

ÜKI KAKI KOMMI

SILLAMÄE VANALINNA KOOL HOONE ARHITEKTUURIVÕISTLUS

... loendus alga...

Ideelahendus taotleb eesmärgina koolihoone kontseptuaalset selgust ja arhitektuurset funktsionaalset ja loogilist ülesehitust. Kolm teineteise tagant väljahüppavat astmeliselt kinnistule paigutatud ja omavahel kokku köidetud mahtudest moodustatud struktuur pakub avarat ning hästivalgustatud kooliruumi. Diagonaalselt kaldast tagasiastuv hoonemaht jagab õue kaheks selgelt piiritletud alaks- esinduslikumaks eeshooviks ja mängulisemaks tagahooviks. Kontseptuaalselt võib neid hoovialasid nõnda nimetades veidi eksitada, sest silmanähtavam pool on just paisjärve poolne väljak hoone frondiga (seda just ülekulgevalt sillalt) ja juurdepääsu väljak

tahest tahtmata tundub naaber hoonestusest varjatud õueala kuid linnale siiski piisavalt avatud tänu Sillamäe range kuid pargiliku linnaehitusliku skeemile, kus hoonete vahele on jäetud piisavalt ruumi, et uus koolihoone põnevalt välja piiluda võiks. Uus kool pole mitte ainult Sillamäe linna jaoks oluline arhitektuuri sündmus, vaid ka maaliline panus Sõrke paisjärve-jõe reljeefelt maastikuliselt kalda siluetti.

Kool on jagatud kolmeks blokiks- lääneblokk, idablokk keskblokk: lääneblokk hõlmab endas peamiselt klassiruumi (sh 4 algkooli ruumid eraldi esimesel korrusel), idablokk - spordi- ja käsitöö klasside osa ning neid ühendav keskne osa - keskblokk- lisaks fuajee ja ühendusülilina

toimimisene veel teenindav ja kogunemiste ala.

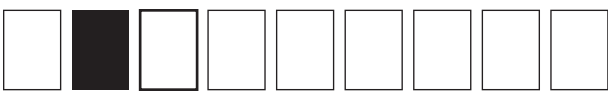
Kolme astmeliselt paigutatud hooneosa esist iseloomustab (seda võrdselt mõlemal pool) visuaalselt järkjärgulise kasvava hoovide teke, mis omakorda arvestab olemasoleva linnaruumi ja hoonestusega vältides pika igava hoonefrondi loomist.

Peamine juurdepääs toimub kinnistu loode nurgast nurgast Jõe tn kaudu Tsakolvi tänavalt, mille poole avaneb kooli esifront esindusväljak, mille poole avaneb hoone kesklokis paikneb peasissepääs. Peale kooli sisenemist on lapsed näoga päikeselise peahoovi ja suurepärasele vaatele Sõrke paisjärve poole. Kalda poole avanevad avalikud funktsioonid nagu aula,

söökla, raamatukogu, puhke- ja mängualad. Ruumiplaneering on nii funktsionaalselt kui ka ehituslikult pragmaatiline. Lärmakamad funktsioonid, nagu võimla ja tehnoloogia osa (puidu- ja metallitööstus), on ülejäänud koolist eraldatud. Sisepääsu juures toimub hargnemine kas vasakule võimla ja riietusruumide suunas, mis võimaldab võimlaosa koolitööst eraldi kasutada) või paremale klassiruumide (lääneblokki) suunas. Funktsionaalset on nii tagatud ülevaade hoonesse kõigi sisenejate kohta, mitte neid omavahel liialt kokku suunates. Kooli arhitektuur looduslike ja kergete materjalide, nagu puidu (liimpuit), kergterase kasutamisel toob soojust, kergust ja kohati

sädelevat veepinnalt peegelduvat virvendust kohati liialt monotoonsesse arhitektuursesse keskkonda. Mis on smas omamoodi tore, sest koos läbiva eksisteeriva kõrghajastusega loob see uuele hoonetele toetava tausta, fooni, millesse senimaani Vanalinna koolina kasutuses olev hoone halli massina ära kaduma kippus hoolimata sellest, et tegu on olulisemalt kõrgema hoonega kui kavandata. Fassaadilamellide rütm moodustab hoone välisele poolele dünaamiliselt tundeis ja elava koolikeskkonna ümbritseva raamistiku Välialade mängulised lahendused ja rõõmsameelne sisekujundus loovad üheskoos läbipaistva, omavahel dialoogis oleva, julgustava ja toetava õpikeskkonna.

VAADE SISEHOОВI



ÜKI KAKI KOMMI

ASENDIPLAAN JA MAASTIKUARHITEKTUUR

Kool asub unikaalses kohas, mis võimaldab ammutada inspiratsiooni nii loodusest kui ümbritsevast linnaruumist. Ideelahenduse eesmärk oli väga erineva olemasoleva linnaruumi ja skaalas hoonestuse vahele paigutada siduv koolihoone. Hoonemaht kaugeneb järkjärgult kolme kõrge harjoonega viikatusena majast tekitades suunatuse ja avaruse Jõe tn sissepääsu ala

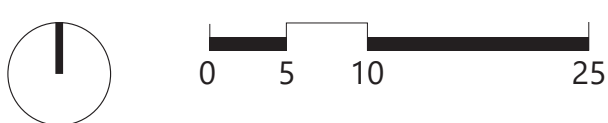
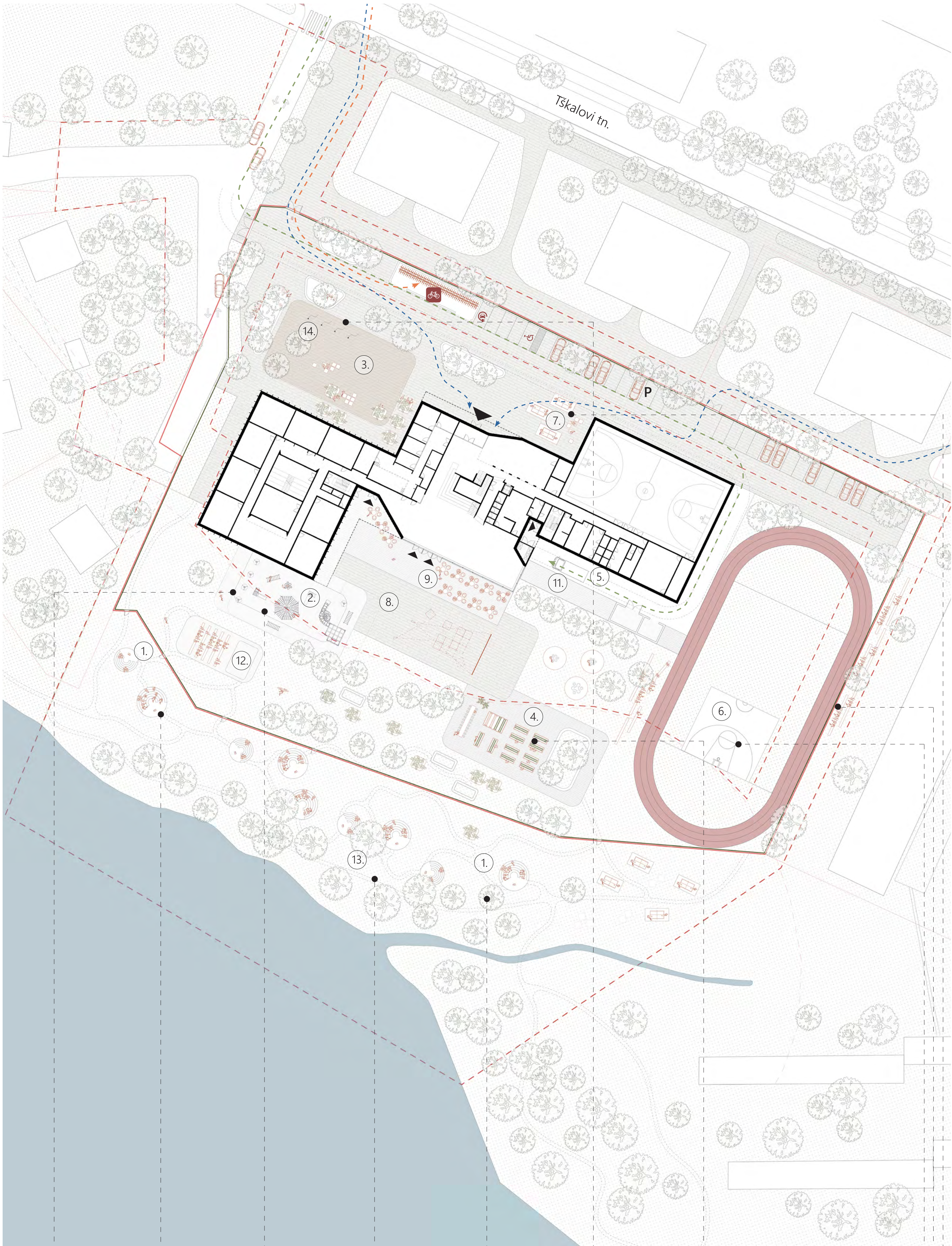
suunas ja paigutades Kõrgema võimlamahu viiekordse korterelamu poole samuti nagu ka staadioni, mis jääb põhimõtteliselt samasse asupaika olemasolevaga. Hoone ümbrus on üsna roheline ja loodusliku iseloomuga, mis on eriti ülendav kevadeti looduse tärkamise aegu, värkikeravi sügisel ja lumitava härmatise kütkes talviti. Ning kõik see ilu peegeldub vastu veepinnalt nagu ka

varajaste tundide hommikuhämaruses või aja pärastlõunases vihmases sombuses valgust kiirgav koolifassaad. Või kui kogu ümbrus on mattunud paisjärve kohalt tõusnud udusse ja läbi selle kumab vaid akendest paistev valgus. Linnaehituslik eesmärk oli hüljata külm arhitektuurne standartsus ja tuua linnamaastikku atmosfäärilikas, loodusega harmoonias terviklik lihtsalt äratuntav

inimlikus mastaabis koolikompleks. Väljakud on otseühenduses siseruumiga- söögisaal, klassiruumide ühisala, fuajee, aula avanevad otse lõunaplatsi suunas. Moodustunud on kaks poolt, ees ja taga väljak. Esimene kannab suuremalt osalt esindusväljaku funktsiooni, kuna kooli sissepääsu fassaad koos kooli nimega avaneb just siia poole. Kuid mitte ainult, mõlemat saab

kasutada nii sündmusteks kui rekreatsiooniks- mõlemad kooli olulised pikemad küljed on olulised ja aktiivsed, samuti nagu küljed. Ei tekitata ühtegi passiivset külge- eristumine on võimalik vastavalt kas rahuliku, aktiivse või väga aktiivse tegevuste läbi.

ASENDIPLAAN M 1:500



Peamised liikumissuunad

- peasissepääs
- teenindus
- jalgratturid
- jalgratta parkla
- parkimine (30 kohta)
- peasissepääs
- teeninduspääs
- võistlusala
- kinnistu piir

Tingmärgid

- olemasolevad puud
- istutatav madalhaljastus
- graniitsõelmed
- betoonkivi tee
- asfaltkate
- rohi
- puiterrass
- jalgrattahoidjad
- lauatennis
- parkimiskoht laadimisega
- parkimiskoht inva
- lipud
- prügi
- köögiljajaad
- aed
- välist klassiruum

- väliklasside ala
- algklassi õpilaste mänguväljak
- sisehoov ürituste toimumispaik
- juur- ja puuvilja aed
- teeninduspääs
- multifunktsionaalsed spordiväljakud
- avalik võimlemisala
- näituste ala, ekspositsioonid
- vahetunniala terrass
- käsitöö ja tehnoloogia klasside tsoon
- vahetunniala terrass
- välikunsti, maalimise tsoon
- laudtee, jõe promenaad
- lipumastid, lipuväljak

MAASTIKUARHITKTUURI ELEMENDID



algklassi õpilaste mänguväljak (Santa Lucia mountains of Carmel, California, ©Joe Fletcher)



algklassi õpilaste mänguväljak (Copenhagen University, ©Accoya)



puhkeala (Piazza del MAXXI, ©Musacchio lanniello)



laudtee, jõe promenaad (Art Biotop Water Garden, Japan,, ©Dezeen)



könnitee (Jardin de Montréal à Shanghai, ©Claude Cormier)



lipumastid, lipuväljak (©Getty)



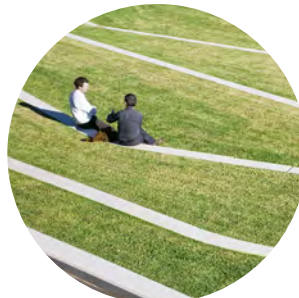
juur- ja puuvilja aed (Garden Show, Melbourne ©Forbes)



juur- ja puuvilja aed (Garden Show, Melbourne ©Forbes)



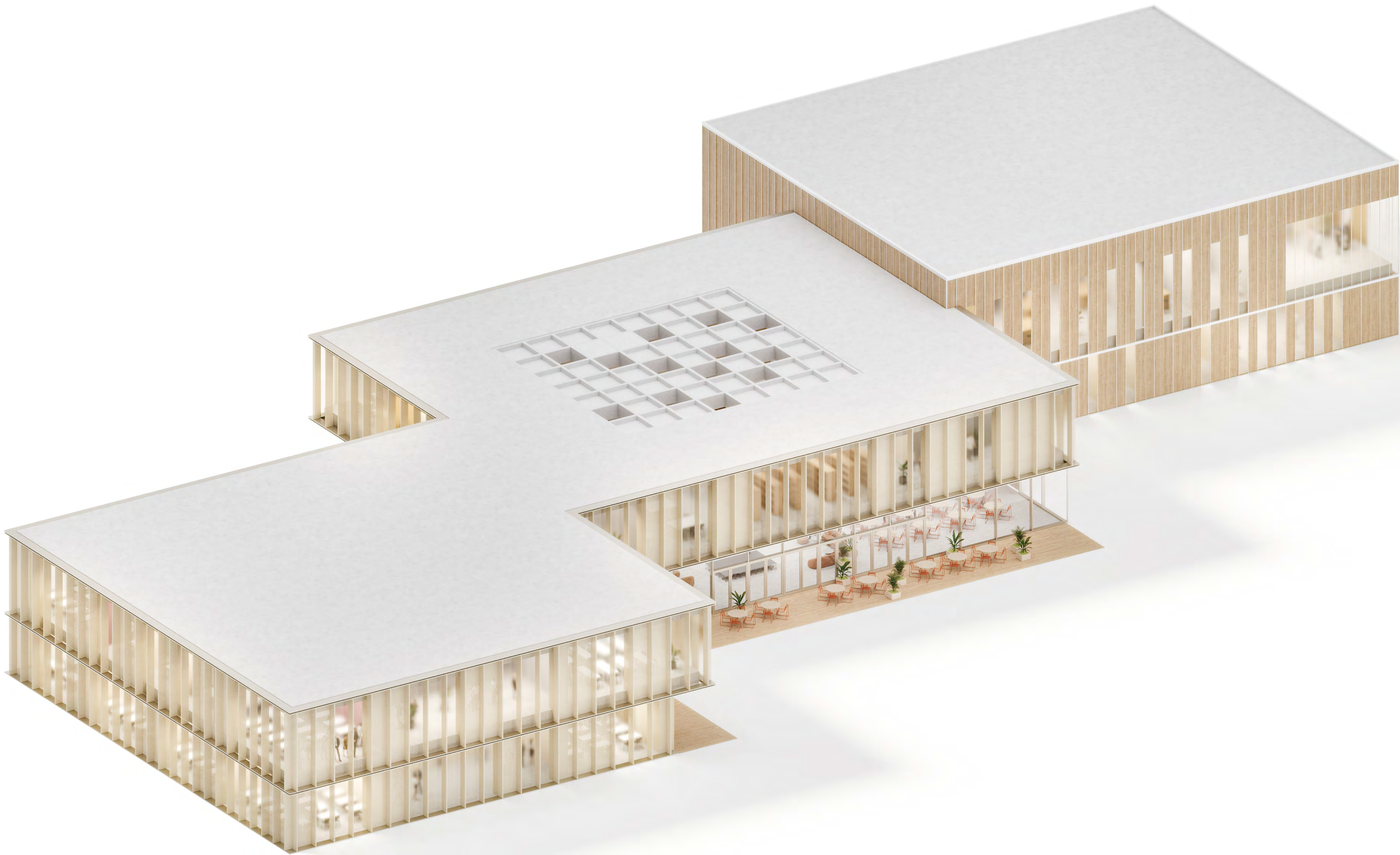
multifunktsionaalne spordiväljak (Whitehorse City Council, ©Andrew Lloyd)



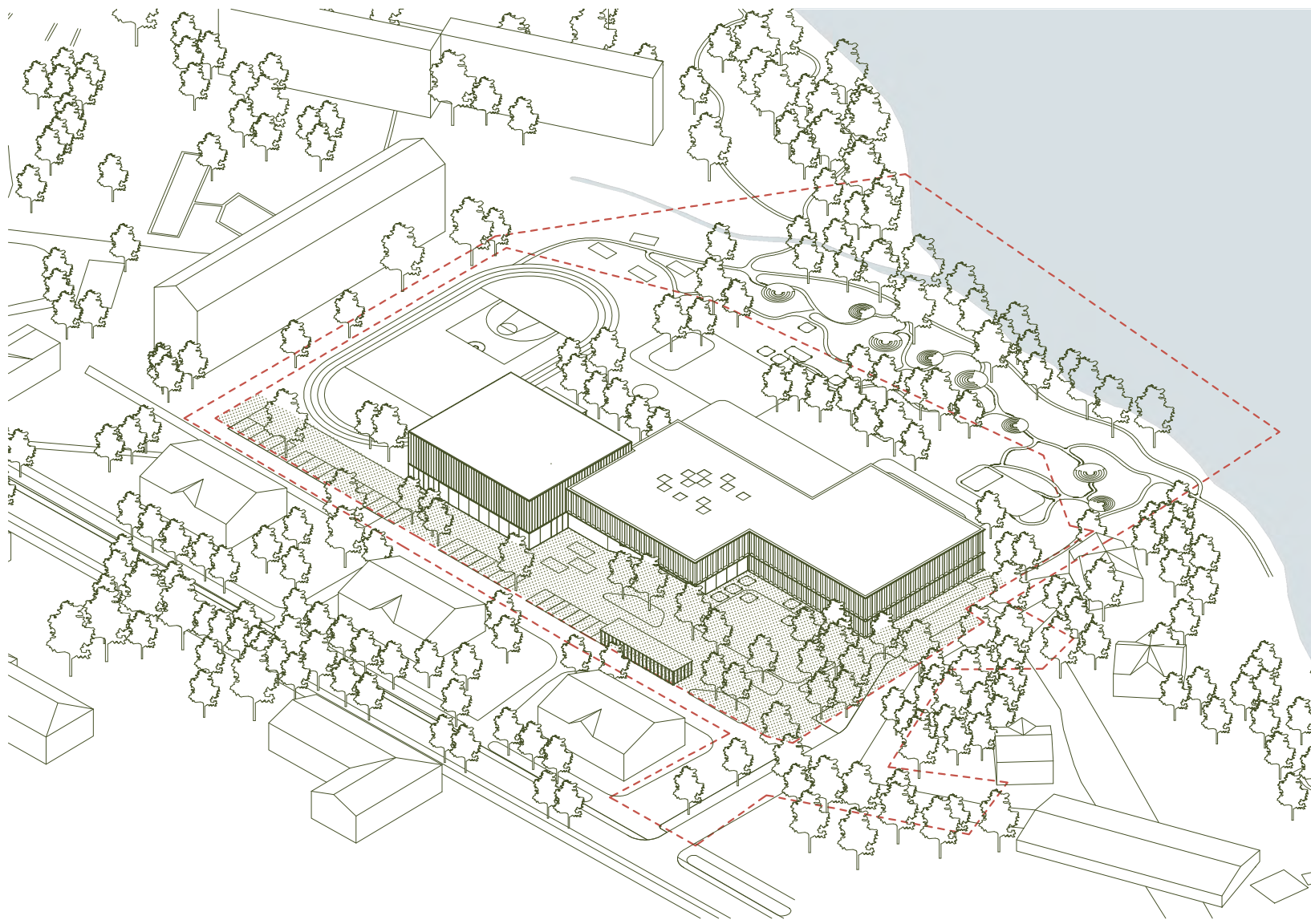
istumisterrassid (Harrington Grove Country Club / ©Hassell)



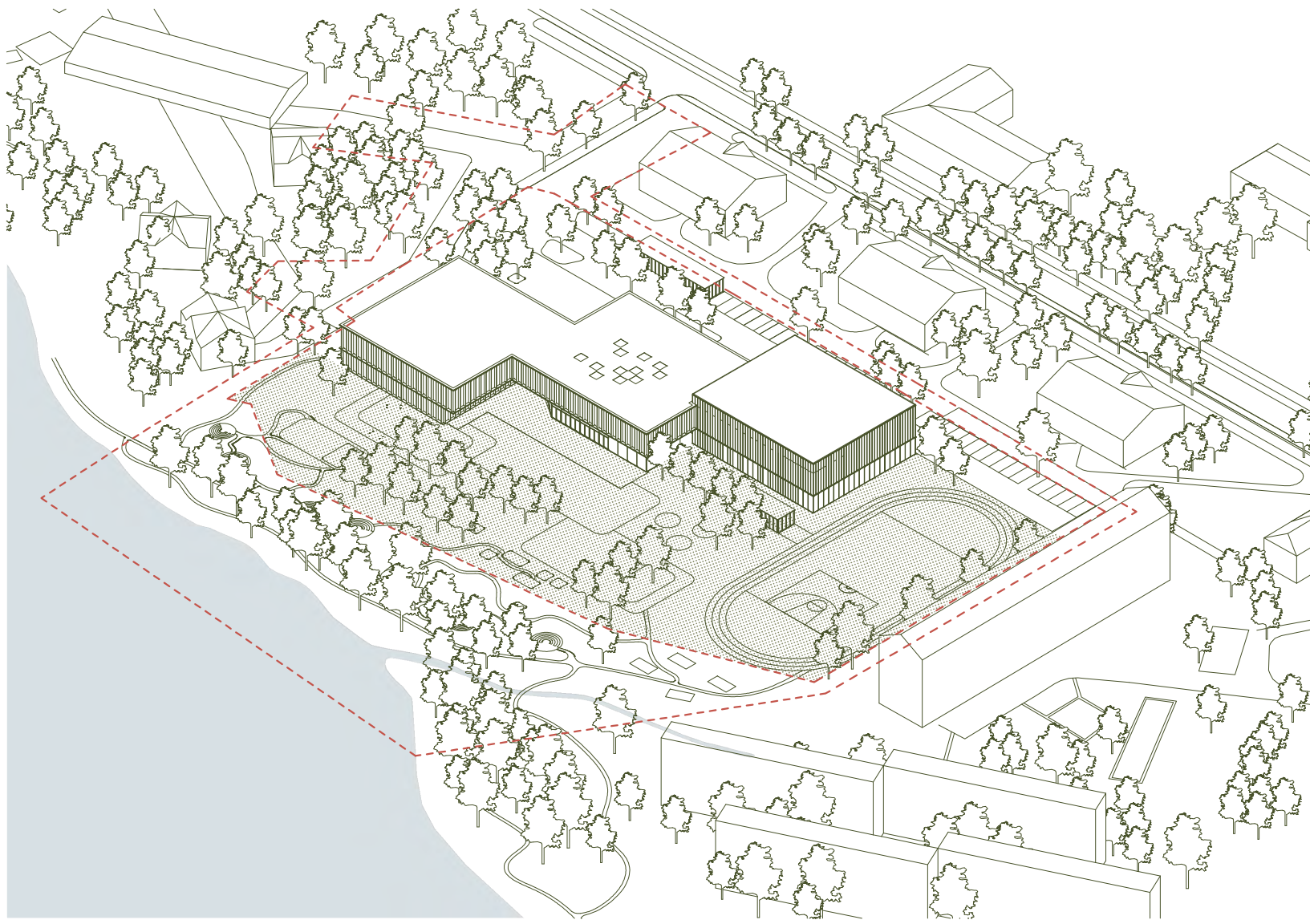
lauatennis (ping-pong) (North West Commons Park, ©POPP)



VAADE LINNULENNULT



EES - JA TAGAHOОВI FUNKTSIO-
NAALSED SKEEMID



EES - JA TAGAHOОВI FUNKTSIO-
NAALSED SKEEMID

RELJEEF
Kõrge asupunkt asetab koolihoone justkui peopesale. Kuna uus koolihoone on tüki võrra madalam ei leidnud me, et peaksime reljeefi sisse minema või veele lähemale liikuma, reljeefi lõhkudes, rikkudes või sellesse sisse lõigates. Selline lähenemine tunduks ebavajalik ja kallis ja tõstaks esile pigem muu linnaliku fooni selle asemel, et välja tuua terviklik linnaruum koos sinna sulandunud uue koolihoonega.

PIIRDED
Võõrastele sissepääs on takistatud piirdeaiaga, mi sulatub kaldani jättes vabaks vaid kallasraja osa. Lisaks on ala katta ettenähtud turvakaameraga, on valve poolt jälgimise all ennetamaks võimalikke hoonesse sissetungijaid, pimedate soppide nähtavamaks muutmiseks kasutatakse piisavalt välisvalgustust.
VÄLITEGEVUSED ja TSONEERIMINE
LOODUS - Looduse õppetunnid

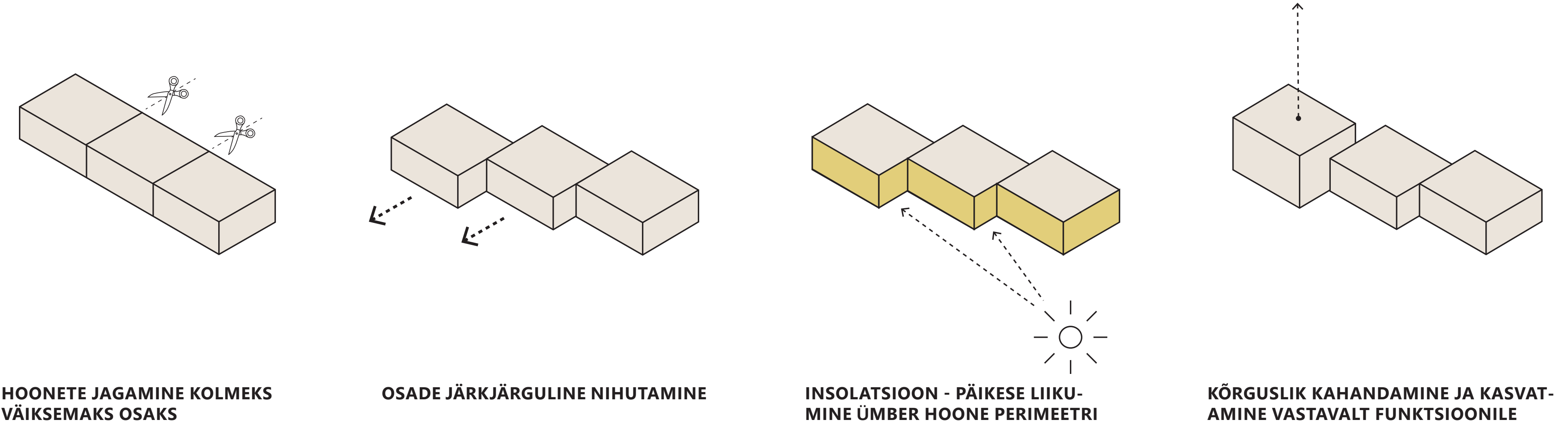
loodusradadel, kooliaed Kasvuhoone (köögi läheduses)- taimekasvatus, bioloogia tunnid- aktiivne/rahulik
VÄLIÕPE - väliklassid, rahulik ala
STAADIONI ALA - multiväljak, jooksurajad, korvpalliplats, spordipäevad- , lauatenis (ping pong)- väga aktiivne
MÄNGUALA - väiksematele mõeldud atraktsioonid eraldi alal, turnimine, kiikumine- väga aktiivne vahetunni ala
PUHKUS - niisama istumine, picnic, päikese

energia ammutamine, laadimine- rahulik
SÜNDMUSED - tähtpäevad, kooli algus ja lõpp, lipuväljaku lipu heiskamine- ajutine aktiivsus
TEENINDUS - varustamine, teenindus, prügimaja- väheaktiivne
HALJASTUS
Väliklassid on loodusradade juures. Haljastusega puhke- ja roheala, looduslikud kallakud moodustavad väliklasside pesapaigad, kuhu on lisatud välimööbel,

mis on osaliselt ümberpaigutatav.
Suurema osa kõrghaljastusest moodustab on olemasolev- kased. Juurde istutatakse samuti kaski, sekka mõni huvitavam vormiga ilukask, Haritakse peenramaad, õpitakse tundma taimi. Terrassidel kasutatakse alde piiritlemiseks konteinerhaljastust.



FUAJEE ALA SISEVAADE



LIKLUS
Juurdepääs sõidukitele on antud ainuvõimaliku lahendusena Jõe tn kaudu. Parkimiskohad asuvad põhjas pikki kinnistu piiri ja paigutatakse need likvideerimata olemasolevat kõrghaljastust. Kõõki teenindav kaubik liigub pikki võimlatagust- selles ei ole mingit probleemi, kuna juurdepääs on vajalik tagada hoone kõigi külgede juurde ka päästesõidukitele, samuti on vajalik staadioni teenindamine ürituste puhul.
Jalgrataste liikumine toimub sarnaselt jalakäijatele Jõe tn kaudu.
PARKIMINE
Parkimisega on tagatud 30 nõutud sh invakohad (2), sõiduki laadimise võimalus sh.

Jalgrataste varjualune asub eraldiseisvalt hoone sissepääsu läheduses sõidukite parkimisega samas reas.
Jalgratastele on mõeldud 100 kohta, rataste laadimine võimalus sh.
FUNKTSIONAALSED SEOSSED
Sissepääsud on puitlaudisega vooderdatud. Klassiruumid on paigutatud ümber läänebloki (sissepääsu poolt tulles paremat kätt) perimeetri ja klassiruumid ümbritsevad auditooriumi. Alklassid paiknevad esimesel korrusel, millele on võimalik lisada eraldi sissepääs. Auditooriumi ümbritsev ühisruum peidab omakorda endas soppe ja nišše olemiseks, mängimiseks. Ringil liikumine soodustab alati laste aktiivsust, kuid

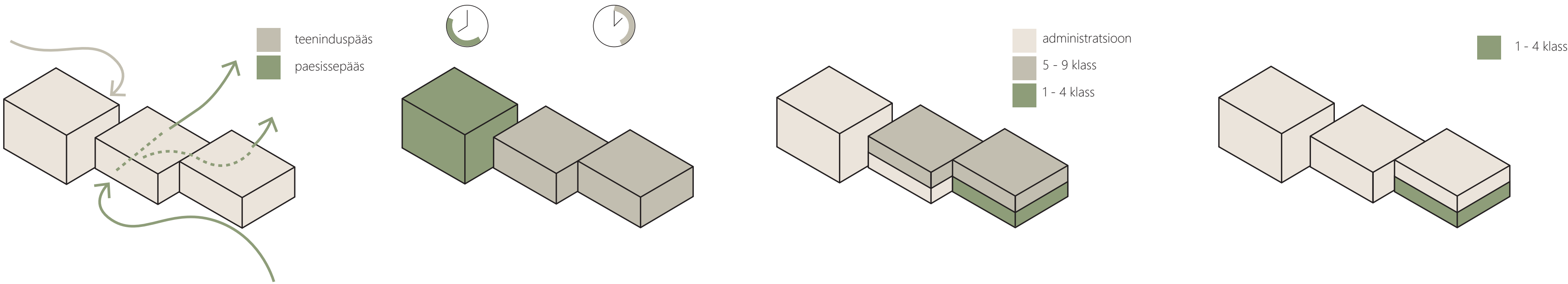
eelistatud peaks se meie arvates toimuma just välialal. Orgaaniline vaba liikumine kogu koolis siseruumis tekitab lastele loomuliku keskkonna, mis on koridoridest vaba ja õuealaga tihedalt seotud. Koridorid on samas eraldusnurdade- nõ lugemisaladega, kuid jällegi eelistame atraktiivset välikeskkonda liigmugavale siseruumile. Siseruum on funktsionaalne ja mänguline, kuid vahetunni alad vähem istumist soodustavad.
Idablokk on suunatud otseselt aktiivsetele tundidele, meisterdamisele, kokkamisele ja sportimisele.
Keskblokk on ühendav fuajee garderoobiga ja söökla ala (seda teenindva kööbiga).
Esimesel korrusel asuvad ka sissepääsust

paremat kätt administratsiooni ruumid.
VÄLISVIIMISTLUS
Materjalivalik on aus, naturaalne nii välis- kui siseviimistluses. Kasutakse kõrgekvaliteetseid kulumiskindlaid materjale, mis on samas ratsionaalselt valitud ja teostavad.
Lõunapoolses küljes päikese varjestust.
Koolihoone osa - accoya puitfassad ja komposiitplaat
Võimlaosa - puitfassaad
Puidukaitsevahendid naturaalsed, toonimata, viimistluskihina kasutatakse õlisid.
Avatäideteks on energiasäästlikud alumiiniumprofiil aknad,uksed ja klaasfassaadi süsteemid.
KONSTRUKTSIOON

Hoones kasutatakse traditsioonilisi ja uusi säästlikke konstruktiivseid lahendusi omavahelises kooskõlas.
Lahendus on kvaliteetne, realistlik, rajatav mõistlike kuludega, energiasäästlik, mugav ja funktsionaalne lõppkasutajale ning madalate eksploatatsioonikuludega. Plaste kasutatakse äärmiselt minimaalselt- peamiselt tehnovõrkude juures;
Montaaživahtude asemel võib ehituslikke vukude tihendamiseks hoopis looduslikke villasid (alternatiiv nt ka linavilt). Karkassi jäigastamiseks kasutatakse OSB asemel diagonaallaudist. Soojustus puitvill- välisseina ja katuslae soojustus ja akustiline isolatsioon vaheseinetes.



VAADE AULALE



SISSEPÄÄSUD

HOONEOSADE KASUTAMINE - PIKEPÄEVA TUNIDIDE JA TRENNIDE LÄBIVIIMINE ERELDISEISVALT

FUNKTSIONAALE JAOTUS

ERALDI KORRUS ALGKLASSIDE JAOKS

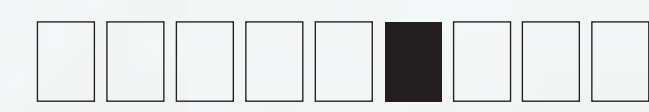
ENERGIATÖHUSUS
Hoone vastab liginull energia hoone nõuetele. Hoone on tänu kolmnurksele alusplaaniile ülimalt kompaktne. Piirdekonstruktsioonide suhtes on valdavas enamuses paksude tummade seinte osakaal avadega 3/1 suhtes. Hoonete energiatõhususe kavandamine, ehitamine ja käitamine keskkonnasõbraliku hoone lahutamatu osa, tahame integreerida tavapäraste null-energia kavandamise juurde rohelise, keskkonnasõbralikud ehitamise strateegiad. Päikesevarjestuse kasutamine lõuna ja läänefassaadis- Päike hoones on võimalik vaid kontrollituna. Lõuna, ida ja lääne poole suunatud klassiruumid annavad sügisel,

talvel ja kevadel saate nautida sissetuleva päikesevalguse ja soojuse eeliseid, kuid võib aga ülekuumenemise tagajärjel mõjutada hoone kliimat. Ärritav ere valguse kiirgus on samuti üsna tõenäoline. Päikesevarjestuse ekrandid võivad seda ülekuumenemist ja pimestamist vältida. Välised päikesevälised peatavad päikesekiirguse kokkupuute klaasitud pindadega. Soovimatu kuumus ja pimestav valgus ei pääse siis hoonesse. Siiski on oluline, et ruumis viibijatel oleks piisvalt valgust ja väljavaade, seetõttu ei tohiks päikesevarjestus nende vaateid takistada või tekitada ribidena ahistavat vanglatunnet. Valitud on kvaliteetsed automaatsed süsinikmaterjalist rulood, mis

on arhitektuurselt esteetiliselt ja sobituvad puitvoodriga lubades väljavaadet ja lastes piisavalt valgust läbi. Ventilatsioon-Ventilatsiooni ja päikesevarjestamise intelligentse kombinatsiooni kaudu saab rakendada energiasäästlikke ideid tervisliku ja mugava sisekliimat. Kontseptsioon põhineb3 elemendil: pidev ja kontrollitud põhiventilatsioon, intensiivne ventilatsioon öösel ja tõhus päikesevarjestust, mis koostmõjus tagavad tervisliku sisekliima ja meeldiva temperatuuri terve aasta vältel ning vähendavad energiakulu. Põhiventilatsioon tagab täiusliku õhu kvaliteedi. Kooskõlas standarditega tagatakse

piisav värske välisõhuvarustus saastunud õhu väljatõrjumiseks hoonest õhuvarustuse, transiidi ja väljavõtmise põhimõtte kohaselt. Püsivalt on tagatud värske õhu juurdevool, kasutatakse seejuures soojatagastusega ventilatsioonisüsteemi. Ventilatsioon peab olema energiasäästlik, kuid mitte tervise arvelt. Küte- Hoone kütte ja muud tehnoloogilised võimalikud energiasäästlikud lahendused töötatakse välja koostöös kütte-ja ventilatsioonispetsialistiga arvestades parimaid võimalusi ja tuginedes konkreetsele asukoha täpsemale analüüsile ja küttevõimalustele. Hoone on köetav maht on kompaktne, välditud on külmasildu, kasutatud on energiatõhusaid aknaid. Kasutada

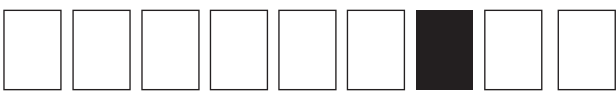
võib lisaks energiasäästlike põhimõtteid rakendades redutseerides reoveest tulnud soojust küttesüsteemi. Katusele paigaldatakse päikesepaneelid ja päikesekollektorid, mis on suunatud otse lõunasse. Paigaldada saab neid mittefikseeritud kujul (nt kaheastmelisena) tõstes tootlikkuse efektiivsust vastavalt päikese asimuudile. Lamekatuse konstruktsioon peaks olema pööratud katuse põhimõttel. SISEVIIMISTLUS Viimistluseks kasutatakse peamiselt õlisid. Liimpuidu asemel kasutatakse võimalusel tavalisest puidust talasid- poste. Looduslike värvimuldadega värvid.



ÜKI KAKI KOMMI

SILLAMÄE
VANALINNA KOOL

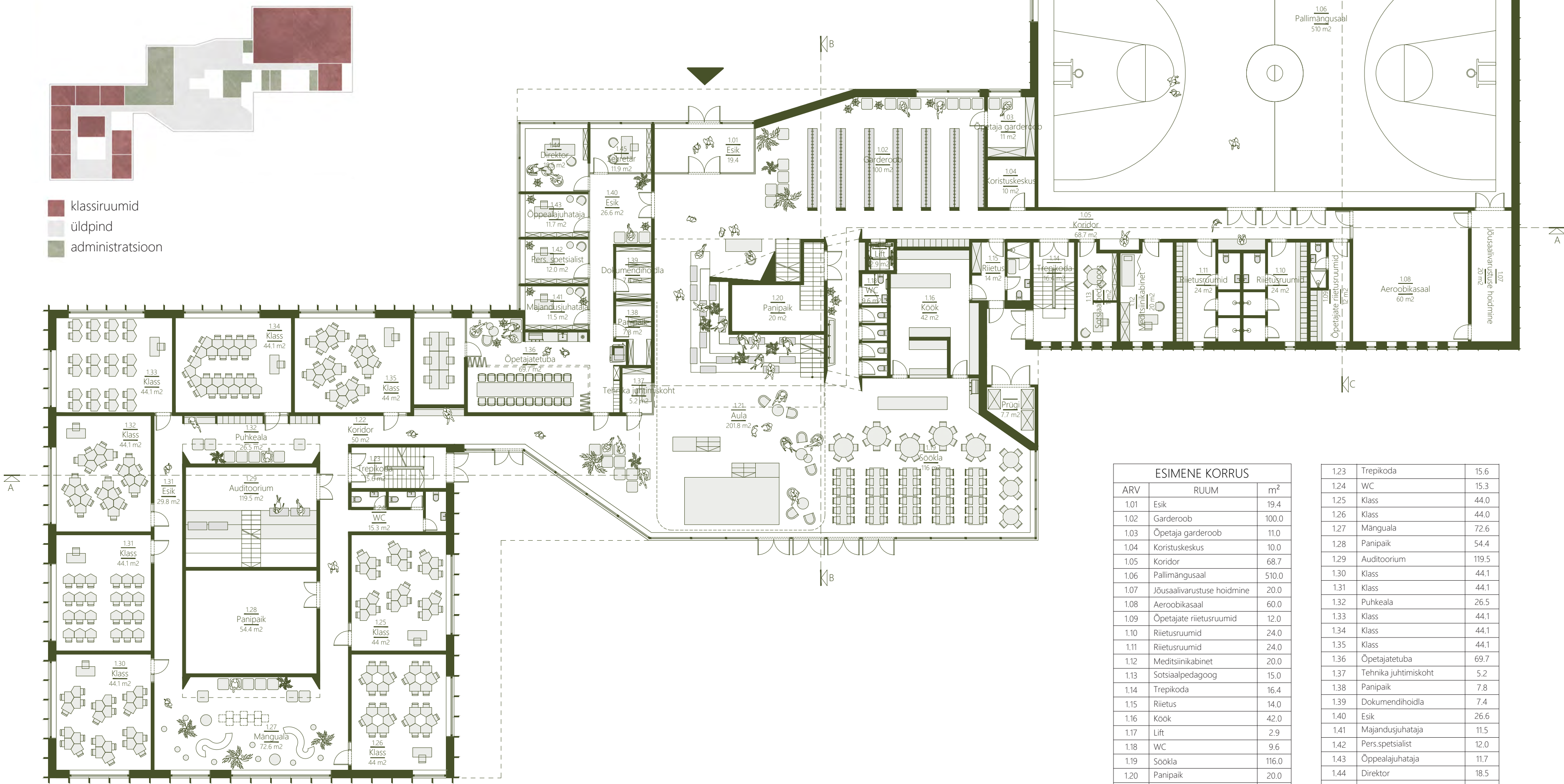
VAADE PEASISSEPÄÄSULE



ÜKI KAKI KOMMI

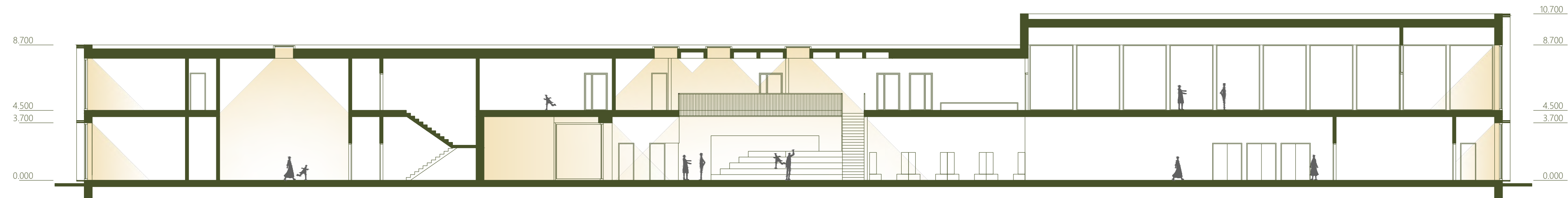
TSONEERING

ESIMISE KORRUSE PLAAN



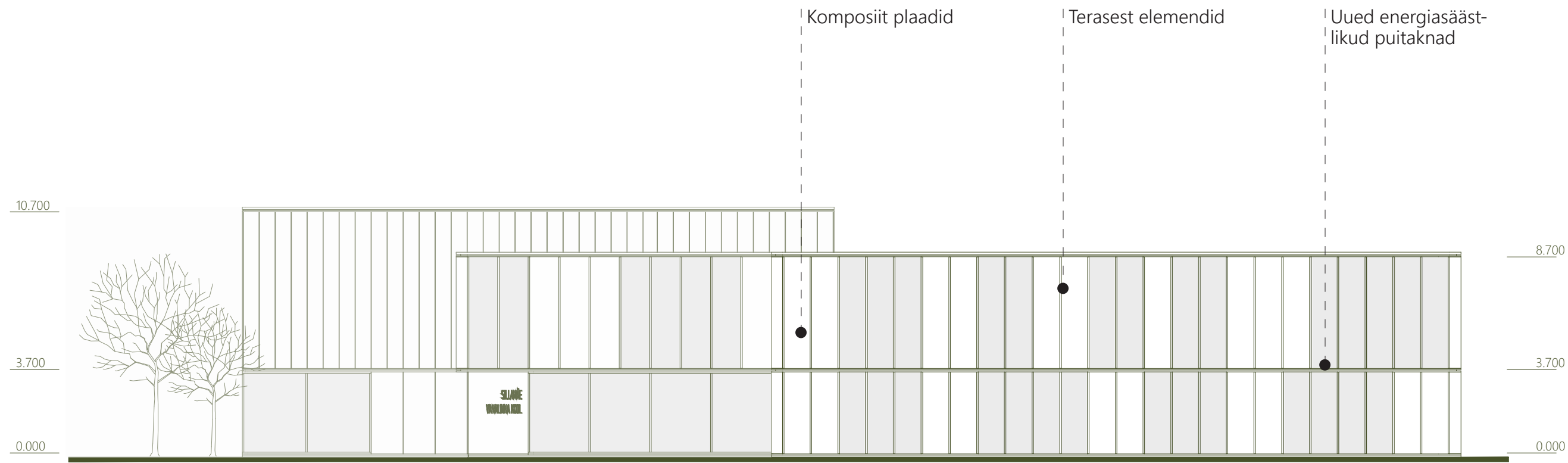
ESIMISE KORRUSE PLAAN

1/200



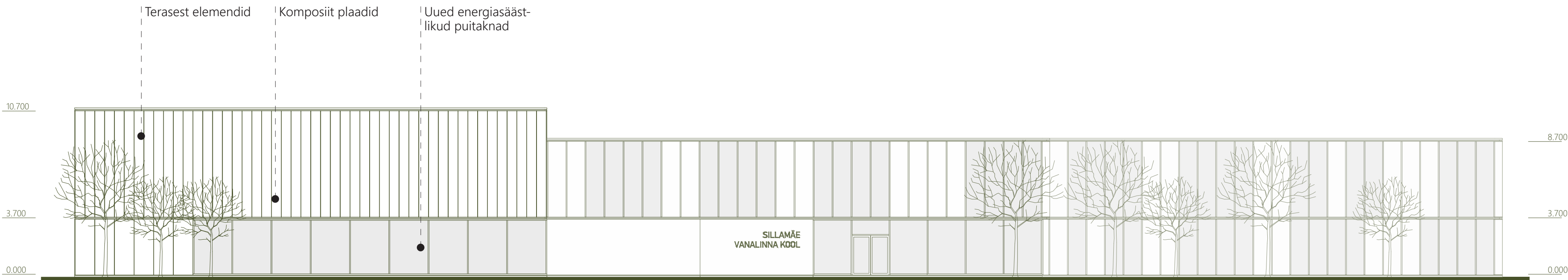
LÕIGE A-A

1/200



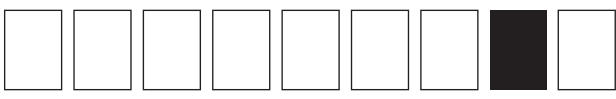
IDA FASSAAD

1/200



LÕUNA FASSAAD

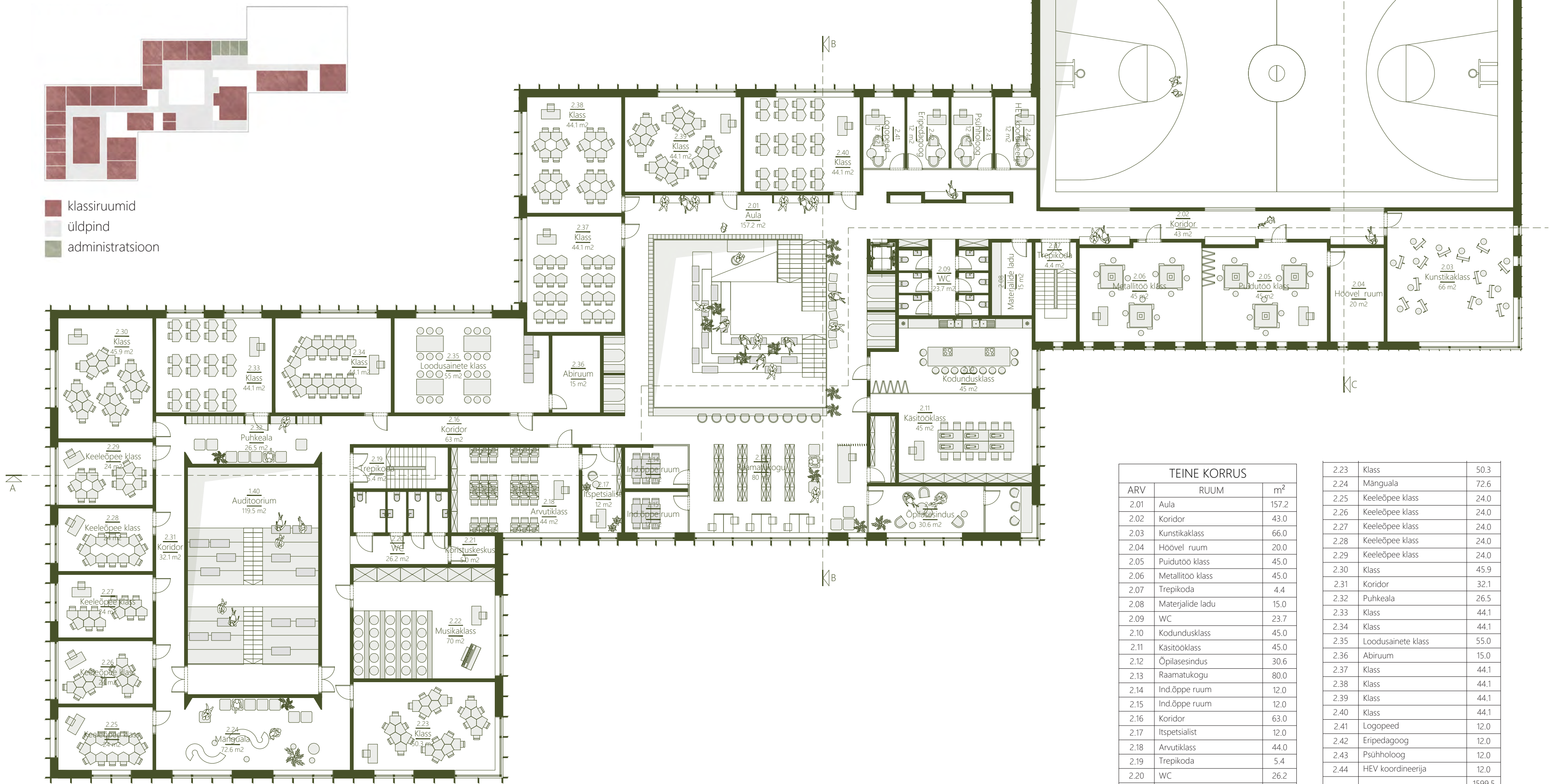
1/200



ÜKI KAKI KOMMI

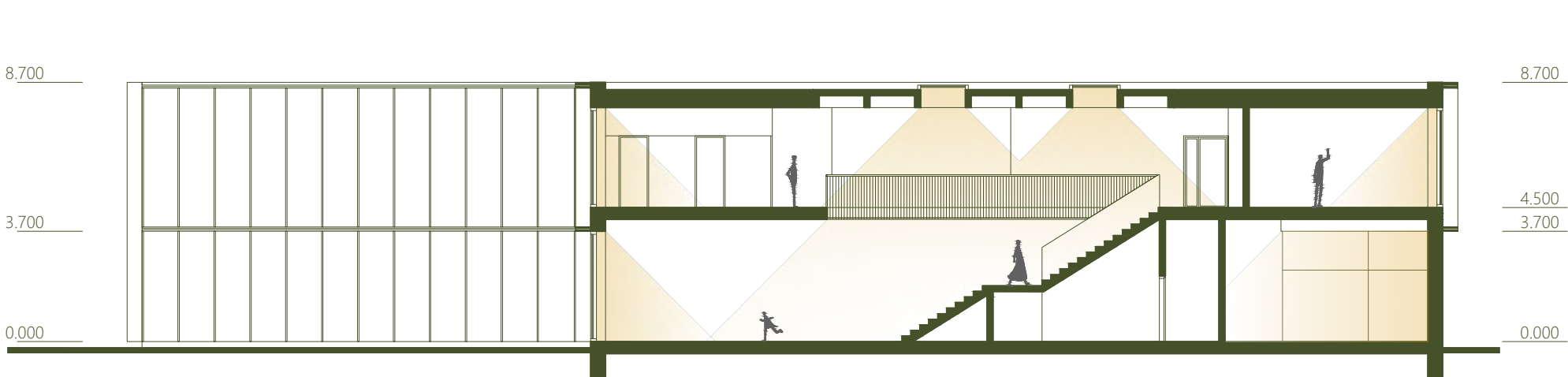
TSONEERING

TEISE KORRUSE PLAAN



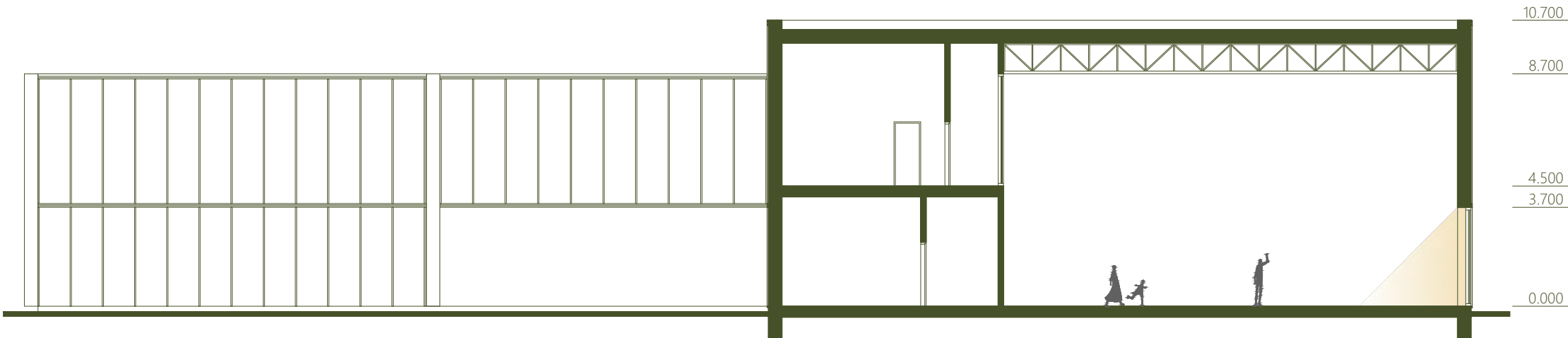
TEISE KORRUSE PLAAN

1/200



LÕIGE B-B

1/200

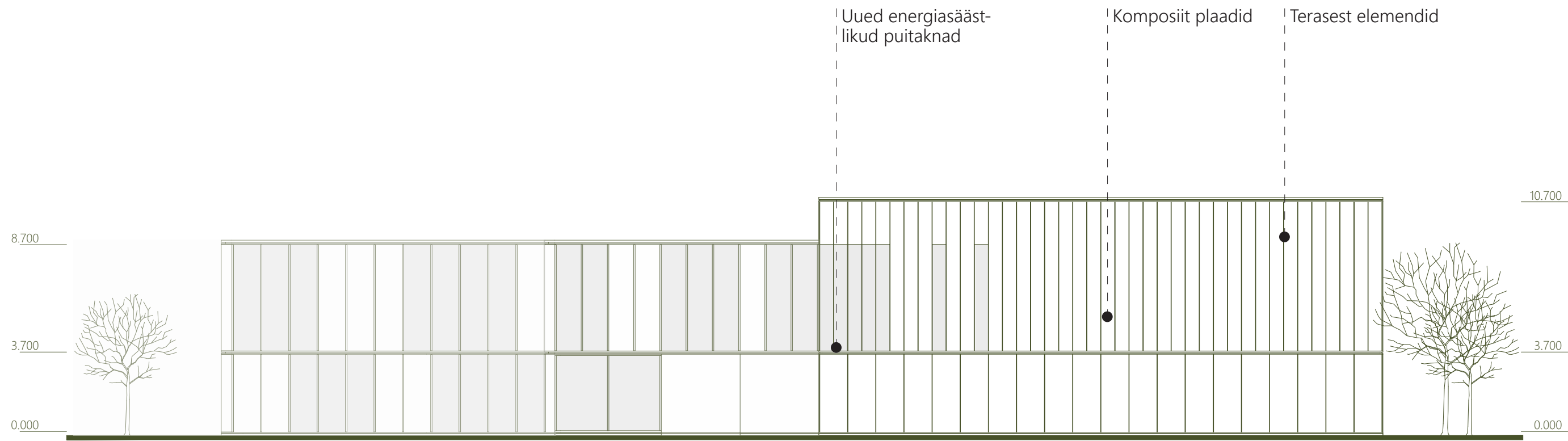


LÕIGE C-C

1/200

LÄÄNE FASSAAD

1/200



PÕHJA FASSAAD

1/200





ÜKI KAKI KOMMI

SILLAMÄE
VANALINNA KOOL

VAADE PEÄSISSEPÄÄSULE