

Sillamäe Vanalinna Kooli direktori  
07. jaanuaril 2020.a käskkirjale nr 1.1-2/1

## **HANKIJA: SILLAMÄE VANALINNA KOOL**

Sisevee-, kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ning seadmete hooldus  
Sillamäe Vanalinna Koolis

## **HANKEDOKUMENDID**

**2020**

## 1. Üldsätted

- 1.1. Hanke nimetus: Sisevee-, kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ning seadmete hooldus Sillamäe Vanalinna Koolis.
- 1.2. Hankija: Sillamäe Vanalinna Kool, asukohaga Sillamäe 40232, Valeri Tškalovi 6, registrikood 75012044, telefon 53001533, e-post: [svlkool@gmail.com](mailto:svlkool@gmail.com)
- 1.3. Hankemenetluse liik: lihthange.
- 1.4. Hanke objekt: Sisevee-, kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ning seadmete hooldus Sillamäe Vanalinna Koolis.
- 1.5. Konfidentsiaalsus: hankija ei avalikusta pakkujatelt saadud informatsiooni, kui õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.
- 1.6. Hankedokumendid avaldatakse Sillamäe Vanalinna Kooli veebilehel <http://www.svlk.edu.ee>, Sillamäe linna veebilehel <https://sillamae.kovtp.ee/et/hanked>.
- 1.7. Hankedokumentide sisu kohta saab täiendavat informatsiooni Sillamäe Vanalinna Koolist Sillamäel aadressil V.Tškalovi tn 6, telefon 53001533, e-post: [svlkool@gmail.com](mailto:svlkool@gmail.com). Palume pakkumuste esitamise tähtaja jooksul Hankijat informeerida igast hankedokumentides ja/või selle lisas avastatud ebatäpsusest, ebaselgusest või vastuolust. Pärast lepingu sõlmimist ei rahulda Hankija ühtegi pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h rahalist nõuet. Küsimused ja vastused edastatakse hankedokumendid saanud isikutele (vajalik hankija esindaja teavitamine hankedokumentide saamisest) elektronpostiga 3 tööpäeva jooksul.

## 2. Hankelepingu täitmise tähtaeg

Hankeleping sõlmitakse kehtivusega 22. jaanuar 2020.a – 30. juuni 2020.a.

## 3. Hanke objekt, maht ja tehniline kirjeldus

- 3.1. Hanke objektiks on: sisevee-, kanalisatsiooni-, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete hooldus. Eesmärgiks on tagada operatiivne hooldatavate süsteemide ja seadmete energiasäästlik, eesmärgipärane ilma häireteta töötav süsteem.
  - 3.1.1. Hooldus:
    - hooldavate ventilatsioonisüsteemide kontroll. Hooldus peab olema üks kord kvartallis (tasumine toimub eraldi faktiliselt kulutatud aja eest vastavalt pakkumuse maksmuses näidatud tariifile (Lisa 6);
    - sisevee-, kanalisatsiooni-, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide remondi- ja avariitööd hankija väljakutsel (tasumine toimub eraldi faktiliselt kulutatud aja eest vastavalt pakkumuse maksmuses näidatud tariifile (Lisa 6).
- 3.2. Hooldustööde teostaja peab garanteerima kõigi süsteemide toimimise ning hooldustööde käigus kõikvõimalike kahjustuste kõrvaldamise. Töid tuleb teostada olukorras kus hoone on pidevalt kasutuses.
- 3.3. Hooldustööde teostaja peab kontrollima hoone ohutust, et tagada jätkuvalt kasutajate ohutus nii hoone püsivuse, tuleohutuse kui tervisekaitse seisukohalt.
- 3.4. Pakkuja vastutab oma kohustuste rikkumisega Hankijale ja kolmandatele isikutele tekitatud kahju eest, kahju hüvitamise nõuded täidab pakkuja.
- 3.5. Kvalifitseerimise tingimustele vastamise hindamiseks esitab pakkuja kinnituse Lisa 5 alusel, et omab spetsialiste, kelle kutsealased pädevused võimaldavad täita hankes kirjeldatud töid.

## 4. Pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamise alused

- 4.1. Pakkujal ei tohi esineda " Riigihangete seaduse" (edaspidi RHS) §95 lõikes 1 sätestatud kõrvaldamise aluseid ning pakkuja peab seda kinnitama (kinnituse vorm on esitatud Lisas 2).

4.2. Pakkujal ei tohi olla õigusaktidest tulenevate riiklike maksude võlgu. Hankija kontrollib Eestis asuva pakkuja riiklike maksude kohustuste täitmist Maksu- ja Tolliametile tehtava elektroonilise päringu teel, Eestis asuvatel pakkujatel Maksu- ja Tolliameti tõendit esitada pole vaja.

## 5. Nõuded pakkuja kvalifikatsioonile

5.1. Pakkuja majanduslik ja finantsseisund: Pakkuja viimase kolme (3) auditeeritud majandusaasta summaarne netokäive peab olema vähemalt 100 000 eurot. Pakkuja esitab kirjaliku kinnituse kolme (3) viimase aasta netokäibe kohta.

5.2. Pakkuja tehniline ja kutsealane pädevus: Pakkujal peab olema viimase kolme (3) majandusaasta jooksul varasem sarnaste teostatud tehingute kogemus. Pakkuja esitab sellekohase kirjaliku kinnituse.

## 6. Pakkuja poolt vajadusel esitatavad lisadokumendid

6.1 Juriidilisest isikust pakkuja esitab koos kvalifitseerimise dokumentidega Lisa 4 vormikohase volikirja tema esindamiseks juhul, kui pakkumusele pakkuja esindajana alla kirjutanud isik või isikud ei ole registritunnistusele kantud isikud, kes omavad juriidilise isiku esindamise õigust.

6.2 Pakkuja peab vastavalt Lisale 5 pakkumuses kinnitama kõigi hanketeates ja HD-s esitatud tingimuste ülevõtmist ja esitama pakkumuse üksnes kõigi nende asjaolude kohta, mille kohta hankija soovib võistlevaid pakkumusi.

## 7. Pakkumuse vormistamine ja esitamine

7.1. Pakkumus esitada kirjalikult eesti keeles. Pakkumuse võib esitada kirja teel (kõik pakkumuse lehed tuleb allkirjastada) või elektronpostiga. Elektronpostiga esitatakse omakäeliselt allkirjastatud dokument, mis on sisse skaneeritud ja PDF-formaadis, või digiallkirjastatud dokument e-posti aadressil: [svlkool@gmail.com](mailto:svlkool@gmail.com). Pakkumus esitada vastavalt HD tingimustele ja HD lisades toodud vormidele. Pakkumuse struktuur ja nõutud dokumentide loetelu:

7.1.1. tiitelleht pakkuja rekvisiitide ja hanke nimetusega (Lisa 1);

7.1.2. välisriigis registreeritud ettevõtja lisab pakkumusele asukohariigi pädeva registri vastava tõendi, mis kinnitab registreeritust oma asukohamaa äriregistris ja oma asukohamaa vastavas registris hanke objektiga vastavuses oleval tegevusalal;

7.1.3. Lisas 2 toodud vormil pakkuja kinnitus RHS § 95 lõike 1 nimetatud asjaolude puudumise kohta;

7.1.4. vajadusel Lisas 3 toodud vormil ühispakkujate volikiri;

7.1.5. vajadusel Lisas 4 toodud vormikohane volikiri, kui esindusõigus ei tulene äriregistrist või seadusest;

7.1.6. Lisa 5 toodud vormil pakkuja pädeva isiku allkirjaga taotlus pakkumises osalemiseks koos nõutavate kinnitustega: a) hanketeates ja HD-s esitatud tingimustega nõustumise kohta ja esitada pakkumus üksnes kõigi nende asjaolude kohta, mille kohta Hankija soovib võistlevaid pakkumusi, b) pakkumuse jõusoleku tähtaeg on 30 päeva, alates pakkumuste esitamise tähtpäevast;

7.1.7. pakkumuse maksumuse tabel (Lisa 6).

7.2. Alternatiivsed pakkumused ja osalised pakkumused ei ole lubatud.

7.3. Pakkumus tuleb vormistada eesti keeles ja pakkumuse maksumuse tabelis (Lisa 6) kajastatud maksumus väljendada eurodes. Pakkumuse maksumuse tabelis tuleb täita kõik tühjad lahtrid.

7.4. Juriidilisest isikust pakkuja esitab koos kvalifitseerimise dokumentidega volikirja tema esindamiseks juhul, kui pakkumusele pakkuja esindajana alla kirjutanud isik või isikud ei ole registritunnistusele kantud isikud, kes omavad juriidilise isiku esindamise õigust.

7.5. Pakkumuse koostamisega seotud kulutusi Hankija ei hüvita.

## **8. Pakkumuste esitamise tähtpäev**

8.1. Pakkumuse esitamise tähtpäev on **20. jaanuar 2020.a. kell 9.45**. Hilinenud pakkumusi ei avata. Hilinenud pakkumuste esitamine fikseeritakse pakkumuste avamise protokollis ning tagastatakse pakkujale, pärast pakkumuste avamist saabunud pakkumused tagastatakse pakkujale avamata.

## **9. Pakkumuste avamine**

Pakkumused avatakse **20. jaanuaril 2020.a kell 10.30** Sillamäe Vanalinna Koolis aadressil Valeri Tškalovi tn 6, Sillamäe.

## **10. Pakkujate kvalifikatsiooni kontrollimine**

10.1. Hankija kontrolli pakkuja kvalifikatsiooni vastavust RHS ja HD sätetele.

10.2. Hankija kõrvaldab pakkuja hankemenetlusest igal ajal, kui selgub, et kvalifitseeritud pakkuja lakkab vastamast pakkujale RHS või HD esitatud nõuetele.

10.3. Pakkumused, mille esitanud pakkujaid ei kvalifitseeritud, ei kuulu edasisele hindamisele.

## **11. Pakkumuste vastavuse kontroll ja vastavaks tunnistamine**

11.1. Hankija kontrollib esitatud pakkumuste vastavust HD-s esitatud tingimustele.

11.2. Pakkumus tunnistatakse vastavaks, kui see on kooskõlas kõikide HD-s esitatud tingimustega.

11.3. Hankija võib pakkumuse tunnistada vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldumisi hanketeatest ja HD-s esitatud tingimustest.

11.4. Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta hanketeates ja HD-s esitatud tingimustele.

## **12. Kõikide pakkumuste tagasilükkamine**

12.1 Hankijal on õigus kõik pakkumused tagasi lükata kui kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.

12.2 Kõik pakkumused lükkatakse tagasi, kui ükski pakkumus ei ole tunnistatud vastavaks.

12.3 Pakkumuste tagasilükkamise kohta teeb Hankija põhjendatud kirjaliku otsuse ja teavitab sellest pakkujat.

## **13. Pakkumuste hindamine ja edukaks tunnistamine**

13.1 Hankija hindab kõiki kvalifitseeritud pakkujate poolt esitatud vastavaks tunnistatud pakkumusi.

13.2 Edukaks pakkumuseks tunnistatakse odavaima arvestusliku maksumusega pakkumus.

## **14. Läbirääkimised**

14.1. Vajadusel peab Hankija Pakkujatega läbirääkimisi. Läbirääkimiste eseme ja selle ulatuse määrab hankija. Läbirääkimisi võidakse pidada pakkumuse maksumuse ning hankelepingu esemeks oleva teenuse ja/või spetsifikatsiooni üle.

14.2. Läbirääkimiste käigus võib Hankija anda Pakkujatele võimaluse täpsustada ja vajadusel täiendada oma pakkumust. Läbirääkimiste pidamine ei ole Hankija jaoks kohustuslik ning juhul kui Hankijal pakkumuse osas küsimusi ei teki, võib ta teha otsused pakkumuste kohta, sh otsuse pakkumuse edukaks tunnistamise kohta ilma läbirääkimisi pidamata.

14.3. Hankija ei avalda läbirääkimistel saadud informatsiooni teistele Pakkujatele. Läbirääkimised protokollitakse Hankija esindaja poolt ja allkirjastatakse Hankija ja Pakkuja esindaja(te) poolt.

#### **15. Selgituste saamise ja esitamise kord**

Igal hankes osaleval isikul ja huvitatud isikul, kellel on vastaval hetkel võimalus hankes osaleda, on õigus saada Hankijalt selgitusi või täiendavat teavet hanketeate ja HD kohta, samuti palume pakkumuste esitamise tähtaja jooksul Hankijat informeerida igast HD-s ja/või selle lisas avastatud ebatäpsusest, ebaselgusest viivitamatult ebatäpsusest, ebaselgusest või vastuolust avastamisest arvates. Pärast hankelepingu sõlmimist ei rahulda Hankija ühtegi pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, sh rahalist nõuet.

#### **16. Lisad**

Lisa 1 – Tiitelleht pakkuja rekvisiitide ja hanke nimetusega;

Lisa 2 – Pakkuja kinnitus;

Lisa 3 – Ühispakkujate volikiri;

Lisa 4 – Pakkumusele allakirjutanud isiku esindusõigust tõendav volikiri;

Lisa 5 – Pakkuja pädeva isiku allkirjaga taotlus pakkumises osalemiseks;

Lisa 6 – Pakkumuse maksumuse tabel;

Irina Lju  
Direktor

## LISA 1 - Tiitelleht pakkuja rekvisiitide ja hanke nimetusega

Hankija nimi: Sillamäe Vanalinna Kool

Hanke nimetus: Sisevee-, kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ning seadmete hooldus Sillamäe Vanalinna Koolis.

### SILLAMÄE VANALINNA KOOL

**Hanke nimetus:** „Sisevee-, kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ning seadmete hooldus Sillamäe Vanalinna Koolis“

Pakkumuse jõusoleku aeg: 30 päeva

<b>Pakkuja täielik ametlik nimi (ärinimi):</b>	
<b>Äriregistri registrikood ja käibemaksukohustuslase registreerimisnumber:</b>	
<b>Asukoht:</b>	
<b>Postiaadress:</b>	
<b>Kontaktisik käesoleval pakkumusel:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>Faks:</b>	
<b>Elektronposti aadress:</b>	
<b>Kodulehekülg:</b>	

## LISA 2 – Kinnitus

Hankija nimi: **Sillamäe Vanalinna Kool**

Hanke nimetus: **Sisevee-, kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ning seadmete hooldus Sillamäe Vanalinna Koolis.**

1. Kinnitame, et meil ja meie seaduslikul esindajal ei ole ole

Käesolevaga kinnitame, et pakkujal puuduvad RHS § 395 lõike sätestatud kõrvaldamise aluseid.

2. Kinnitame, et meie majanduslik seisund võimaldab hankelepingu häireteta täitmist.

Kuupäev: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(allkiri) (esindaja nimi) (amet)

Volitatud sellele pakkumusele alla kirjutama \_\_\_\_\_ nimel

### LISA 3 – Ühispakkujate volikiri

Hankija nimi: **Sillamäe Vanalinna Kool**

Hanke nimetus: **Sisevee-, kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ning seadmete hooldus Sillamäe Vanalinna Koolis.**

Käesolevaga **pakkuja(d)** /*pakkuja(te) andmed, kes volitavad enda nimel tegutsema/*

ärinimega \_\_\_\_\_, registrikood \_\_\_\_\_, aadress \_\_\_\_\_, e-  
posti aadress \_\_\_\_\_, telefoni number \_\_\_\_\_,

ärinimega \_\_\_\_\_, registrikood \_\_\_\_\_, aadress \_\_\_\_\_, e-  
posti aadress \_\_\_\_\_, telefoni number \_\_\_\_\_,

**volitab** (volitavad) **enda huvides ja nimel**

**pakkujat** /*pakkuja andmed, kellele antakse volitus/*

ärinimi \_\_\_\_\_, registrikood \_\_\_\_\_, aadress \_\_\_\_\_, e-  
posti aadress \_\_\_\_\_, telefoni number \_\_\_\_\_,

**tegema eelnimetatud hankemenetluses kõiki hankemenetluse ning hankelepingu sõlmimise, kujundamise ja täitmisega seotud toiminguid**, sealhulgas esitama või tagasi võtma pakkumust, sõlmima ja kujundama hankelepingut, esitama tagatise, vajadusel esitama vaidlustusi ja nõudeid või neist loobuma.

Volikiri on antud edasivolitamise õigusega, v.a HD lisas 4 antud füüsilisest isikust esindaja volikiri.

**Käesolevaga ühispakkujad üheskoos ja eraldi avaldavad ja kinnitavad, et nad vastutavad hankelepingu täitmise eest solidaarselt.**

Kuupäev: \_\_\_\_\_

Ühispakkujate esindajate ees- ja perekonnanimed: \_\_\_\_\_

Ühispakkujate esindajate allkirjad: \_\_\_\_\_



#### **LISA 4 – Pakkumusele allakirjutanud isiku esindusõigust tõendav volikiri**

Hankija nimi: **Sillamäe Vanalinna Kool**

Hanke nimetus: **Sisevee-, kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ning seadmete hooldus Sillamäe Vanalinna Koolis.**

Käesolevaga **pakkuja** ärinimega \_\_\_\_\_, registrikood \_\_\_\_\_, aadress \_\_\_\_\_, e-posti aadress \_\_\_\_\_, telefoni number \_\_\_\_\_, keda esindab seaduslik esindaja juhatuse liige \_\_\_\_ (*ees- ja perekonnanimi*) \_\_\_\_\_, (*isikukood*) \_\_\_\_\_,

**volitab pakkuja nimel ja huvides**

**füüsilist isikut** \_\_\_\_ (*ees- ja perekonnanimi*) \_\_\_\_\_, (*isikukood*) \_\_\_\_\_,

**tegema eelnimetatud hankemenetluses kõiki hankemenetluse ning hankelepingu sõlmimise, kujundamise ja täitmisega seotud toiminguid**, sealhulgas esitama või tagasi võtma pakkumust, sõlmima ja kujundama hankelepingut, esitama tagatise, vajadusel esitama vaidlustusi ja nõudeid või neist loobuma.

Volikiri on ilma edasivolitamise õigusega.

Volikiri kehtib kuni: \_\_\_\_\_

Kuupäev: \_\_\_\_\_

## LISA 5 – Pakkuja pädeva isiku allkirjaga taotlus pakkumises osalemiseks

Hankija nimi: **Sillamäe Vanalinna Kool**

Hanke nimetus: **Sisevee-, kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ning seadmete hooldus Sillamäe Vanalinna Koolis.**

1. Soovime esitada pakkumuse hankes „Sisevee-, kanalisatsiooni, kütte- ning seadmete hooldus Sillamäe Vanalinna Koolis“.
2. Kinnitame, et oleme tutvunud hanketeate ja HD ning nende lisadega ja kinnitame, et nõustume täielikult hanketeates ja HD-s esitatud tingimustega.
3. Kinnitame, et oleme Hankija esitatud tingimustest aru saanud ja nõustume antud hanke teostama HD-s esitatud tingimustel ja tähtjaks pakkumuse maksumuse vormis märgitud hinnaga.
4. Pakume ennast teostama eelnimetatud hanget ning nõustume kõrvaldama kõik puudused nende esinemise korral, lähtudes esitatud kvaliteedinõuetest.
5. Kinnitame, et vastame täielikult hanketeates esitatud kvalifitseerimistingimustele ning meil on kõik võimalused, vahendid ja spetsialistid eelnimetatud hanke teostamiseks.
6. Kinnitame, et kõik käesolevale pakkumusele lisatud dokumendid moodustavad meie pakkumuse osa.
7. Kinnitame, et esitame pakkumuse üksnes kõigi nende asjaolude kohta, mille kohta Hankija soovib võistlevaid pakkumusi.
8. Kinnitame, et lisatud hinnapakkomus on nõuetekohaselt täidetud. Saame aru, et hinnapakkomuse mittenõuetekohase täitmise puhul lükatakse meie pakkumus tagasi kui HD mittevastav.
9. Võtame endale kohustuse, et meie pakkumuse aktsepteerimisel on pakkumus meile siduv kuni hankelepingu sõlmimiseni ja meie pakkumuse edukaks tunnistamisel oleme nõus sõlmima hankelepingu.
10. Käesolev pakkumus on jõus 30 päeva, alates pakkumuse esitamise tähtpäevast.
11. Mõistame, et Hankija ei ole seotud kohustusega aktsepteerida temale laekunud madalaima hinnaga pakkumust. Aktsepteerime Hankija õigust lükata tagasi kõik pakkumused HD-s kirjeldatud juhtudel.
12. Kinnitame, et meile on antud võimalus saada täiendavat informatsiooni HD sisu kohta. Kinnitame, et esitatud informatsioon on piisav, et teostada hankelepingu täitmine.

---

(Pakkuja nimi)

---

(Pakkuja volitatud esindaja nimi ja allkirj)

---

(kuupäev)

## LISA 6 – Pakkumuse maksumuse tabel

Hankija nimi: **Sillamäe Vanalinna Kool**

Hanke nimetus: **Sisevee-, kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ning seadmete hooldus Sillamäe Vanalinna Koolis.**

Pakkumuse maksumus tuleb esitada eurodes:

Nr	Kirjeldus	kogus	ühik	Hind
1.	Tasu tehnilise hoolduse ja remondi eest toimub faktiliselt kulutatud aja eest (s.h. transpordikulud)	1	tund	
	Pakkumuse maksumus ilma maksudeta	<b>kokku:</b>		
	maksud			
	Pakkumuse maksumus koos maksudega	<b>kokku:</b>		

1. Kinnitame, et meie pakkumuse maksumuses on igakülgselt arvesse võetud:
  - 1.1. HD ja selle lisasid;
  - 1.2. kõiki HD-s ja selle lisades sätestatud ja nendest tulenevaid pakkuja kohustusi, ülesandeid, tegevusi ja toiminguid;
  - 1.3. kõiki kulusid, riske ja asjaolusid ning kõiki tingimusi (üldiseid ja erilisi asjaolusid, seejuures midagi välja jätmata), mis võiks pakkumuse maksumust mõjutada;
2. Kinnitame, et:
  - 2.1. oleme saanud Hankijalt kogu käesoleva pakkumuse koostamiseks vajaliku informatsiooni ning oleme tutvunud kõikide seonduvate asjaolude ning tingimustega;
  - 2.2. oleme kontrollinud ning veendunud, et eelnimetatud dokumentides ei ole olulisi vigu ega puudusi, mis takistaks siduva pakkumuse esitamist;
  - 2.3. nõustume HD ja selle lisade tingimustega ning anname endale täielikult aru pakkuja vastutuse ning kohustuste mahust.

**Pakkumuse koostamisel oleme arvesse võtnud kõik käesoleva hanke teostamiseks ja hanke eesmärgi saavutamiseks vajalikud pakkuja teenused, tegevused ja toimingud, kaasa arvatud need, mis ei ole otseselt kirjeldatud HD-s ja selle lisades, kuid mis on tavapäraselt vajalikud nõuetekohase tulemuse saavutamiseks arvestades lepingu eesmärki.**

---

(Pakkuja nimi)

---

(Pakkuja volitatud esindaja nimi ja allkiri)

---

(kuupäev)