

TÖÖVÕTULEPING nr

Allkirjastamise kuupäev vastavalt digitaalallkirjastamise kuupäevale

Leping sõlmitakse Sillamäe Linnavalitsuse korraldatud riigihankemenetluse tulemusena.

Hankemenetluse nimetus: Terviserajale elektrikilbi ja toitekaabli projekteerimis- ja ehitustööd (edaspidi riigihange)

Käesoleva töövõtulepingu (edaspidi Leping) pooled on:

Sillamäe Linnavalitsus (edaspidi Tellija, registrikood: 75003909; asukoht: Kesk 27, Sillamäe 40231; tel. 39 25 700, e-post: linnavalitsus@sillamae.ee) keda esindab Sillamäe Linnavalitsuse .03.2020.a. korralduse nr alusel aselinnapea Aleksei Stepanov ühelt poolt ja

(edaspidi Töövõtja, registrikood: ; asukoht: ; tel. , e-post:), keda esindab juhatuse liige teiselt poolt, koos Tellijaga **Pooled**, sõlmisid käesoleva töövõtulepingu (edaspidi *Leping*) alljärgnevatel tingimustel:

1. LEPINGU DOKUMENDID.

1.1.Lepingu dokumendid koosnevad Lepingust, Lepingu lisadest ja Lepingu muudatustest. Termini all „Leping“ mõistetakse Lepingu tähenduses kõiki Lepingu dokumente. Lepingu juurde kuuluvad järgmised lisad:

1.1.1. Lisa 1 – Riigihanke „Terviserajale elektrikilbi ja toitekaabli projekteerimis- ja ehitustööd“ kirjalik ettepanek.

1.1.2. Lisa 2 - Töövõtja poolt riigihanges „Terviserajale elektrikilbi ja toitekaabli projekteerimis- ja ehitustööd“ esitatud pakkumus;

2. LEPINGU OBJEKT.

2.1.Lepingu objektiks on Terviserajale elektrikilbi ja toitekaabli projekteerimis- ja ehitustööd ning Tellija eesmärgist tulenevad muud tööd ja toimingud (edaspidi **Tööd**).

3. ÜLDSÄTTED

3.1.Poolte õiguste ning kohustuste aluseks on Leping, õigusaktid, Eesti Vabariigis kehtivad standardid ja tehnilised normid ning teised Ehitist käsitlevad tehnilised dokumendid.

3.2.Leping sätestab objektina tööd ja toimingud, mille tegemine ning tegemise korraldamine on Töövõtja kohustuseks Lepingu raames. Lepingus sätestatud tingimused ja kord laienevad üheselt kõikidele Töödele, kui Lepingust ei tulene teisiti.

3.3.Poold avaldavad ja kinnitavad, et Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi kohustust, mis tuleneb õigusaktidest, Poole põhikirjast või muust Poole jaoks kohustuslikust dokumendist või nõudest ning käesoleva Lepingu sõlmimine ei ole vastuolus Poole varem sõlmitud lepingute ega kokkulepetega. Lepingu jõustudes kaotavad kehtivuse kõik Poolte vahel varem sõlmitud lepingud, kokkulepped ja varasem kirjavahetus niivõrd, kuivõrd need on vastuolus Lepinguga.

4. TÖÖDE TEOSTAMISE TÄHTAJAD.

- 4.1. Töövõtjal on õigus alustada tööde koheselt pärast Lepingu jõustumist.
- 4.2. Töövõtja esitab Tellijale lõplikuks vastuvõtmiseks nõuetekohaselt teostatud Tööd hiljemalt 25.05.2020.a.

5. LEPINGU HIND. TASUMISE KORD.

- 5.1. Lepingu hind (edaspidi **Lepingu hind**) on eurot, (sh käibemaks).
- 5.2. Tellija kohustub Töövõtjale tasuma Lepingu tingimuste kohaselt tehtud tööde eest järgmiselt:
 - 5.2.1. kvaliteetselt ja tähtaegselt tehtud Töö eest ... eurot, (sh käibemaks).
 - 5.2.2. ettenägemata tööde eest kuni eurot, (sh käibemaks) .
- 5.3. Tellija reservi (ettenägematute tööde) kasutamine toimub vastavalt Töövõtulepingu Lisale 1.
- 5.4. Tellija tasub Töövõtjale Tööde eest vastavalt Tööde vastuvõtmisele ning Töövõtja esitatavate aktide ja arvete alusel. Tellija maksetähtaeg on 15 kalendripäeva alates vastava arve kättesaamisest Tellija poolt.
- 5.5. Tellija poolseks tööde vastuvõtjaks ja kontaktisikuks on linnamajandusosakonna juhataja Juri Petrenko (telefon 56694031, e-post: juri.petrenko@sillamae.ee).

6. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

Töövõtja kohustub:

- 6.1. teostama Lepingu kohaselt tööd, sh. hankima kõik tööde tegemiseks vajalikud materjalid ja -tooted või korraldama nende hankimise, tagama ehitusplatsil kõikide vajalike ehitusseadmete ja muude töövahendite olemasolu;
- 6.2. teostama kõik käesoleva lepinguga ettenähtud tööd kvaliteetselt;
- 6.3. tagama, et elektriseade oleks pärast elektritöö tegemist kasutamiseks ohutu;
- 6.4. hankima kõik Tööde alustamiseks ja tegemiseks ning kasutuselevõtmiseks vajalikud kooskõlastused ja load;
- 6.5. tagama Töövõtja tehtavate tööde ja kasutatavate materjalide ja toodete kvaliteedi ja vastavuse õigusaktidele, Lepingule ja heale ehitustavale;
- 6.6. teostama kõik vajalikud toimingud ning hoiduma mistahes kahjustavast tegevusest, et tagada Tellijalt Töövõtjale või Töövõtja alltöövõtjatele üle antud vara säilimine olenemata sellest, kas see kuulub Tellijale või kolmandatele isikutele. Töövõtja vastutab Tellija ja kolmandatele isikute varale põhjustatud kahju eest Lepingus ja õigusaktides sätestatud korras;
- 6.7. kasutama Tööde teostamisel vajaliku ja piisava kvalifikatsiooniga tööjõudu;
- 6.8. järgima Tööde teostamise käigus Tööde teostamise aluseks olevaid dokumente ning nende muudatusi Poolte kokkulepitud ulatuses või Tellija poolt Lepingu alusel ühepoolselt määratud ulatuses;
- 6.9. teatama Tellijale kirjalikult viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 3 (kolme) tööpäeva jooksul alates vastavate asjaolude ilmnemisest, Tööde üldmaksumuse ületamise, kvaliteedinõuetest või tähtaegadest mittekinnipidamise vajadusest või muudest asjaoludest, mis takistavad Tööde nõuetekohast alustamist, tegemist või lõpetamist;
- 6.10. teatama Tellijale viivitamatult järgmistest asjaoludest või sündmustest:

- 6.10.1. Tellija juhendite järgimine ohustab või võib ohustada või mõjutada tehtavate Tööde vastupidavust, kvaliteeti, tähtaegu või maksumust;
- 6.10.2. esinevad mistahes Töövõtjast olenevad või mitteolenevad asjaolud, mis ohustavad või võivad ohustada või mõjutada tehtavate tööde vastupidavust, kvaliteeti, tähtaegu või maksumust;
- 6.10.3. esineb avarii või õnnetuse oht ehitises või Töövõtja kasutusse antud ehitist ümbritseval maa-alal. Sellisel juhul on Töövõtja kohustatud teostama vajalikud toimingud avarii või õnnetuse vältimiseks ning nende mõju vähendamiseks, samuti kohustub Töövõtja likvideerima nendest põhjustatud tagajärjed ning hüvitama sellega kaasneva kahju. Avariide ja õnnetuste vältimiseks teostatud toimingutest teavitab Töövõtja viivitamatult Tellijat. Tellijal on õigus vajadusel nõuda täiendavate toimingute teostamist avariide või õnnetuste mõju vähendamiseks.
- Nimetatud asjaoludest või sündmustest teavitamine peab toimuma sellise kommunikatsioonivahendi teel, mis võimaldab informatsiooni jõudmist Tellijani minimaalse viivitusega. Esimesel võimalusel kohustub Töövõtja esitama Tellijale täiendava teate nimetatud asjaolude või sündmuste kohta ka kirjalikult.;
- 6.11. teatama kõikidest Tööde teostamiseks vajalikest ülevaatest, mis nõuavad Tellija kohalolekut, vähemalt 3 (kolm) tööpäeva enne ülevaate kuupäeva, kui Lepingus ei ole konkreetsel juhul sätestatud muud etteteatamise tähtaega;
- 6.12. dokumenteerima Tööde teostamise vastavalt õigusaktidele (sealhulgas kaetud tööde aktid, muud nõutavad ja ehitamist iseloomustavad dokumendid, nagu näiteks teostusjoonised ja ehitustoodete vastavussertifikaadid);
- 6.13. järgima ja tagama Tööde teostamise käigus tööohutuse, tuleohutuse ja muude kehtestatud nõuete täitmise ning teostama järelevalvet ehitusplatsil selliste nõuete täitmise üle;
- 6.14. andma Tellijale üle Tööde teostusjoonised, sertifikaadid ja muu täite ning töödokumentatsiooni/ mis on vajalik tööde vastuvõtmiseks edasiseks ekspluatatsiooniks;
- 6.15. tagama ehitusplatsi (sh seda ümbritseva maa-ala ja teede) korrashoiu ja ohutuse ümbruskonnale;
- 6.16. hüvitama täies ulatuses tööde tegemisel või mittevastaval tegemisel Tellijale ja kolmandatele isikutele tekitatud kahju, naabruses asuvatele ehitistele (sh maapinnas ja õhus paiknevad tehnovõrgud ja –rajatised) ja keskkonnale tekitatud kahjud. Töövõtja on kohustatud täitma kõiki haldusorganite ettekirjutusi vastavate kahjude ärahoidmiseks ja olukorra fikseerimiseks ehitustööde alustamisel. Vaidluste korral määrab kahjude tekkepõhjused Poolte ühiselt valitud sõltumatu ekspert;
- 6.17. korraldama Tööd selliselt, et oleks tagatud puhtus ja ohutus. Töövõtja on kohustatud koristama Tööde teostamisel tekkinud prahi ja jäätmed;
- 6.18. Töövõtja vastutab tööde teostamise käigus liiklusohutuse tagamise.

Töövõtjal on õigus:

- 6.19. teha Tellijale ettepanekuid Tööde teostamise osas niivõrd, kuivõrd need muudatused on Töövõtja parima arusaama kohaselt vajalikud Ehitise parema tehnilise lahenduse, kvaliteedi, vastupidavuse või optimaalsema valmimise

tagamiseks. Töövõtja esitab Tellijale eelnimetatud ettepanekud kirjalikult koos asjakohaste põhjendustega. Tellija vaatab esitatud ettepanekud läbi ja teavitab Töövõtjat kirjalikult oma seisukohast 5 (viie) tööpäeva jooksul alates vastava ettepaneku saamisest;

6.20.saada Tellijalt Tööde tegemise eest tasu vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;

6.21.nõuda Tellijast sõltuvate mitteõiguspäraste takistuste kõrvaldamist Tööde teostamisel või korraldamisel;

7. TELLIJAJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

Tellija kohustub:

7.1.edastama Töövõtjale informatsiooni, mis Tellija parima äranägemise kohaselt võib aidata kaasa Tööde optimaalsemale tegemisele;

7.2.tagama, et Töövõtjale tööde tegemiseks üleantav ehitusplats on seisundis, milline võimaldab Töövõtjal alustada tööde tegemist või nende korraldamist Lepingus sätestatud tingimustel ja korras;

7.3.tasuma Töövõtjale tehtud Tööde eest vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;

7.4.kooskõlastama Töövõtja esitatud materjalid ja/või dokumendid Lepinguga kokkulepitud tähtaja jooksul;

Tellijal on õigus:

7.5.nõuda Töövõtjalt Lepingus sätestatud kvaliteedinõuetest, tähtaegadest, lähteandmetest ja maksumusest kinni pidamist;

7.6.teostada igal ajal kontrolli ja järelevalvet Tööde vastavuse kohta Lepingus sätestatud ja kehtestatud nõuetele ning Tellija eesmärgile ja huvidele;

7.7.Tööde vahetute tegijate ja alltöövõtjate kvalifikatsioonis põhjendatud kahtlemise korral mitte lubada nende kasutamist Tööde tegemisel. Tellija esitama Töövõtjale keeldumise korral kirjaliku põhjenduse.;

7.8.nõuda Töövõtjalt Tööde tegemisel objektil igapäevast oma tööst tekkinud prahi ja jäätmete koristamist ja ehitusplatsi puhtust. Juhul kui Töövõtja ei täida nimetatud nõuet või teostab koristamise mittenoetekohaselt, on Tellijal õigus peatada Tööd objektil kuni selliste nõuete täitmiseni või kasutada ehitusplatsi koristamiseks kolmandaid isikuid ning nõuda sellega kaasnevate kulutuste hüvitamist Töövõtjalt. Nimetatud põhjustel Tööde peatamise korral ei ole Töövõtjal õigust nõuda Tööde teostamise tähtaegade pikendamist või Tööde üldmaksumuse suurendamist ega Tellija reservi kasutamist;

7.9.kasutada Lepingus sätestatud õiguskaitsevahendeid Lepingus sätestatud juhtudel ja korras.

8. VÄÄRAMATU JÕUD

8.1.Pooled vabanevad Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmisest osaliselt või täielikult, kui seda takistab vääramatud jõud, kusjuures Pooled on kohustatud rakendama kõiki abinõusid, et ära hoida teisele Poolele kahju tekitamine ja tagada võimalikult suures ulatuses Lepingu täitmine. Vääramatud jõud esinemine peab olema tõendatud selle Poole poolt, kes soovib viidata nimetatud

asjaoludele, kui alusele, et vabaneda seadusest tulenevast ja/või Lepingus sätestatud vastutusest endale Lepinguga võetud kohustuste rikkumise eest.

8.2.Vääramatu jõu esinemisest tuleb teist Poolt viivitamatult kirjalikult informeerida.

8.3.Vääramatu jõu esinemisel pikeneb Tööde lõpptähtaeg, samuti kõik vahetähtajad nimetatud asjaolude esinemise perioodi võrra. Vääramatu jõu esinemisel kestusega üle 3 (kolme) kalendrikuu on Pooltel õigus Leping üles öelda. Sellisel juhul on Tellija kohustatud tasuma Töövõtjale faktiliselt teostatud tööde eest.

9. POOLTE ESINDAJAD JA SIDEKANALID

9.1.Töövõtjat esindab: , tel , e-post:

9.2.Tellijat esindab: Juri Petrenko , tel 56694031, e-post: juri.petrenko@sillamae.ee

9.3.Lepingus fikseeritud kontaktisikute muutumisest teavitab Pool teist Poolt viivitamatult kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

10.GARANTII.

10.1.Garantii teostatud töödele ja materjalidele on 24 kuud, alates tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjastamisest.

10.2.Tööde tegemise ja garantiiaja kestel ilmnunud või tekkinud puudused ja mittevastavused kõrvaldab Töövõtja omal kulul.

10.3.Avastatud puudustest ja defektidest informeerib Tellija kirjalikult Töövõtjat ning Pooled lepivad kokku, millise tähtaja jooksul Töövõtja need kõrvaldab, kokkuleppe mittesaavutamisel määrab aga puuduste ja defektide kõrvaldamise tähtaja kindlaks Tellija. Juhul kui Töövõtja puudusi ja defekte kokkulepitud või määratud tähtajaks ei kõrvalda, on Tellijal õigus need kõrvaldada ise, kuid Töövõtja kulul.

11.LEPINGU RIKKUMINE JA ÕIGUSKAITSEVAHENDID

11.1.Pool vastutab teisele Poolele Lepingu rikkumisega tekitatud kahjude eest ning on kohustatud teisele Poolele Lepingu rikkumisega kaasnevad kulutused hüvitama.

11.2.Töövõtjal on õigus nõuda Tellijalt viivist tähtaegselt tasumata summadel 0,1 (null koma üks) protsenti iga viivitatud kalendripäeva eest. Viivise saamiseks peab Töövõtja esitama Tellijale kirjaliku nõude ning vastavasisulise arve.

11.3.Tööde lõpetamisega viivitamisel kohustub Töövõtja maksma Tellijale leppetrahv iga viivitatud päeva eest 0,1% tööde eest tasumisele kuuluvast summast. Leppetrahvi summa arvatakse tööde eest tasumisele kuuluvast summast maha.

12.KAETUD TÖÖD

12.1.Kaetud tööde vastuvõtmine toimub mõlema Poole volitatud esindajate osavõtul, vastavalt õigusaktides sätestatule, mille kohta vormistatakse kirjalik kaetud tööde akt.

12.2.Kaetud tööde vastuvõtmise vajadusest kohustub Töövõtja Tellijat informeerima vähemalt 3 (kolm) tööpäeva ette, edastades vastavasisulise teate e-posti teel või töönõupidamisel.

12.3.Juhul, kui Töövõtja kaetud tööde üleandmisel rikub Lepingus või õigusaktides sätestatud ja Tellijal ei ole võimalik nõuetekohaselt kaetud töid kontrollida, on

Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt kaetud tööde avamist. Töövõtja kannab kõik kaetud tööde avamise ning Tööde parandamisega kaasnevad kulud.

13.TÖÖDE ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE

- 13.1.Tööde üleandmiseks- vastuvõtmiseks koostatakse „ Üleandmise-vastuvõtmise akt” vastavalt Töövõtja poolt koostatud vormile. Tööde lõplik vastuvõtmine toimub pärast Tööde vastuvõtmisel fikseeritud kõikide puuduste ja mittevastavuste kõrvaldamist, täitedokumentatsiooni esitamist. Juhul kui vastuvõtmisel fikseeritud puudused ja mittevastavused on väheolulised ning nende kõrvaldamine ei ole koheselt objektiivselt võimalik (nt sesoonsed tööd vm), on Tellijal õigus Tööd selliste puudustega vastu võtta, fikseerides aktis puudused ja mittevastavused ning nende kõrvaldamise tähtajad.
- 13.2.Tööd loetakse lõpetatuks ja Ehitis üleantuks pärast Poolte poolt Üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist.

14.LÕPPSÄTTED

- 14.1.Leping jõustub selle allkirjastamisest Poolte poolt ning kehtib kuni Poolte poolt endale Lepinguga võetud kohustuste kohase täitmiseni või Lepinguga lõppemiseni Lepingus sätestatud juhtudel.
- 14.2.Lepingut muudetakse ainult Poolte kirjaliku kokkuleppe alusel.
- 14.3.Poolted kohustuvad rakendama kõiki kohaseid abinõusid, et lahendada kõik Lepingust tulenevad vaidlusküsimused läbirääkimiste teel, kahjustamata seejuures teise Poolte Lepingust tulenevaid ja seaduslikke õigusi ja huve. Kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse kõik Lepingust tulenevad vaidlusküsimused õigusaktidega ettenähtud korras, kohaldades selleks Eesti Vabariigi materiaal- ja menetlusõigust.

TELLIJA:
SILLAMÄE LINNAVALITSUS
reg. kood 75003909
Kesk 27, 40231 Sillamäe
tel 39 25 700
e-post: linnavalitsus@sillamae.ee

TÖÖVÕTJA:
reg. kood
tel
e-post:

Allkirjastatud digitaalselt
Aleksi Stepanov
Aselinnapea

Allkirjastatud digitaalselt
Juhatuse liige

Juhend Tellija reservi (ettenägematute tööde) kasutamiseks

1. Lepingus sätestatud Tellija reservi kasutatakse juhul, kui Lepingu täitmise käigus ilmneb vajadus ettenägematute tööde, sh muudatustööde (vastavalt RHS § 123) tellimiseks. Ettenägematu töö on Lepingu mõistes töö, mida on vaja teha Töö iseloomust ja täitmise käigust tulenevalt ning mille tegemise vajadust mõistlikkuse põhimõtetest lähtuvalt Pooled ei võinud ega saanud Lepingu sõlmimisel ette näha. Tellija reservi kasutamist käsitletakse RHS § 123 kohaselt **lepingu muutmisenä** ja reservi kasutamisel vormistatakse Töövõtulepingu Muudatuskokkulepe.
2. Tellija reservi kasutatakse järgmiste tööde töö eest tasumiseks:
 - 2.1. **juurdetulevad tööd:** tööd, mis on hankelepingu eesmärgi täitmiseks otseselt vajalikud. Juurdetulev töö ei muuda hankelepingu üldist olemust. Samalt pakkujalt ostetakse täiendavaid ehitustöid, mille järele on hankijal tekkinud täiendav vajadus ja mida riigihanke alusdokumendid ei sisaldanud ning pakkuja vahetamine põhjustaks hankijale olulist ebamugavust ja lisakulusid ega oleks majanduslikel ega tehnilistel põhjustel otstarbekas;
 - 2.2. **täiendavatest mahtudest tuleneva tööd:** selliste täiendavate tööde teostamine, mis on küll hankelepingus ette nähtud, kuid mille teostamisel ilmnevad suuremad mahuvajadused. Tellija reservist kaetakse hankelepingus ette nähtud mahtu ületava osa maht;
 - 2.3. **lepingus sisalduvate tööde asendamine uute töödega:** juhul, kui mõni lepingujärgne töö on vaja asendada uue tööga, siis arvatakse esialgne lepingu mahtu kuuluv töö lepingu koosseisust välja ning selle asemel teostatav töö tasutakse Tellija reservi arvelt. Tellija reservist kaetakse ainult tegelikkuses teostatud tööde mahud. Asendamise korral peavad asendamise olema tinginud objektiivsed asjaolud, mida ei olnud hankijal võimalik hankelepingu sõlmimise ajal ette näha ja hankelepingu muutmata jätmise korral satuks ohtu hankelepinguga taotletud eesmärgi saavutamise;
3. Tellija reservist finantseeritavate tööde teostamiseks esitab Töövõtja konkreetse töö kalkulatsiooni. Teostatavate tööde maksumus esitatakse kõigepealt kooskõlastamiseks Omanikujärelevalve esindajale. Kui Omanikujärelevalve on kalkulatsiooni heaks kiitnud, kooskõlastab Tellija muudatuse rahastaja esindajaga. Tellijal on õigus vajadusel tellida võrdlev hinnapakumused teiselt ettevõttelt. Töid on lubatud alustada siis, kui on allkirjastatud Lepingu Muudatuskokkulepe.