**HANKIJA:** SILLAMÄE KULTUURIKESKUS

Elektripaigaldiste- ja seadmete, veevarustuse ja kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete hooldus, kontroll ja remont kultuurikeskuse hoonetes (Kesk 24, V.Tškalovi 25)

**KIRJALIK ETTEPANEK**

1. **Üldandmed**
   1. Hankija andmed: Sillamäe Kultuurikeskus, registrikood 75024828, asukoht Kesk 24, Sillamäe, telefon 6875 034, e-post: [sillamae.kultuur@gmail.com](mailto:sillamae.kultuur@gmail.com) .
   2. Hanke eest vastutav isik: Alevtina Jermakova, Sillamäe Kultuurikeskuse direktor.
   3. Kirjaliku ettepaneku sisu kohta annab täiendavat informatsiooni hanke eest vastutav isik Alevtina Jermakova, direktor, (tel 6879 894, e-post: [alevtina.jermakova@gmail.com](mailto:alevtina.jermakova@gmail.com) ).
   4. Vastavalt hanke tulemustele sõlmitakse leping kehtivusaega al. 01.02.2019 kuni 31.12.2021.a.
   5. Eelneval kokkuleppel vastutav isikuga pakkujal on õigus objektiga tutvuda tööpäevadel kell 09.00 - 16.00.
2. **Nõuded pakkumuse esitamiseks, vormistamiseks ja märgistamiseks**
   1. Pakkumus esitada eesti keeles, kirjalikus vormis.
   2. Kõik lehed, v.a reklaammaterjalid, peavad olema kinnitatud pakkuja esindaja allkirjaga.
   3. Pakkumuste esitamise tähtpäev on **30.01.2019.a. kell 10:00**.
   4. Pakkumine peab olema koostatud järgnevalt esitatud struktuuri kohaselt:
      1. pakkumuste tiitelleht (Lisa 1);
      2. hinnapakkumus (Lisa 2);
      3. pakkuja kinnitus (Lisa 3);
      4. õiend ehitusteenuste netokäibe kohta (Lisa 4).
   5. Pakkumine peab olema jõus 60 päeva.
   6. Pakkumus esitada postiga Sillamäe Kultuurikeskuse aadressile Kesk tn. 24, Sillamäe, 40231, Sillamäe.
3. **Hanke objektid, maht ja tehniline kirjeldus**
   1. Hanke objektiks on: elektripaigaldiste- ja seadmete (ilma valvesignalisatsiooni ja lava varata), veevarustuse ja kanalisatsioonide, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete hooldus, kontroll ja remont kultuurikeskuse hoonetes (Kesk 24, V.Tškalovi 25)
   2. Eesmärgiks on tagada operatiivne hooldatavate süsteemide ja seadmete energiasäästlik, eesmärgipärane ilma häireteta töötav süsteem.
   3. Pakkuja peab:
      1. garanteerima kõigi süsteemide toimimise ning hooldustööde käigus kõikvõimalike kahjustuste kõrvaldamise. Töid tuleb teostada olukorras kus hoone on pidevalt kasutuses.
      2. lokaliseerima avariid hiljemalt 2 tunni jooksul vastavasisulise teate saamisest ning alustama avarii põhjuste likvideerimist hiljemalt 48 tunni jooksul peale lokaliseerimist.
      3. koostama ja täitma süsteemide hooldusraamatut jooksvalt hankija poolt nõutud kujul.
   4. Seadmete ja süsteemide minimaalne hooldussagedus ja maht:
      1. Küttesüsteemi ja soojusõlme hooldus 4 korda aastas:

* soojusvahetide loputamine (1 kord aastas);
* soojusarvestite taatlemine (vajaduse korral);
* rõhkude, paisupaagi ja temperatuuride kontroll ja reguleerimine (4 korda aastas);
* ringluspumpade ja ventiilajamite kontroll, puhastamine ja määrimine (4 korda aastas);
* automaatikaseadmete hooldus, programmi ja seadeväärtuste kontroll ja reguleerimine (4 korda aastas);
* õhuärastusautomaatide kontroll (4 korda aastas);
* termomeetrite ja manomeetrite visuaalne kontroll ja taatlemine vastavalt nõuetele (4 korda aastas).
  + 1. Ventilatsioonisüsteemide hooldus 4 korda aastas:
* seadmete üldise seisukorra kontroll;
* õhufiltrite vahetus vastavalt vajadusele;
* mootorite ja tiivikuvõllide määrimine;
* ventilatsiooniseadmete elektriosa hooldus ja kontroll;
* automaatikaseadmete hooldus, programmi ja seadeväärtuste kontroll ja reguleerimine;
* ringluspumpade ja ventiilajamite kontroll, puhastamine ja määrimine;
* elektriautomaatikakilpide ülevaatus ja puhastamine ning ühenduste pingutamine;
* ventilatsioonisüsteemi õhukanalite puhastamine vastavalt päästeameti nõudele (1 kord aastas);
* ventilatsioonisüsteemi tuletõkkeklappide hooldamine ja kontrollimine vastavalt päästeameti nõudele (1 kord aastas).
  + 1. Veevarutuse ja kanalisatsiooni hooldus 4 korda aastas:
* Süsteemide üldise seisukorra kontroll;
* Süsteemide hooldus;
* Sanitaartehnika seade hooldus ja remont

3.4.4. Elektripaigaldiste- ja seadmete (ilma valvesignalisatsiooni ja lava varata) haldamine:

* kontrollida siltide ja markeeringute olemasolu;
* elektriskeemide olemasolu ja vastavus tegelikkusele;
* jälgida kontaktorite ja releede vibratsiooni ja müra külmaine piisava rõhu;
* avada katted ja kontrollida kuumenemisjälgede puudumist;
* kontrollida ühendusklemmide kinnitust;
* kontrollida kaitselülitite seisukorda;
* kontrollida kaablite tähistuse seisukorda ja vastavust tegelikkusele;
* kontrollida kaitseaparatuuri vastavust nõuetele;
* kontrollida kruvi ja poltliideste seisukorda;
* kontrollida kõigi vajalike maandusjuhtide olemasolu ja seisukorda;
* jälgida kilpide puhtust;
* valgustusallikate korrasoleku kontroll ja vahetus;
* valgustuse juhtseadmete töö ja õigeaegse sisselülituse kontroll;
* valgustite puhtuse jälgimine;
* paigalduse visuaalne ülevaatus ja korrastus;
* kaabliotste klemmide kinnitus;
* programmi aegade õigsuse visuaalne kontroll;
* plommide olemasolu kontroll;
* elektriarvestite korrasoleku visuaalne kontroll;
* turvavalgustite töösuude kontroll (1 kord aastas);

1. **Nõuded pakkuja kvalifikatsioonile**
   1. Pakkujal peab olema registreering majandustegevuse registris hankeobjektile vastaval tegevusalal.
   2. Pakkujal peab olema pakutavate teenuste osutamise kogemust vähemalt kolm aastat.
   3. Pakkuja majanduslik ja finantsseisund: Pakkuja viimase kolme (3) auditeeritud majandusaasta summaarne netokäive peab olema vähemalt 100 000 eurot. Pakkuja esitab kirjaliku kinnituse kolme (3) viimase aasta netokäibe kohta.
2. **Hindamiskriteeriumid**
   1. Pakkumuse hindamiskriteeriumiks on pakkumuse maksumus. Hankija sõlmib hankelepingu madalaima hinnaga pakkumuse alusel.
   2. Hankija võrdleb ja hindab kõiki kvalifitseeritud pakkujate vastavaks tunnistatud pakkumusi, mida ei ole tagasi lükatud.
3. **Pakkumuste vastavuse kontroll ja vastavaks tunnistamine**
   1. Hankija kontrollib esitatud pakkumuste vastavust kirjalikus ettepanekus esitatud tingimustele.
   2. Pakkumus tunnistatakse vastavaks, kui see on kooskõlas kõikide kirjalikus ettepanekus esitatud tingimustega.
   3. Hankija võib pakkumuse tunnistada vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldumisi kirjalikus ettepanekus esitatud tingimustest.
   4. Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui pakkumus ei vasta kirjalikus ettepanekus esitatud tingimustele.
4. **Kõigi pakkumuste tagasilükkamine**

Hankijal on õigus kõik pakkumused tagasi lükata kui kõigi vastavaks tunnistatud pakkumused, kui pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.

1. **Pakkumuse hindamine ja edukaks tunnistamine ning hankelepingu tingimused**
   1. Hankija hindab vastavaks tunnistatud pakkumusi. Edukaks tunnistatakse pakkumus, mille kogumaksumus käibemaksuga on madalaim.
   2. Hankeleping sõlmitakse edukaks tunnistatud pakkujaga.
   3. Hankeleping sõlmitakse kehtivusega 01.02.2019.a. kuni 31.12.2021.a.

Alevtina Jermakova

Sillamäe Kultuurikeskuse direktor

**Lisa 1. Pakkumuse tiitelleht**

**ALLA LIHTHANKE PIIRMÄÄRA HANKE**

Elektripaigaldiste- ja seadmete, veevarustuse ja kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete hooldus, kontroll ja remont kultuurikeskuse hoonetes (Kesk 24, V.Tškalovi 25)

**PAKKUMUSE VORM**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pakkuja täielik ametlik nimi (äripakkuja juhul) või nimi (füüsilisi isiku juhul):** |  |
| **Aadress:** |  |
| **Registrikood või isikukood:** |  |
| **Kontaktisik käesoleval pakkumusel:** |  |
| **Telefon:** |  |
| **Elektronposti aadress:** |  |
| **Kodulehekülg:** |  |
| **Allkirjaõiguslik isik:** |  |

Pakkuja kinnitab oma allkirjaga käesoleval hinnapakkumusel, et talle on arusaadav ja ta nõustub hankedokumendis sätestatud tingimustega/põhimõtetega.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pakkuja esindaja nimi, allkiri, kuupäev

**Lisa 2.** **Hinnapakkumus**

|  |  |
| --- | --- |
| **Hanke nimetus** | “ Elektripaigaldiste- ja seadmete, veevarustuse ja kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete hooldus, kontroll ja remont kultuurikeskuse hoonetes (Kesk 24, V.Tškalovi 25)” |
| **Hankija** | **Sillamäe Kultuurikeskus** |
| **Pakkuja** |  |

Olles tutvunud hanketingimustega, esitame hinnapakkumuse hinnaga:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Tegevus/teenus/ese** | 01.02.2019.a. -31.12.2021.a. |
| **1** | Küttesüsteemi ja soojusõlme hooldus |  |
| **2** | Ventilatsioonisüsteemide hooldus |  |
| **3** | Veevarutuse ja kanalisatsiooni hooldus |  |
| **4** | Elektripaigaldiste- ja seadmete (ilma valvesignalisatsiooni ja lava varata) haldamine |  |
| **5** | Ventilatsioonisüsteemi õhukanalite puhastamine vastavalt päästeameti nõudele (1 kord aastas) |  |
| **6** | Ventilatsioonisüsteemi tuletõkkeklappide hooldamine ja kontrollimine vastavalt päästeameti nõudele (1 kord aastas) |  |
| **7** | Turvavalgustite töösuude kontroll (1 kord aastas) |  |
| **8** | Muud tööd |  |
|  | **Kokku ilma käibemaksuta** |  |
|  | Käibemaks |  |
|  | Kokku koos käibemaksuga |  |

Pakkuja kinnitab oma allkirjaga käesoleva hinnapakkumuse asjaolude õigsust ja pakkumuse kehtivust **60** kalendripäeva pakkumuste esitamise tähtajast arvates.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pakkuja esindaja nimi, allkiri, kuupäev

**Lisa 3. Pakkuja kinnitus**

|  |  |
| --- | --- |
| **Hanke nimetus** | “ Elektripaigaldiste- ja seadmete, veevarustuse ja kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete hooldus, kontroll ja remont kultuurikeskuse hoonetes (Kesk 24, V.Tškalovi 25)” |
| **Hankija** | **Sillamäe Kultuurikeskus** |
| **Pakkuja** |  |

1. Kinnitame, et oleme tutvunud hanketingimustega ja kinnitame, et nõustume täielikult Hankija poolt esitatud tingimustega.
2. Kinnitame, et vastame täielikult esitatud kvalifitseerimistingimustele ning omame kõiki võimalusi ja vahendeid eelpoolnimetatud hankemenetluse teostamiseks.
3. Pakume ennast teostama ja lõpetama eelpoolnimetatud hankemenetluse ning kõrvaldama kõik puudused, lähtudes esitatud kvaliteedinõuetest, nõutud tähtajaks.
4. Kinnitame, et kõik käesolevale pakkumusvormile lisatud dokumendid moodustavad meie pakkumuse osa.
5. Võtame endale kohustuse, et meie pakkumuse aktsepteerimisel on pakkumus meile siduv kuni lepingu sõlmimiseni.
6. Käesolev pakkumus on jõus 60 päeva alates pakkumuste tähtpäevast.

Märkused: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kuupäev: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pakkuja nimi:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Esindaja allkiri: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Lisa 4. Õiend ehitusteenuste netokäibe kohta

|  |  |
| --- | --- |
| **Hanke nimetus** | “ Elektripaigaldiste- ja seadmete, veevarustuse ja kanalisatsiooni, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide ja seadmete hooldus, kontroll ja remont kultuurikeskuse hoonetes (Kesk 24, V.Tškalovi 25)” |
| **Hankija** | **Sillamäe Kultuurikeskus** |
| **Pakkuja** |  |

Kuupäev: \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019

Meie ehitusteenuste müügitulu aastatel 2016-2018 on olnud alljärgnev:

|  |  |
| --- | --- |
| Aasta | Müügitulu (EUR) |
| **2016** |  |
| **2017** |  |
| **2018** |  |

Märkused: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kuupäev: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pakkuja nimi:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Esindaja allkiri: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_