



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

РЕШЕНИЕ

Силламяэ

... июня 2020 года №

Разрешение на приобретение квартирной собственности и проведение госпоставки

В бюджете города Силламяэ на 2020 год предусмотрены средства в сумме 200 000 евро на работы по реконструкции здания детского попечительского учреждения Lootus.

Детское попечительское учреждение Lootus оказывает различные социальные услуги, в т.ч. как патронажную услугу - услугу патронатного (замещающего) дома как семейного дома, услугу последующего попечения, реабилитационные услуги, услугу по уходу за детьми, услугу опорного лица, другие услуги, предлагаемые профессиональными специалистами, исходя из индивидуальных нужд получателей услуги. На патронате находятся 27 детей, услугу последующего попечения получают 5 детей, услугу по уходу – 6 детей, услугу опорного лица – 8 детей.

Услуга патроната – это социальная услуга, которую организует единица местного самоуправления. Цель услуги патроната – долгосрочное или краткосрочное обеспечение благополучия и прав ребенка, обеспечение ребенку схожих с семейными условий проживания для удовлетворения его основных потребностей, создание для ребенка безопасной и способствующей его развитию жизненной среды, а также подготовка ребенка к тому, чтобы он, будучи уже взрослым, смог, в соответствии со своими способностями, справляться с повседневной жизнью. Для оказания патронатной услуги используется примерно 860 м² площади здания на Ю.Гагарина 7 в Силламяэ (около 50% общей площади). Детское попечительское учреждение Lootus может организовать оказание патронатной услуги в семейном доме и патронатном (замещающем) доме в соответствии со статьями 45⁷ и 45⁸ «Закона о социальном обеспечении».

Социальное министерство придерживается мнения, что патронатную услугу следует осуществлять на базе проживания в квартирах, чтобы помочь детям адаптироваться в обществе. Это значит, что для оказания услуги необходимо приобретать и приспособлять (ремонттировать и обставлять) подходящие квартиры. Социально обоснованной нормой считается 18 м² общей площади жилого помещения на одного члена семьи и дополнительно 15 м² на семью, таким образом для семьи с шестью детьми нужна квартира площадью как минимум 141 м². Силламяэское Городское собрание считает, что принимая во внимание услуги, которые оказывает детское попечительское учреждение Lootus, число получающих услугу детей и рекомендации по организации оказания услуги, необходимо создать для двух семей условия для получения патронажной услуги на базе проживания в квартирах, и для оказания такой услуги следует приобрести подходящие квартиры и приспособить их должным образом. В остальной части следует продолжать оказание патронажной услуги на базе существующего здания, где будет продолжено оказание и других услуг.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 11 «Закона о госпоставках» Заказчик не обязан применять установленный законом порядок, если договор о поставке заключается с целью приобретения или использования недвижимой вещи, имеющегося строения или связанных с ними прав, независимо от вида договора. Несмотря на это, с приобретением квартирной собственности город возьмет на себя финансовые обязательства. Согласно части 2 статьи 56 «Положения о городе Силламяэ», утвержденного постановлением Силламяэского Городского собрания № 14/27-m от 30 сентября 2003 года, если в результате проведенной госпоставки будет заключен договор на срок более одного бюджетного года или если в случае заключения договора на город будут взяты непредусмотренные бюджетом денежные обязательства, то разрешение на госпоставку дает городское собрание. Поскольку в бюджете города нет однозначного упоминания о приобретении квартирной собственности, также как и о приспособлении ее для детского попечительского учреждения Lootus, то городское собрание считает необходимым дать такие полномочия.

Исходя из вышеизложенного и на основании пункта 2 части 3 статьи 6 «Закона о местном самоуправлении» и части 2 статьи 56 «Положения о городе Силламяэ», утвержденного постановлением Силламяэского Городского собрания № 14/27-m от 30 сентября 2003 года,

городское собрание решает:

1. Разрешить детскому попечительскому учреждению Lootus организовать оказание патронажных услуг на базе проживания в квартирах.
2. Разрешить Силламяэскому Городскому управлению осуществить действия по приобретению подходящей для оказания патронажных услуг квартирной собственности в пределах суммы, предусмотренной бюджетом города Силламяэ на 2020 год для реконструкции здания детского попечительского учреждения Lootus.
3. Силламяэскому Городскому управлению уточнить при составлении дополнительного бюджета назначение (цель) приобретения основного имущества, предусмотренного для инвестиционной деятельности, с целью создания условий, необходимых для оказания детским попечительским учреждением Lootus патронажных услуг.
4. Разрешить Силламяэскому городскому управлению провести процедуру госпоставки и заключить договор поставки с целью адаптации подходящей квартирной собственности (ремонт и обстановка) к оказанию патронажной услуги на следующих условиях:
 - 4.1. наименование госпоставки «Адаптация квартирной собственности»;
 - 4.2. предполагаемая стоимость договора поставки, который будет заключен в результате госпоставки, составляет 30 000 евро (без НДС);
 - 4.3. срок выполнения договора поставки – 4 календарных месяца.
5. Решение можно оспорить в Тартуском Административном суде (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) в течение 30 дней с момента его оглашения.

Елена Коршунова
председатель городского собрания