



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

Algus: 16.00

Lõpp: 17.35

Toimumiskoht: Sillamäe Linnavalitsus volikogu istungite saal

Istungit juhatas: Aleksandr Kanev

Protokollis: Sirle Kupts

Võttis osa: 19 volikogu liiget (nimekiri lisatud)

Puudusid: Jelena Koršunova, Vassili Kortšagin

Osalesid: linnapea Tõnis Kalberg
aselinnapea Tatjana Ivanova
aselinnapea Aleksei Stepanov
linnasekretär Andrei Ionov
infotehnoloogia peaspetsialist Georgy Karpenko
arenguspetsialist Ksenia Januševskaja
eelarve peaspetsialist Irina Hristoforova
haridus- ja kultuuriosakonna juhataja Anneli Rants
info- ja turundusspetsialist Olga Eskor
projekteerimise ja arhitektuurispetsialist Anatoli Špakovs
Liidia Tolmacheva – ajalehe Sillamäeski Vestnik peatoimetaja

Läbirääkimised päevakorra kohta. Aleksandr Kanevi küsimusele, kas on märkusi päevakorra kohta tegi Oleg Kultajev ettepaneku jätta päevakorrast välja kolmas punkt, kuna pole selgelt lahendatud ristmike küsimus.

Aleksandr Kanev pani ettepaneku hääletamisele: poolt oli 5 volikogu liiget ja vastu 14, erapooletuid ei olnud.

Otsustati: kinnitada alljärgnev **päevakord**. Kinnitamise poolt oli 18 volikogu liiget, vastu 1, erapooletuid ei olnud.

Päevakord:

1. [Sillamäe linna 2018. aasta IV lisaeelarve](#)

- [Lisad 1, 2, 3](#)
- [Seletuskiri](#)

2. Riigihangete korraldamiseks loa andmine

- [Toiduained](#)
- [Rukkilill](#)

- [Põhikoolid](#)
- [Päikseke](#)
- [Pääsupesa](#)
- [Jaaniussike](#)
- [Gümnaasium ja kultuurikeskus](#)
- 3. [Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu kehtestamine](#)

Ettekandja: aselinnapea Aleksei Stepanov

Kaasettekandja: projektijuhtimise- ja arhitektuurispetsialist Anatoli Špakovs

- 4. [Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine](#) (1 Tallinn-Narva tee L34)

Ettekandja: aselinnapea Aleksei Stepanov

- 5. **Informatsioon Vanalinna kooli rekonstrueerimise kohta**

Ettekandja: aselinnapea Aleksei Stepanov

- 1. [Sillamäe linna 2018. aasta IV lisaeelarve](#)

- [Lisad 1, 2, 3](#)
- [Seletuskiri](#)

Kuulati Tatjana Ivanova ettekannet Sillamäe linna 2018.a IV lisaeelarve kohta. Põhitegevuse tulud kokku suurenevad 104 593 euro võrra. Põhitegevuse kulud suurenevad 189 386 euro võrra. Põhitegevuse tulemlahendus väheneb 84 793 euro võrra. Investeeringustegevus väheneb 164 493 euro võrra. Finantseerimistegevus väheneb 79 700 euro võrra, s.o väheneb laenuks võetav summa.

Kuulati Valeri Abramovitši kaasettekannet. Rahanduskomisjon arutas 20.novembril 2018 lisaeelarve eelnõu. Komisjon otsustas toetada linnavalitsuse poolt esitatud Sillamäe linna 2018.a IV lisaeelarvet ning teeb volikogule ettepaneku võtta lisaeelarve vastu.

Küsimused:

Oleg Kultajev küsis, millest on tingitud kultuurikeskuse soojakulude suurenemine 23% võrra. Tatjana Ivanova vastas, et kultuurikeskuse külastajad kaebasid külmade ruumide üle ning otsustati ruumide temperatuuri tõsta. Suurenes tarbitava soojuse maht.

Igor Malõšev nentis, et MTÜ Avatud Lastekeskus ei tegutsenud õigesti, kui tegi remonditööd ilma linnavalitsusega kooskõlastamata. Nüüd peab neile eraldama täiendavalt raha. Edaspidi peaks olema reguleeritud MTÜ tegevus nii, et remonditööd saaksid linnavalitsuse kooskõlastuse.

Tatjana Ivanova vastas, et soojatarbimine on jaotatud terve maja peale aadressil Tškalovi 1a, arvestatakse vastavalt pinnale, kuna samal aadressil tegutseb mitu asutust. Täiendavalt on plaanis eraldada kommunaalteenustele ja ventilatsioonisüsteemi tehnilise teenindamise eest. Linnavalitsus kavatses välja töötada uue korra MTÜ-dele raha eraldamise kohta.

Otsustati: võtta vastu määrus nr 24 „[Sillamäe linna 2018. aasta IV lisaeelarve](#)”. Määruse poolt oli 14 volikogu liiget, vastu 1 ja erapooletuid 4. Määrus lisatud protokollile.

- 2. **Riigihangete korraldamiseks loa andmine**

- **Toiduained**

Kuulati Anneli Rantsi ettekannet. Lubada Sillamäe linnavalitsusel korraldada riigihange toiduainete ostmiseks Sillamäe lasteaedadele Pääsupesa, Päikseke, Rukkilill ja Jaaniussike, samuti lubada linnavalitsusel korraldada riigihange piima ja piimatoodete ostmiseks Sillamäe linna üldhariduskoolidele ja korraldada riigihange puu- ja köögivilja ostmiseks Sillamäe linna üldhariduskoolidele otsuses toodud tingimustel. Eeldatav maksumus on eelnõus näidatud.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 55 „**Riigihanke korraldamiseks loa andmine**”. Otsuse poolt oli 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

- **Rukkilill**

Kuulati Anneli Rantsi ettekannet. Lubada lasteaial Rukkilill korraldada riigihanked vastavalt otsuse eelnõule. Eeldatavad maksumused on eelnõus ära toodud.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 56 „**Riigihanke korraldamiseks loa andmine**”. Otsuse poolt oli 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

- **Põhikoolid**

Kuulati Anneli Rantsi ettekannet. Lubada lasteaial põhikoolidel korraldada riigihanked vastavalt otsuse eelnõule. Eeldatavad maksumused on eelnõus ära toodud.

Aleksandr Kanev tegi märkuse, et punktis 5 on eraldi välja toodud elektrivõrkude hooldus, mis kordab punkti 7. Ta tegi ettepaneku see sõna punktist 5 välja jätta.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 57 „**Riigihanke korraldamiseks loa andmine**”. Otsuse poolt oli 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

- **Päikseke**

Kuulati Anneli Rantsi ettekannet. Lubada lasteaial Päikseke korraldada riigihanked vastavalt otsuse eelnõule. Eeldatavad maksumused on eelnõus ära toodud.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 58 „**Riigihanke korraldamiseks loa andmine**”. Otsuse poolt oli 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

- **Pääsupesa**

Kuulati Anneli Rantsi ettekannet. Lubada lasteaial Pääsupesa korraldada riigihanked vastavalt otsuse eelnõule. Eeldatavad maksumused on eelnõus ära toodud.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 59 „**Riigihanke korraldamiseks loa andmine**”. Otsuse poolt oli 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

- **Jaaniussike**

Kuulati Anneli Rantsi ettekannet. Lubada lasteaial Jaaniussike korraldada riigihanked vastavalt otsuse eelnõule. Eeldatavad maksumused on eelnõus ära toodud.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 60 „**Riigihanke korraldamiseks loa andmine**”. Otsuse poolt oli 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

Enne järgmise otsuse eelnõu arutelu teatas Alevtina Jermakova, et taandab ennast selle punkti arutelult ning ei hääletada selles küsimuses.

- **Gümnaasium ja kultuurikeskus**

Kuulati Anneli Rantsi ettekannet. Lubada lasteaial Sillamäe Gümnaasiumil ja kultuurikeskusel korraldada riigihanked vastavalt otsuse eelnõule. Eeldatavad maksumused on eelnõus ära toodud.

Ta palus teha otsuses tehniline parandus punktides 7.5 ja 7.6, kus on vahetusse läinud eeldatava maksumuse summad.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 61 „**Riigihanke korraldamiseks loa andmine**”. Otsuse poolt oli 18 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

3. **Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu kehtestamine**

Gulnara Sidorenko ei osalenud selle küsimuse arutelul ega hääletamisel.

Kuulati Aleksei Stepanovi ettekannet. Sillamäe Linnavolikogu 19. juuni 2012. a otsusega nr 114 „Detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu (edaspidi *Detailplaneering*) koostamine, mille eesmärgiks on Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu rekonstrueerimine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine. Sama otsusega tehti Sillamäe Linnavalitsusele ülesandeks koostada ja kinnitada Detailplaneeringu lähteülesanne. Aselinnapea kommenteeris kronoloogilises järjestuses Detailplaneeringu menetlemist.

On ettepanek kehtestada Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneering.

Kuulati Anatoli Špakovski kaasettekannet, kes kommenteeris, millised ettepanekud ja vastuväited laekusid detailplaneeringu kohta avalikul arutelul. Samuti selgitas ta linnavalitsuse seisukohti nimetatud ettepanekute ja vastuväidete osas. Detailplaneeringu koostamise käigus selgus asjaolu, et Detailplaneeringuga tuleb teha ettepanek muuta Sillamäe linna üldplaneeringu põhilahendust. Peamiselt realiseerib Detailplaneering linna üldplaneeringus kavandatu, eraldada transiitliiklus ja kohalik liiklus, et tagada põhimaanteel sujuv ja kiire liiklus ning vähendada kohaliku liikluse vajadust kasutada linnasiseseks liiklemiseks maanteed. Kergliikluse eraldamine sõidukite liiklusest tagab jalakäijatele ja ratturitele võimaluse liigelda eraldi sõidukitest. Eeltoodud eesmärgid lähtuvad üldisest eesmärgist tagada liiklusohutus.

Otsuse eelnõu preambulis on toodud põhjalik ülevaade detailplaneeringu menetlemisega seotuga.

Oleg Kultajev kommenteeris oma repliigis probleeme, mis võivad tema sõnul tuleneda detailplaneeringu lahendusest M. Rumjantsevi ja Ak. Pavlovi tänava ristumisel Tallinna maanteega.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 62 „**Sillamäe territooriumil kulgeva Tallinn-Narva maanteelõigu ja selle lähiümbruse detailplaneeringu kehtestamine**”. Otsuse poolt oli 14 volikogu liiget, vastu 4 ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

4. Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine (1 Tallinn-Narva tee L34)

Kuulati Aleksei Stepanovi ettekannet. Linnavalitsus teeb ettepaneku taotleda Maa-ametilt maaüksuse Sillamäe linn, 1 Tallinn-Narva tee L34 linna munitsipaalomandisse andmist.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 63 „Maa munitsipaalomandisse andmise taotlemine”. Otsuse poolt oli 19 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

5. Informatsioon Vanalinna kooli rekonstrueerimise kohta

Kuulati Aleksei Stepanovi informatsiooni. Vanalinna kooli rekonstrueerimisega ning arengutega selles küsimuses. 01.12.18 on vaja esitada projekti dokumentatsioon. Ministeeriumi esindajate poolt on välja öeldud on mõte, et optimeerimine on lai mõiste ning see haarab mitte üksnes koole, vaid haridus- ja kultuurivaldkonda tervikuna, räägiti ühtsest haldamisest. Arhitektide liiduga on peetud läbirääkimisi arhitektuuriidee konkursi väljakuulutamise kohta.

Otsust selles küsimuses vastu ei võetud.

Aleksandr Kanev
Volikogu aseesimees

Sirle Kupts
Protokollija