

KIRJALIK ETTEPANEK

HANKE NIMETUS

**Puitrajatiste remont Sillamäe linna mereäärses
piirkonnas**

HANKIJA

SILLAMÄE LINNAVALITSUS
registrikood 75003909
asukoht Kesk tn 27, Sillamäe

HANKEMENETLUSE LIIK

alla lihthanke piirmäära jääva teenuse tellimiseks

HANKELEPINGU ESEME LIIK

teenused

Pakkumuse esitamise tähtpäev:

23.04.2020. a hiljemalt kell 9:00

Hankija vastutav isik

Juri Petrenko
linnamajanduse osakonna juhataja
e-post: juri.petrenko@sillamae.ee

Sillamäe, 2020

Lugupeetud pakkuja!

Kutsume Teid osalema hankel „Puitrajatiste remont Sillamäe linna mereäärses piirkonnas“ vastavalt kirjalikus ettepanekus ja selle lisades toodud tingimustele. Sillamäe Linnavalitsus kavatseb teha puitrajatiste remonti mereäärses piirkonnas. Soovime Teilt hinnapakumist puitrajatiste remondiks.

Hange korraldatakse eesmärgiga kasutada säästlikult ja ratsionaalselt Sillamäe rahalisi vahendeid, et leida soodsaim pakkuja teenuse osutamiseks.

Riigihange viiakse läbi vastavalt riigihangete seadusele ja Sillamäe Linnavalitsuse 06. septembri 2018.a määrusele nr 10 „Sillamäe linna hankekord”.

Pakkumus palume esitada **23. aprilliks 2020. a kell 09:00** Sillamäe Linnavalitsusele Kesk 27, 40231, Sillamäe või saata digitaallkirjastatud e-postiga: linnavalitsus@sillamae.ee pealkirjaga „Puitrajatiste remont Sillamäe linna mereäärses piirkonnas“ pakkumuses peavad olema märgitud koostamise kuupäev ja koostaja, ettevõtja kontaktandmed koos koostaja kontaktandmetega. Pakkumuse maksumus näidata vastavalt kirjaliku ettepaneku tingimustele (Lisa 3).

Pakkuja kvalifitseerimistingimused, pakkumuse esitamise kord ja nõuded pakkumusele on määratud kirjalikus ettepanekus ja selle lisades.

Lugupidamisega

Juri Petrenko
linnamajanduse osakonna juhataja
juri.petrenko@sillamae.ee
tel 56 69 4031

1. ÜLDOSA

- 1.1. Hankija Sillamäe Linnavalitsus (edaspidi ka hankija, registrikood: 75003909; asukoht: Kesk tn 27, Sillamäe linn, 40231, Ida-Viru maakond, telefon 39 25 700, e-post: linnavalitsus@sillamae.ee) teeb pädevatele pakkujatele ettepaneku esitada pakkumus vastavalt kirjalikus ettepanekus sisalduvatele tingimustele.
- 1.2. Juhul kui kirjalikus ettepanekus ja selle lisade vahel on vastuolusid, või võimaldavad need mitmesugust tõlgendust, tuleb hankemenetluse käigus esitada hankijale küsimused selgituste saamiseks. Juhul kui pakkuja ei esita vastuolude kohta küsimusi, on hankijal õigus hankelepingu sõlmimisel või täitmise ajal valida hankija jaoks sobivaim tõlgendus. Pärast pakkumuse esitamist ei rahulda hankija ühtegi pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäändelegi tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h. rahalist nõuet.

2. RIIGIHANKE ESE JA TÄHTPÄEVAD

- 2.1. Riigihanke esemeks on puitrajatiste remont Sillamäe linna mereäärses piirkonnas.
- 2.2. Riigihanke eseme tehniline kirjeldus on esitatud kirjalikus ettepanekus Lisas 4.
- 2.3. Pakkumuste esitamise tähtpäev on **23.04.2020 kell 09:00**.
- 2.4. Hankelepingu täitmise periood on **kaks (2) kuud** hankelepingu sõlmimise päevast.
- 2.5. Hankelepingu projekt on toodud kirjaliku ettepaneku Lisas 5.

3. SELGITUSTE SAAMISE KORD

- 3.1. Igal hankemenetluses osaleval isikul ja huvitatud isikul, kellel on vastaval hetkel võimalus selles hankemenetluses osaleda, on õigus esitada lisateabe saamiseks küsimusi elektrooniliselt aadressile linnavalitsus@sillamae.ee.
- 3.2. Esitatud küsimustele vastab hankija hiljemalt kolme (3) tööpäeva jooksul vastava taotluse saamisest arvates. Hankija võib mõjuvatel põhjustel pakkujale antud dokumentide või selgituste esitamise tähtaega pikendada (RHS § 46 lg 4).
- 3.3. Hankija võib nõuda pakkujalt asjakohast selgitust, kui ta leiab, et pakkumuse maksumus on hankelepingu eeldatava maksumusega võrreldes põhjendamatult madal. Pakkuja on kohustatud selgituse esitama viie (5) tööpäeva jooksul vastava nõude saamisest arvates (RHS § 115 lg 1).

4. PAKKUJA KÕRVALDAMINE

- 4.1. Hankija ei sõlmi hankelepingut ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja, kellel esineb RHS § 95 lõikes 1 sätestatud kõrvaldamise alused.
- 4.2. Hankija võib kõrvaldada hankemenetlusest ka pakkuja, kellel esineb RHS § 95 lõikes 4 sätestatud alused.
- 4.3. Hankija kontrollib pakkuja kõrvaldamise aluseid vastavalt RHS §-s 96 sätestatule.
- 4.4. Pakkuja esitab ettepaneku Lisas 1 toodud vormikohase kirjaliku kinnituse nimetatud asjaolude puudumise kohta.

5. PAKKUJA KVALIFIKATSIOON

- 5.1. Hankija kontrollib Eestis asuva pakkuja registreeringut äriregistris (tõendit ei pea esitama). Välisriigis registreeritud pakkuja peab esitama registreeringu nõude täitmise kohta asjakohase tõendi (RHS § 99).
- 5.2. Pakkujal peab olema kogemus puitrajatiste remondi ja paigaldamise tööde osas vähemalt 3 aastat. Pakkuja esitab vabas vormis sarnaste teostatud tööde nimekirja.

6. PAKKIJATE KVALIFIKATSIOONI KONTROLLIMINE

- 6.1. Pakkujate kvalifikatsiooni kontrollimine viiakse läbi vastavalt RHS §-s 98 sätestatule.
- 6.2. Hankijal on õigus kontrollida pakkuja kvalifikatsiooni kogu hankemenetluse vältel ja teha uus otsus pakkuja kvalifitseerimise kohta ning jätta pakkuja kvalifitseerimata.
- 6.3. Kvalifitseerimata jäetud pakkuja ei osale edasises hankemenetluses.

7. NÕUDED PAKKUMUSELE JA PAKKUMUSE KOOSTAMISE JUHEND

- 7.1. Pakkumus tuleb esitada elektrooniliselt e-postiga. Elektroonilisel kujul esitatud dokumendid peavad olema PDF formaadis, digitaalselt allkirjastatud.
- 7.2. Pakkumus peab vastama kirjalikus ettepanekus sätestatud tingimustele ja ei tohi sisaldada täiendavaid tingimusi lisaks nõutule ega olla mis tahes viisil eksitav. Parandused, vahele kirjutused ja muudatused pakkumuse dokumentides ei ole lubatud. Pakkuja täidab Lisa 2, millega kinnitab hankes osalemise soovi kooskõlas kirjaliku ettepaneku tingimustega.
- 7.3. Pakkumus peab sisaldama kirjaliku ettepaneku lisasid, mida on hankija hankemenetluse käigus nõudnud.
- 7.4. Pakkumuse maksumuse tabelis tuleb täita kõik tühjad lahtrid. Pakkumus peab sisaldama maksumust eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga ning vastama pakkumuse maksumustabeli vormile (kirjaliku ettepaneku Lisa 3). Maksumustabeli iga rida peab olema täidetud, ei ole lubatud teha muudatusi ega lisada tingimusi ning selles ei tohi olla täitmata kohti.
- 7.5. Pakkumus peab olema jõus minimaalselt 30 päeva. Pakkumus on pakkuja tahteavaldus hankelepingu sõlmimiseks, mis on pakkujale siduv alates pakkumuste esitamise tähtpäevast vähemalt kuni kirjalikus ettepanekus määratud pakkumuse jõusoleku minimaalse tähtaja lõppemiseni. Hankija võib pakkuja pakkumuse jõusoleku tähtaega pikendada teatades vastavast soovist kirjalikul.
- 7.6. Pakkuja peab vastavalt kirjaliku ettepaneku Lisale 2 pakkumuses kinnitama kõiki kirjalikus ettepanekus esitatud tingimuste ülevõtmist ja esitama pakkumuse üksnes nende asjaolude kohta, mille suhtes hankija soovib saada võistlevaid pakkumusi.
- 7.7. Pakkumuse variantide ja alternatiivlahenduste esitamine ei ole lubatud.
- 7.8. Pakkumus esitada tervikule.
- 7.9. Pakkujal pole lubatud esitada tingimuslikku pakkumust ega tingimusi, mis ei tulene kirjalikust ettepanekust ning selle lisadest.
- 7.10. Pakkumus peab olema koostatud eesti keeles. Võõrkeelsetele dokumentidele peab lisama vannutatud tõlgi digitaalse allkirjaga kinnitatud eestikeelse tõlke, originaal ja tõlge peavad olema koos ühendatud.

8. PAKKUMUSTE ESITAMINE JA AVAMINE

- 8.1. Pakkumused avatakse kirjalikus ettepanekus pakkumuse esitamise tähtpäeval ehk **23. aprillil 2020 kell 09:00**.
- 8.2. Pakkumuste avamine toimub RHS §-s 113 sätestatud korras.
- 8.3. Pakkuja kannab kõik pakkumuse ettevalmistamisega ning esitamisega seotud kulud.
- 8.4. Hankija ei avalikusta pakkumuste avamisel pakkumuste sisu osas, mis riiks pakkujate ärisaladust või kahjustaks nendevahelist konkurentsi. Hankija käsitleb pakkumusi konfidentsiaalsete dokumentidena, ei avalda nende sisu ja ei anna neid hankemenetlusega mitteseotud isikutele, v.a. seaduses ettenähtud juhul. Hankija kasutab pakkumusi vaid pakkujate kvalifitseerimiseks, pakkumuste vastavaks tunnistamiseks ja hindamiseks.

- 8.5. Pakkuja märgib pakkumuses, milline teave on pakkuja ärisaladus ning põhjendab teabe ärisaladuseks määramist. Ärisaladusena ei või märkida RHS § 111 lõikes 5 toodud asjaolusid.
- 8.6. Vajadusel pakkuja saab tutvuda töödema huga kohapeal.

9. PAKKUMUSTE VASTAVAKS TUNNISTAMINE VÕI TAGASILÜKKAMINE

- 9.1. Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta kirjalikus ettepanekus ning selle lisades esitatud tingimustele. Hankija võib tunnistada pakkumuse vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid nimetatud tingimustest.
- 9.2. Sisulisteks kõrvalekalleteks loetakse tingimusi, mis vähendavad hanke mahule esitatud nõudeid või vähendavad hanke kvaliteedile esitatud nõudeid või võrreldes kirjalikus ettepanekus esitatuga kitsendavad hankija õigusi või vähendavad pakkuja kohustusi.
- 9.3. Hankemenetluses osalejad kohustuvad järgima lisades toodud vorme. Nendest kõrvalekaldumisel on hankijal õigus tunnistada pakkumus mittevastavaks.
- 9.4. Hankijal on õigus põhjendamatult madala maksumusega pakkumus tagasi lükata, kui hankija leiab pärast pakkujalt nõutud selgituse saamist ja tõendite hindamist, et pakkumuse maksumus on põhjendamatult madal või pakkuja ei ole tähtajaks esitanud nõutud selgitust.
- 9.5. Hankijal on õigus kõik pakkumused tagasi lükata ka järgmistel juhtudel:
 - 9.5.1. juhul, kui kõikide vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust;
 - 9.5.2. juhul, kui eduka pakkuja pakkumuse maksumus ületab hankelepingu eeldatavat maksumust;
 - 9.5.3. juhul, kui hankemenetluse jätkamine on olukorra muutumise tõttu muutunud hankija jaoks ebaotstarbekaks;
 - 9.5.4. juhul, kui peale pakkumuste avamist selgub, et hankija on oma vajadusi tehnilises kirjelduses ekslikult valesti kirjeldanud.
- 9.6. Kirjalik teade kõikide pakkumuste tagasilükkamise kohta edastatakse pakkujatele elektrooniliselt eRHRI kaudu viivitamata, kuid mitte hiljem kui 3 tööpäeva jooksul otsuse tegemisest arvates.

10. PAKKUMUSTE HINDAMINE

- 10.1. Pakkumuste hindamine viiakse läbi vastavalt RHS § 85 lõikes 4 sätestatule ning majanduslikult soodsaima pakkumuse väljaselgitamisel arvestab hankija ainult pakkumuse hinda, kuna hankija jaoks sõltub pakkumuse majanduslik soodsus ainult pakkumuse hinnast ja kõik muud tulevase hankelepingu tingimused, sealhulgas hankelepingu esemega seotud kriteeriumid, on kirjalikus ettepanekus ammendavalt kindlaks määratud.
- 10.2. Pakkuja poolt pakkumuses esitatud pakkumuse kogumaksumus tuleneb pakkuja poolt täidetud ja esitatud kululoendist.
- 10.3. Kui pakkumuse maksumuses esineb arvutusviga, parandab hankija arvutusvea ja teatab sellest pakkujale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Pakkuja vastab hankijale samas vormis hiljemalt kolme (3) tööpäeva jooksul teate saamisest arvates, kas ta on arvutusvea parandamisega nõus. Kui Pakkuja arvutusvea parandamisega ei nõustu, lükkab hankija pakkumuse tagasi.

11. LISAD

Lisa 1 - Kinnitus RHS § 95 lõike 1 punktides 1–5 nimetatud asjaolude puudumise kohta

Lisa 2 - Pakkuja pädeva isiku allkirjaga taotlus pakkumises osalemiseks koos nõutavate kinnitustega

Lisa 3 - Pakkumuse maksumus tabel

Lisa 4 – Hankelepingu eseme tehniline kirjeldus

Lisa 5 - Hankelepingu projekt

Lisa 1 – Kinnitus RHS § 95 lõike 1 punktides 1–5 nimetatud asjaolude puudumise kohta

Hankija nimi: Sillamäe Linnavalitsus

Hanke nimetus: Puitrajatiste remont Sillamäe linna mereäärses piirkonnas

Käesolevaga kinnitame, et pakkujal puuduvad RHS § 95 lõike 1 punktides 1–5 nimetatud hankemenetlusest kõrvaldamise asjaolud.

(Pakkuja nimi)

(Pakkuja volitatud esindaja nimi ja allkiri)

/allkirjastatud digitaalselt/

Lisa 2 - Pakkuja pädeva isiku allkirjaga taotlus pakkumises osalemiseks

Hankija nimi: Sillamäe Linnavalitsus

Hanke nimetus: Puitrajatiste remont Sillamäe linna mereäärses piirkonnas

Soovime esitada pakkumuse hankes „Puitrajatiste remont Sillamäe linna mereäärses piirkonnas”.

1. Kinnitame, et oleme tutvunud kirjaliku ettepaneku ning selle lisadega ja kinnitame, et nõustume täielikult kirjalikus ettepanekus esitatud tingimustega.
2. Kinnitame, et oleme hankija esitatud tingimustest aru saanud ja nõustume antud hanke teostama kirjalikus ettepanekus toodud tingimustel ja tähtjaks pakkumuse maksumuse vormis märgitud hinnaga.
3. Pakume ennast teostama eelnimetatud riigihanget ning nõustume kõrvaldama kõik puudused nende esinemise korral, lähtudes esitatud kvaliteedinõuetest.
4. Kinnitame, et vastame täielikult kirjalikus ettepanekus esitatud kvalifitseerimistingimustele ning meil on kõik võimalused ja vahendid eelnimetatud hanke teostamiseks.
5. Kinnitame, et kõik käesolevale pakkumusele lisatud dokumendid moodustavad meie pakkumuse osa.
6. Kinnitame, et esitame pakkumuse üksnes kõigi nende asjaolude kohta, mille kohta hankija soovib võistlevaid pakkumusi.
7. Kinnitame, et lisatud hinnapakumuse on nõuetekohaselt täidetud. Saame aru, et hinnapakumuse mittenõuetekohase täitmise puhul lükatakse meie pakkumus tagasi kui kirjaliku ettepaneku mittevastav.
8. Võtame endale kohustuse, et meie pakkumuse aktsepteerimisel on pakkumus meile siduv kuni hankelepingu sõlmimiseni ja meie pakkumuse edukaks tunnistamisel oleme nõus sõlmima hankelepingu vastavalt kirjaliku ettepaneku lisale 5.
9. Käesolev pakkumus on jõus 30 päeva, alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.
10. Mõistame, et hankija ei ole seotud kohustusega aktsepteerida temale laekunud madalaima hinnaga pakkumust. Aktsepteerime hankija õigust lükata tagasi kõik pakkumused alusdokumentides kirjeldatud juhtudel.
11. Kinnitame, et meile on antud võimalus saada täiendavat informatsiooni kirjaliku ettepaneku sisu kohta. Kinnitame, et esitatud informatsioon on piisav, et teostada hankelepingu täitmiseks.
12. Kinnitame vajalike intellektuaalsete omandi õiguste olemasolu.

(Pakkuja nimi)

(Pakkuja volitatud esindaja nimi ja allkiri)

/allkirjastatud digitaalselt/

Lisa 3 - Pakkumuse maksumuse tabel

Hankija nimi: Sillamäe Linnavalitsus

Hanke nimetus: Puitrajatiste remont Sillamäe linna mereäärses piirkonnas

Jrk nr	TÖÖDE NIMETUS	KOGUS	ÜHIKU HIND	MAKSUMUS
1.	Pikkem liumäe trepp	1		
2.	Lühem liumäe trepp	1		
3.	Ülemine kergliiklustee trepp	1		
4.	Trepp merele	1		
5.	Betoonisttrepp kergliiklus teelt	1		
6.	Puidust paviljon	1		
7.	Riietuskabiin	2		
8.	Puidust sild	1		
9.	Puidust prügikast 200 l metallist sisuga	4		
10.	Puidust WC	1		
11.	Plekkist WC	1		
12.	Pink seljatoeta palgist, 200 cm	1		
KOKKU ilma käibemaksuta				
Käibemaks 20%				
KOKKU käibemaksuga				

1. Kinnitame, et meie pakkumuse maksumuses on igakülgselt arvesse võetud:

- 1.1. kirjaliku ettepaneku ja selle lisasid;
- 1.2. kõiki kirjalikus ettepanekus ja selle lisades sätestatud ja sellest tulenevaid Pakkuja kohustusi, ülesandeid, tegevusi ja toiminguid;
- 1.3. kõiki kulusid, riske ja asjaolusid ning kõiki tingimusi (üldiseid ja erilisi asjaolusid, seejuures midagi välja jätmata), mis võiks pakkumuse maksumust mõjutada.

2. Kinnitame, et:

- 2.1. oleme saanud Hankijalt kogu käesoleva pakkumuse koostamiseks vajaliku informatsiooni ning oleme tutvunud kõikide seonduvate asjaolude ning tingimustega;
- 2.2. oleme kontrollinud ning veendunud, et eelnimetatud dokumentides ei ole olulisi vigu ega puudusi, mis takistaks siduva pakkumuse esitamist;
- 2.3. nõustume kirjaliku ettepaneku ja selle lisade tingimustega ning anname endale täielikult aru töövõtja vastutuse ning kohustuste mahust.

Pakkumuse koostamisel oleme arvesse võtnud kõik käesoleva ettepaneku teostamiseks vajalikud Pakkuja tööd, teenused, tegevused ja toimingud, kaasa arvatud need, mis ei ole otseselt kirjeldatud alusdokumentides ja selle lisades, kuid mis on tavapäraselt vajalikud nõuetekohase tulemuse saavutamiseks arvestades lepingu eesmärki.

(Pakkuja nimi)

(Pakkuja volitatud esindaja nimi ja allkiri)

/allkirjastatud digitaalselt/

Lisa 4 - Hankelepingu eseme tehniline kirjeldus

Hankija nimi: Sillamäe Linnavalitsus

Hanke nimetus: Puitrajatiste remont Sillamäe linna mereäärses piirkonnas

Käesoleva riigihanke objektiks on puitrajatiste uuendamine Sillamäe linna mereäärses piirkonnas. Tööd on kirjeldatud kirjalikus ettepanekus. Riigihanke tehniline kirjeldus on toodud KE lisas 3 (Pakkumuse maksumuse tabel). Hind sisaldab vanade seadmete puitkonstruktsioonide eemaldamist ja utiliseerimist, uute seadmete maksumust, montaaži ja paigaldust, samuti transporti.

Pakkuja peab tutvuma objektide paigalduse kohtadega, tegema tööde mahu mõõtmise. Paigaldada puitkonstruktsioonid analoogset varem paigaldatud.

Garantiaeg tehtud tööle ning linnainventar on kaks aastat, v.a. vandalismi juhtimite puhul.

Kõikide selles dokumendis käsitlemata jäänud probleemide lahendamisel tuleb lähtuda KE muudest osadest, kehtivatest õigusaktidest, standarditest ja normdokumentidest, hankija eesmärgist ning heast ehitustavast.

1. TÖÖDE KIRJELDUS

Tuleb teostada puitrajatiste remont, säilitades olemasoleva arhitektuurilise lahenduse.

Puitrajatiste remont seisneb:

- Pehkinud ja lagunenuid puitosade väljavahetamine uute vastu;
- puuduolevate puitosade paigaldamine samaväärsete vastu;
- puitdetailide puhastamine samblast ja mustusest;
- puitdetailide immutamine puidukaitsevahendiga BORACOL 10-2Bd;
- puitdetailide värvimine ULTRA LASUR pinotex "pähkel".

Puidust prügikast 200 l metallist sisuga:

- Kahe (2) puidust prügikasti valmistamine
- kahe (2) puidust prügikasti remont
- ja paigaldamine märgitud kohta.
- puitdetailide immutamine puidukaitsevahendiga BORACOL 10-2Bd;
- puitdetailide värvimine ULTRA LASUR pinotex "pähkel".

Puidust WC:

- WC ruberoidist katuse katematerjali eemaldamine ja asendamine terasest profiiplekkiga ja paigaldada ääreplekist nurgad (värvus tume pruun);
- valada vastupidav betoonist põrand (kasutada teras keevisvõrku) paksusega 80 mm;
- prilllaua asendamine uue ja tugevama vastu (mitte plastik) WC puhastamine jäätmetest;
- pehkinud ja lagunenuid puitosade väljavahetamine uute vastu;
- puitdetailide puhastamine samblast ja mustusest;
- puitdetailide immutamine puidukaitsevahendiga BORACOL 10-2Bd;
- puitdetailide värvimine ULTRA LASUR pinotex "pähkel";
- jäätmete kogumistünni välja vahetamine.

Puidust paviljon:

- Istepingi katkiste laudade väljavahetamine uute vastu;
- võimalusel graffiti eemaldamine puitdetailidelt;

- puidust sõrestiku ehitamine ja paigaldamine samaväärsena, mis oli algne;
- puitdetailide immutamine puidukaitsevahendiga BORACOL 10-2Bd;
- puitdetailide värvimine ULTRA LASUR pinotex "pähkel".

Plekkist WC:

- Plekkist WC eemaldamine ja utiliseerimine.
- Betoonaluse eemaldamine ja ala tasandamine.

Pink seljatoeta palgist, 200 cm – 1 tk:

- Valmistamine ja paigaldamine märgitud kohta.

On lubatud mööbli või mööbli üksikosade lahtivõtmine, väljavedu remondiks tehase tingimustes ning taaspaigaldamine samale kohale.

Trepp



Puidust paviljon



iietuskabiin



Puidust WC



Pink seljatoeta palgist



Puidust prügikast 200 l metallist sisuga



2. PIIRANGUD TÖÖDE TEOSTAMISEL

- Tööde teostamisel tuleb tagada ümbritsev heakord.
- Tööde teostamisel tuleb tagada tööohutus.

3. MUUD TINGIMUSED, MIDA TULEB PAKKUMISE TEGEMISEL JA TÖÖDE TEOSTAMISEL ARVESTADA

- ✓ Pakkumuses tuleb arvestada kõikide tööde teostamisega, mis on vajalikud hankedokumentides ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks kuni hankedokumentides kavandatud tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni Tellijale. Kõik konstruktsioonide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid milleta ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb Hankija tööde koostisosaks, mille eest täiendavalt maksma ei pea.
- ✓ Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teostada tulenevalt objekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Hankija eeldab, et Pakkuja on Objekti olemasoleva olukorraga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Pakutu suhe tegelikkusesse on Pakkuja risk.
- ✓ Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest õigusaktidest, tehnilistest normidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest. Pakkuja peab arvestama, et eelnimetatud ametkonnad võivad tööde käigus või tööde vastuvõtmisel esitada täiendavaid nõudeid.
- ✓ **Hankedokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on Pakkuja kohustus. Juhul kui Hankedokumentide või selle lisades on esitatud konkreetsed tööde mahud tuleb lugeda neid informatiivseteks ning Pakkumuses tuleb arvestada tegelike vajalike tööde mahtudega.**

Mitmeti tõlgendatavate lahenduste/formuleeringute/tööde suhtes, kui nende kohta ei ole esitatud hanke menetluse ajal täpsustavaid küsimusi, loetakse hankelepingu täitmise ajal prioriteetseks Hankija tõlgendus.

Lisa 5 - Hankelepingu projekt

Hankija nimi: Sillamäe Linnavalitsus

Hanke nimetus: Puitrajatiste remont Sillamäe linna mereäärses piirkonnas

TÖÖVÕTULEPING

Allkirjastamise kuupäev vastavalt digitaalallkirjastamise kuupäevale

LEPINGU POOLED

Käesoleva töövõtuleping (edaspidi: **Leping**) on sõlminud [*kuupäev*], [*koht*]

(1) **Sillamäe Linnavalitsus** (registrikood 75003909, aadress Kesk 27, Sillamäe 40231, mida esindab aselinnapea Aleksei Stepanov (edaspidi: **Tellija**) ja

(2) [**Töövõtja nimi**], registrikoodiga [*töövõtja registrikood*], aadressiga [*aadress*], mida esindab [juhatuse liige / volituse alusel] (edaspidi: **Töövõtja**),

edaspidi viidatud ka kui Pool või ühiselt kui Pooled, alljärgnevas:

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. Leping koosneb käesolevast Lepingust ja lisadest, milles lepitakse kokku Lepingu sõlmimisel või pärast seda. Lepingu juurde sõlmitavad lisad on Lepingu lahutamatuks osaks.
- 1.2. Lepingu sõlmimisega kaotavad siduva jõu mistahes muud tahteavaldused, mida Pooled on teinud Lepingu ettevalmistamise käigus.

2. LEPINGU OBJEKT JA TÖÖ TEOSTAMISE TÄHTAEG

- 2.1. Tellija tellib ja Töövõtja teostab Lepingu tingimuste kohaselt järgmise töö: puitrajatiste remont Sillamäe linna mereäärses piirkonnas (edaspidi Töö). Töö täpsem kirjeldus on toodud kirjaliku ettepaneku lisas 4.
- 2.2. Töövõtja teostab Töö hiljemalt **2 kuud** jooksul peale lepingu allkirjastamise kuupäevast.

3. TÖÖ ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE

- 3.1. Töövõtja teavitab Töö valmimisest viivitamata Tellijat.
- 3.2. Tellija kohustub Töö üle vaatama ja vastu võtma mõistliku aja jooksul pärast seda, kui Töövõtja on Tellijat Töö valmimisest teavitanud. Tellijal ei ole kohustust Tööd vastu võtta enne, kui on saanud Lepingu punktis 2.2 kokku lepitud Töö teostamise lõpptähtaeg.
- 3.3. Töö üleandmiseks allkirjastavad Pooled Töö üleandmise-vastuvõtmise akti. Kui Töö üleandmisel avastatakse Töös puudusi, siis märgitakse need Töö üleandmise-vastuvõtmise aktis.
- 3.4. Töö loetakse Töövõtja poolt üleantuks ja Tellija poolt vastuvõetuks Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega.
- 3.5. Eelnevast sõltumata loetakse Töö Tellija poolt vastuvõetuks, kui Tellija alusetult ei võta valminud Tööd vastu ja ei tee seda ka pärast Töövõtja poolt määratud mõistlikku tähtaega.
- 3.6. Töövõtja kohustub koos Töoga Tellijale üle andma kõik Töö juurde kuuluvad dokumendid.

4. TASU

- 4.1. Tellija maksab Töövõtjale Töö teostamise eest **tasu** eurot (edaspidi *Tasu*), sh käibemaks. Töövõtjal on õigus nõuda Tellijalt Tasu maksmist alates Töö vastuvõtmisest Tellija poolt.
- 4.2. Tellija maksab Töövõtjale Tasu vastavalt Töövõtja poolt esitatud arvetele.
- 4.3. Töövõtja esitab Tellijale arve 3 tööpäeva jooksul alates Tellija poolt Töö vastuvõtmisest.
- 4.4. Tellija tasub Töövõtja poolt esitatud arve 10 tööpäeva jooksul alates arve kättesaamisest ülekandega Töövõtja arveldusarvele. Arve loetakse tasutuks, kui kogu arvel näidatud summa on laekunud Töövõtja arveldusarvele.

5. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

5.1. Töövõtja kohustub:

- 5.1.1. teostama Töö vastavalt Lepingule, kehtivatele õigusaktidele ja Tellija juhistele;
- 5.1.2. teostama kõik lepingujärgsed tööd, hankima vajaliku tööjõu, materjalid, seadmed ja masinad, mis on vajalikud tööde teostamiseks;
- 5.1.3. järgima tööohutuse, töötervishoiu, tuleohutuse- ja muid vastavaid eeskirju ning vastutama nende täitmise eest. Töövõtja vastutab ehitusplatsil toimuva tegevuse eest ning tagab tööde teostamise käigus objekti ohutus;
- 5.1.4. vastutama Tellijale ja kolmandatele isikutele tekitatud kahju eest ning tasuma Tellijale oma tegevuse tagajärjel töö mittetähtaegse üleandmisega tekitatud kahju kogu selle kahju ulatuses;
- 5.1.5. informeerima Tellijat koheselt ilmnunud erakorralistest asjaoludest, millistel on otsene mõju teostatavatele tööprotsessidele või objektile;
- 5.1.6. töövõtja tagab enda poolt tekitatud prahi koristuse.

5.2. Töövõtjal on õigus:

- 5.2.1. nõuda Tellijalt juhiseid, kui need on vajalikud Töö teostamiseks;
- 5.2.2. saada Töö teostamise eest tasu vastavalt Lepingule.

5.3. Tellija kohustub:

- 5.3.1. andma Töövõtjale viivitamata juhiseid, kui need on vajalikud Töö teostamiseks;
- 5.3.2. andma viivitamata Töövõtjale üle kõik Töö teostamiseks vajalikud lähteandmed;
- 5.3.3. andma Töövõtjale üle kõik Töö teostamiseks vajalikud materjalid;
- 5.3.4. Töö valmimisel Töö üle vaatama ja vastu võtma või vastuvõtmisest keelduma mõistliku aja jooksul pärast seda, kui Töövõtja on Tellijat Töö valmimisest teavitanud;
- 5.3.5. maksta Töövõtjale valminud Töö eest tasu vastavalt Lepingule;
- 5.3.6. teavitama Töövõtjat koheselt kõikidest asjaoludest, mis mõjutavad Tellijapoolsete Lepinguliste kohustuste täitmist ning mille vastu on Töövõtjal mõistlik huvi.

5.4. Tellijal on õigus:

- 5.4.1. igal ajal tutvuda Töö käiguga, välja arvatud juhul, kui see segaks oluliselt Töö teostamist;
- 5.4.2. Töös esinevate puuduste korral nõuda Töö vastavusse viimist Lepingutingimustega;
- 5.4.3. kõrvaldada Töös esinev puudus ise või lasta see kõrvaldada kolmandal isikul juhul, kui Töövõtja ei kõrvalda Töös esinevat puudust mõistliku aja jooksul pärast Tellijapoolset puudusest teavitamist;
- 5.4.4. nõuda Töövõtjalt Töö puuduse kõrvaldamisega seotud kulutuste hüvitamist;
- 5.4.5. jätta Töö vastu võtmata, kui Töös esineb puudusi, välja arvatud pisipuudused, mis ei takista Töö tulemuse kasutamist;

- 5.4.6. keelduda Töö eest tasumast kui Töö ei vasta Lepingutingimustele, muuhulgas kui Lepingutingimustele ei vasta Töö juurde kuuluvad dokumendid või sellised dokumendid on Tellijale üle andmata.
- 5.5. Pooled kohustuvad mitte avaldama Lepingu sisu kolmandatele isikutele ilma teise Poole kirjaliku nõusolekuta ega muud Lepingu sõlmimise ja täitmise käigus teatavaks saanud teavet (sh teise Poole asjaajamist ja majandustegevust puudutavat teavet), mida võib mõistlikult ja arvestades Poolte äritegevuses väljakujunenud tavaid ja praktikat pidada konfidentsiaalseks teabeks.

6. POOLTE VASTUTUS

- 6.1. Kui Tellija viivitab Töövõtjale tasu maksmisega, siis on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt viivist 0,15 protsenti päevas viivitatud summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest.
- 6.2. Töö valmimise, üleandmise või Töös esineva puuduse kõrvaldamisega viivitamisel kohustub Töövõtja tasuma Tellijale leppetrahvi 1 protsenti valmimata, üle andmata või puudusega Töö maksumusest päevas iga viivitatud päeva eest. Tellija kohustub leppetrahvi nõudmisest Töövõtjat teavitama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta Töövõtjapoolsest viivitusest teada sai.
- 6.3. Töövõtja on vastutav kahju eest, mida ta põhjustab kolmandatele isikutele Lepingu täitmise käigus.

7. POOLTE ESINDAJAD JA KONTAKTANDMED

- 7.1. Poolte kontaktisikud Lepingu täitmisel ja nende sidevahendid on:
- 7.1.1. Tellija esindaja – Juri Petrenko, linnamajanduse osakonna juhataja, tel 56 69 4031, e-post: juri.petrenko@sillamae.ee;
- 7.1.2. Töövõtja esindaja
- 7.2. Pooled kohustuvad mistahes muudatustest oma esindajate või kontaktandmete osas viivitamatult kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teist Poolt teavitama. Kuni teate kättesaamiseni loetakse teise Poole jaoks kehtivaks andmed, mis on temale esitatud.

8. VÄÄRAMATA JÕUD

- 8.1. Pooled vabanevad Lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmisest osaliselt või täielikult, kui seda takistab vääramatud jõud, kusjuures Pooled on kohustatud rakendama kõiki meetmeid, et ära hoida teisele Poolele kahju tekitamine ja tagada võimalikult suures ulatuses Lepingu täitmine. Vääramatud jõu esinemine peab olema tõendatud selle Poole poolt, kes soovib viidata nimetatud asjaoludele kui alusele, et vabaneda seadusest tulenevast ja/või Lepingus sätestatud vastutusest endale Lepinguga võetud kohustuste mittetäitmise või mittevastava täitmise eest. Vääramatuks jõuks ei ole Lepingu tähenduses Poole majandusliku olukorra muutus, hinnatõus, puhkus, pankrot ega ka pankrotihoiatus või hagi tagamine. Vääramatud jõu mõiste sisustamisel lähtuvad Pooled Võlaõigusseaduses sätestatust.
- 8.2. Vääramatud jõu esinemisest tuleb teist Poolt viivitamatult kirjalikult informeerida.
- 8.3. Vääramatud jõu esinemisel lepivad Pooled kokku Töö teostamise tähtaegade muutmises nimetatud asjaolude esinemise perioodi võrra. Vääramatud jõu esinemisel kestusega üle kahe (2) kalendrikuu on Pooltel õigus Lepingust taganeda või Leping üles öelda.

9. LÕPPSÄTTED

- 9.1. Lepingust tulenevad ja sellega seotud vaidlused püüavad Pooled lahendada läbirääkimiste teel. Kui vaidlust ei õnnestu lahendada läbirääkimiste teel, on Pooltel

õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks maakohtusse vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele.

9.2. Leping jõustub alates Lepingu allkirjastamise hetkest.

9.3. Leping on koostatud ja alla kirjutatud eesti keeles kahes (2) võrdset juriidilist jõudu omavas identses eksemplaris, millest igale Poolele jääb üks eksemplar.

10. POOLTE REKVISIIDID

TELLIJA:

SILLAMÄE LINNAVALITSUS

reg. kood 75003909

Kesk 27, 40231 Sillamäe

tel 39 25 700

e-post: linnaavalitsus@sillamae.ee

TÖÖVÕTJA:

reg. kood _____

"adress (tänav, maja jm)" , "linn ja indeks"

Tel number

e-post: aadress