

SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

РЕШЕНИЕ

Силламяэ

30 июня 2020 года № ...

Установление права личного пользования

17 июня 2020 года OÜ ARAGATS (в дальнейшем также и «правомочное лицо», registrikood: 11001244; Sillamäe, Viru pst 2a) направило Силламяэскому Городскому управлению заявление (поступило 17.06.2020 года за № 7-3/103-1) об установлении в его пользу личного права пользования в отношении недвижимости, являющейся собственностью города Силламяэ, по адресу Viru puiestee L3 в Силламяэ (katastritunnus 73501:001:0546, kinnistu registriosa nr 14854250). Право личного пользования необходимо для содержания в порядке и обслуживания на указанной недвижимости лестницу входа в коммерческое здание по адресу Viru pst 14, построенное в соответствии со строительным проектом Arhitektuuribüroo Foon OÜ „Viru pst 14 kinnistul ärihoone“. Правомочное лицо обращается с просьбой об установлении права личного пользования на участок земли под лестницей (площадь 46 м²).

Установление права личного пользования на собственность города Силламяэ регулируется «Положением о городе Силламяэ», утвержденным постановлением Силламяэского Городского собрания № 14/27-m от 30 сентября 2003 года (в дальнейшем «Положение о городе»). Согласно пункту 2 части 1 статьи 78 Положения о городе, установление права личного пользования в отношении городской недвижимости разрешено, если это делается в публичных интересах, и в данном случае городское собрание принимает решение об установлении права личного пользования на основании пункта 1 части 2 статьи 78 Положения о городе. Согласно частям 3 и 4 статьи 78 Положения о городе, право личного пользования устанавливается за плату или безвозмездно и договор об установлении этого права заключает городское управление.

Стоимость налогообложения земли в конкретном месте недвижимости Viru puiestee L3 составляет 4 474 евро/га, вместе с тем фактическим целевым назначением участка земли для обслуживания коммерческого здания следует быть «коммерческая земля», а стоимость налогообложения соответственно - 2,56 евро/м². Силламяэское Городское собрание считает уместной аналогию с платой за лояльность к техносетям. Согласно части 1 статьи 15⁵ «Закона о применении Закона о вещном праве», размер годовой платы за лояльность составляет 7,5 процента от цены налогообложения земли, умноженной на коэффициенты пространственного ограничения и предметного объема. Поскольку объемно лестница расположена на земле, то, по оценке городского собрания, коэффициент предметного объема следует приравнять к единице.

Исходя из вышеизложенного и на основании пункта 6¹ части 1 статьи 22 «Закона о местном самоуправлении», пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 78 «Положения о городе Силламяэ», утвержденного постановлением Силламяэского Городского собрания № 14/27-m от 30 сентября 2003 года,

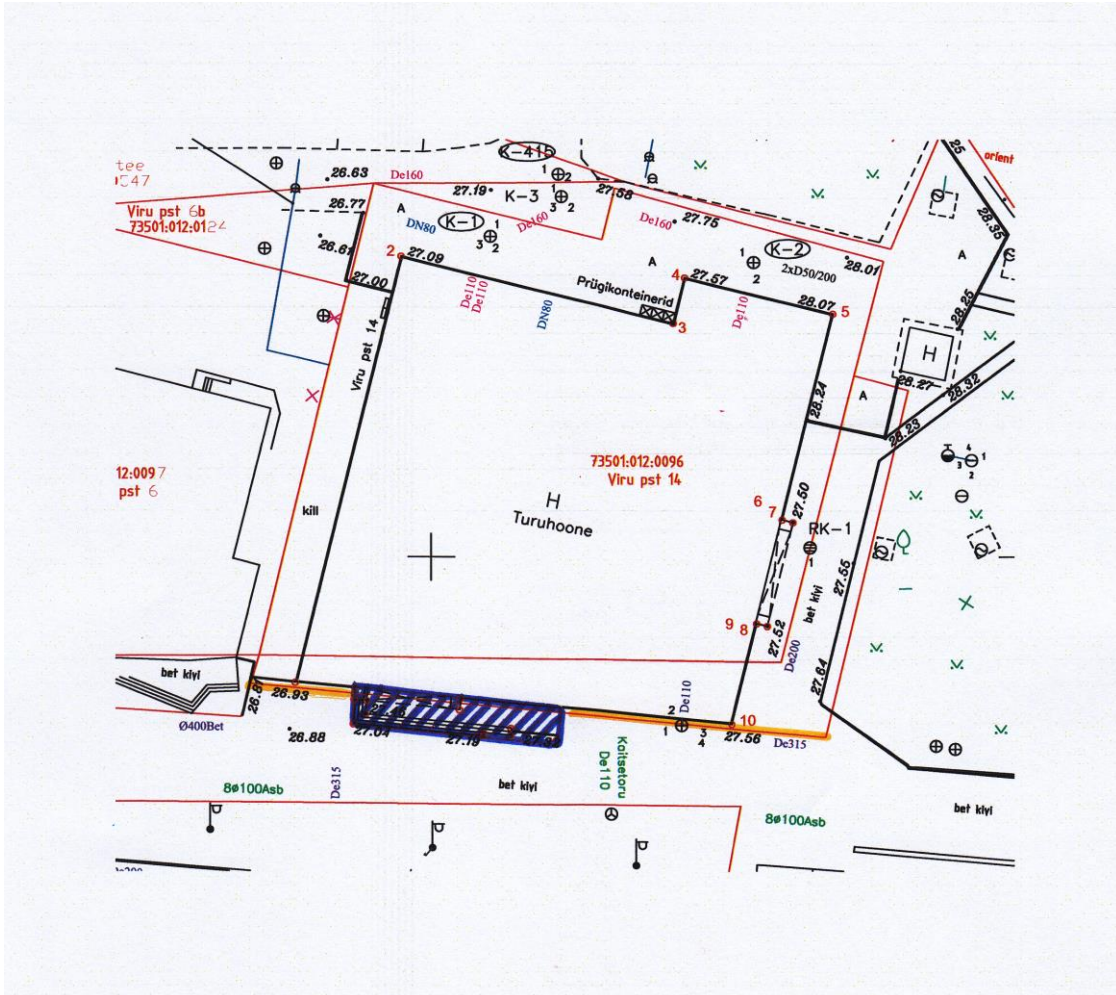
городское собрание решает:

1. Установить в отношении находящейся в собственности города Силламяэ недвижимости по адресу Viru puiestee L3 в Силламяэ (katastritunnus 73501:001:0546, kinnistu registriosa nr 14854250) безвозмездное право личного пользования в пользу OÜ ARAGATS (registrikood: 11001244; Sillamäe linn, Viru pst 2a) для содержания в порядке и обслуживания на указанной недвижимости лестницы входа в коммерческое здание по адресу Viru pst 14 согласно приложенному к настоящему решению ситуационному плану и при условии, что размер годовой платы за лояльность составит 7,5% от цены налогообложения земли, помноженной на коэффициент пространственного ограничения; также собственник земельного участка вправе потребовать в качестве платы за лояльность компенсацию таких понесенных расходов, несение которых было неизбежным для собственника обремененной недвижимости, и размер которой составляет более одной трети платы за лояльность.
2. Силламяэскому Городскому управлению заключить с правомочным лицом нотариально заверенный договор вещного права с целью обременения недвижимости, указанной в пункте 1 настоящего решения, правом личного пользования.
3. Решение можно оспорить в Тартуском Административном суде (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) в течение 30 дней с момента оглашения решения.

Елена Коршунова
председатель городского собрания

Приложение
к решению Силламяэского Городского собрания
№ от 30 июня 2020 года

Asendiplan



■ Viru pst 14 ärihoone trepi maa-ala (pindala 46 m²)

Jelena Koršunova
volikogu esimees