SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Силламяэ 29 августа 2006 № 32

Об определении района центрального отопления в городе Силламяэ

Постановление устанавливает на основании части 1 § 6 и пункта 37 части 1 § 22 Закона о местном самоуправлении, частей 2 и 6 Закона о центральном отоплении.

1 глава
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

§ 1. Цель постановления и применение

(1) Настоящее постановление определяет границы района центрального отопления в городе Силламяэ, условия и порядок присоединения к сети центрального отопления и отсоединения от нее, порядок перехода на альтернативное отопление, общие требования к качеству центрального отопления, порядок согласования предельной цены тепла, а также обязанность развития теплового предприятия.
(2) В постановлении используются понятия в значении Закона о центральном отоплении.
(3) Настоящее постановление применяется в соответствии с Законом о центральном отоплении.

2 глава
РАЙОН ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ В ГОРОДЕ СИЛЛАМЯЭ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТИ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ И ОТСОЕДИНЕНИЯ ОТ НЕЕ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА НА АЛЬТЕРНАТИВНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

§ 2. Границы района центрального отопления города Силламяэ

(1) Район центрального отопления – это определенная на основе генерального плана территория, для теплоснабжения расположенных на ней потребительских установок, которые используют центральное отопление с тем, чтобы обеспечить устойчивое, надежное, эффективное и соответствующее экологическим требованиям и потребностям потребителей теплоснабжение по обоснованной цене.
(2) Районом центрального отопления города Силламяэ является территория в пределах административной территории города Силламяэ.

§ 3. Порядок присоединения и отсоединения от сети

(1) Лица, не использующие центральное отопление в момент определения района центрального отопления, не обязаны присоединяться к сети.
(2) Исключения, в случае которых в районе центрального отопления разрешается пользоваться для теплоснабжения строящегося или реконструируемого строения иным способом отопления помимо центрального отопления, если этим являются:
    1) временные строения;
    2) строения, для которых подключение к сети не возможно по техническим причинам или присоединение к сети приведет к возникновению угрозы в отношении надежности снабжения лиц, ранее соединенных с сетью;

3) строения, для снабжения теплом которых используется только экологические способы отопления (подземное тепло, энергия солнца, гидроэнергия, энергия ветра, биогаз);
4) в жилых домах, в которых все собственники подписали общее решение о переходе всего дома или квартиры на альтернативное отопление согласно порядка в статье 4;
5) вновь возводимые строения, для снабжения теплом которых проектом предусмотрен другой вид отопления.

(3) Присоединение к сети в районе центрального отопления происходит в установленном Законом о центральном отоплении порядке (§ 10, § 11 и § 12).
(4) Теплопредприниматель вправе взять с соединяющегося с сетью обоснованную плату.
(5) Отсоединением от сети считается прерывание сетевого соединения вместе с расторжением договоров купли-продажи теплоэнергии и о присоединении.
(6) В районе центрального отопления об отсоединении от сети потребителям разрешено ходатайствовать в следующих случаях:
1) снос строения потребляющего теплоэнергию из сети;
2) при реконструкции строения произошли изменения параметров теплоснабжения так, что продолжить снабжение теплоэнергией строения через сеть центрального отопления невозможно по техническим причинам;
3) строение реконструировано так, что для снабжения теплом начали использовать только экологический вид отопления(подземное тепло, энергия солнца, гидроэнергия, энергия ветра, биогаз) или электроэнергию;
(7) Потребитель ходатайствующий об отделении должен представить сетевому предпринимателю ходатайство об отделении.
(8) Сетевой предприниматель на основании ходатайства потребителя предоставляет условия отсоединения в течении 30 рабочих дней.
(9) В условиях отсоединения указывается:
1) время ликвидации с сетью, учитывая, что это производиться в течении 6 месяцев с момента предоставления ходатайства об отсоединении;
2) технические требования для ликвидации соединения с сетью, необходимые для стабильности сети и надежности обеспечения других потребностей;
3) ходатайствующий об отсоединении потребитель обязан оплатить сетевому предпринимателю обоснованные расходы, связанные с отсоединением.

§ 4. Порядок и условия перехода на альтернативное отопление

(1) Ходатайствующий представляет в городское Управление для рассмотрения и принятия решения:
1) ходатайство об отказе от центрального отопления;
2) подписанное всеми потребителями, находящейся в общей собственности теплоустановки, решение об отсоединении и переходе на альтернативный способ отопления проектное решение альтернативного отопления вместе с гарантией проведения балансировки системы отопления строения.
(2) Переход на альтернативный способ отопления происходит в соответствии с Законом о строительстве. Силламяэское городское управление извещает теплопредпринимателя о ходатайстве, поданном в связи с отказом от центрального отопления, и о планируемом в связи с этим решении до принятия этого решения.
(3) Все расходы, связанные с отказом от центрального отопления и переходом на альтернативное отопление несет ходатайствующий.

(4) Собственники(владельцы) квартир, отделившихся от сети, должны оплачивать косвенные расходы за тепло, полученное от проходящего центрального отопления (стояки, места общего пользования).
(5) Лица, совершившие самовольное отключение (обрезку) от потребительского устройства, приводящую к возникновению негативных последствий для сетевого предпринимателя или других потребителей общего потребительского устройства, покрывают ущерб в порядке предусмотренным законодательством.

3 глава
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ

§ 5. Общие требования к качеству центрального отопления

(1) Теплопредприниматель обязан обеспечить потребителям, соединенным с тепловой сетью находящейся в его владении или собственности постоянное снабжение необходимым количеством тепла в соответствии с договорными условиями между потребителем и теплопредпринимателем (договором купли-продажи, договором о присоединении, проектными техническими условиями).

(2) В районе центрального отопления действующий сетевой предприниматель обязан обеспечить тепловые сети резервным топливом или возможность использовать резервный источник тепла в размере не меньше 25% от максимальной потребляемой мощности, для недопущения промерзания системы отопления при прекращении поставки топлива не менее чем в течении 3 суток.

(3) В районе центрального отопления действующий сетевой предприниматель обязан для объектов с повышенной надежностью снабжения (больницы, детские учреждения, гостиницы и т.д.) в рамках договора купли-продажи дополнительно обговорить условия теплоснабжения.

(4) К договору купли-продажи тепла для обеспечения потребляемой мощности прилагается температурный график отпускаемого теплоносителя, учитывающий наружную температуру воздуха, прогноз погоды, скорость ветра и инертность тепловой сети (температурный график теплоносителя приложен к настоящему постановлению).

(5) Разница давления на прямой и обратной линии в пункте присоединения потребителя не должна падать ниже минимального значения, необходимого для обеспечения теплоснабжения.

(6) Теплопредприниматель должен обеспечить выполнение установленных норм к качеству сетевой воды:

Жесткость	Взвешенные Вещества Mg/kg	O^2 Mg/kg	pH	Cl Mg/kg	Fe Mg/kg
<0,018	<1	<0,02	9-10	<50	<0,5

(7) Длительность планируемых прекращений теплоснабжения (разрешенные прекращения) в году в зависимости от наружной температуры (Tv) предоставляется в следующей таблице:

Характер прекращения	Длительность Прекращения Октябрь-апрель	Длительность Прекращения Май-сентябрь
Однократное плановое прекращение	24 час. При Т выше –5С	До 7 суток
Сумма плановых прекращений	До 48 час	До 14 суток
Планируемые прекращения на объектах с повышенной надежностью теплоснабжения	Длительность и время обговариваются с клиентом	Длительность и время обговариваются с клиентом

(8) Длительность незапланированных прекращений теплоснабжения у потребителя при температуре наружного воздуха ниже –5С может доходить до 12 часов. В случае непредвиденных обстоятельств, если теплопредприниматель не ликвидировал причину прекращения теплоснабжения в течении 12 часов, потребитель обязан потребительскую установку опустошить от теплоносителя.

(9) Плановые прекращения тепла не начинать, если температура наружного воздуха в районе понизилась ниже –5С.

(10) Выпускаемые из тепловых источников в потребительских установках количество тепла должно быть измерено.

(11) Проходящий через теплосчетчик расход теплоносителя и разница температур не должна выходить за установленные рабочие пределы теплового счетчика. Собственник

теплового счетчика должен обеспечить в месте установки теплосчетчика соответствующий расход теплоносителя и разность температур.

(12) Компетентный чиновник Силламяэского городского Управления имеет право в районе центрального отопления контролировать взятые действующим теплопредпринимателем обязанности, в т.ч. соблюдение квалификационных требований, в соответствии с условиями заключенного договора.

4 глава
ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРЕДЕЛЬНОЙ ЦЕНЫ НА ТЕПЛО

§ 6. Порядок согласования предельной цены на тепло

(1) Действующий в районе центрального отопления теплопредприниматель в соответствии с Законом о центральном отоплении обязан предельную цену на продаваемое тепло согласовывать с Инспекцией энергорынка.
(2) Теплопредприниматель сообщает Силламяэскому городскому Управлению предельную цену на продаваемое тепло, отправленную им для согласования с Инспекцией энергорынка.
(3) Теплопредприниматель имеет право продавать тепло по цене, которая не превышает согласованную предельную цену.
(4) Теплопредприниматель обязан обнародовать предельную цену тепла не позднее трехмесячного срока до введения ее в действие.

5 глава
ОБЯЗАННОСТЬ ТЕПЛОПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ СЕТИ

§ 7. Обязанность теплопредпринимателя по дальнейшему развитию сети

(1) Теплопредприниматель развивает свою сеть исходя из общей и детальных планировок города Силламяэ и необходимости их реализации.
(2) Теплопредприниматель развивает находящуюся в его собственности или владении систему центрального отопления и повышает ее эффективность, так чтобы обеспечить соединение с сетью новых установок потребителей, находящихся на его сетевом участке и снабжение теплом в соответствии с квалификационными требованиями находящихся там потребителей и присоединяющихся.
(3) Теплопредприниматель в рамках технических возможностей своей сети обязан соединить с сетью все потребительские установки, расположенные в районе центрального отопления, принадлежащие лицам, предоставившим ходатайство о подключении к сети, если это не приведет к возникновению угрозы в отношении надежности снабжения лиц, ранее соединенных с сетью.
(4) Выполнение обязательств теплопредпринимателя по дальнейшему развитию сети контролирует Силламяэское городское Управление, исходя из положений Закона о центральном отоплении (§ 14, § 28 и § 29).

6 глава
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

§ 8. Прикладные положения

(1) Установленный в § 4 переход квартиры на альтернативное отопление производится на основании предоставленного до 15 сентября 2006 г. ходатайства.
(2) Постановление вступает в силу с 01 сентября 2006 года.

Елена Коршунова
Председатель собрания