ISTUNGI PROTOKOLL

SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

Sillamäe 30. september 2014 nr 13

Algus: 16.00
Lõpp: 18.30

Istungit juhatas: Jelena Koršunova

Protokollis: Sirle Kupts

Võttis osa: 21 volikogu liiget (nimekiri lisatud)
Viibisid kohal:

Tõnis Kalberg - linnapea
Tatjana Ivanova – aselinnapea
Aleksandr Kanev - aselinnapea
Eevi Paasmäe – aselinnapea
Aleksei Stepanov – arenguosakonna juhataja
Irina Hristoforova – eelarve peaspetsialist
Liidia Tolmatšova – Toimetus Sillamäeski Vestnik toimetaja
Vladimir Krotov – videospetsialist

Läbirääkimised päevakorra üle:
Jelena Koršunova pani hääletusele volikogu istungi päevakorra.

Otsustati: kinnitada 6st punktist koosnev **päevakord**.

Päevakord:

1. Sillamäe linna arengukava 2014-2020

Ettekandja: Tõnis Kalberg
Kaasettekandjad: Tatjana Ivanova, Aleksei Stepanov

2. Sillamäe Linnavalitsuse struktuuri ja teenistuskohtade koosseisu kehtestamine

Ettekandja: Tõnis Kalberg

3. Sillamäel L.Tolstoi tn 2a, L.Tolstoi tänava ja N.Nekrassovi tänava vahelise maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Ettekandja: Tõnis Kalberg, Vladimir Šurmin

4. Riigihanke korraldamiseks loa andmine – bussiliin
5. Riigihanke korraldamiseks loa andmine – välisvalgustus

Ettekandja: Aleksandr Kanev

6. Finantseerimislepingu sõlmimiseks loa andmine

Ettekandja: Aleksandr Kanev

1. **Sillamäe linna arengukava 2014-2020**

Kuulati Tõnis Kalbergi ettekannet. Hr Kalberg sõnas, et linna arengukava on mahukas dokument, mis on läbinud ettenähtud menetluse, s.t avalik väljapanek, avalik arutelu, arutelu volikogu komisjonides. Linnavalitsus on analüüsinud arengukavasse tehtud ettepanekuid. Hr Kalberg märkis, et arengukava üheks osaks on eelarve strateegia. See võimaldab hinnata arengukavas toodud eesmärke rahaliselt. Hr linnapea toonitas, et eeloleval aastal hakkab linn tagasi maksma laenu ning puudub selgus Euroopa rahade osas.
Kuulati Aleksei Stepanovi ettekannet linna arengukava kohta. Ta nentis kahetsusega, et linna elanikelt ei laekunud linna elu jaoks olulise dokumendi kohta ettepanekuid. Ka ei osalenud linnaelanikud dokumendi avalikul arutelul. Kõik ettepanekud laekusid volikogu komisjonidelt. Linnavalitsus aktsepteeris neid ettepanekuid. Aleksei Stepanov teavitas, milliseid arengukava peatükke muudeti või täiendati ning millised jäid samaks. Ta selgitas ka, milliste projektidega tuleb töötada eelseisvatel aastatel.
Kuulati Tatjana Ivanova ettekannet arengukava osa – eelarve strateegia kohta. Pr Ivanova demonstreeris slaididel viimaste aastate eelarvete mahtusid, tulumaksu laekumist, riiklikke eraldisi, tulude ja kulude struktuuri, investeeringuid eelmistel aastatel ning järgnevatel. Kokkuvõtteks ütles pr Ivanova, et toodud eelarve strateegia vaatamata tagasihoidlikule tulude planeerimisele, vastavalt ka kulude, võimaldab siiski täita võetud rahalised kohustused panga ja KIK ees. Samas on võimalik investeerida investeerimiskavas näidatud objektidesse.

Küsimused:
Oleg Kultajev esitas küsimuse arengukava paragrahvi 6.9 kohta seonduvalt Sillamäe haiglaga ning teda huvitas, kui suurt hulka elanikest protsentuaalselt või arvuliselt teenindab haigla. Samuti huvitas, kui palju on seal arste.
Tõnis Kalberg selgitas, et linn toetab sihtasutust, aga hr linnapeal polnud käepärast andmeid, et vastata küsimusele. Misjärel hr Kultajev palus vastata sellele küsimusele järgmisel volikogu istungil.
Jelena Koršunova palus Oleg Kultajevil sõnastada küsimus teisiti, kas on küsitud arengukava ettepanekute kohta või asutuste tegevuse kohta.
Oleg Kultajev jäi endale kindlaks paludes vastust arengukava paragrahvi 6.9 kohta järgmisel volikogu istungil.

Gulnara Sidorenko küsis, miks pole investeerimiskavas näidatud Mere puiesteed ja kas vanad objektid on oma aktuaalsuse kaotanud ning tekkinud on uued prioriteedid.
Tõnis Kalberg selgitas, et arengukavas on toodud 4 järgmise aasta arvnäitajad. Mis puudutab Mere puiesteed, siis on ette valmistatud projekt, millele loodetakse saada toetust Konkurentsivõime tugevdamise programmist. Kõik teede remondi rahad on näidatud kavas ühe reana.
Tatjana Ivanova selgitas, milliseid teid konkreetselt hakatakse remontima, selgub juba järgmise aasta eelarve arutelu käigus.

Mihhail Sokolov esitas küsimuse Sõtke jõe kalda kindlustamise kohta Ranna tn 54 maja juures.
Tõnis Kalberg arengukavas on see tegevus kajastatud. Linnavalitsus on kogunud hinnapakkumusi ja on juba astutud konkreetseid samme uurimaks, mis toimub pinnasega Ranna tn 4 maja juures Sõtke jõe kaldal.

Inna Nazarova - eelsõnas pr Ivanovale adresseeritud küsimuses ütles pr Nazarova, et 2014.a eelarve on defitsiitne ja selle tasakaalustamiseks vähendatakse asutuste majanduskulusid. Ta küsis, millistel objektidel toimub vähendamine.
Tatjana Ivanova selgitas, et linnavalitsus pole konkreetselt asja arutanud, küll aga toimus arutelu rahanduskomisjonis. Negatiivse eelarve kujundamisel ei võeta asutustel ära vahendeid majanduskuludelt. Tänaseks on leitud teised katteallikad, s.o territoriaalne planeerimine, finantskulude vähendamine, 50% omatuludest. Ta nentis, et asutused on alati saanud 100% omatulud endale, ent olukord sunnib 50% asutustelt ära võtma suurendamaks eelarve kulude osa.

Inna Nazarova küsis, millel põhineb linnavalitsuse optimistlik prognoos, et edaspidi eelarve tulud suurenevad, investeerimiskava täidetakse ja antakse tagasi võetud laenud. Kusjuures tulumaks kõigi eelduste kohaselt väheneb.
Tatjana Ivanova vastates küsimusele, ütles, et maksimaalne tulumaksu suurenemine oleks 5% või vähem. Eelarve strateegias on toodud edasised tegevussuunad. Kavas pole suurendada personalikulusid nii nagu 14.aastal või siis majanduskulusid 13% võrra. Tõusis alampalk ja nüüd tuleb tõsta alampalga saajate tasu. Nii suurt tulumaksu laekumist nagu oli 14.aastal ei saa planeerida ja olukorda tuleb reguleerida. Järgmistel aastal on tagasihoidlikud eelarve mahud ja ka investeerimiskava pole üle paisutatud. Ta rõhutas, et ei näe mingit optimismi eelarve strateegias.

Igor Malõšev repliigi korras tänas kõiki, kes panid õla alla linna arengukava väljatöötamisele. Arengukomisjon arutas linna arengukava 2014-2020 ning kiitis selle heaks.
Otsustati: vastu võtta määrus nr 18 ja selle lisa “ Sillamäe linna arengukava 2014-2020”.

2. **Sillamäe Linnavalitsuse struktuuri ja teenistuskohtade koosseisu kehtestamine**

Kuulati Tõnis Kalbergi ettekannet. Sillamäe Linnavalitsuse struktuuri ja teenistuskohtade koosseisu kehtestamine on volikogu pädevuses olev küsimus. Muudatus puudutab linnavalitsuse haridus- ja kultuuriosakonda, kus koondatakse üks ametikoht. Enne oli seal tööl kolm spetsialisti, siis nüüd on ettepanek jätta alles kaks ning jaotada ära koondatud spetsialisti töökohustused. Eelnevast ettekandest selgus, et personalikulusid suurendatakse ainult tõstes alampalka. Naabritega võrreldes on haridusosakonnas suuremad töötasud. Et olla konkurentsivõimelisemad ja motiveerida inimesi tööle, tuleb eelnimetatud abinõu tarvitusele võtta.

Küsimused:
Igor Suharukov küsis, kui palju sai palka koondataval kohal.

Tõnis Kalberg vastas – 635 eurot.

Inna Nazarova küsis, kas koondamise tulemusel saadud sääst suunatakse osakonna töötajatele.
Tõnis Kalberg selgitas, et seda ei saa nimetada säästuks. Eksisteerib volikogu poolt kinnitatud linnavalitsuse töötasu fond ja kord, millised töötasud määratakse. Kogu vabanenud raha osakonnale ei jää.
Inna Nazarova küsis, kas käesolev koosseisude arv ja tegelik töötajate arv on vastavuses. Või on veel mingid koosseisuvälised lepingud ja kui on, siis millest tingitud?
Tõnis Kalberg selgitas, et koosseisudes on mõned vabad kohad: peaökoloog, infospetsialist, hariduse osakonna spetsialist, 18.10 osakonna juhataja. Täitmaks eelpool toodud spetsialistide tööülesandeid, on need jaotatud teistele ametnikele. On kaks ajutist lepingut, üks riiklikest vahenditest sotsiaalosakonnas, üks infospetsialisti kohutuste osaliseks täitmiseks.
Inna Nazarova palus selgitada, miks on ajutine leping infospetsialisti kohutuste täitmiseks.
Tõnis Kalberg selgitas, et sotsiaalosakonnas on lepingu sisuks taotluste läbivaatamine, andmete registrisse kandmine jpm. Infospetsialisti ametijuhendist on osa kohustusi pandud lepinguga teisele töötajale. On olemas ametijuhend ja kohustusi on vaja täita, kui ametnik puudub, siis keegi peab töö tegema.

Oleg Kultajev pööras tähelepanu sellele, et linna kodulehel on viide kodulehele Facebookis, millel reklaamitakse erakinnisvarabürood. Ta soovitas vaadata kuulutusi, reklaami sealt ja küsis, mis alusel nii tehakse, kas on olemas leping.
Tõnis Kalberg võttis seda märkusena ja lubas kontrollida.

Otsustati: võtta vastu ostus nr 35 „Sillamäe Linnavalitsuse struktuuri ja teenistuskohtade koosseisu kehtestamine“. Selle otsuse poolt hääletas 20 volikogu liiget, 1 oli vastu ja erapooletuid ei olnud.

3. **Sillamäel L.Tolstoi tn 2a, L.Tolstoi tänava ja N.Nekrassovi tänava vahelise maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Monika Feofanova lahkus selle päevakorrapunkti arutelult ega ei hääletanud.

Kuulati Tõnis Kalbergi. Edukalt töötav ja tuunustust pälvinud ettevõte OÜ Westaqua-Invest esitas detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse sooviga algatada detailplaneering lao- ja logistikakeskuse ehituseks. Taotluse järgi on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks ehitusõiguse määramine lao- ja logistikakeskuse ehitamiseks ning ettepaneku tegemine üldplaneeringu muutmiseks, et määrata planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks tootmismaa samuti ühendada olemasolevad jagatud krundid üheks krundiks. Planeeritav ala asub Sillamäel L.Tolstoi tn 2a, L.Tolstoi tänava ja N.Nekrassovi tänava vahelisel maa-alal, mille suurus on umbes 3,8-4,0 ha. Olemasolev maakasutuse sihtotstarve on elamumaa. Sillamäe linna üldplaneeringu järgi on

planeeringuala maakasutuse juhtfunktsiooniks elamumaa. Linnavalitsus toetab seda taotlust. „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ kohaselt tuleb keskkonnamõju hinnata selle vajaduse korral ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusele tuleb lisada asjakohane põhjendus, kui detailplaneeringuga kavandatakse muuta kehtivat üldplaneeringut. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik otsuse eelnõus toodud põhjustel. Linnavalitsus on valmis algatama Sillamäel L.Tolstoi tn 2a, L.Tolstoi tänava ja N.Nekrassovi tänava vahelise maa-ala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata ehitusõigus lao- ja logistikakeskuse ehitamiseks ning teeb ettepaneku Sillamäe linna üldplaneeringu muutmiseks, et määrata planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks tootmismaa. Samuti on ettepanek mitte algatada Sillamäel L.Tolstoi tn 2a, L.Tolstoi tänava ja N.Nekrassovi tänava vahelise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Vladimir Šurmin demonstreeris ja kommenteeris Sillamäel L.Tolstoi tn 2a, L.Tolstoi tänava ja N.Nekrassovi tänava vahelist detailplaneeringut.

Küsimused:
Igor Suharukov küsis, kelle maa see on.
Vladimir Šurmin vastas, et oli riiklik, nüüd kuulub firmale.

Araik Karapetjan küsis, kas otsus võidakse vaidlustada.
Tõnis Kalberg vastas, et võidakse. Seaduse kohaselt võtab otsuse vastu otsustaja ehk volikogu. Linn peab küsima arvamust ja kaaluma argumente. Sama tehti Viru 5, Pavlovi 1 puhul. Lähteülesandes on nõudmised kirjas. Strateegiline KMH on bürokraatlik ja kulukas protsess ja linnavalitsus leiab, et pole vaja teha.

Oleg Kultajev küsis juurdesõidu kohta.
Tõnis Kalberg selgitas tulevaste ristmike paiknemist.
Vladimir Šurmin selgitas, et nõukogude ajal olidki sellele kohale planeeritud ehituslikud laohooned.

Igor Malõšev lisas, et arengukomisjon arutas küsimust ja kiitis otse eelnõu heaks.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 36 „Sillamäel L.Tolstoi tn 2a, L.Tolstoi tänava ja N.Nekrassovi tänava vahelise maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Otsuse poolt hääletas 20 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

4. **Riigihanke korraldamiseks loa andmine – bussiliin**

Kuulati Aleksandr Kanevi ettekannet. On ettepanek lubada Sillamäe Linnavalitsusel algatada ja korraldada riigihankemenetlus Sillamäe linna bussiliini teenindamiseks perioodil 1.veebruar 2015.a kuni 31.jaanuar 2016.a ning sõlmida edukaks tunnistatud

pakkujaga hankeleping. Määrata Sillamäe linna bussiliini teenindamise riigihanke eeldatavaks maksumuseks 90 000 eurot (sh käibemaks).

Küsimused:
Andrei Okamantšuk küsis, millega on seotud rahalise väljenduse suurenemine ligi 15% võrra.
Aleksandr Kanev selgitas, et kui vaadata eelmise riigihanke pakkujaid, siis on selline summa kujunes pakkumise tulemusel.
Igor Suharukov esitas küsimuse toetuse eraldamisest.
Aleksandr Kanev vastas, et raske öelda, kuna rahadega on igal pool kitsas.

Igor Malõšev repliigi korras sõnas, et arengukomisjon arutas küsimust kiites üldiselt heaks, aga tegi oma ettepanekud linnavalitsusele. Need on kajastatud arengukomisjoni protokollis.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 37 „Riigihanke korraldamiseks loa andmine“. Otsuse poolt hääletas 20 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

5. **Riigihanke korraldamiseks loa andmine – välisvalgustus**

Monika Feofanova tuli tagasi istungite saali, osales arutelul ja hääletamisel.

Kuulati Aleksandr Kanevi ettekannet. On ettepanek lubada Sillamäe Linnavalitsusel algatada ja korraldada riigihankemenetlus Sillamäe linna välisvalgustuse hooldamiseks perioodil 1.jaanuar 2015.a kuni 31.detsember 2015.a ning sõlmida edukaks tunnistatud pakkujaga hankeleping.
Määrata Sillamäe linna välisvalgustuse hooldamise riigihanke eeldatavaks maksumuseks 66 000 eurot (sh käibemaks).

Küsimused:
Gulnara Sidorenko küsis, kaks aastat tagasi oli võimalik rahasid saada välisvalguste jaoks ja kas ka nüüd eksisteerib see võimalus.
Aleksandr Kanev vastas, et rahasid sai taotleda CO_2 liinis, Jõhvi sai sellesse projekti, Sillamäe mitte. Aleksei Stepanovi sõnul avatakse järgmisest aastast KIK meede, millele vastavalt saab taotleda rahasid välisvalgustuse renoveerimiseks. Linnavalitsusel on projektid ja arvestused olemas. Elektripostid tuleks välja vahetada Kalda, Ranna ja Kesk tänaval.
Gulnara Sidorenko pööras tähelepanu asjaolule, et Mere pst tänavavalgustid ei täida oma ülesannet, kuna valgus on ebapiisav, lambid mustad.
Aleksandr Kanev vastas, et linnavalitsusel on Mere pst rekonstrueerimise projekt ja kui läheb tööks, siis vahetatakse ka valgustid. Ainus, mis on – enam kui 10 aastat tagasi tehtud projekti tuleb uuesti üle vaadata. Ta nõustus pr Sidorenkoga, et valgustid on halvad.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 38 „Riigihanke korraldamiseks loa andmine“. Otsuse poolt hääletas 21 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

6. Finantseerimislepingu sõlmimiseks loa andmine

Kuulati Aleksandr Kanevi ettekannet. Augustis 2014 võttis volikogu selle küsimuse päevakorrast maha. Vahepeal on kohtutud Kohtla-Järve Linnavalitsusega. Lähtudes Kohtla-Järve Linnavalitsuse ülevaatest ja ettepanekust ühistranspordi kaasfinantseerimise kohta ning Sillamäe elanike veoga seotud kulude katmiseks Kohtla-Järve linna poolt korraldatavatel avalikel bussiliinidel, on ettepanek lubada Sillamäe Linnavalitsusel sõlmida finantseerimisleping Kohtla-Järve ühistranspordi kaasfinantseerimiseks volikogu otsuse eelnõus toodud tingimustel.

Küsimused:
Inna Nazarova märkis, et ta on alati olnud eakate toetamise poolt. Temas tekitas ebakindlust asjaolu, et leping sõlmitakse 7 aastaks ja võetakse linnale rahalisi kohustusi, teadmata isegi konkreetset summat.
Aleksandr Kanev vastas, et leping on kokkulepe kahe osapoole vahel, mida saab vajadusel korrigeerida ja lõpetada.
Hr Kanev tegi ettepaneku lisada otsuse eelnõule punkt 2 järgmises sõnastuses: „Volitada aselinnapead Aleksandr Kanevit allkirjastama finantseerimisleping Kohtla-Järve ühistranspordi kaasfinantseerimiseks.“ Järgmine punkt “Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.“ lugeda punktiks kolm.

Otsustati: võtta vastu otsus nr 39 „Finantseerimislepingu sõlmimiseks loa andmine“. Otsuse poolt hääletas 21 volikogu liiget, vastu ja erapooletuid ei olnud. Otsus lisatud protokollile.

Sellega oli volikogu päevakord ammendatud.

Järgmine volikogu istung toimub 30.oktoobril 2014.aastal algusega kell 16.00 volikogu istungite saalis, aadressil Sillamäe Linnavalitsus, Kesk 27, Sillamäe.

Jelena Koršunova	Sirle Kupts
Volikogu esimees	Protokollija