 1 406 366,26 eurot (ilma käibemaksuta) ning omanikujärelevalve teenus summas 10 300,42 eurot (ilma käibemaksuta). Tööde omafinantseering on summas kuni 300 000 eurot Sillamäe linna 2017. aasta eelarves ettenähtud vahendite arvelt.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 155 „**Riigihanke korraldamiseks loa andmine**“. Otsuse vastuvõtmise poolt oli 15 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus on lisatud protokollile.

4. Sillamäe Linnavolikogu 31.märtsi 2016.a otsuse nr 120 „Viru pst 5a kinnistu otsustuskorras tasu eest võõrandamine ja Viru pst 5 kinnistu osa omandamine“ muutmine

Araik Karapetjan taandas end küsimuse arutelult ja ei hääletanud.

Kuulati Tõnis Kalbergi. Sillamäe Linnavolikogu 31. märtsi 2016. a otsusega nr 120 „Viru pst 5a kinnistu otsustuskorras tasu eest võõrandamine ja Viru pst 5 kinnistu osa omandamine“ otsustati võõrandada Osäühingule ARAGATS otsustuskorras harilikule väärtusele vastava tasu eest Sillamäe linnas asuv Viru pst 5a kinnisasi ning omandada Osäühingult ARAGATS Viru pst 5 kinnistust 775 m² suurune osa (Viru 5 põhjapoolne osa, millele on detailplaneeringu järgi kavandatud kõnnitee).

Nimetatud õigusaktiga otsustati ka sõlmida otsuse punktides 1 ja 2 näidatud tehingud ühe asjaõiguslepinguna tingimustel, et kohustused, mis seatakse avalik-õiguslikuna Sillamäe linna kasuks (otsuse punktid 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 ja 4.3.4), fikseeritakse reaalkoormatisena. Notaris asjaõiguslepingu sõlmimiseks ettevalmistamisel ilmnes aga, et tegemist ei ole korduvatega kohustustega. Reaalkoormatisest tulenevad kohustused peavad olema aga korduvad (perioodilised). See tuleneb eelkõige reaalkoormatise õiguslikku olemust arvestades erinevate sätete koostoimes tõlgendamisest (vt Riigikohtu tsiviilkolleegiumi 12. juuni 2012. a määrus asjas nr 3-2-1-84-12). Kohustused, mis seatakse avalik-õiguslikuna Sillamäe linna kasuks (otsuse punktid 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 ja 4.3.4), tuleb sätestada isikliku kasutusõiguse sisuna, mis koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle

kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis ei ole korduv (perioodiline).

Linnavalitsus teeb ettepaneku muuta Sillamäe Linnavolikogu 31. märtsi 2016. a otsus nr 120 „Viru pst 5a kinnistu otsustuskorras tasu eest võõrandamine ja Viru pst 5 kinnistu osa omandamine“ ning asendada otsuse punktis 4.3 sõnad „reaalkoormatisena“ sõnadega „isikliku kasutusõigusena“.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 156 „**Sillamäe Linnavolikogu 31. märtsi 2016. a otsuse nr 120 „Viru pst 5a kinnistu otsustuskorras tasu eest võõrandamine ja Viru pst 5 kinnistu osa omandamine“ muutmine**“. Otsuse vastuvõtmise poolt hääletas 14 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

5. Sillamäe Linnavolikogu 28.aprilli 2015.a otsuse nr 71 „Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ja lähiaadressi määramine“ muutmine (Misso üldmaa)

Kuulati Tõnis Kalbergi. Sillamäe Linnavolikogu 28. aprilli 2015. a otsusega nr 71 „Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ja lähiaadressi määramine“ määrati Sillamäe linnas olevale maaüksusele lähiaadressiks Misso üldmaa ning sätestati tingimused Ida-Viru Maavanemalt nimetatud maa munitsipaalomandisse taotlemiseks, s.h ka maa pindala. Ida-Viru Maavalitsus tagastas maa munitsipaalomandisse taotlemise dokumendid seoses sellega, et Misso üldmaa maaüksuse idapoolne piir ei ühti katastrikaardile kantud linna piiriga.

„Haldusmenetluse seaduse“ § 64 lõigete 1 ja 2, § 68 lõike 2 alusel ning Misso üldmaa maaüksuse idapoolse piiri ja pindala täpsustamiseks, teeb linnavalitsus ettepaneku muuta volikogu 28. aprilli 2015. a otsust ning asendada otsuse punktis 2.2 pindala 9 628 m² pindalaga 9 834 m²;

Otsustati: võtta vastu otsus nr 153 „Sillamäe Linnavolikogu 28. aprilli 2015. a otsuse nr 71 „Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine ja lähiaadressi määramine“ muutmine“. Otsuse vastuvõtmise poolt hääletas 15 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

6. Sillamäe Linnavolikogu määruste muutmine ja kehtetuks tunnistamine

Kuulati Eevi Paasmäed. Sillamäe Linnavolikogu võttis vastu 25. veebruaril 2016. a otsuse nr 115 „Lasteaia Helepunased Purjed tegevuse lõpetamine“, mille järgi lõpetab Lasteaed Helepunased Purjed oma tegevuse alates 1. septembrist 2016. a. Mistõttu on vajadus tunnistada kehtetuks lasteaia tegevust reguleerivad õigusaktid.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 63 „**Sillamäe Linnavolikogu määruste muutmine ja kehtetuks tunnistamine**“. Määruse vastuvõtmise poolt oli 14 volikogu liiget, vastu ja

erapooletuid ei olnud. Valeri Abramovitš lahkus enne hääletamist volikogu istungite saalist. Määrus lisatud protokollile.

7. Sillamäe Linnavolikogu 31. märtsi 2015. a määruse nr 26 „Hoolekandeesutuse „Sügis“ põhimäärus“ muutmise

Kuulati Eevi Paasmäed. Linnavalitsus teeb ettepaneku muuta „Hoolekandeesutuse „Sügis“ põhimäärus“ seoses asutuse kolimisega uude hoonesse. Asutuse aadress on Geoloogia tn 18, 40232 Sillamäe, Ida-Viru maakond.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 64 „Sillamäe Linnavolikogu 31. märtsi 2015. a määruse nr 26 „Hoolekandeesutuse „Sügis“ põhimäärus“ muutmise“. Määruse vastuvõtmise poolt oli 15 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Määrus lisatud protokollile.

8. Informatsioon Vabariigi Presidendi valimistest ja linnavolikogu esindajate nimetamisest valijameeste kogusse

Kuulati Jelena Koršunova informatsiooni Vabariigi Presidendi valimistest ja linnavolikogu esindajate nimetamisest valijameeste kogusse. Volikogu esimees selgitas, et kui Riigikogu ei vali III voorus presidenti, siis kutsutakse kokku valijameeste kogu, kus viiakse läbi hääletamine. Sellise stsenaariumi korral on ettepanek tulla volikogu erakorralisele istungile 15. septembril valijameeste koguse volikogu esindaja valimiseks.

Sellega oli volikogu istungi päevakord ammendatud. Järgmine volikogu istung toimub 29. septembril 2016.

Jelena Koršunova
Volikogu esimees

Sirle Kupts
Protokollija