

# SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Sillamäe

.... märts 2020. a nr ...

### Isikliku kasutusõiguse seadmine

13. veebruaril 2020. a esitas Osahing VKG ELEKTRIVÕRGUD (edaspidi ka *õigustatud isik*, registrikood: 10855041; asukoht: P. Kerese tn 11, Narva) Sillamäe Linnavalitsusele avalduse (sisse tulnud 13.02.2020. a nr 7-3/9-1) tema kasuks isikliku kasutusõiguse seadmiseks Sillamäe linna omandis olevale kinnistule aadressil Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Lev Tolstoi tänav L1 (katastritunnus 73501:001:0452, kinnistu registriosa nr 486458). Isiklik kasutusõigus on vajalik, et rajada nimetatud kinnistule 6-0,4 kV maakaabelliinid ja alajaam vastavalt THS Projekt OÜ poolt koostatud projektile nr P19006 „Sillamäe linnas L. Tolstoi tn uue alajaama AJ-484 projekteerimine“. Õigustatud isik palub isikliku kasutusõiguse seadmist kaitsevööndi ulatuses (kaitsevööndi pindala 116 m<sup>2</sup>).

„Asjaõigusseaduse“ § 158<sup>1</sup> lõike 1 esimese lause järgi kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Sama paragrahvi lõike 1<sup>1</sup> esimese lause kohaselt tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb „Elektrituruseaduse“ § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus (võrguteenuse osutamine). Õigustatud isik on võrguettevõtja, kes osutab avalikku võrguteenust ja temale laieneb „Elektrituruseaduse“ § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus.

Sillamäe linna omandis isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Sillamäe Linnavalikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimäärus“ (edaspidi *Põhimäärus*). Põhimääruse § 78 lõike 1 punkti 2 kohaselt linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine on lubatud, kui see toimub avalikes huvides ning nimetatud juhul otsustab isikliku kasutusõiguse seadmise volikogu Põhimääruse § 78 lõike 2 punkti 1 alusel. Vastavalt Põhimääruse § 78 lõigetele 3 ja 4 isikliku kasutusõiguse seatakse tasu eest või tasuta ja seadmise lepingu sõlmib linnavalitsus.

„Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse“ (edaspidi *AÕSRS*) § 15<sup>4</sup> lõike 1 kohaselt kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb AÕSRS § 15<sup>2</sup> lõigetest 1 või 2 ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest AÕSRS §-des 15<sup>5</sup> ja 15<sup>6</sup> sätestatud suuruses ja korras.

Ida-Virumaa, Sillamäe linn, Lev Tolstoi tänav L1 kinnistu maa maksustamishind on 530 eurot (katastriüksuse pindala 2,3036 ha). AÕSRS § 15<sup>5</sup> lõike 1 kohaselt talumistasu suurus aastas on 7,5 protsenti maa maksustamishinnast korrutatuna kitsenduse ruumilise ja sisulise ulatuse koefitsientidega. Sama paragrahvi lõike 3 järgi kitsenduse sisulise ulatuse eelduslikud koefitsiendid on sätestatud AÕSRS lisas. Lähtudes aga asjaolust, et tehnovõrgu rajatisest tuleneva kitsenduse sisulise ulatuse koefitsient vastavalt AÕSRS lisale transpordimaa sihtotstarbega maal on 0, moodustab käesoleval juhul talumistasu suurus 0 eurot. AÕSRS § 15<sup>5</sup> lõike 7 järgi talumistasu ei maksta, kui selle suurus ühe kinnisasja kohta on alla ühe euro. Kuna talumistasu seega ei maksta, isiklik kasutusõigus seatakse käesoleval juhul tasuta.

Eeltoodust lähtudes ning „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 1 punkti 6<sup>1</sup>, Sillamäe Linnavalikogu 30. septembri 2003. a määrusega nr 14/27-m kinnitatud „Sillamäe linna põhimääruse“ § 78 lõike 1 punkti 2 ja § 78 lõike 2 punkti 1 alusel,

### **linnavalikogu o t s u s t a b:**

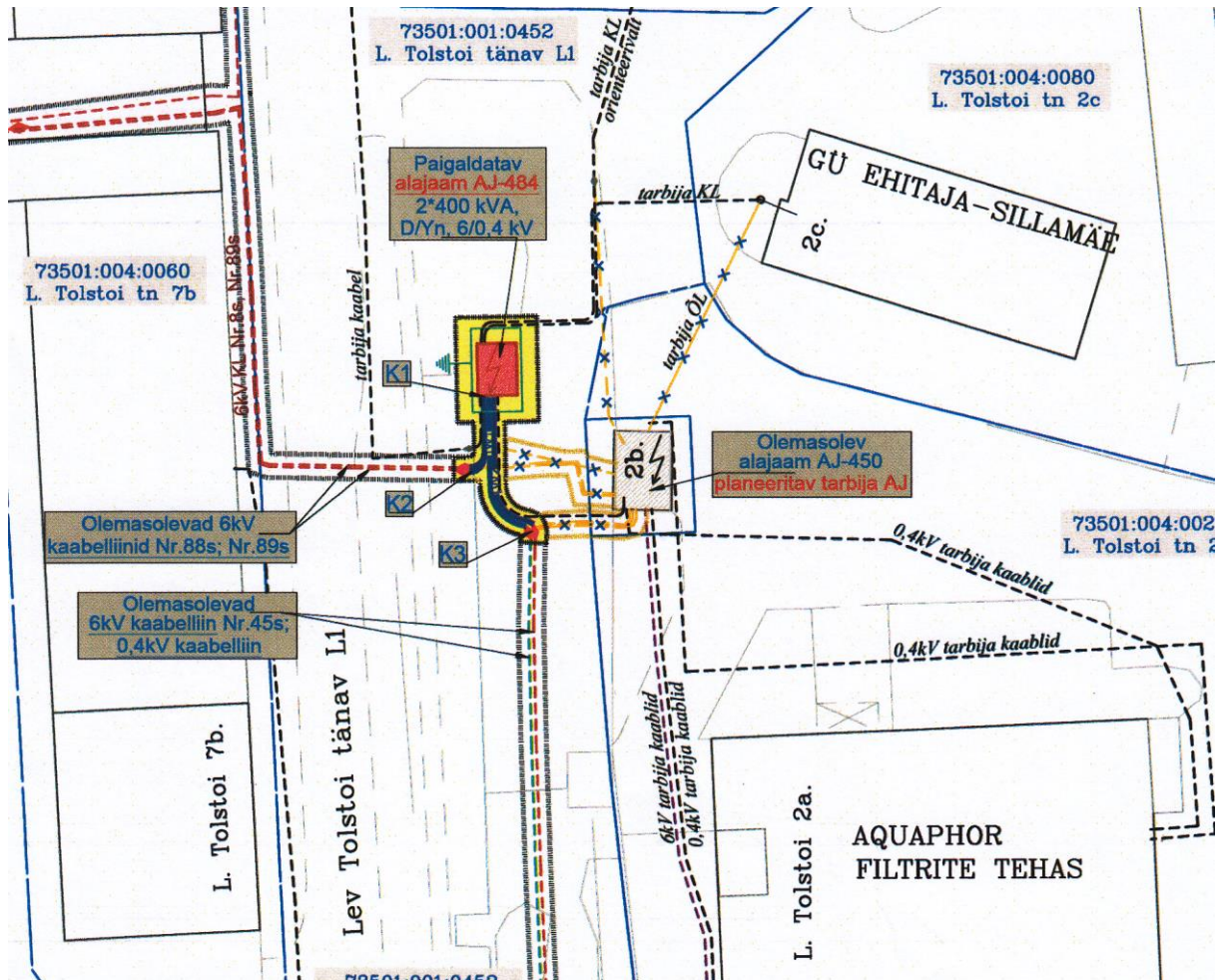
1. Seada Sillamäe linna omandis olevale kinnistule aadressil Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Lev Tolstoi tänav L1 (katastritunnus 73501:001:0452, kinnistu registriosa nr 486458) tasuta isiklik kasutusõigus Osühingu VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood: 10855041; asukoht: P. Kerese tn 11, Narva) kasuks 6-0,4 kV maakaabelliinide ja alajaama rajamiseks vastavalt otsuse lisas toodud asendiplaanile ja tingimusel, et kinnisasja omanikul õigus nõuda talumistasuna selliste kantud kulude hüvitamist, mille kandmine on koormatud kinnisasja omaniku jaoks vältimatu ja mille suurus on rohkem kui üks kolmandik talumistasust.
2. Sillamäe Linnavalitsusel sõlmida õigustatud isikuga notariaalselt tõestatud asjaõigusleping käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamiseks.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Jelena Koršunova  
volikogu esimees

Eelnõu esitaja:	Sillamäe Linnavalitsus, 12.03.2020. a protokoll nr 12
Eelnõu ettekandja:	aselinnapea Aleksei Stepanov
Eelnõu koostaja:	vanemmaakorraldaja Natalja Tšistjakova
Kooskõlastused:	ehitus- ja maakorralduse osakonna juhataja Vladimir Sokušev õigusnõunik Deniss Iškin

Vastuvõetud otsus saata: Linnakantselei

### Asendiplaan



projekteeritava maakaabelliinide ja alajaama kaitsevöönd

Jelena Koršunova  
volikogu esimees