

HANKIJA: SILLAMÄE SPORDIKOMPLEKS KALEV

Kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete hooldus, kontroll ja remont
spordikompleksi ja ujula hoonetes

KIRJALIK ETTEPANEK

1. Üldandmed

- 1.1. Hanke nimetus „Kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete hooldus, kontroll ja remont spordikompleksi ja ujula hoonetes“
- 1.2. Hankija andmed: Spordikompleks Kalev, registrikood 75026804, asukoht Kesk 30, Sillamäe, telefon 39 24245, faks 39 24245, e-post: spordikompleks@gmail.com.
- 1.3. Hanke eest vastutav isik: Nikolai Denissenkov, Spordikompleksi Kalev direktor.
- 1.4. Kirjaliku ettepaneku sisu kohta annab täiendavat informatsiooni hanke eest vastutav isik Nikolai Denissenkov, Spordikompleksi direktor, (tel 39 24245, e-post: spordikompleks@gmail.com).
- 1.5. Vastavalt hanke tulemustele sõlmitakse leping kehtivusaega al. 01.04.2020 kuni 31.03.2021.a.
- 1.6. Eelnevatel kokkuleppel vastutav isikuga, pakkujal on õigus objektiga tutvuda tööpäevadel kell 09.00 - 16.30.

2. Nõuded pakkumuse esitamiseks, vormistamiseks ja märgistamiseks

- 2.1. Pakkumus esitada eesti keeles, kirjalikus vormis.
- 2.2. Kõik lehed, v.a reklaammaterjalid, peavad olema kinnitatud pakkuja esindaja allkirjaga.
- 2.3. Pakkumuste esitamise tähtpäev on **28.02.2020.a. kell 16:00**.
- 2.4. Pakkumine peab olema koostatud järgnevalt esitatud struktuuri kohaselt:
 - 2.4.1. pakkumuste tiitelleht (Lisa 1);
 - 2.4.2. hinnapakumuse (Lisa 2);
 - 2.4.3. pakkuja kinnitus (Lisa 3);
 - 2.4.4. õiend ehitusteenuste netokäibe kohta (Lisa 4).
- 2.5. Pakkumine peab olema jõus 60 päeva.
- 2.6. Pakkumus esitada postiga Sillamäe Spordikompleksi Kalevile aadressiga Kesk tn. 30, Sillamäe, 40231 või otsene kättetoimetamine: Direktori abi, kab.174, II korrus, Kesk tn. 30, Sillamäe.

3. Hanke objektid, maht ja tehniline kirjeldus

- 3.1. Hanke objektiks on: kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete hooldus, kontroll ja remont spordikompleksi (Kesk tn.30) ja ujula (Kesk tn.28) hoonetes.
- 3.2. Eesmärgiks on tagada operatiivne hooldatavate süsteemide ja seadmete energiasäästlik, eesmärgipärane ilma häireteta töötav süsteem.
- 3.3. Pakkuja peab:
 - 3.3.1. garanteerima kõigi süsteemide toimimise ning hooldustööde käigus kõikvõimalike kahjustuste kõrvaldamise. Töid tuleb teostada olukorras kus hoone on pidevalt kasutuses.
 - 3.3.2. lokaliseerima avariid hiljemalt 2 tunni jooksul vastavasisulise teate saamisest ning alustama avarii põhjuste likvideerimist hiljemalt 48 tunni jooksul peale lokaliseerimist.
 - 3.3.3. koostama ja täitma süsteemide hooldusraamatut jooksvalt hankija poolt nõutud kujul.
- 3.4. Seadmete ja süsteemide minimaalne hooldussagedus ja maht:
 - 3.4.1. Küttesüsteemi automaatika hooldus:
 - soojusvahetide loputamine (1 kord aastas);
 - soojusarvestite taatlemine (vajaduse korral);
 - rõhkude, paisupaagi ja temperatuuride kontroll ja reguleerimine (4 korda aastas);
 - ringluspumpade ja ventiilajamite kontroll, puhastamine ja määrimine (4 korda aastas);
 - automaatikaseadmete hooldus, programmi ja seadeväärtuste kontroll ja reguleerimine (4 korda aastas);
 - õhuärastusautomaatide kontroll (4 korda aastas);

- termomeetrite ja manomeetrite visuaalne kontroll ja taatlemine vastavalt nõuetele (4 korda aastas).

3.4.2. Ventilatsioonisüsteemi automaatika hooldus 4 korda aastas:

- seadmete üldise seisukorra kontroll;
- õhufiltrite vahetus vastavalt vajadusele;
- mootorite ja tiivikuvõllide määrimine;
- ventilatsiooniseadmete elektriosa hooldus ja kontroll;
- automaatikaseadmete hooldus, programmi ja seadeväärtuste kontroll ja reguleerimine;
- ringluspumpade ja ventiilajamite kontroll, puhastamine ja määrimine;
- elektriautomaatikakilpide ülevaatus ja puhastamine ning ühenduste pingutamine;
- ventilatsioonisüsteemi tuletõkkeklappide hooldamine ja kontrollimine vastavalt päästeameti nõudele (1 kord aastas).

3.4.3. Jahutussüsteemi automaatika hooldus 4 korda aastas:

- rõhkude kontroll ja reguleerimine;
- automaatikaseadmete hooldus, programmi ja seadeväärtuste kontroll ja reguleerimine;
- kompressori kontroll (temp., rõhk, koormusvoolu mõõtmine, kaitseseadmete töö kontroll);
- külmaine piisava rõhu kontroll ja torustiku ülevaatus;
- TRV klapi, kondensaatori, aurusti ja külmaine settepoti ülevaatus ja puhastamine;
- kondensaatvee äravoolutorude ülevaatus ja puhastamine;
- kõigi näitavate mõõteriistade visuaalne ülevaatus, taatlemine ja vajadusel vahetamine;
- elektriautomaatikakilpide ülevaatus ja puhastamine ning ühenduste pingutamine;
- sõrestike ja filtrite hooldus ning vajadusel vahetamine.

4. Nõuded pakkuja kvalifikatsioonile

- 4.1. Pakkujal peab olema registreering majandustegevuse registris hankeobjektile vastaval tegevusalal.
- 4.2. Pakkujal peab olema pakutavate teenuste osutamise kogemust vähemalt kolm aastat.
- 4.3. Pakkuja majanduslik ja finantsseisund: Pakkuja viimase kolme (3) auditeeritud majandusaasta summaarne netokäive peab olema vähemalt 100 000 eurot. Pakkuja esitab kirjaliku kinnituse kolme (3) viimase aasta netokäibe kohta.

5. Hindamiskriteeriumid

- 5.1. Pakkumuse hindamiskriteeriumiks on pakkumuse maksumus. Hankija sõlmib hankelepingu madalaima hinnaga pakkumuse alusel.
- 5.2. Hankija võrdleb ja hindab kõiki kvalifitseeritud pakkujate vastavaks tunnistatud pakkumusi, mida ei ole tagasi lükatud.

6. Pakkumuste vastavuse kontroll ja vastavaks tunnistamine

- 6.1. Hankija kontrollib esitatud pakkumuste vastavust kirjalikus ettepanekus esitatud tingimustele.
- 6.2. Pakkumus tunnistatakse vastavaks, kui see on kooskõlas kõikide kirjalikus ettepanekus esitatud tingimustega.
- 6.3. Hankija võib pakkumuse tunnistada vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldumisi kirjalikus ettepanekus esitatud tingimustest.
- 6.4. Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta kirjalikus ettepanekus esitatud tingimustele.

7. Kõigi pakkumuste tagasilükkamine

Hankijal on õigus kõik pakkumused tagasi lükata kui kõigi vastavaks tunnistatud pakkumused, kui pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.

8. Pakkumuse hindamine ja edukaks tunnistamine ning hankelepingu tingimused

8.1. Hankija hindab vastavaks tunnistatud pakkumusi. Edukaks tunnistatakse pakkumus, mille kogumaksumus käibemaksuga on madalaim.

8.2. Hankeleping sõlmitakse edukaks tunnistatud pakkujaga.

8.3. Hankeleping sõlmitakse kehtivusega 01.04.2020.a. kuni 31.03.2021.a.

Nikolai Denissenkov
Spordikompleksi Kalev direktor

Lisa 1. Pakkumuse tiitelleht

ALLA LIHTHANKE PIIRMÄÄRA HANKE

Kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete hooldus, kontroll ja remont spordikompleksi ja ujula hoonetes

PAKKUMUSE VORM

Pakkuja täielik ametlik nimi (äripakkuja juhul) või nimi (füüsilisi isiku juhul):	
Aadress:	
Registrikood või isikukood:	
Kontaktisik käesoleval pakkumusel:	
Telefon:	
Elektronposti aadress:	
Kodulehekülg:	
Allkirjaõiguslik isik:	

Pakkuja kinnitab oma allkirjaga käesoleval hinnapakumusel, et talle on arusaadav ja ta nõustub hankedokumendis sätestatud tingimustega/põhimõtetega.

Pakkuja esindaja nimi, allkiri, kuupäev

Lisa 2. Hinnapakumuse

Hanke nimetus	“Kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete hooldus, kontroll ja remont spordikompleksi ja ujula hoonetes”
Hankija	Sillamäe Spordikompleks Kalev
Pakkuja	

Olles tutvunud hanketingimustega, esitame hinnapakumuse hinnaga:

	Tegevus/teenus/ese	
1		Pakkumus käibemaksuta
2		
3		
		Käibemaks
		Pakkumus käibemaksuga

Pakkuja kinnitab oma allkirjaga käesoleva hinnapakumuse asjaolude õigsust ja pakkumuse kehtivust **60** kalendripäeva pakkumuste esitamise tähtajast arvates.

Pakkuja esindaja nimi, allkiri, kuupäev

Lisa 3. Pakkuja kinnitus

Hanke nimetus	“Kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete hooldus, kontroll ja remont spordikompleksi ja ujula hoonetes”
Hankija	Sillamäe Spordikompleks Kalev
Pakkuja	

”

- 1 Kinnitame, et oleme tutvunud hanketingimustega ja kinnitame, et nõustume täielikult Hankija poolt esitatud tingimustega.
- 2 Kinnitame, et vastame täielikult esitatud kvalifitseerimistingimustele ning omame kõiki võimalusi ja vahendeid eelpoolnimetatud hankemenetluse teostamiseks.
- 3 Pakume ennast teostama ja lõpetama eelpoolnimetatud hankemenetluse ning kõrvaldama kõik puudused, lähtudes esitatud kvaliteedinõuetest, nõutud tähtajaks.
- 4 Kinnitame, et kõik käesolevale pakkumusvormile lisatud dokumendid moodustavad meie pakkumuse osa.
- 5 Võtame endale kohustuse, et meie pakkumuse aktsepteerimisel on pakkumus meile siduv kuni lepingu sõlmimiseni.
- 6 Käesolev pakkumus on jõus 60 päeva alates pakkumuste tähtpäevast.

Märkused: _____

Kuupäev: _____

Pakkuja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Lisa 4. Õiend ehitusteenuste netokäibe kohta

Hanke nimetus	“Kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete hooldus, kontroll ja remont spordikompleksi ja ujula hoonetes”
Hankija	Sillamäe Spordikompleks Kalev
Pakkuja	

Kuupäev: __. ____ 2020

Meie ehitusteenuste müügitulu aastatel 2016-2018 on olnud alljärgnev:

Aasta	Müügitulu (EUR)
2016	
2017	
2018	

Märkused: _____

Kuupäev: _____

Pakkuja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____