



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Sillamäe

28. mai 2020. a nr ...

Korteriomandite võõrandamine

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lõike 3 punkti 2, „Eluruumide erastamise seaduse“ § 22 lõike 12, Sillamäe Linnavolikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ § 71 lõike 1 punkti 1, § 71¹ lõike 1 punkti 2, § 73 ja § 74¹ lõike 1, Sillamäe Linnavolikogu 30. mai 2006. a määruse nr 26-m „Sillamäe linna omandis olevate eluruumide valitsemise, kasutamise ja käsutamise kord“ § 9 lõigete 1, 2 ja lõike 3 punkti 2 alusel ning lähtudes asjaolust, et aadressidel:

- Sillamäe, Kalda tn 22-24 asuv asustamata ühetoaline munitsipaalkorter ei leia kasutamist sotsiaalteenusena, vajab remonti ja ei ole otstarbekas kanda korteri tühjana seismise eest halduskulusid ning arvestades Maa-ameti andmeid (allikas: Maa-amet, Tehingute andmebaas – Korteriomandi tehingud. Ida-Viru maakond, Sillamäe linn ajavahemikul 1.01.2020 kuni 30.04.2020);
- Sillamäe, Kesk tn 39A-49 asuv asustamata kahetoaline munitsipaalkorter ei leia kasutamist sotsiaalteenusena, vajab remonti ja ei ole otstarbekas kanda korteri tühjana seismise eest halduskulusid ning arvestades Maa-ameti andmeid (allikas: Maa-amet, Tehingute andmebaas – Korteriomandi tehingud. Ida-Viru maakond, Sillamäe linn ajavahemikul 1.01.2020 kuni 30.04.2020);
- Sillamäe, Kooli tn 5-15 asuv asustamata kahetoaline munitsipaalkorter ei leia kasutamist sotsiaalteenusena, vajab remonti ja ei ole otstarbekas kanda korteri tühjana seismise eest halduskulusid ning arvestades Maa-ameti andmeid (allikas: Maa-amet, Tehingute andmebaas – Korteriomandi tehingud. Ida-Viru maakond, Sillamäe linn ajavahemikul 1.01.2020 kuni 30.04.2020);
- Sillamäe, Ranna tn 27-14 asuv asustamata kahetoaline munitsipaalkorter ei leia kasutamist sotsiaalteenusena, vajab remonti ja ei ole otstarbekas kanda korteri tühjana seismise eest halduskulusid ning arvestades Maa-ameti andmeid (allikas: Maa-amet, Tehingute andmebaas – Korteriomandi tehingud. Ida-Viru maakond, Sillamäe linn ajavahemikul 1.01.2020 kuni 30.04.2020);
- Sillamäe, Ranna tn 39-23 asuv asustamata kahetoaline munitsipaalkorter ei leia kasutamist sotsiaalteenusena, vajab remonti ja ei ole otstarbekas kanda korteri tühjana seismise eest halduskulusid ning arvestades Maa-ameti andmeid (allikas: Maa-amet, Tehingute andmebaas – Korteriomandi tehingud. Ida-Viru maakond, Sillamäe linn ajavahemikul 1.01.2020 kuni 30.04.2020);
- Sillamäe, V. Tškalovi tn 13-10 asuv asustamata kahetoaline munitsipaalkorter omandati pärandvarana, vajab remonti ja ei ole otstarbekas kanda korteri tühjana seismise eest halduskulusid ning arvestades Maa-ameti andmeid (allikas: Maa-amet, Tehingute andmebaas – Korteriomandi tehingud. Ida-Viru maakond, Sillamäe linn ajavahemikul 1.01.2020 kuni 30.04.2020),

linnavolikogu otsustab:

1. Võõrandada suulise enampakkumise korras Sillamäe linna omandis olev:
 - 1.1. korteriomand (registriosa nr 1889808, katastritunnus 73501:011:0011, aadress: Sillamäe linn, Kalda tn 22 korter nr 24, ühetoaline, üldpind 31,9 m²) ja määrata selle enampakkumise alghinnaks 5 800 eurot (188,82 eurot/m²);
 - 1.2. korteriomand (registriosa nr 3114508, katastritunnus 73501:010:0052, aadress: Sillamäe linn, Kesk tn 39A korter nr 49, kahetoaline, üldpind 48,9 m²) ja määrata selle enampakkumise alghinnaks 10 200 eurot (208,54 eurot/m²);
 - 1.3. korteriomand (registriosa nr 3096508, katastritunnus 73501:012:0013, aadress: Sillamäe linn, Kooli tn 5 korter nr 15, kahetoaline, üldpind 48,6 m²) ja määrata selle enampakkumise alghinnaks 10 100 eurot (207,82 eurot/m²);
 - 1.4. korteriomand (registriosa nr 2825108, katastritunnus 73501:011:0018, aadress: Sillamäe linn, Ranna tn 27 korter nr 14, kahetoaline, üldpind 39,9 m²) ja määrata selle enampakkumise alghinnaks 7 300 eurot (182,96 eurot/m²);
 - 1.5. korteriomand (registriosa nr 2158408, katastritunnus 73501:011:0014, aadress: Sillamäe linn, Ranna tn 39 korter nr 23, kahetoaline, üldpind 41,1 m²) ja määrata selle enampakkumise alghinnaks 8 600 eurot (209,24 eurot/m²);
 - 1.6. korteriomand (registriosa nr 1858608, katastritunnus 73501:010:0066, aadress: Sillamäe linn, V. Tškalovi tn 13 korter nr 10, kahetoaline, üldpind 43,8 m²) ja määrata selle enampakkumise alghinnaks 9 100 eurot (207,76 eurot/m²).
2. Linnavalitsusel korraldada otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandite võõrandamine ja müügilepingute sõlmimine.
3. Linnavalitsusel korteriomandite võõrandamise enampakkumise tingimustes näha ette ostja kohustus tasuda otsuse punktis 1 nimetatud korteriomanditel lasuvad võlad.
4. Kui linnavalitsus tunnistab korteriomandi enampakkumise menetluse lõppenuks põhjusel, et enampakkumine on nurjunud, enampakkumise tulemusi ei kinnitata või võitjaga lepingut ei sõlmita, on linnavalitsusele õigus korraldada otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi võõrandamine alandatud hinnaga suulise enampakkumise korras või otsustuskorras.

Jelena Koršunova
Volikogu esimees

Eelnõu esitaja:	Sillamäe Linnavalitsus, 14.05.2020. a protokoll nr 22
Eelnõu koostaja:	linnavara spetsialist Aleksandr Pahhomov
Eelnõu ettekandja:	aselinnapea Aleksei Stepanov
Kooskõlastused:	aselinnapea Tatjana Ivanova linnamajandusosakonna juhataja Juri Petrenko õigusnõunik Deniss Iškin

Vastuvõetud otsus saata: Linnakantselei